

Decisione a contrarre n. 059 del 21/03/2024

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento, in regime di accordo quadro, ai sensi dell'articolo 59, comma 3, del D.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione degli impianti di elevazione presso tutte le sedi romane e presso le sedi territoriali della Sport e salute S.p.A.							
CODICE IDENTIFICATIVO - NUMERO RDA	RA 053/24/PN - RDA 32190							
CIG	L'emissione del CIG avviene contestualmente alla pubblicazione della procedura e viene riportato nell'allegato file denominato "Scadenze e CIG"							
BENEFICIARIO	Sport e salute S.p.A.							
DIREZIONE RICHIEDENTE	Spazio Sport - Real Estate							
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice Accordo Quadro ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023							
IMPORTO MASSIMO STIMATO	<p>L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 860.299,64 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Opere impiantistiche di manutenzione ordinaria programmata € 460.274,40 (soggetti a ribasso); b) Presidio per manifestazioni € 179.200,00 (importo max spesa); c) Opere a misura € 220.000,00 (importo max spesa); d) Costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze € 825,24 (non soggetti a ribasso d'asta. <p>Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto comprensivo delle opzioni, è pari a € 1.032.359,57</p> <table border="1" data-bbox="555 1641 1428 1821"> <thead> <tr> <th>Importo dell'appalto</th> <th>Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9</th> <th>Valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c.4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 860.299,64</td> <td>€ 172.059,93</td> <td>€ 1.032.359,57</td> </tr> </tbody> </table> <p>L'importo rappresenta la spesa massima raggiungibile, fermo restando che le prestazioni saranno contabilizzate "a misura", applicando il ribasso unico di gara ai prezzi di cui all'art.2 del capitolato speciale d'appalto e dei listini e tariffari posti a base di gara di cui all'art. 5 al Capitolato speciale d'appalto.</p>		Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	Valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c.4	€ 860.299,64	€ 172.059,93	€ 1.032.359,57
Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	Valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c.4						
€ 860.299,64	€ 172.059,93	€ 1.032.359,57						

DURATA	<p>L'Accordo Quadro ha durata stimata in 48 mesi continuativi.</p> <p>L'importo contrattuale deve intendersi comprensivo di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento delle prestazioni contrattuali secondo quanto specificato nella documentazione di gara.</p>
EVENTUALI OPZIONI	<p>Qualora non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa, è facoltà della stazione appaltante prorogare la durata del contratto per un periodo massimo di 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, salvo quanto stabilito all'art. 60 del Codice. L'importo stimato di tale opzione sarà, dunque, pari al residuo contrattuale, al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.</p> <p>Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 172.059,93 (euro centosettantaduemilazerocinquantanove/93), al netto di IVA e/o altri oneri di legge.</p>
MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	<p>Gli operatori economici da invitare alla procedura sono stati individuati, in conformità a quanto previsto dal richiamato D. Lgs. 36/2023 e dal "Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia", utilizzando l'Elenco fornitori della Società, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAV04 – OS04 - Impianti elettromeccanici trasportatori (III Classe di importo). <p>Troverà applicazione il principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 13 del vigente Regolamento interno per gli acquisti sottosoglia: il principio di rotazione si applica con riferimento al solo contraente uscente e non agli invitati.</p>
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<p>Non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D. Lgs. 36/2023; ▪ attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>Criterio del prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 108, comma 3, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 54, commi 2, del D.Lgs. 36/2023.</p>
MOTIVAZIONI	<p>Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono stati individuati utilizzando l'Elenco fornitori di Sport e salute, selezionando gli elementi di seguito individuati:</p>

	<p>- LAV04 - OS04 - Impianti elettromeccanici trasportatori (III Classe di importo);</p> <p>È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice.</p> <p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima della trasmissione della presente richiesta. Ai sensi dell'art. 119 c.1, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.</p> <p>Pertanto, le lavorazioni della categoria prevalente OS04 possono essere subappaltate fino al 49%.</p> <p>Alla luce delle specifiche caratteristiche dell'appalto nonché della natura e della complessità delle lavorazioni in esso contemplate, ai sensi dell'articolo 119, co. 17, del Codice dei Contratti viene individuata la categoria di lavorazione che non può essere oggetto di ulteriore subappalto:</p> <p>- Opere impiantistiche;</p> <p>Tale individuazione, basata su criteri di logicità e ragionevolezza, è dovuta alla necessità di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) specifiche caratteristiche dell'appalto (incluse 104, co. 11, del Codice dei Contratti); 2) rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro; 3) garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori; 4) prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.
<p>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</p>	<p>Contratto standard di Sport e salute.</p> <p>Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio/fornitura/opera superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60 del Codice i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione.</p> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p> <p>Ai sensi dell'art. 9 del codice, la stazione appaltante si riserva la possibilità di rinegoziare il contratto qualora, in ragione della sua durata, dovesse mutare il contesto economico di riferimento.</p>
<p>ULTERIORI NOTE</p>	<p>Alla presente procedura si applica l'inversione procedimentale e pertanto si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, successivamente alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa.</p>

	<p>Sono richieste le seguenti garanzie: Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e Polizza RCT/RCO.</p> <p>La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, del D. Lgs 50/2016, 29 e 25 del D.Lgs. 36/2023, all'interno del Portale fornitori.</p> <p>Considerato altresì che la procedura sarà pubblicata all'interno del Portale fornitori che Sport e salute S.p.A. utilizza, dal 2014, per l'espletamento delle proprie procedure telematiche (https://fornitori.sportesalute.eu) e che, quindi, l'utilizzo del Mercato elettronico non appare ragionevole in quanto la circostanza che il servizio sia presente sul MEPA non rende obbligatorio il ricorso a tale strumento dovendo distinguere tra MEPA quale Mercato Elettronico (inteso come ricorso ai capitolati, ai cataloghi e alle disponibilità commerciali in esso presenti, e il MEPA quale piattaforma telematica, inteso come strumento di gestione della gara telematica, che può essere surrogato da qualunque altra piattaforma ai fini dell'adempimento dell'obbligo delle gare elettroniche).</p> <p>Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 commi 8-9 e art. 50, comma 6, del d.lgs. 36/2023.</p> <p>Trattandosi di accordo quadro non impegnativo e vincolante per la stazione appaltante, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP.</p> <p>A norma dell'articolo 17, comma 3, il termine per la conclusione delle gare condotte secondo il criterio del minor prezzo è:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lettera d) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara: tre mesi.
<p>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</p>	<p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione è il Dott. Leonardo Tupini.</p> <p>Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Direttore dei lavori è il Geom. Stefano Sommella.</p>

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
 DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

