

Determina n. 23 del 20/02/2023

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	<p>Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura piana del Palazzo delle Terme, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "Codice").</p> <p>L'edificio oggetto di intervento si trova all'interno del Parco del Foro Italico in Roma e costituisce parte di un sistema di interventi rivolti alla valorizzazione dell'intera area.</p>
CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA	<p>RA 007/23/PN</p> <p>RDA 30918</p>
CIG CUP	<p>CIG: 9608673FC9</p> <p>CUP: J87H21009480001</p>
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni")
IMPORTO DELL'APPALTO	<p>L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 349.911,89+IVA, di cui € 7.288,96+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC) ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs.81/08 e s.m.i.</p> <p>Pertanto, l'importo a base di gara, sul quale sarà calcolato il ribasso offerto, è pari ad € 342.622,93, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.</p> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.</p> <p>Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato per il periodo di durata dell'appalto pari ad € 141.831,71.</p> <p>Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara</p> <p>Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. dddd) e 59, comma 5-bis del Codice. L'importo contrattuale, risultante dal ribasso offerto sull'importo a base d'asta, fatte salve eventuali clausole di revisione dei prezzi previste dalla legge o dal Contratto, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.50/2016.</p>
TERMINE ESECUZIONE LAVORI	<p>Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, come meglio specificato dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto, è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>Il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, del termine di ultimazione lavori, determina l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, di una penale nella misura stabilita dall'art.16 del capitolato speciale d'appalto.</p>
EVENTUALI OPZIONI	Non presenti

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto saranno individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016, dal Decreto semplificazioni, e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LAV07 - OS8 - Opere di Impermeabilizzazione, II classe di importo o superiore. <p>Per la presente procedura non trova applicazione il principio di rotazione degli inviti, in quanto verranno invitate tutte le Imprese qualificate all'interno della Categoria merceologica e classe di importo sopra indicata, nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nella parte in cui viene espressamente prevista la deroga al principio di rotazione "laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione".</p>
REQUISITI PARTECIPAZIONE	<p>DI</p> <p>Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) [Esclusivamente per i soggetti che hanno una forma giuridica per la quale è richiesta l'iscrizione nel Registro nelle Imprese o Albo delle Imprese artigiane] iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016; b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione; c) requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per le categorie merceologiche e classi di importo sopra indicate, in quanto adeguate agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara.
CRITERIO AGGIUDICAZIONE	<p>DI</p> <p>Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs.50/2016.</p>
SUDDIVISIONE IN LOTTI	<p>NO</p>
MOTIVAZIONI	<p>Ai sensi dell'articolo 51, comma 1 del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento</p>
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p>
ULTERIORE NOTE	<p>Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice, dall'Ing. Manuela Vellani, in data 30 gennaio 2023, all'esito del rapporto conclusivo di verifica emesso ai sensi dell'art.26, comma 6, lettera d), del Codice.</p> <p>Fino al 30 giugno 2023 si applica il regime derogatorio al D.Lgs. 50/2016 introdotto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto semplificazioni.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie e polizze assicurative:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016 per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto medesimo; - polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale corrispondente all'importo del contratto, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00; - polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 <p>La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs.50/2016, all'interno del Portale fornitori.</p> <p>La procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (https://fornitori.sportosalute.eu). L'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che le categorie merceologiche per l'esecuzione dei lavori siano presenti sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti) e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA n 30918).</p> <p>L'appalto è finanziato con le risorse destinate a Sport e salute, ai sensi dell'art.10, comma 13- bis, del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Sostegni-bis"), per interventi di riqualificazione degli impianti natatori situati all'interno del complesso del Parco del Foro italico e delle aree e manufatti a essi connessi, anche in considerazione dello svolgimento delle attività preparatorie dei Campionati europei di nuoto 2022.</p> <p>Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'art. 1, comma 1, del Decreto semplificazioni (a norma del quale "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento"), la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara</p>
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Manuela Vellani</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

Il Direttore Generale
Dott. Diego Nepi Molineris

