

Determina n. 139 del 05/05/2026

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. C), DEL D. LGS. N. 36/2023 e S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE APPALTO INTEGRATO EX ART. 44, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO OPERATIVO DI COORDINAMENTO DI PROTEZIONE CIVILE ED AREA DI AMMASSAMENTO DELLA POPOLAZIONE E SOCCORRITORI CON CAMPO SPORTIVO MULTIFUNZIONALE E PISTA DI ATLETICA IN LOCALITÀ SANT'ARCANGELO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAIVANO (NA), RICOMPRESO NEL PIANO STRAORDINARIO DI CUI ALL'ART. 1 DEL D.L. 123/2023, INDETTA IN QUALITÀ DI "CENTRALE DI COMMITTENZA" PER CONTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER GLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE FUNZIONALI AI TERRITORI AD ALTA VULNERABILITÀ. R.A.050/26/PN. CIG: B9B10A9A08 - CUP: J45B25001010006.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

- A seguito di autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, "*Sport e Salute*" o "*Centrale di Committenza*") con sede in Piazza Lauro de Bosis n. 15, 00135 Roma, P.IVA 07207761003, società per azioni interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita ai sensi dell'art. 8 del D.L. 8 luglio 2002 n. 138, convertito con L. 8 agosto 2002 n. 178 e successivamente modificato dall'art. 1, commi 629 e ss., della L. 30 dicembre 2018 n. 145, che produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport secondo gli indirizzi del Governo, è qualificata di diritto quale Centrale di committenza, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 e può svolgere attività di centralizzazione delle committenze per conto delle amministrazioni aggiudicatrici o degli enti aggiudicatari operanti nel settore dello sport e tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito, "*Codice dei contratti*");
- il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*", all'art. 1 ha previsto che, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano (NA), con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da adottarsi entro quindici giorni dalla sua data di entrata in vigore, fosse nominato un Commissario Straordinario con il compito di predisporre e attuare un Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del predetto Comune;
- con D.P.C.M del 18 settembre 2023, è stato nominato, il dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario di Governo, per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano (NA) (di seguito, "*Commissario Straordinario*" o "*Stazione Appaltante*") ai sensi dell'articolo 1, co. 1 del predetto D.L. 15 settembre 2023, n. 123;

- con D.P.C.M del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano (NA);
- con D.P.C.M del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti il 10 aprile 2025 al numero 984, sono state apportate modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- con Delibera del Consiglio dei ministri del 28 dicembre 2023 è stato approvato il "*Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*" (di seguito, *Piano Straordinario*);
- tra gli interventi ricompresi nel suddetto Piano Straordinario, rientra il progetto "*Campo sportivo comunale – sede del Centro Operativo di Coordinamento di protezione civile*" consistente in interventi infrastrutturali urgenti per la realizzazione del centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano (di seguito, l'*"Intervento"*);
- ai sensi di quanto disposto dall'articolo 1, co. 2, del D.L. 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, per la realizzazione degli interventi approvati, il Commissario Straordinario opera in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e, per l'esercizio delle proprie funzioni, può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, di Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. n.36/2023;
- con Decreto del 19 febbraio 2024 n. 19, il Commissario Straordinario ha nominato, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il suddetto Intervento, l'Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport di Sport e Salute, prevedendo che lo stesso svolga i propri compiti con il supporto della medesima Società;
- con Decreto del 11 maggio 2025, n. 73, il Commissario Straordinario ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica ed il quadro economico complessivo dell'Intervento;

- il Progetto di fattibilità tecnico-economica è stato validato dal RUP in data 20 settembre 2025;
- il quadro economico complessivo dell'Intervento trova integrale copertura finanziaria con risorse a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021–2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del Decreto-Legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- con Decreto del 10 ottobre 2025 n. 157 e, in considerazione delle esigenze di urgenza e di celerità connesse alla realizzazione dell'Intervento, al fine di assicurare la massima semplificazione e celerità della procedura di affidamento dell'appalto, nonché il rispetto del relativo cronoprogramma, in ragione della straordinaria urgenza di garantire l'immediato avvio dei lavori e della necessità di ultimare l'opera entro il 31 dicembre 2027, il Commissario Straordinario ha autorizzato l'adozione delle seguenti deroghe alle ordinarie disposizioni del Codice dei contratti:
 - a. deroga all'art.71, prevedendo l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
 - b. deroga all'articolo 43, prevedendo che l'obbligo di utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni trovi applicazione a decorrere dalla fase di progettazione esecutiva demandata all'operatore economico aggiudicatario;
 - c. deroga alla limitazione prevista dall'art. 107, comma 3, mediante l'applicazione dell'opzione dell'inversione procedimentale;
 - d. deroga all'art. 101, in termini di riduzione dei tempi minimi dell'integrazione documentale previsti per il soccorso istruttorio (portandoli da 5 a 2 giorni, salvo i casi in cui la documentazione da produrre richieda maggior tempo);
 - e. deroga all'art. 17, comma 5, prevedendo che l'aggiudicazione sia disposta nelle more dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
 - f. deroga al combinato disposto di cui agli artt. 17, comma 8, e 50 comma 6, prevedendo che sia autorizzata la consegna anticipata, anche solo parziale, dei lavori prima della stipula contrattuale e dell'espletamento dei controlli sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- con determina n. 048 del 17 febbraio 2026, Sport e Salute, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art.1 dell'All.1 e dell'art. 63 del Codice dei contratti, ha disposto, per conto del Commissario Straordinario, l'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art.76, co. 2, lett. c), del Codice, per l'affidamento congiunto, mediante appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano (NA), CIG: B9B10A9A08 (di seguito, anche solo "Procedura" o "Gara");
- la Procedura è stata indetta con lettera d'invito Prot. SES_2026_0001090 del 18 febbraio 2026;

- l'importo a base di gara è pari complessivamente a € 6.507.855,20, al netto di IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, così ripartito:

a) € 6.378.558,09, importo complessivo dei lavori a corpo, di cui:

a.1) € 6.257.758,03 per i lavori, soggetti a ribasso;

a.2) € 120.800,06, per i costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso;

L'importo a base di gara di cui alla lett. a.1), comprende i costi della manodopera, stimati in € 862.869,37, non ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

b) € 129.297,11, per il compenso professionale relativo al servizio di progettazione esecutiva, determinato sulla base delle tariffe professionali calcolate sulla base di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 e dall'Allegato I.13 al Codice dei contratti, di cui € 45.253,99, pari al 35%, soggetti a ribasso, e il restante 65% qualificato come prezzo fisso;

- il contratto collettivo applicato è il "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative" (Codice CNEL F012);

- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi;

- il tempo per l'ultimazione delle Prestazioni oggetto d'appalto è pari a:

- progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;

- esecuzione dei lavori: 242 giorni naturali consecutivi, così come previsto nel cronoprogramma, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ferma restando l'offerta temporale presentata in riduzione rispetto al termine posto a base di gara;

- il luogo di esecuzione dei lavori è Caivano (NA), codice NUTS ITI43;

- il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14, comma 4, del Codice dei contratti, è pari ad € 7.857.265,43, comprensivo delle opzioni, al netto di Iva e/o altri oneri di legge, così suddiviso:

Importo complessivo a base di gara	€ 6.507.855,20
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120, comma 9, del Codice	€ 1.301.571,04
Importo massimo dell'eventuale premio di accelerazione	€ 47.839,19
Valore globale stimato dell'appalto	€ 7.857.265,43

- sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici, in numero di 5 (cinque), in deroga all'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice dei contratti, come autorizzata con Decreto del Commissario Straordinario n. 157 del 10 ottobre 2025, individuati sulla base della graduatoria formata tra i soggetti risultati in possesso dei

requisiti richiesti, all'esito dell'indagine di mercato avviata mediante Avviso pubblicato sulla Piattaforma (registro di sistema n. PI020590-25) e sul sito istituzionale in data 18 dicembre 2025 e sulla PVL/ANAC in data 19 dicembre 2025:

	Ragione sociale	Codice fiscale
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
3	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213
4	COMPAT SCARL	06044391214
5	TIPIESSE S.P.A.	02890290162

- il CUP J47D23000110006, originariamente riportato negli atti di gara, assegnato all'intervento, è stato sostituito dal CUP J45B25001010006;
- il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, è l'Ing. Emiliano Curi, nominato con Decreto del Commissario Straordinario del 19 febbraio 2024 n. 19 (di seguito, il "RUP");
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio, che, in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il "RPA");
- ai sensi dell'art. 25 del Codice dei contratti, la Procedura si è interamente svolta tramite la Piattaforma digitale di approvvigionamento accessibile al link <https://procurement.sportosalute.eu/portalegare/index.php>;
- entro le ore 12:00 del 5 marzo 2026, termine fissato per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla Procedura (Registro di sistema n. PI003873-26), sono pervenute n. 4 (quattro) offerte, presentate dai seguenti operatori economici, elencate in ordine cronologico di ricezione:

n	Forma partecipazione	Operatore economico concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di sistema	Data ricezione
1	Consortio art 65 comma 2 lett. c) Codice	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	01468160393	01468160393	PI004991-26	05/03/2026 10:09:27
2	RTI	TIPIESSE S.P.A.	02890290162	02890290162	PI004993-26	05/03/2026 10:26:26
		PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	01048120198	01048120198		
3	Consortio art 65 comma 2 lett. d) Codice	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200	03533141200	PI005001-26	05/03/2026 11:23:52
4	Consortio art 65 comma 2 lett. d) Codice	COMPAT SCARL	06044391214	06044391214	PI005003-26	05/03/2026 11:37:56

- con atto di nomina dell'Amministratore Delegato del 12 marzo 2026, è stata nominata la Commissione Giudicatrice e i componenti del Seggio di gara;

CONSIDERATO CHE

- ai fini dell'aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli articoli 44, co. 4 e 108, co. 2, lett. e) del Codice dei contratti, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75
Offerta economica relativa ai lavori	20
Offerta economica relativa ai servizi tecnici	2
Offerta temporale	3
	100

sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella Lettera di invito;

- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della c.d. "inversione procedimentale";
- secondo quanto previsto nella Lettera di invito, ai sensi dell'art.110, co. 1, del Codice dei contratti, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino congiuntamente un costo della manodopera inferiore a quello indicato nella Lettera di invito in misura superiore al 10% e un ribasso sull'importo posto a base di gara della componente lavori superiore al 40%;
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;

VISTO

- il verbale della seduta riservata della Procedura del 19 marzo 2026, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti, al controllo formale della documentazione richiesta dalla Lettera di Invito, nonché alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC, senza rilevare irregolarità;
- la valutazione delle offerte tecniche è stata effettuata separatamente da ciascun componente della Commissione giudicatrice, nel rispetto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla lettera di invito;
- il verbale della seduta riservata dell'8 aprile 2026, nel corso della quale la Commissione giudicatrice, sulla base delle risultanze delle valutazioni individuali e della successiva sintesi collegiale, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi tecnici ai quattro (4) operatori economici ammessi;
- il verbale della seduta del 10 aprile 2026, nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto: *i)* all'apertura delle offerte economiche e temporali e al calcolo dei conseguenti punteggi; *ii)* all'attribuzione a ciascun offerente ammesso del punteggio complessivo, determinato dalla sommatoria dei punteggi tecnici, economici (componente

lavori e progettazione) e temporali, nonché alla formazione della seguente graduatoria provvisoria:

Operatori Economici	Punteggio Tecnico	Ribasso Lavori	Ribasso Progettaz	Punteggio Offerta Economica Lavori	Punteggio Offerta Economica Progettaz	Punteggio temporale	Punteggio totale	Offerta Anomala	Classifica
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Consorziata esecutrici Impresa Ceccaranelli S.r.l. - Radar S.r.l.	61,04	12,25%	99,00%	12,56	2,00	3,00	78,60	NO	1
RTI TIPIESSE S.p.A. - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A.	58,88	14,44%	20,54%	14,81	1,40	3,00	78,09	NO	2
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Consorziata esecutrice Romano Costruzioni & C. S.r.l.	46,57	17,14%	50,00%	17,58	1,83	3,00	68,98	NO	3
COMPAT SCARL Consorziata esecutrice Building & Design 2008 S.r.l.	41,88	19,50%	100,00%	20,00	2,00	3,00	66,88	NO	4

- l'offerta presentata dall'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (Consorziata esecutrici Impresa Ceccaranelli S.r.l. e Radar S.r.l.) classificatasi al primo posto in graduatoria, non risulta anomala, in applicazione di quanto previsto dal paragrafo 23 della lettera di invito;
- i verbali delle sedute riservate del 14 e del 16 aprile 2026, in cui il Seggio di gara, presieduto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ha proceduto, rispettivamente, all'apertura della busta digitale contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. e al successivo esame della medesima documentazione al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto prescritto nella Lettera di Invito, all'esito del quale, riscontrate alcune difformità nella documentazione prodotta, ha ritenuto di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti;

- il verbale della seduta riservata del 24 aprile 2026, nel corso della quale, il Seggio di gara all'esito dell'esame della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio attivato in data 20 aprile 2026, preso atto della regolarizzazione di parte degli elementi oggetto di richiesta, ha ritenuto, tuttavia, necessario attivare un ulteriore soccorso istruttorio con riferimento a specifici profili afferenti al Gruppo di lavoro, in conformità alle prescrizioni della *lex specialis*;
- il verbale della seduta riservata del 4 maggio 2026, nel corso della quale il Seggio di gara, all'esito del soccorso istruttorio attivato in data 27 aprile 2026, accertata l'assenza di ulteriori criticità e verificata la conformità della documentazione alle prescrizioni della *lex specialis*, tenuto conto della graduatoria e della proposta di aggiudicazione formulate dalla Commissione giudicatrice con verbale del 10 aprile 2026, ha demandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento i conseguenti adempimenti di competenza per addivenire all'aggiudicazione della Procedura;
- che il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti impiegati nell'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata, il medesimo CCNL di settore indicato negli atti di gara, impegnandosi, altresì, a garantire le medesime tutele previste dal predetto CCNL anche ai lavoratori in subappalto;
- che i costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice dei contratti, risultano pari a quelli indicati nella Lettera di invito e risultano congrui e adeguati al corretto svolgimento delle lavorazioni;
- che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (cd. *propri o aziendali*), di cui all'art.108, comma 9, del Codice dei contratti, indicati in sede di offerta dall'operatore economico risultano congrui;
- che, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del Codice dei contratti, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- che Sport e Salute ha avviato le verifiche volte a comprovare il possesso, in capo al suddetto operatore economico, dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale prescritti dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, in virtù di quanto previsto nel Decreto del Commissario Straordinario n. 157 del 10 ottobre 2025 e nella determina di avvio n. 048 del 17 febbraio 2026, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, co. 5, del Codice dei contratti, si procederà *ex lege* a disporre l'aggiudicazione, immediatamente efficace, pur nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, anche al fine di consentire l'esecuzione anticipata del contratto, prima della sua stipulazione, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice;
- tutti gli atti della Procedura, che si intendono, in questa sede, integralmente richiamati;

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente provvedimento

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura, in deroga a quanto previsto dall'articolo 17, co. 5, del Codice dei contratti, e nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis*, all'Operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con sede legale in Via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna, C.F./P.I. e Reg. Imprese (RA) n. 01468160393, alle condizioni indicate nell'offerta tecnica, economica e temporale presentate, fatto salvo, in caso di esito negativo delle predette verifiche, l'annullamento dell'aggiudicazione;
- di dare atto che la AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS ha designato, per l'esecuzione dei lavori, le consorziate esecutrici Impresa Ceccaranelli S.r.l. (C.F. 08346430583, P.IVA 02029831001) e Radar S.r.l. (C.F. e P.IVA 03369430289);
- di dare atto che l'operatore economico ha indicato, in sede di offerta, per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, la Politecna Europa S.r.l. e la Teco +Partners S.T.P. S.r.l.;
- di dare atto che, per effetto del ribasso percentuale pari al 99,00%, applicato alla quota pari al 35% del compenso professionale relativo al servizio di progettazione esecutiva, nonché del ribasso percentuale del 12,25% applicato all'importo dei lavori, l'appalto è aggiudicato per l'importo complessivo di € 5.696.478,39, al netto dell'IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, così suddiviso:
 - a) € 5.611.982,73, importo complessivo dei lavori a corpo, di cui:
 - a.1) € 5.491.182,67 per i lavori da contabilizzare a corpo, comprensivi di € 862.869,37 per i costi della manodopera;
 - a.2) € 120.800,06, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art.100 e punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs.81/2008 e s.m.i.;
 - b) € 84.495,66, per il servizio tecnico di progettazione esecutiva;
- di dare atto che, per effetto dell'offerta temporale presentata, il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 214 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, mentre il termine per l'esecuzione della progettazione esecutiva è stabilito in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP;
- che, si continui a dar corso alle verifiche sul possesso, in capo al suddetto operatore economico, dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla Procedura;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 90, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti pubblici, nonché la pubblicazione dello stesso in conformità alla normativa vigente in materia di trasparenza;
- di autorizzare, fin da ora, l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della verifica dei requisiti e prima della sua stipulazione, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice, fermo restando che l'esecuzione dei lavori è subordinata all'approvazione del progetto esecutivo;



- di dare atto che il contratto è stipulato non prima di 32 (trentadue) giorni (cd. *stand still*) dall'invio della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

L'Amministratore Delegato
Diego Nepi Molineris

