

**Determina n. 075 del 06/06/2022**

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di cogenerazione a servizio del complesso natatorio del Foro Italico, in Roma.**

**CIG:9244146E97 -CUP: J82H22000760005 - R.A. 076/22/PN**

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto di cogenerazione a servizio del complesso natatorio del Foro Italico, in Roma.
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	R.A.076/22/PN RDA n 29498
<b>CIG/SMART CIG</b>	CIG: 9244146E97 CUP: J82H22000760005
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni")
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo posto a base di gara per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente negoziazione è pari ad € 569.178,86 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ € 554.582,98+IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo;</li> <li>▪ € 14.595,88 non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..</li> </ul> <p>L'importo dei lavori posto a base di gara, su cui dovrà essere calcolato il ribasso percentuale è pari ad € 554.582,98+IVA.</p> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.</p> <p>L'importo sopra indicato deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.</p>
<b>DURATA</b>	<p>Il contratto decorrerà dalla data di consegna del verbale di avvio dei lavori.</p> <p>Il tempo utile stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni senza</p>

V.20

	<p>incrementare l'importo dell'appalto al fine di non creare disservizi alle attività che si svolgono nelle aree oggetto di intervento.</p> <p>Per quanto concerne le tempistiche delle lavorazioni previste si rimanda al cronoprogramma dei lavori costituente parte integrante e sostanziale della documentazione progettuale a base dell'appalto.</p> <p>Il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara l'eventuale riduzione temporale offerta dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara.</p> <p>Qualora per fatto imputabile all'operatore economico aggiudicatario, lo stesso non adempia ai propri obblighi entro il termine contrattuale, la Stazione Appaltante potrà applicare, per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori, una penale pecuniaria nella misura stabilita dall'art. 35 dell'allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto.</p>
<p><b>EVENTUALI OPZIONI</b></p>	<p>Non presenti.</p>
<p><b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b></p>	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs. 50/2016, dal Decreto semplificazioni e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Categoria merceologica principale: LAV03 – OG11 – impianti tecnologici</li> <li>▪ Classe di importo: III classe di importo e superiori.</li> </ul>
<p><b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b></p>	<p>Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) [Esclusivamente per i soggetti che hanno una forma giuridica per la quale è richiesta l'iscrizione nel Registro nelle Imprese o Albo delle Imprese artigiane] iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice;</li> <li>b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;</li> <li>c) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per le categorie merceologiche e classi di importo di cui al precedente paragrafo 1, ossia ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice, attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto di appalto, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R.</li> </ol>

	<p>207/2010 e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R., così come modificato dall'art.12 della Legge n. 80/2014, nonché alle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248.</p> <p>Il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte e permanere per tutta la durata del procedimento di gara, nonché, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, per tutta la durata dell'appalto.</p>
<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b> Criterio del prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, ultimo capoverso del Decreto semplificazioni in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO
<b>MOTIVAZIONI</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di acquisto (non sussistono dunque i presupposti per la divisione in lotti) e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto.
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Contratto standard di Sport e salute.
<b>ULTERIORI NOTE</b>	<p>Considerato altresì che la procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (<a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>) e che, quindi, l'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che il servizio sia presente sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti, e il MEPA quale piattaforma telematica, inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni.</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA Numero 29498).</li> <li>▪ Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'art. 1, comma 1, del Decreto semplificazioni (a norma</li> </ul>

		del quale “ <i>l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento</i> ”), la data di adozione dell’atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.
<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell’affidamento è l’Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l’Arch. Marco Ducci.</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto</p>

Il Presidente e Amministratore Delegato

Avv. Vito Cozzoli

