

Determina n.102 del 24/03/2026

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D, DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, FUNZIONALE E IMPIANTISTICA, PREVIO STUDIO DI VULNERABILITÀ SISMICA DELLA PISCINA COMUNALE UBICATA IN NAPOLI AL CORSO SECONDIGLIANO N. 292, INDETTA IN QUALITÀ DI CENTRALE DI COMMITTENZA PER CONTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE FUNZIONALI AI TERRITORI AD ALTA VULNERABILITÀ.

RA 036/26/PN - CIG: BA7B26BEDB - CUP B63I24000050005.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- A seguito di autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A., con sede in Piazza Lauro de Bosis n. 15, 00135 Roma, P.IVA 07207761003, società per azioni interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita ai sensi dell'art. 8 del D.L. 8 luglio 2002 n. 138, convertito con L. 8 agosto 2002 n. 178 e successivamente modificato dall'art. 1, commi 629 e ss., della L. 30 dicembre 2018 n. 145, che produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport secondo gli indirizzi del Governo, è qualificata di diritto quale Centrale di committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023 e può svolgere attività di centralizzazione delle committenze per conto delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatari operanti nel settore dello sport e tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023;
- con D.P.C.M del 18 settembre 2023, è stato nominato, il dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario di Governo, per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano (di seguito, "*Commissario Straordinario*" o "*Stazione Appaltante*");
- con D.P.C.M del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- l'articolo 1, co. 1, D.L. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 febbraio 2025, n. 20, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al Commissario Straordinario il compito di predisporre ed attuare un Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-

Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

- con D.P.C.M del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, sono state approvate le modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 è stato approvato il "*Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scam20"-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno -San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo -Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto -legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*" (di seguito, "*Piano straordinario*");
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1, co. 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, per la realizzazione degli interventi approvati, il Commissario Straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e, per l'esercizio delle proprie funzioni, può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023;
- in data 25 settembre 2025 è stata stipulata tra il Commissario Straordinario e Sport e Salute, la Convenzione per l'espletamento, da parte di quest'ultima, delle attività di supporto tecnico-operativo e di Centrale di Committenza, necessarie alla realizzazione degli interventi ricompresi nel Piano Straordinario, per i quali il Commissario Straordinario intende avvalersi della Società, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 208/2024;
- tra gli interventi ricompresi nel Piano Straordinario rientra per il Comune di Napoli, quartieri Secondigliano-Scampia, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi Infrastrutturali*" – Intervento "*Messa in sicurezza, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale*" (di seguito, l'"*Intervento*");
- con Decreto n. 96 del 1° luglio 2025, il Commissario Straordinario ha nominato, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per detto Intervento, l'Ing. Emiliano Curi, Dirigente

dell'Ufficio Ingegneria dello Sport di Sport e Salute S.p.A., prevedendo che lo stesso svolga i propri compiti con il supporto della medesima Società;

- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 19 dicembre 2025;
- con Decreto n. 205 del 29 dicembre 2025, il Commissario Straordinario ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ed il relativo quadro economico complessivo;
- giusta la menzionata Convenzione, il Commissario Straordinario, con decisione di contrarre n. 98 del 3 febbraio 2026, ha disposto l'indizione della procedura afferente l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento, avvalendosi di Sport e Salute S.p.A., in qualità di Centrale di Committenza, per l'espletamento della relativa procedura;
- con la medesima decisione di contrarre ed in considerazione delle esigenze di urgenza e di celerità connesse alla realizzazione dell'intervento, al fine di ridurre al minimo i tempi procedurali e garantire la tempestiva esecuzione delle opere, in coerenza con gli obiettivi di efficienza e di impatto sociale del Piano Straordinario, il Commissario Straordinario ha, altresì, autorizzato l'adozione delle seguenti deroghe alle ordinarie disposizioni del D.lgs. 36/2023:
 - a. deroga all'art. 50, comma 1, lettera d), prevedendo l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in luogo della consultazione di almeno 10 operatori economici;
 - b. deroga agli articoli 44, comma 4, e 108, comma 2, lettera e), che per l'appalto integrato prevedono l'aggiudicazione esclusivamente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, consentendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;
 - c. deroga all'art. 43, in merito all'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione delle opere. Pertanto, l'appalto è eseguito secondo le ordinarie modalità, senza l'obbligo di ricorrere a metodi di modellazione informativa (BIM) né di produrre la documentazione *As-Built* in formato BIM relativa alle opere oggetto di realizzazione
 - d. deroga all'art. 44, comma 5, in forza della quale è consentito l'avvio dell'esecuzione dei lavori prima dell'approvazione del progetto esecutivo, limitatamente ai lavori propedeutici alla messa in sicurezza delle aree di cantiere, consistenti nella rimozione della pericolante copertura lignea esistente, in quanto trattasi di attività che non necessitano dello sviluppo del livello di progettazione esecutiva;
 - e. deroga all'art. 101, in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - f. deroga all'art. 17, comma 5, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
 - g. deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, comma 8, e 50 comma 6, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

- con decisione n.051 del 18 febbraio 2026, Sport e Salute S.p.A., operando in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.1, e dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023 ha deliberato di avviare, per conto del Commissario Straordinario, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co 1, lett. d) del D.lgs.36/2023, per l'affidamento congiunto, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale ubicata in Napoli quartiere Secondigliano CIG: BA7B26BEDB - CUP B63I24000050005, trasmettendo, con lettera d'invito Prot. SES_2026_0001086 del 18 febbraio 2026, agli operatori economici invitati, la documentazione relativa alla procedura, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo (di seguito, per brevità, anche solo "Procedura" o "Gara"), per l'importo complessivo di € 3.302.429,95, al netto di IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, così ripartito:
 - a) € 3.206.613,09, importo complessivo dei lavori a corpo, di cui:
 - a.1) € 3.063.355,87 per i lavori, soggetti a ribasso, comprensivi di € 605.170,05 per costi della manodopera;
 - a.2) € 143.257,22, per i costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;
 - b) € 95.816,86 per il servizio di progettazione esecutiva, di cui il 35%, pari a € 33.535,90, soggetto a ribasso, e il restante 65% qualificato come quota a prezzo fisso;
- il tempo per l'ultimazione delle prestazioni oggetto d'appalto è pari a:
 - progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;
 - esecuzione dei lavori: 365 giorni naturali consecutivi, così come previsto nel cronoprogramma, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il luogo di esecuzione dei lavori è Napoli, codice NUTS ITI43;
- il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, è pari ad € 3.986.965,54, comprensivo delle opzioni, al netto di Iva e/o altri oneri di legge, così suddiviso:

Importo complessivo a base di gara	€ 3.302.429,95
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 660.485,99
Importo massimo dell'eventuale premio di accelerazione	€ 24.049,60
Valore globale stimato dell'appalto	€ 3.986.965,54

- in virtù della deroga all'art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. 36/2023, prevista dalla decisione di contrarre del Commissario Straordinario n. 98/2026, sono stati invitati a presentare offerta n.5 (cinque) operatori economici, di seguito indicati, individuati mediante consultazione dell'Albo Fornitori Sport e Salute S.p.A. tra soggetti in possesso della qualificazione congiunta nelle categorie SOA OG11 – Impianti tecnologici, classifica IV o superiore, e OG1 – Edifici civili e industriali, classifica III-bis o superiore:

	Ragione sociale	Codice fiscale
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211
2	CONSORZIO INNOVA Soc Coop	03539261200
3	MEDINOK S.p.A.	04106841002
4	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	03351760636
5	3V BUILDING S.R.L.	18143951004

- l'appalto trova copertura finanziaria per complessivi € 4.750.000,00, di cui € 3.000.000,00 a valere sul Fondo Sport e Periferie 2024, istituito con il decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, recante «Misure urgenti per interventi nel territorio», convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9; € 1.250.000,00 a valere sul bilancio del Comune di Napoli; € 500.000,00 a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) – periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'art. 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Ing. Emiliano Curi, nominato con decreto del Commissario n. 96 del 1° luglio 2025;
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che, in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura;
- ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la Procedura si è interamente svolta tramite la Piattaforma, accessibile al link <https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php>, e individuata al Registro di sistema n. PI003862-26;
- entro le ore 12:00 del 2 marzo 2026, termine fissato per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla Procedura, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, presentate dai seguenti operatori economici, elencate in ordine cronologico di ricezione:

n	Forma partecipazione	Operatore economico concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di sistema	Data ricezione
1	RTI	3V BUILDING S.R.L.	18143951004	18143951004	PI004706-26	27/02/2026 18:10:03
		P. & C. S.R.L.	06085471214	06085471214		
2	Operatore economico singolo	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	03931011211	PI004718-26	28/02/2026 18:52:22
3	Consorzio ex art. 65, co 2, lett c) D.lgs. 36/2023	CONSORZIO INNOVA Soc Coop	03539261200	03539261200	PI004727-26	02/03/2026 09:28:44
4	Operatore economico singolo	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	03351760636	01287091217	PI004730-26	02/03/2026 10:08:04

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'aggiudicazione della Procedura trova applicazione il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50, co. 4, del D.lgs. 36/2023, con applicazione, in caso di offerte ammesse pari o superiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 54, co. 1, del D. Lgs.36/2023, dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata applicando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del medesimo decreto; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque);
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;

VISTO

- il verbale della seduta del Seggio di gara del 2 marzo 2026, presieduta dal RPA, in cui si è proceduto:
 - (i) all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti;
 - (ii) all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.lgs.36/2023, nei confronti dei concorrenti Costruzioni Vitale S.r.l. e Romano Costruzioni & C. S.r.l, con richiesta di integrazioni documentali per le motivazioni indicate nel relativo verbale;
 - (iii) a proporre l'esclusione del concorrente 3V Building S.r.l., per carenza del requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale, previsto al paragrafo 6.2.2.1, lett. a) della Lettera di Invito, con riferimento ai servizi di progettazione relativi alla categoria Impianti – ID IA.04, nonché del Consorzio Innova Soc Coop, per carenza del medesimo requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale, previsto al paragrafo 6.2.2.1, lett. a) della Lettera di Invito, con riferimento ai servizi di progettazione relativi alla categoria Impianti – ID IA.02;
- il verbale della seduta del 12 marzo 2026, in cui il Seggio di gara ha provveduto:
 - (i) a valutare le integrazioni trasmesse dagli operatori economici Costruzioni Vitale S.r.l. e Romano Costruzioni & C. S.r.l, entro il termine fissato alle ore 17:00 del 10 marzo 2026, a seguito del soccorso istruttorio attivato in data 6 marzo 2026, ritenendole conformi alle previsioni della *lex specialis* di gara e disponendo, conseguentemente, l'ammissione di entrambi i concorrenti alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
 - (ii) ad annullare in autotutela il provvedimento di esclusione prot. SES_2026_0001546 del 6 marzo 2026, adottato nei confronti del costituendo RTI 3V Building S.r.l. – P&C S.r.l., con conseguente riammissione del medesimo alla procedura di gara, in quanto la carenza rilevata nella documentazione amministrativa è risultata riconducibile a un'incompleta rappresentazione documentale e non alla mancanza sostanziale del requisito richiesto; nonché ad annullare in autotutela il provvedimento di esclusione prot. SES_2026_0001545 del 6 marzo 2026, adottato nei confronti del Consorzio Innova Soc. Coop., disponendo la riapertura della fase istruttoria mediante attivazione del soccorso istruttorio, atteso che gli elementi disponibili non consentono di escludere che la carenza riscontrata possa derivare da un'incompleta

indicazione dei servizi utili alla dimostrazione del requisito, e non necessariamente alla mancanza sostanziale dello stesso;

- il verbale della seduta del 18 marzo 2026, in cui il Seggio di gara ha esaminato le integrazioni documentali trasmesse dal Consorzio Innova Soc. Coop. entro il termine delle ore 17:00 del 17 marzo 2026, in riscontro al soccorso istruttorio attivato il 13 marzo 2026, e, per le motivazioni indicate nel verbale della terza riunione, ha disposto l'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio;
- il verbale della seduta del 19 marzo 2026, in cui il Seggio di gara a seguito dell'esame delle integrazioni documentali trasmesse dal Consorzio Innova Soc. Coop. entro il termine delle ore 12:00 del 19 marzo 2026, in riscontro al soccorso istruttorio attivato il 18 marzo 2026, ha ritenuto la documentazione conforme alla *lex specialis* di gara, disponendone conseguentemente l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche;
- il verbale della seduta del 20 marzo 2026, in cui il Seggio di gara ha provveduto all'apertura e alla valutazione delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai quattro operatori economici ammessi, nonché alla formazione della graduatoria, come riportata nella tabella che segue:

Operatore economico	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	31,88%	1	Aggiudicatario proposto
COSTRUZIONI VITALE SRL	24,36%	2	<i>II° Classificato</i>
CONSORZIO INNOVA Soc Coop	13,50%	3	
RTI 3V BUILDING S.R.L. P. & C. S.R.L.	12,02%	4	

- che, alla luce di quanto previsto dall'art.22 della Lettera di invito, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento non ha ritenuto di avvalersi della facoltà di attivare, nei confronti dell'operatore economico primo classificato, la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, non ricorrendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, atteso che il ribasso offerto è inferiore alla soglia del 40% e che il costo della manodopera non risulta inferiore di oltre il 10% rispetto a quello stimato negli atti di gara;
- che il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti impiegati nell'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata, il medesimo CCNL di settore indicato negli atti di gara, impegnandosi, altresì, a garantire le medesime tutele previste dal predetto CCNL anche ai lavoratori in subappalto;
- che i costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, risultano pari a quelli indicati nella Lettera di invito e risultano congrui e adeguati al corretto svolgimento delle lavorazioni;
- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. *propri o aziendali*), di cui all'art.108, comma 9, del D.lgs. 36/2023, indicati in sede di offerta dall'operatore economico risultano congrui;

- che, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- che Sport e Salute ha avviato le verifiche volte a comprovare il possesso, in capo all'operatore economico individuato, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale prescritti dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, in virtù di quanto previsto nella decisione di contrarre del Commissario Straordinario n. 98/2026, in deroga all'articolo 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della Procedura è disposta nelle more dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo al migliore offerente, con facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, anche prima della sua conclusione o stipulazione, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono, in questa sede, integralmente richiamati;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente provvedimento

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura in favore dell'Operatore economico singolo ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L., con sede legale in Piazza dei Martiri 30, Napoli, Codice Fiscale 03351760636 e Partita IVA 01287091217, alle condizioni indicate nell'Offerta economica;
- di dare atto che, per effetto del ribasso unico percentuale offerto, pari al 31,88%, valevole sull'importo a base di gara dei lavori e sulla quota del 35% dell'importo a base di gara del servizio di progettazione esecutiva, le Prestazioni oggetto del contratto sono aggiudicate per l'importo complessivo di € 2.315.140,85, al netto dell'IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, così ripartito:
 - a) € 2.230.015,24, importo complessivo dei lavori a corpo, di cui:
 - a.1) € 2.086.758,02 per i lavori da contabilizzare a corpo, comprensivi di € 605.170,05 per i costi della manodopera;
 - a.2) € 143.257,22, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art.100 e punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs.81/2008 e s.m.i.;
 - b) € 85.125,62, per il servizio di progettazione esecutiva;
- di aggiudicare la Procedura in deroga a quanto previsto dall'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 e, pertanto, nelle more dell'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss., nonché dei requisiti di ordine speciale previsti dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara; resta fermo che, in caso di esito negativo delle predette verifiche, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione;
- di autorizzare, fin da ora, l'esecuzione anticipata, anche solo parziale, delle Prestazioni nelle more della verifica dei requisiti e prima della stipula del contratto, in deroga al combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e 50, comma 6 del D.lgs. 36/2023;

- di autorizzare in parziale deroga all'art.44, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'avvio immediato dell'esecuzione dei lavori prima dell'approvazione del progetto esecutivo, limitatamente alle lavorazioni propedeutiche e indispensabili alla messa in sicurezza delle aree di cantiere, mediante la rimozione della pericolante copertura lignea esistente, trattandosi di attività che non richiedono lo sviluppo del livello di progettazione esecutiva;
- che, si continui a dar corso alle verifiche sul possesso, in capo al suddetto operatore economico, dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis*, al cui esito la Stazione Appaltante avrà la facoltà di condizionare il contratto medesimo;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.lgs. 36/2023;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di dare atto che, ai fini della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55, co. 2, del D.lgs. 36/2023, non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, trattandosi di appalto sottosoglia.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DIEGO NEPI MOLINERIS

