

Capitolato d'oneri relativo al servizio di assistenza tecnica e manutenzione di n. 7 moduli portalampade speciali usati per la crescita del manto erboso all'interno dello Stadio Olimpico di Roma per il periodo di 36 mesi

maggio 2022

#### Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di assistenza tecnica e manutenzione di n. 7 moduli portalampade speciali usati per la crescita del manto erboso all'interno dello Stadio Olimpico di Roma secondo quanto indicato nell'art. 3.

#### Art. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il suddetto servizio verrà svolto in 36 mesi a partire dal verbale di consegna del servizio stesso.

#### Art. 3 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DEI PRODOTTI OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto consiste nella:

- fornitura dei servizi di assistenza tecnica ai carrelli on site che prevede:
  - servizio di riparazioni di emergenza per problemi al quadro elettrico o per problemi strutturali del carrello;
  - manutenzione annuale dei 7 carrelli portalampade, verificando pneumatici, telaio principale, colonne, bracci e relativi organi oltre alla componentistica meccanica elettrica ed elettronica e sostituzione di componenti varie difettose (timoni sterzanti, coperchi quadri elettrici, prese cavetto di alimentazione portalampada, pistoni ammortizzanti, ganci di serraggio ecc.). Le eventuali sostituzioni di componenti ritenute difettose o non funzionanti verranno computate a parte e scontata della percentuale di ribasso offerto in sede di gara.
  - sostituzione periodica di bulbi e parabole nel corso dell'appalto su disposizioni del Direttore esecutivo del contratto su tutte le unità, con prima sostituzione delle parti difettosi dopo 30 giorni dalla data di consegna del servizio di manutenzione ed assistenza.
  - sostituzione delle lampade da 1000 W usurate/malfunzionanti (kit composto da plafoniera, riflettore, bulbo HPS da 1000 W e cavo di alimentazione ecc., compatibili con i moduli portalampade attualmente in uso.
  - sostituzione delle parabole usurate/malfunzionanti
  - sostituzione di spine e prese elettriche usurate/malfunzionanti di tipo Mennekes 63 A;
  - fornitura e messa in esercizio dei sensori analizzatori dei parametri climatici ed edafici composti dai seguenti dispositivi:
    - N.2 sensori con funzione di analizzatore delle condizioni microclimatiche in sito in grado di rilevare, PAR, temperatura dell'aria, temperatura del suolo, umidità dell'aria, umidità del suolo, salinità del suolo in termini di conducibilità elettrica. Le letture dovranno essere consultabili anche in tempo reale su apposito portale dedicato.
- I sensori suindicati dovranno essere dotati di tecnologia smart che consenta a dispositivi di essere ricaricati via wireless, trasferire dati in 4G, essere connessi al portale web di seguito descritto , raccogliere dati in cloud, tracciare il dispositivo tramite sistema GPS;
- Accesso ad un portale web che consenta di:
    - visualizzare in tempo reale il terreno di gioco tramite HD Pitch Cam, esistente con risoluzione full HD, zoom 18 X
    - caricare i dati di utilizzo delle lampade;
    - caricare i dati relativi allo stato del manto erboso e alle ore di utilizzo del terreno di gioco;
    - elaborare modelli previsionali di monitoraggio e di gestione integrata delle malattie crittogamiche con relativi sistemi di allerta personalizzabili;
    - elaborare modelli di previsione meteo con relativi sistemi di allerta personalizzabili e suggerimenti in merito all'utilizzo dell'illuminazione artificiale in determinate zone del campo;

- disporre di un archivio di raccolta dati illimitato;
- monitorare ed analizzare le condizioni di crescita del tappeto erboso;
- analizzare i dati del sensore microclimatico – edafico,
- creare e archiviare grafici sui dati raccolti;
- ricevere analisi e raccomandazioni dagli agronomi del fornitore;
- accedere alle immagini e video della Pitch Cam del proprio impianto;
- visualizzare e analizzare le foto del terreno di gioco scattate dalla Pitch Cam;
- caricare foto di porzioni di campo da comparare con quelle di altri periodi e aggiungere commenti a tali comparazioni.

Il portale web dovrà essere fruibile anche da smartphone, tramite apposita applicazione per sistemi operativi IOS e Android.

#### Art. 4 – CORRISPETTIVO

L'importo complessivo del contratto posto a base di gara è pari a € 126.290,31, al netto dell'IVA e di altre imposte e contributi di legge, ed è così suddiviso:

- a) Servizio di assistenza tecnica e manutenzione di n°7 moduli portalampade e fornitura di n.2 nuove centraline meteorologiche complete di assistenza e collegamento al portale per € 109.639,20 nell'intera durata contrattuale;
- b) Prestazioni a richiesta non ricomprese nel presente capitolato per € 16.445,88, non impegnativo e vincolante per il committente nell'intera durata contrattuale;
- c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 206,31.

Sull'importo di cui al punto a), comprensivo di materiali ed assistenza, la ditta dovrà effettuare un ribasso unico percentuale.

#### Art. 5 – DURATA CONSEGNE E COLLAUDO

Il servizio di assistenza tecnica e di manutenzione di n.7 moduli portalampade e di assistenza tecnica agronomica così come descritta avrà la durata di 36 mesi a partire dal verbale di consegna.

I dispositivi di cui all'art. 3 saranno consegnati e installati a cura e spese dell'affidatario, nei luoghi e locali indicati da Sport e Salute Spa entro e non oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna

Al termine delle operazioni di messa in esercizio verrà redatto un verbale di collaudo che dovrà essere sottoscritto dalle parti.

Qualora talune apparecchiature, o parti di esse, non superino le prescritte prove funzionali, l'impresa sarà obbligata ad effettuare gli opportuni interventi ed a sostituire le apparecchiature o le parti non funzionanti. In tal caso le operazioni di verifica verranno ripetute entro i cinque giorni successivi al primo esperimento.

Saranno inoltre a carico dell'affidatario i rischi per perdite o danni alle apparecchiature durante il trasporto e la sosta nei locali di Sport e Salute Spa fino all'avvenuto accertamento favorevole, fatta salva la responsabilità di Sport e Salute Spa se le perdite o i danni sono ad essa imputabili.

#### Art. 6 - GARANZIA ED INTERVENTI

A decorrere dalla data del verbale di consegna di cui al precedente art. 5, l'impresa affidataria dovrà garantire il buon funzionamento dei dispositivi e delle componenti di ricambio installate per tutta la durata dell'appalto.

Durante tale periodo sarà tenuta alla sostituzione e/o riparazione on-site delle apparecchiature che dovessero risultare non funzionanti, senza addebito alcuno per Sport e Salute Spa salvo che l'impresa non provi che il "non funzionamento" sia imputabile a Sport e Salute Spa.

Nel caso di sostituzioni di apparecchiature nel periodo di garanzia, l'affidatario sarà tenuto a rinnovare la garanzia di apparecchiature elettriche a decorrere dall'avvenuta sostituzione.

Nel caso di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature verificatesi nel periodo di garanzia, Sport e Salute Spa darà immediata comunicazione alla ditta affidataria che sarà tenuta ad intervenire e ripristinare il buon funzionamento delle apparecchiature con la massima sollecitudine entro le 72 ore successive.

A tal fine l'affidatario dovrà mettere a disposizione di Sport e Salute Spa un numero telefonico di ricezione delle chiamate ed un indirizzo di posta elettronica

#### Art. 7 - AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO

Tutte le attrezzature non dovranno essere fuori produzione, pertanto, l'impresa affidataria dovrà fornire apparecchiature con requisiti funzionali e tecnici non inferiori a quelli indicati all'art 3; in ogni caso, qualora al momento della fornitura la società costruttrice delle apparecchiature abbia sostituito le stesse con altre di prestazioni più elevate, l'affidatario dovrà fornire unità di tecnologia più avanzata senza costi aggiuntivi.

#### Art. 8 – QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutti i materiali impiegati per la realizzazione delle apparecchiature descritte nel presente disciplinare dovranno essere privi di difetti intrinseci rispondenti ognuno all'uso cui sono destinati.

#### Art. 9 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

La ditta appaltatrice ha l'onere di fornire, a propria cura e spese, tutte le attrezzature, i mezzi, i materiali ed i prodotti necessari per la corretta effettuazione del servizio oggetto dell'appalto.

#### Art. 10 – PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Rientrano nelle attività d'intervento straordinario le seguenti attività:

- sostituzione di componenti varie difettose (timoni sterzanti, coperchi quadri elettrici, prese cavetto di alimentazione portalampada, pistoni ammortizzanti, ganci di serraggio ecc.).

L'eventuale sostituzione di componenti ritenute difettose o non funzionanti verrà computata a parte e scontata della percentuale offerta in sede di gara.

#### Art. 11 – RESPONSABILITA' E SUBAPPALTO

Sport e Salute Spa è esonerata e manlevata da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante, connessa o conseguente a prestazioni oggetto del servizio, restando esclusivamente la ditta appaltatrice responsabile, anche verso terzi, per i danni a persone o cose che dovessero verificarsi nel periodo di rapporto contrattuale.

Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### Art. 12 - CONTROLLI

Sport e Salute Spa avrà la facoltà di effettuare, in ogni momento e senza obbligo di preavviso, controlli sull'andamento del servizio e sul corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Nel caso in cui siano riscontrate difformità o irregolarità, Sport e Salute Spa richiederà alla ditta, tramite lettera raccomandata, di fornire entro 3 giorni giustificazioni e controdeduzioni.

#### Art. 13 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 4 lettera a) verrà effettuato con cadenza mensile.

Gli oneri della sicurezza verranno riconosciuti con il primo pagamento.

Le prestazioni a chiamata verranno pagate al termine del singolo intervento a seguito della regolare esecuzione.

Il pagamento, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia di normativa antimafia"), sarà effettuato esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario sul conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Impresa aggiudicataria.

In ottemperanza al D.M. n. 55 del 3 aprile 2013, le fatture dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n. 55/2013.

Il Codice Univoco Ufficio assegnato dall'I.P.A. ([www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)) a questa Stazione Appaltante, da inserire obbligatoriamente nell'elemento del tracciato della fattura elettronica denominato "Codice Destinatario", è il seguente:

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario.

Al fine di agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture, oltre al "Codice Univoco Ufficio", si richiede obbligatoriamente di indicare nella fattura elettronica, ove previsto, anche le seguenti informazioni:

- Codice Identificativo Gara – <CIG>
- Numero Ordine di Acquisto – Oda

Per quanto di proprio interesse sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) sono disponibili ulteriori informazioni in merito alle modalità di predisposizione e trasmissione della fattura elettronica al Sistema di Interscambio.

Le fatture potranno essere presentate, in ogni caso, solo previo rilascio del relativo Certificato di Regolare Esecuzione e soltanto dopo l'emissione da parte di Sport e Salute Spa Direzione Acquisti, dell'ordine di acquisto (ODA).

Sport e Salute Spa si riserva di non procedere al pagamento delle fatture nei seguenti casi:

- che non siano trasmesse in modalità elettronica;
- per le quali si riscontri l'incompletezza e/o l'erroneità delle informazioni richieste (es. mancanza dell'indicazione del numero di ODA e CIG relativo; non correttezza del numero di ODA/CIG, ecc.);
- per le quali si riscontri l'incoerenza tra i dati riportati nella fattura e le informazioni contenute negli altri documenti di acquisto (es. data di emissione della fattura anteriore alla data di emissione dell'ODA; indicazione di importi differenti nella fattura rispetto all'ODA; ecc.).

In ogni fattura dovrà essere indicato sia l'importo relativo al corrispettivo forfettario mensile sia l'importo afferente eventuali prestazioni a richiesta.

#### ART. 14 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Sport e Salute Spa ha facoltà di applicare le seguenti penali in caso di violazione degli obblighi di contratto:

- per ritardi nella messa in funzione della apparecchiature, una penale pari a € 1.000,00, fatti salvi i ritardi imputabili a Sport e Salute Spa o derivanti da cause di forza maggiore o caso fortuito;
- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto al termine di intervento per riparazione di guasti o malfunzionamenti, una penale pari ad un importo compreso tra € 150,00 e 500,00.

#### Art. 15 – SPESE CONTRATTUALI E TASSE

Sono a carico dell'affidatario le spese e tasse presenti e future inerenti la presente procedura negoziata.

L'IVA è a carico di Sport e Salute S.p.A..

#### Art. 16 – FORO COMPETENTE

Eventuali controversie di qualsiasi natura e genere che dovessero sorgere in ordine a quanto regolato dal presente disciplinare saranno di esclusiva competenza del Foro di Roma.

\*\*\*\*\*