

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL VIALE DEL FORO ITALICO E DEL PIAZZALE DELLA SFERA, NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO STRATEGICO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, ROMA. - R.A. 160/23/PN - CIG: 99160642E1 - CUP: J84J22000930001

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI DI CUI ALL’ART. 97, COMMA 5, LETTERA D DEL D.LGS. 50/2016

Premesso che:

- con lettera d’invito Prot. SES_2023_0004360, datata 30 giugno 2023, pubblicata sul portale Fornitori Sport e salute S.p.A., è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 (d’ora in poi anche solo “Decreto semplificazioni”), per l’affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 3.965.731,16+IVA, così suddiviso:
 - € 3.848.655,32+IVA, per lavorazioni a corpo, soggette a ribasso d’asta;
 - € 117.075,84, per costi per l’attuazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs.81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso
- da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione - qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - di quanto previsto dall’art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui ai commi 2 o 2-bis, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- in data 7 agosto 2023, il Seggio di gara procedeva all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche formulate dagli operatori economici ammessi;
- in relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 8) trovava applicazione quanto previsto dall’art.1, comma 3, ultimo periodo del Decreto semplificazioni in relazione all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. così come di seguito indicato:

		Operatore economico partecipante	Ribasso %		Scarti
	RTI	* ESTIA S.r.l. (mandataria) COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP (mandante) - TECHNO RESTAURI SRL (mandante)	29,070	Taglio ali	
	RTI	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL (mandataria) CARLA TOMASI S.R.L. (mandante) - SARMATI SUSANNA (mandante)	27,587	Offerta anomala	4,872
1	Impresa singola	HERA RESTAURI SRL	26,110		3,395
2	RTI	PANTONE RESTAURI SRL (mandataria) KERMES SNC (mandante) - VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l. (mandante)	23,323		0,607

3	RTI	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C. (mandataria) - LITHOS S.R.L. (mandante) - R.W.S. S.R.L. (mandante) - ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L. (mandante)	22,238		
4	RTI	C.S.R. RESTAURO BENI CULTURALI S.A.S. DI RICCARDO MANCINELLI mandataria) - RE.CO. Restauratori Consorziati (mandante)	21,800		
5	RTI	FORME SNC DI RIVELLI E C. . (mandataria) SAICO SRL (mandante)	15,235		
6	Impresa singola	* DUCALERESTAURO S.R.L.	8,530	Taglio ali	
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali					
somma ribassi totali			173,893		
somma ribassi dopo taglio ali (lett. a)			136,293		
media aritmetica ribassi dopo taglio ali (lett. a)			22,716		
calcolo scarto medio aritmetico dei ribassi (lett. b)			2,958		
calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e media aritmetica offerte (lett. c)			0,130		
Soglia anomalia = media aritmetica (lett.a) + incremento 20% della medesima media			27,259		

- dall'esito dei calcoli sopra indicati, il Seggio di gara rilevava che la migliore offerta non anomala era quella presentata dall'operatore economico HERA RESTAURI S.r.l., avendo offerto il ribasso percentuale del 26,110%, inferiore al valore della soglia di anomalia pari a 27,259.
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, non ha ritenuto sussistenti i presupposti di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs.50/2016 (*"La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*) in ragione del ribasso offerto;
- è necessario, pertanto, verificare il solo rispetto delle indicazioni di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs.50/2016 (*"il costo del personale non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016"*);
- in data 8 agosto 2023, il sottoscritto inviava all'operatore economico HERA RESTAURI S.r.l., tramite la messaggistica della RDO on line, le richieste di giustificazioni;
- in data 9 agosto 2023, l'operatore economico HERA RESTAURI S.r.l ha prodotto i giustificativi richiesti;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 21 agosto 2023 il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le valutazioni della documentazione pervenuta ritenendo le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare il rispetto di cui all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs.50/2016.

Roma, 21/08/2023

Il Responsabile del procedimento per la
fase di affidamento

(Ing. Giuseppe di Gregorio)



Il Segretario

(Sabrina Finocchioli)


