

## Determina n.049 del 24/03/2023

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	<p>Lavori di restauro e ripristino funzionale della Fontana della Sfera sita in Roma in Viale del Foro Italico, sulla base del progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "Codice").</p> <p>Il progetto delle opere è inserito nel Piano Preliminare degli Interventi per il recupero e valorizzazione del Parco del Foro Italico di cui alla Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione per la valorizzazione degli anniversari nazionali e della dimensione partecipativa delle nuove generazioni e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, nell'ambito delle iniziative inerenti al 150° anniversario della proclamazione di Roma Capitale d'Italia, anche a beneficio dell'organizzazione dei Giochi Olimpici invernali del 2006.</p> <p>Sport e Salute S.p.A. intende attuare, attraverso un piano di sviluppo strategico del Parco del Foro Italico, la valorizzazione del proprio patrimonio, tramite l'attuazione di interventi di rifunzionalizzazione di edifici tutelati attualmente in disuso, il restauro conservativo dei beni storico monumentali, e la valorizzazione paesaggistica degli spazi aperti e dei terreni all'interno del Parco.</p>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO/NUMERO RDA</b>	RA 048/23/PN RDA 30986
<b>CIG CUP</b>	CIG: 9691487413 CUP: J84J22000930001
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport
<b>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</b>	Procedura negoziata sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni").
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.077.167,37+IVA, di cui € 29.903,98, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) ai sensi dell'art.100 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.</p> <p>Pertanto, l'importo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 1.047.263,39, di cui € 984.027,99 per lavori a corpo ed € 63.235,40 per lavori a misura, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi.</p> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.</p> <p>Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato per il periodo di durata dell'appalto pari ad € 463.691,87.</p> <p>Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 1, lett. dddd) ed eeeee), 59, comma 5-bis e 148, comma 1 e 6, del Codice, il contratto sarà stipulato in parte "a corpo" e in parte "a misura".</p> <p>L'importo della parte di lavori a corpo, come determinato in seguito all'offerta in sede di gara, fatte salve eventuali clausole di revisione dei prezzi previste dalla legge o dal Contratto, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità di detti lavori.</p> <p>L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura; i prezzi unitari delle voci elementari dei lavori previsti nel progetto posto a base di gara, desunti dall'Elenco prezzi, ribassati della percentuale di ribasso offerta, costituiscono, a tutti gli effetti, i prezzi contrattuali.</p>

		<p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs.50/2016.</p>
<b>TERMINE LAVORI</b>	<b>ESECUZIONE</b>	<p>Il tempo utile stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, come meglio specificato dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto, è fissato in 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna</p> <p>Il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, del termine di ultimazione lavori, determina l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, di una penale nella misura stabilita dall'art.16 del capitolato speciale d'appalto.</p>
<b>EVENTUALI OPZIONI</b>		Non presenti
<b>MODALITA' DEGLI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	<b>DI SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA</b>	<p>In data 16 dicembre 2022, è stato trasmesso l'Avviso di indagine di mercato (RDI on line codice Gara_1570_Rdl_203) per l'individuazione, all'interno dell'Elenco Fornitori di Sport e salute, di operatori economici in possesso congiuntamente delle qualificazioni per le categorie OS2-A e OG2, da invitare a future procedure negoziate, al di sotto delle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice.</p> <p>Pertanto, gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, in conformità a quanto previsto dal richiamato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal "Regolamento interno per gli acquisti sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.50/2016, sono stati individuati tra tutti quelli che hanno manifestato interesse alla partecipazione, attraverso l'invio della risposta alla RDI on line di cui sopra, risultati in possesso delle qualificazioni per le categorie OS2-A, classifica III, e OG2 classifica II, in quanto adeguate alle lavorazioni oggetto dell'intervento in questione.</p> <p>Gli operatori economici invitati, se non ancora qualificati, dovranno completare, con esito positivo, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, il procedimento di iscrizione (o rinnovo) all'Elenco fornitori per le seguenti categorie merceologiche e classi di importo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ LAV17 - OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico, III classe di importo o superiore;</li> <li>▪ LAV02 - OG2 - Restauro e Manutenzione Beni Immobili sottoposti a tutela, II classe di importo o superiore.</li> </ul>
<b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DI</b>	<p>Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:</p> <p>a) [Esclusivamente per i soggetti che hanno una forma giuridica per la quale è richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane] iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;</p> <p>c) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:</p> <p>attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'articolo 61, comma 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dell'articolo 146, comma 4, del Codice, e delle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n.248 e del D.M. 22 agosto 2017, n.154, la qualificazione nelle categorie OS2-A, classifica III, e OG2 classifica II, adeguate ai lavori da assumere.</p>
<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b>	<p>Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione</p>

	<p>all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs.50/2016.</p> <p>L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (ai sensi dell'articolo 1, comma 3, ultimo capoverso, del Decreto semplificazioni). In tal caso si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico concorrente che ha formulato il ribasso unico % più elevato offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara.</p>
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	NO
<b>MOTIVAZIONI</b>	<p>Ai sensi dell'articolo 51, comma 1 del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento</p>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	Contratto standard di Sport e salute.
<b>ULTERIORE NOTE</b>	<p>Ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del Codice, il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato, in data 8 febbraio 2023, dall'Arch. Salvatore Mugheddu, all'esito della verifica effettuata, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera c) del Codice, dalla Rina Check S.r.l.</p> <p>Essendo l'area oggetto d'intervento sottoposta a vincolo monumentale, è stato acquisito, in data 5 agosto 2022, il nulla osta della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, ai sensi dell'articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004 allegato al progetto.</p> <p>Fino al 30 giugno 2023 si applica il regime derogatorio al D.Lgs.50/2016 introdotto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto semplificazioni.</p> <p>Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata.</p> <p>Sono richieste le seguenti garanzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016 per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto medesimo;</li> <li>- polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale corrispondente all'importo del contratto, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 1.500.000,00;</li> <li>- polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di 1.500.000,00 per persona infortunata</li> </ul> <p>La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs.50/2016, all'interno del Portale fornitori.</p> <p>La procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (<a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>). L'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che le categorie merceologiche per l'esecuzione dei lavori siano presenti sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti) e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni</p>

	<p>La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA n 30986).</p> <p>I lavori oggetto d'intervento sono finanziati a valere sulle risorse di cui al contributo riconosciuto dall'art. 1, comma 1, lettera b), punto i), del Decreto del Ministro per le politiche giovanili dell'8 ottobre 2021, in favore di Sport e Salute, per l'attuazione del Piano strategico comprensivo degli interventi di recupero e valorizzazione del Parco del Foro italico, nell'ambito del 150° Anniversario di Roma Capitale, anche a beneficio dell'organizzazione dei Giochi olimpici invernali del 2026, e trasferito in forza della Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione per la valorizzazione degli anniversari nazionali e della dimensione partecipativa delle nuove generazioni e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, registrata dalla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n.1934.</p> <p>Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'art. 1, comma 1, del Decreto semplificazioni (a norma del quale "l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento"), la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di pubblicazione della procedura di gara.</p>
<p><b>RESPONSABILE PROCEDIMENTO</b></p>	<p>La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31, comma 10, del D.Lgs.50/2016, individua distinti Responsabili per la fase di affidamento e di esecuzione.</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".</p> <p>Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Arch. Salvatore Mugheddu.</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

Il Presidente e Amministratore Delegato  
Avv. Vito Cozzoli

