

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL VIALE DEL FORO ITALICO E DEL PIAZZALE DELLA SFERA, NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO STRATEGICO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, ROMA. - R.A. 160/23/PN - CIG: 99160642E1 - CUP: J84J22000930001

VERBALE 1° RIUNIONE SEGGIO DI GARA

L’anno 2023, il giorno 1 del mese di agosto, alle ore 14:00, si è riunito in seduta riservata, il Seggio di gara come di seguito costituito:

Sabrina Finocchioli	(Presidente)
Gaetano Ograzio	(Membro Componente)
Ianniello Giusi	(Membro componente - Segretario)

per l’apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi, inseriti dagli operatori economici partecipanti alla procedura, e la valutazione degli stessi.

Il Seggio di gara prende atto che con lettera d’invito Prot. SES_2023_0004360, datata 30 giugno 2023, pubblicata sul portale Fornitori Sport e salute S.p.A., è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 (d’ora in poi anche solo “Decreto semplificazioni”), per l’affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 3.965.731,16+IVA, così suddiviso:

- € 3.848.655,32+IVA, per lavorazioni a corpo, soggette a ribasso d’asta;
- € 117.075,84, per costi per l’attuazione del piano di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D. Lgs.81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso

da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione - in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque - di quanto previsto dall’art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui ai commi 2 o 2-bis, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Alla procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati al termine dell’Indagine di mercato (Gara_1755_RdI_210), pubblicata in data 14 giugno 2023 all’interno del Portale fornitori, in Bandi ed Avvisi in corso del Portale nonché sul profilo del committente, tra quelli risultati in possesso dei requisiti prescritti al paragrafo 6 dell’Avviso di Indagine di mercato:

	<i>Operatore economico invitato</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI CLAUDIO E C. S.N.C.	00752240366
2	C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI	03918851001
3	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270
4	ESTIA S.R.L.	01839550546
5	FORME SNC DI RIVELLI E C.	06969930582
6	HERA RESTAURI S.R.L.	00934980624
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271
8	LATTANZI S.R.L.	05363631002
9	PANTONE RESTAURI S.R.L.	13721481003

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione (ore 12,00 del 17 luglio 2023), all'interno del Portale, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta in busta chiusa digitale ("RDO on line"), codice "Gara_1755_RdO_1970" sono pervenute le risposte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatore economico invitato</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOI CLAUDIO E C. S.N.C.	00752240366
2	C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI	03918851001
3	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270
4	ESTIA S.R.L.	01839550546
5	FORME SNC DI RIVELLI E C.	06969930582
6	HERA RESTAURI S.R.L.	00934980624
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271
8	PANTONE RESTAURI S.R.L.	13721481003

La forma di partecipazione sarà visibile solo dopo l'apertura delle singole buste

Il Presidente del Seggio procede, con le proprie credenziali, all'apertura delle buste amministrative telematiche degli operatori economici concorrenti, e alla valutazione, con il supporto degli altri componenti il Seggio di gara, dei singoli documenti, riscontrando quanto segue:

	<i>Operatori economici partecipanti</i>	<i>Forma Partecipazione</i>	<i>Irregolarità riscontrate</i>	<i>Esito</i>
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C. (mandataria) LITHOS S.R.L. (mandante) R.W.S. S.R.L. (mandante) ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L. (mandante)	RTI costituendo	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
2	C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI (mandataria) RE.CO. Restauratori Consorziati (mandante)	RTI costituendo	Dall'analisi della documentazione amministrativa inserita nell'area "Risposta di qualifica" della RDO on line, è emerso: 1) che l'attestazione di sopralluogo risulta firmata digitalmente dalla mandataria C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.S. di Riccardo Mancinelli e dalla mandante Re.Co. Restauratori Consorziati, ma effettuato da Elisabetta Zatti in qualità di mandante dichiarata in sede di indagine di mercato e non più facente parte dell'attuale compagine offerente.	Il Seggio di gara propone di attivare la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico una dichiarazione che tutti gli Operatori economici facenti parte il RTI offerente sono a perfetta conoscenza dei luoghi e delle situazioni rilevate dalla precedente mandante in sede di sopralluogo.
3	DUCALERESTAURO S.R.L.	Operatore economico Singolo	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
4	ESTIA S.r.l. (mandataria) COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP (mandante) TECHNO RESTAURI SRL (mandante)	RTI costituendo	Dall'esame della documentazione prodotta, è emerso, relativamente alla Mandante COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop, quanto segue: 1) il DGUE non è stato correttamente compilato in tutte le sue parti, e specificatamente nella parte III, Sezione C, al quesito "L'operatore economico può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione", non è stata resa alcuna risposta; 2) La certificazione ISO 9001:2015 rilasciata da Kiwa Cermet Italia S che si evince dall'annotazione in calce alla attestazione SOA, nonché dal casellario ANAC delle imprese, risulta scaduta in data 9 marzo 2023.	Il Seggio di gara propone di attivare la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico: A. il DGUE della mandante sottoscritto digitalmente dal medesimo firmatario dei documenti prodotti in gara, correttamente compilato, anche nel punto segnalato. B. in relazione alla certificazione ISO 9001:2015, nuova valida certificazione di qualità riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso con riferimento alla globalità delle categorie e classifiche del D.P.R. n. 207/2010 e adeguata prova documentale della richiesta alla SOA, di adeguamento del proprio attestato.

			<p>A tal riguardo, l'operatore economico deve dimostrare di aver conseguito, prima della scadenza del termine di presentazione offerte, una nuova valida certificazione di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione SOA.</p> <p>Qualora la certificazione non fosse indicata nell'attestato SOA, la stessa per essere considerata valida ai fini della qualificazione dell'impresa, dovrà riferirsi agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso con riferimento alla globalità delle categorie e classifiche del D.P.R. 207/2010 e non alle sole categorie di lavorazioni effettivamente svolte.</p>	
5	FORME SNC DI RIVELLI E C. (mandataria) SAICO SRL (mandante)	RTI costituendo	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
6	HERA RESTAURI SRL	Operatore economico Singolo	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
7	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL (mandataria) CARLA TOMASI S.R.L. (mandante) SARMATI SUSANNA (mandante)	RTI costituendo	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
8	PANTONE RESTAURI SRL (mandataria) KERMES SNC (mandante) VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l. (mandante)	RTI costituendo	<p>Dall'esame della documentazione prodotta, è emerso:</p> <p>1. relativamente alla Mandataria Pantone Restauri S.r.l, che all'interno del DGUE , parte III, Sezione D, in relazione al quesito <i>"Sussistono a carico dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4 bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia</i></p>	<p>Il Seggio di gara propone di attivare la procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico:</p> <p>A. il DGUE della mandataria sottoscritto digitalmente dal medesimo firmatario dei documenti prodotti in gara, correttamente compilato, anche nel punto segnalato.</p> <p>B. dichiarazione di subappalto unica a firma congiunta di tutti i componenti del RTI costituendo indicante le parti delle prestazioni/lavorazioni che si intende subappaltare.</p>

		<p>(Articolo 80, comma 2, del Codice)?, è stata resa una risposta affermativa.</p> <p>A tal riguardo, qualora tale dichiarazione risulti confermata e non derivante da un mero errore materiale, l'operatore economico deve indicare i dati identificativi della/e persona/e condannata/e;</p> <p>2. con riferimento alla dichiarazione di subappalto si riscontra che: i) la mandataria ha dichiarato all'interno del DGUE di voler subappaltare la OS2A entro la quota dichiarata nella dichiarazione integrativa; ii) che le mandanti hanno prodotto dichiarazioni non di identico contenuto; iii) la dichiarazione integrativa al DGUE che contiene la specifica che il RTI costituendo intende subappaltare la categoria OS2A e OG2 fino al massimo consentito dalla legge in vigore e dal disciplinare della procedura, risulta resa e sottoscritta solo dalla mandataria e non anche dalle mandanti.</p> <p>A tal riguardo, essendo il subappalto un istituto imputabile al RTI nel suo complesso, la relativa dichiarazione in caso di RTI non ancora costituito, deve essere resa e sottoscritta con identico contenuto sia dalla mandante che dalla mandataria.</p>	
--	--	---	--

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 16.30, demandando al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da sei pagine

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Sabrina FINOCCHIOLI

Gaetano OGRAZIO

Giusi IANNIELLO
