

## Decisione a contrarre n. 028 del 15/02/2024

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	<p>Interventi di riqualificazione della piscina Vigone, sita nel Comune di Torino in Via Vigone 70, di proprietà comunale ed in concessione alla E.S.L. Nuoto S.c.s.d., finanziati con risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L. 185/2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016, e ricadenti nel "Secondo Piano Pluriennale", approvato con DPCM 22 ottobre 2018.</p> <p>Per la realizzazione dei menzionati lavori, Sport e Salute, il Comune di Torino e la E.S.L. Nuoto S.c.s.d. hanno sottoscritto in data 2 agosto 2023 un Accordo con il quale le Parti, ciascuna nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, hanno definito i termini della reciproca collaborazione.</p> <p>In virtù di tale accordo, Sport e salute S.p.A. si è impegnata ad assumere la funzione di Stazione Appaltante degli interventi in oggetto, curando gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara per la selezione del fornitore incaricato dei lavori previsti dal progetto esecutivo, e provvedendo alla conseguente stipula del contratto ed esecuzione dello stesso.</p>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO</b>	R.A. 021/24/PN
<b>CIG</b> <b>CUP</b>	Il CIG viene emesso contestualmente alla pubblicazione della procedura di gara. CUP: J12H23001960008
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport
<b>TIPOLOGIA PROCEDURA</b> <b>DI</b>	Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs.36/2023.
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo posto a base di gara è pari ad € 1.661.640,08, IVA esclusa, così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. € 1.653.499,04, per lavori a corpo, soggetti a ribasso;</li> <li>b. € 8.141,04, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art. 100 e punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo n. 81 del 2008, non soggetti a ribasso.</li> </ul> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta indicato alla lett.a).</p> <p>L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in complessivi € 448.926,86, pari al 27,15% dell'importo dei lavori, IVA esclusa, calcolati sulla base dei prezziari vigenti.</p> <p>I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.</p> <p>L'importo complessivo deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.</p>
<b>TERMINE ESECUZIONE LAVORI</b>	<p>La realizzazione dei lavori, come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto, è suddivisa in tre Fasi. Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori compresi nell'appalto è complessivamente di 362 (trecentosessantadue) giorni.</p> <p>In ogni caso, ai sensi dell'art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 al D.Lgs.36/2023, il termine ultimo entro il quale tutti i lavori dovranno essere completati, è pari a 182 (centottantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori, relativo alla Fase 3. Pertanto, la conclusione di detta Fase costituirà l'effettiva fine dei lavori.</p> <p>Il mancato rispetto dei termini sopraindicati determinerà l'applicazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, di una penale nella misura stabilita dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto.</p>

<p><b>EVENTUALI OPZIONI</b></p>	<p>Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs.36/2023. In questo caso, l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.</p> <p>Ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs.36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni, è pari ad € 1.993.968,10, al netto di Iva e/o altri oneri di legge, come riepilogato nella seguente Tabella:</p> <table border="1" data-bbox="517 573 1406 689"> <thead> <tr> <th>Importo dell'appalto</th> <th>Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9</th> <th>valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 1.661.640,08</td> <td>€ 332.328,02</td> <td>€ 1.993.968,10</td> </tr> </tbody> </table>	Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4	€ 1.661.640,08	€ 332.328,02	€ 1.993.968,10
Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4					
€ 1.661.640,08	€ 332.328,02	€ 1.993.968,10					
<p><b>MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b></p>	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs.36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sotto-soglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, e selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ categoria merceologica principale: LAV03 - OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI, III° Classe di importo o superiore;</li> <li>▪ categoria merceologica: LAV01 - OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, III °Classe di importo o superiore;</li> <li>▪ territorialità nelle regioni limitrofe a quella del luogo di esecuzione dell'appalto;</li> <li>▪ nessun numero di inviti ricevuti nella categoria OG11</li> </ul> <p>Alla procedura non trova applicazione il principio di rotazione, per i seguenti motivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la procedura di gara verrà aggiudicata mediante un criterio di carattere oggettivo ("Minor prezzo"), che assicura l'imparzialità di giudizio, anche rispetto agli eventuali operatori economici che avevano già svolto la prestazione oggetto del presente appalto [cfr. Consiglio di stato, sez. III, 25 aprile 2020, n. 2654].</li> </ul>						
<p><b>REQUISITI DI PARTECIPAZIONE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs.36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</li> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs.36/2023;</li> <li>▪ iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (<b>c.d. white list</b>) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;</li> </ul> <p>L'iscrizione alla white list dev'essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando nell'elenco di quelle a rischio infiltrazione, il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo, il subappaltatore.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per l'iscrizione all'Elenco fornitori per le categorie merceologiche e classi di importo sopra menzionate, ossia ai sensi dell'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023, attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.</li> </ul>						

<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b> <p>Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs.36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, con l'applicazione, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, di quanto previsto dall'art. 54, commi 1, del D.Lgs.36/2023, in relazione all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata applicando il "Metodo A" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque. In tal caso si procederà all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico concorrente che ha formulato il ribasso unico % più elevato offerto sull'importo a base di gara, fermo restando la facoltà del RPA, ai sensi dell'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs.36/2023 di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.</p>
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>	<b>NO</b> <p>Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs.36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da realizzare e senza che si generino inefficienze connesse all'aggravio di costi e all'allungamento dei tempi di ultimazione dei lavori.</p> <p>Inoltre, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la ripartizione delle responsabilità contrattuali, con conseguenti possibili criticità in sede di esecuzione contrattuale.</p> <p>Nella scelta di mancata suddivisione in lotti, la stazione appaltante ha comunque tenuto conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la cui partecipazione è comunque garantita anche in funzione dei requisiti di partecipazione individuati.</p>
<b>MOTIVAZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.36/2023. Il concorrente indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima dell'invio della lettera di invito, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs.36/2023, il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, nonché l'integrale esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Pertanto, le lavorazioni della categoria prevalente OG11 possono essere subappaltate fino al 49,00% del suo importo, mentre le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG1 possono essere subappaltate al 100% ad operatori qualificati.</li> <li>▪ Tenuto conto delle specifiche caratteristiche dell'appalto, nonché della natura e complessità delle lavorazioni in esso contemplate, i lavori, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione dell'esigenza di: <i>i)</i> evitare la parcellizzazione delle attività, favorendo invece unitarietà di esecuzione e coordinamento; <i>ii)</i> limitare la presenza di molteplici addetti appartenenti a diversi operatori che potrebbe determinare criticità organizzative ed operative, aumentando anche i rischi di scarso coordinamento e di minore efficacia nell'attuazione delle misure di sicurezza sul lavoro; <i>iii)</i> prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.</li> <li>▪ In ragione della tipologia e della complessità dei lavori da eseguire, ed in quanto utile ad acquisire adeguata conoscenza del sito di intervento e degli elementi informativi necessari per formulare l'offerta, il concorrente è fortemente esortato ad effettuare il sopralluogo presso le aree oggetto dell'appalto. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.</li> </ul>
<b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratto standard di Sport e salute, che verrà formalizzato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs.36/2023</li> <li>▪ Il progetto esecutivo è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui all'art. 57 del D.Lgs.36/2023 nonché il D.M del 23 giugno 2022 "Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La clausola sociale riguardante la stabilità occupazionale non trova applicazione poiché in virtù dell'oggetto dell'appalto non sono individuabili né appaltatori né subappaltatori "uscenti" e, pertanto, non è possibile alcun cambio appalto o passaggio di lavoratori all'impresa subentrante.</li> </ul> <p>La clausola sociale volta a garantire pari opportunità (di genere, generazionale e inclusione per disabili/svantaggiati) non si applica in ragione dell'assenza dell'esigenza di rafforzare le relative tutele nello specifico settore merceologico in cui tali prestazioni si collocano (diverso da quello dei beni culturali e del paesaggio).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ai sensi dell'art. 60 del Codice, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione in relazione alle prestazioni da eseguire.</li> </ul> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a del Codice.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente - a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p>
<p><b>ULTERIORI NOTE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Il progetto esecutivo è stato validato dall'arch. Antonio Stanzola, in data 28 aprile 2023, ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.lgs.50/2016 s.m.i., conforme all'art.42, comma 4, del Codice, all'esito del rapporto conclusivo di verifica emesso in data 7 aprile 2023.</li> <li>▪ Sono richieste le seguenti garanzie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia definitiva misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs.36/2023;</li> <li>- Polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.Lgs.36/2023</li> </ul> </li> <li>▪ L'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5, del D.Lgs.36/2023. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC.</li> <li>▪ Non si applica il termine dilatorio di 35 giorni cd. «stand still» dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, secondo le disposizioni di cui all'art 55, comma 2, del D.Lgs.36/2023.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario di dare inizio all'esecuzione anticipata dei lavori nelle more della stipula del contratto, ai sensi dall'art.50, comma 6, del D.Lgs.36/2023.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs.36/2023., la procedura di gara è interamente svolta all'interno del Portale fornitori accessibile all'indirizzo <a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>, e gestito dalla società BravoSolution S.p.A. - a Jaggaer Company ("Gestore del sistema"), conforme alle prescrizioni in materia di digitalizzazione previste dall'art.19 all'art. 36 del Codice.</li> <li>▪ La procedura negoziata sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (<a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>); pertanto, l'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che le categorie merceologiche per l'esecuzione dei lavori siano presenti sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento, dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti) e il MEPA quale piattaforma telematica (inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA N. 32083).</li> <li>▪ L'appalto è finanziato con risorse a valere sul fondo "Sport e Periferie", istituito dall'art. 15 del D.L.185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016.</li> <li>▪ A norma dell'articolo 17, comma 3 del D.Lgs.36/2023, trattandosi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, il termine per la conclusione del procedimento è pari a 3 (tre) mesi dall'invio della lettera di invito, nel rispetto del termine di cui all'Allegato I.3 al Codice.</li> </ul>

<b>RESPONSABILI PROCEDIMENTO</b>	<b>DEL</b>  Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (di seguito anche solo "RPA") è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Procurement".  Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Arch. Antonio Stanzola - Direzione Spazio Sport – Ingegneria e Direzione Tecnica.  Il Direttore dei lavori, di cui all'art. 114, comma 2, del D.Lgs.36/2023 verrà indicato prima della stipula del contratto.
--------------------------------------	---

L'Amministratore Delegato

Dott. Diego Nepi Molineris

