

## Determina n. 32 del 09/03/2023

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	Lavori di rifacimento delle piste di atletica leggera dello Stadio Olimpico e dello Stadio dei Marmi, siti nel Parco del Foro Italico di Roma, per gli Europei di Atletica leggera Roma 2024, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "Codice").
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	R.A. 023/23/PN RDA 30949
<b>CIG CUP</b>	CIG: 96743305AB CUP: J84J22000930001
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n.108/2021 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni").
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.473.209,57+IVA, di cui € 40.440,84+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..</p> <p>Pertanto, l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 3.432.768,73, + IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.</p> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.</p> <p>Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in € 1.231.793,95.</p> <p>Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.</p> <p>Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. dddd) e 59, comma 5-bis del Codice. L'importo contrattuale, risultante dal ribasso offerto sull'importo a base d'asta, fatte salve eventuali clausole di revisione dei prezzi previste dalla legge o dal contratto, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.50/2016.</p>
<b>TERMINE ESECUZIONE LAVORI</b>	<p>Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, è improrogabilmente fissato in 108 giorni non continuativi per lo Stadio Olimpico e in 94 giorni naturali e consecutivi per lo Stadio dei Marmi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori, così come riportato all'art.12 del capitolato speciale d'appalto e nel cronoprogramma allegato al progetto.</p> <p>Il termine ultimo per l'esecuzione di tutti i lavori dello Stadio Olimpico, finalizzati allo svolgimento dei campionati di atletica 2024, resta improrogabilmente fissato per il 28 marzo 2024; il termine ultimo per il rifacimento della Tribuna Tevere è improrogabilmente fissato per il mese di agosto 2024.</p> <p>Il termine ultimo per lo svolgimento di tutti i lavori presso lo Stadio dei Marmi resta improrogabilmente fissato per il 15 settembre 2023.</p>

	<p>Tutti i lavori relativi allo Stadio Olimpico e allo Stadio dei Marmi saranno subordinati alla programmazione sia degli eventi sportivi sia delle altre manifestazioni che si svolgeranno in tali siti.</p> <p>Il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di ciascun termine di ultimazione lavori, determinerà l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, di una penale nella misura stabilita dall'art.16 del capitolato speciale d'appalto.</p>
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>	Non presenti
<b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	<p>Essendo l'intervento composto di plurime lavorazioni ricomprendenti, oltre alla prevalente OS6, anche la OG1 e la OS30, entrambe a qualificazione obbligatoria, i concorrenti che non dovessero possedere in proprio queste ultime categorie, potranno partecipare dichiarando in sede di gara il subappalto ad operatore qualificato (<i>cd subappalto necessario</i>), fermo restando il possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente per una classifica adeguata a coprire anche l'importo di suddette categorie, oppure costituire un R.T.I. di tipo verticale con soggetto/i idoneamente qualificato/i.</p> <p>Ciò premesso, saranno invitati a presentare offerta, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal "Regolamento interno per gli acquisti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016, gli operatori economici selezionati all'interno dell'Elenco fornitori Sport e salute S.p.A., tra quelli qualificati nella seguente categoria merceologica LAV06 - OS6 - FINITURA DI OPERE GENERALI, Classe di importo IV o superiore, adeguata a qualificare i fornitori per la categoria prevalente prevista dal progetto a base di gara.</p> <p>Alla presente procedura non trova applicazione il principio di rotazione degli inviti, in quanto verranno invitate tutte le Imprese qualificate all'interno della Categoria merceologica e classe di importo sopra indicata, nel rispetto di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nella parte in cui viene espressamente prevista la deroga al principio di rotazione "laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione".</p>
<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<p><b>DI</b> Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:</p> <p>a) [Esclusivamente per i soggetti che hanno una forma giuridica per la quale è richiesta l'iscrizione nel Registro nelle Imprese o Albo delle Imprese artigiane] iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;</p> <p>c) requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per le categorie merceologiche e classi di importo sopra indicate, in quanto adeguate agli interventi previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara.</p>
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<p>Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi</p> <p>PT = 70 PE = 30</p>
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO
<b>MOTIVAZIONI</b>	L'appalto non è suddiviso in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, considerato che gli interventi si prospettano analoghi e riconducibili ad attività e processi con omogeneità tecnico operativa, per la necessità di coinvolgere un unico operatore economico specializzato, che provveda simultaneamente alla sistemazione della parte di

	<p>atletica dei due impianti sportivi, assicurando l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione di detti interventi. Il presente appalto non è suddiviso in lotti anche in ragione dell'opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa, la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto.</p>
<p><b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b></p>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p>
<p><b>ULTERIORE NOTE</b></p>	<p>Ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, in data 22 settembre 2022, dall'Ing. Manuela Vellani, all'esito della verifica effettuata, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera c) del Codice, e successivo addendum del 7 novembre 2022.</p> <p>Fino al 30 giugno 2023 si applica il regime derogatorio al D.Lgs. 50/2016 introdotto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto semplificazioni.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie e polizze assicurative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016 per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto medesimo;</li> <li>- polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale corrispondente all'importo del contratto, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 1.500.000,00;</li> <li>- polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00</li> </ul> <p>La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori.</p> <p>La procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (<a href="https://fornitori.sportosalute.eu">https://fornitori.sportosalute.eu</a>). L'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che le categorie merceologiche per l'esecuzione dei lavori siano presenti sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti) e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni.</p> <p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA 30949).</p> <p>L'appalto verrà finanziato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. in relazione ai lavori previsti allo Stadio dei Marmi, con quota parte del contributo previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b), punto i), del Decreto del Ministro per le politiche giovanili dell'8 ottobre 2021, destinato in favore di Sport e Salute per l'attuazione del Piano strategico di recupero e valorizzazione del Parco del Foro Italico, ed assegnato in forza della Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione per la valorizzazione degli anniversari nazionali e della dimensione partecipativa delle nuove generazioni e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, registrata presso la Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n.1934.</li> <li>2. in relazione ai lavori previsti allo Stadio Olimpico, con quota parte del contributo attribuito alla Presidenza del Consiglio dei ministri con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 23 dicembre 2020, ed assegnato a Sport e Salute in forza della Convenzione sottoscritta tra il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e Sport e salute Spa, a copertura delle spese per gli interventi infrastrutturali e di ammodernamento della pista di atletica dello Stadio Olimpico connessi all'organizzazione dei Campionati Europei di Atletica Leggera - Roma 2024, nonché con fondi di bilancio della Stazione Appaltante.</li> </ol>

	<p>Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'art. 1, comma 1, del Decreto semplificazioni (a norma del quale "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento"), la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.</p>
<b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Manuela Vellani.</p> <p>Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

Il Presidente e Amministratore Delegato

Avv. Vito Cozzoli

