

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARTE TECNICA

ALLEGATO N. 1

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI **MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUALE** **COMPENSATA A CANONE**

* * * * *

N.B. Nel documento che segue sono riportate le schede tecniche (rilievo) relative agli impianti presenti in ciascuno dei siti oggetto dell'appalto. Per ciascuno degli elementi tecnologici definiti nella scheda di rilievo sono successivamente riportate le schede degli interventi da eseguire con la corrispondente periodicità.

Tali schede sono articolate nei seguenti sub-allegati:

- **Allegato 1.A- Palazzo H**
- **Allegato 1.B - Viale Tiziano 70;**
- **Allegato 1.C - Viale Tiziano 74;**
- **Allegato 1.D - Via Vitorchiano 111;**
- **Allegato 1.E - Via Flaminia 830**

Allegato 1.A- Palazzo H

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE

ALLEGATO 1.A - PALAZZO H

Indice delle schede di Manutenzione Programmata - PALAZZO H - ROMA

Impianto	Consistenze	Dislocazione/Tipologia	Scheda
Idrico-sanitario	1 GRUPPO	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° SCANTINATO	1
Idrico-sanitario	5 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI PIANO RIALZATO	1a
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI AMMEZZATO	1b
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° PIANO	1c
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 2° PIANO	1d
Tecnologico	1	CENTRALE TERMICA - Caldaia 1, Caldaia 2 e Caldaia 3	2
Tecnologico	1	POMPA DI CALORE BAR	3
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO F/C SETTORE C 200- Piano Rialzato	3a
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO F/C SETTORE B 200 - Piano Rialzato	3b
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO SALONE D' ONORE -1 ° Piano	3c
Tecnologico	1	POMPA DI CALORE SETTORE B400 MARKETING -2 Piano	3d
Tecnologico	1	UNITA' ROOF-TOP SALA PRESIDENZA - Piano Rialzato	4
Tecnologico	1	UNITA' ROOF-TOP SALA GIUNTA - Piano Rialzato	4a
Tecnologico	1	VRV SETTORE C 100 - Discipline Associate	5
Tecnologico	1	VRV SETTORE A 100 - Giustizia Sportiva	5a
Tecnologico	1	VRV SETTORE D CONI SPA 1° Piano	5b
Tecnologico	1	VRV SETTORE A Organi Collegiali	5c
Tecnologico	1	VRV SETTORE Uffici Presidenza 1° Piano	5d
Tecnologico	1	VRV Presidenza	5e
Tecnologico	1	VRV Presidenza	5f
Tecnologico	1	VRV Affari interni Settore C500 - Affari Interni	5g
Tecnologico	1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA BAR	6
Tecnologico	1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA 1° PIANO	6a
Tecnologico	30	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI	6b
Tecnologico	3	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE	7
Tecnologico	3	POMPE ANTICONDENSA	7a
Tecnologico	2	POMPE PRESIDENZA-ORG. COLLEGIALI-IUSM P. Terra	7b
Tecnologico	2	POMPE ZONE B200-B100-C100-C200-D100-CA200- Corridoio	7c
Tecnologico	2	POMPE ZONE D300-ORG. Collegiali-C300-B300-C400-C500-B400-B500	7d
Tecnologico	2	POMPE- Riferimento 4° Gruppo	7e
Tecnologico	2	POMPE - riferimento 5° Gruppo	7f
Tecnologico	2	POMPE CIRCOLAZIONE PDC BAR	7g
Tecnologico	2	POMPE GRUPPO FRIGO AMEZZATO	7h
Tecnologico	2	POMPE GRUPPO FRIGO SALONE D' ONORE	7i
Tecnologico	2	POMPE GRUPPO FRIGO MARKETING SETTORE B400	7l
Tecnologico	2	POMPE GRUPPO FRIGO F/C SETTORE C200	7m
Tecnologico	38	FANCOIL 1° Seminterrato	8
Tecnologico	20	FANCOIL Ammezzato	8a
Tecnologico	21	FANCOIL Piano Rialzato	8b
Tecnologico	32	FANCOIL 1° Piano	8c
Tecnologico	20	FANCOIL 2° Piano	8d
Tecnologico	15	FANCOIL 3° Piano	8e
Tecnologico	176	RADIATORI	9
Tecnologico	1	ADDOLCITORE	10
Tecnologico	1	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE	11
Impianti Elettrici	1	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA - Scantinato	12
Impianti Elettrici	2	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA - Scantinato	13
Impianti Elettrici	1	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Scantinato	14
Impianti Elettrici	1	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	15
Impianti Elettrici	1	QUADRI ELETTRICI SERVER-QETLC-1	16
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100	16a
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100_ARC	16b
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100_MAG_RECEPTION	16c
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_B100	16d
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_B100_MAG_PREP_OLIM.	16e
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_C100	16f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_B200	16g

Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_C200	16h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QEA_S_BC200	16i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D200	16j
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_ANDRS_AD200	16k
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D200_BIS	16l
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_CA200	16m
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_B300	16n
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_C300	16o
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_D300	16p
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_C400	16q
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S_C500	16r
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QELSO	16s
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_AR_S_ABCD600	16t
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO MARKETING-QE_S-B400	16u
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO PDC MARKETING QE_CDZ_MARKET	16v
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA_QECT	16w
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ SAL ON	16x
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-A100_ARCH.A100	17
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-D100_AD101_MAG	17a
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Cancello	17b
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-A100	17c
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.04a)	17d
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.04b)	17e
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Scala	17f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE Asc. Montacarichi	17g
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-C100_DISC.ASS	17h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QEC	17i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QEB	17j
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-BC100_BC102_PLAST	17k
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.11a)	17l
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QECS (G.12a)	17m
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QECS (G.12b)	17n
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Interc-Cabina	17o
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Interc. Facchini	17p
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QESC	17q
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_AMM.B200	17r
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Tornelli	17s
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Centralino Scale	17t
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Autisti	17u
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_CA200-C200	17v
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Centralino n. 2a	17w
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QECTEL	17x
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QESG	17y
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_Arch_Mecc	17z
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_Presidenza	18a
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-A300	18b
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-A300 BIS	18c
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-D300 BIS	18d
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_S-B500	18e
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_ASC	18f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QETEL-2	18g
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_C500	18h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ (nuovo)	18i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ-UTA_BAR	18j
Impianti Elettrici	2350	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	19
Impianti Elettrici	30	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	20
Tecnologico	11	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE	21

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1	IDRICO SANITARI 1° SCANTINATO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scaldacqua	Quadrimestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1a	IDRICO SANITARI PIANO RIALZATO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggiante delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1b	IDRICO SANITARI AMMEZZATO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scaldacqua	Quadrimestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1c	IDRICO SANITARI 1° PIANO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scaldacqua	Quadrimestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1d	IDRICO SANITARI 2° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
2	CENTRALE TERMICA - Caldaia 1, Caldaia 2 e Caldaia 3													
	Controllo funzionalità caldaie, temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	GIORNALIERO												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche e componenti in centrale termica. Verifica funzionamento gruppi di reintegro e adeguamento pressione vasi di espansione.	MENSILE												
	Controllo dei bruciatori, funzionamento contattori, ventilatore, pulizia dei bruciatori e delle teste di combustione.	MENSILE												
	Pulizia generale della centrale termica da polvere e sedimenti (almeno due volte nel periodo invernale). Pulizia dei componenti. Pulizia dei generatori di calore (lato fumi) e delle canne fumarie con smaltimento dei rifiuti secondo normativa vigente. Verifica delle tenute delle caldaie ed apertura del portellone per la stagione estiva e chiusura dello stesso in previsione di quella invernale. Verifica funzionamento rilevatore incendi, sgancio di emergenza, sicurezze.	SEMESTRALE												
	Messa in servizio degli impianti per la stagione invernale e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione invernale. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (radiatori, fan coil, uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.	ANNUALE												
NOTE: Presenti n. 3 generatori di calore da 815 kW cad. Alimentazione a gas metano			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3	POMPA DI CALORE BAR													
	<p>Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva ed invernale. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.</p>	SEMESTRALE												
	<p>Controllo funzionalità; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.</p>	BISETTIMANALE												
	<p>Pulizia delle batterie, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.</p>	MENSILE												
	<p>Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.</p>	ANNUALE												
	<p>Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.</p>	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3a	GRUPPO FRIGORIFERO FANCOIL SETTORE C 200													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta, fan coil) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	BISETTIMANALE												
	Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE												
	Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE												
Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDE	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3b	GRUPPO FRIGORIFERO FANCOIL SETTORE B 200													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta, fan coil) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	BISETTIMANALE												
	Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE												
	Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3c	GRUPPO FRIGORIFERO SALONE D' ONORE													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	BISETTIMANALE												
	Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE												
	Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE												
Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3d	POMPA DI CALORE SETTORE B 400 MARKETING													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva ed invernale. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta, fan coil) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Controllo funzionalità; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	BISETTIMANALE												
	Pulizia delle batterie, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE												
	Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE												
Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4a	ROOF-TOP SALA GIUNTA													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva ed invernale. Comprese prove, manovre su regolatori, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti.	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e loro sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5	VRV SETTORE C 100 - DISCIPLINE ASSOCIATE													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5a	VRV SETTORE A 100 - GIUSTIZIA SPORTIVA													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5b	VRV SETTORE D CONI SPA													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5c	VRV SETTORE A - ORGANI COLLEGIALI													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5d	VRV UFFICI PRESIDENZA													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5e	VRV PRESIDENZA													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5f	VRV PRESIDENZA													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5g	VRV SETTORE C 500 - AFFARI INTERNI													
	Applicazione prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS e dal produttore	SEMESTRALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
	Controllo e all' occorrenza pulizia batterie allettate condensazione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6	UNITA' TRATTAMENTO ARIA BAR													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA												
6a	UNITA' TRATTAMENTO ARIA 1° PIANO														
	Pulizia filtri	MENSILE													
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE													
	Controllo integrit� e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE													
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE													
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE													
	Controllo motori ventilatori	MENSILE													
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE													
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE													
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6b	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI													
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale												
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
Note: presenti n. 3 pompe			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7a	POMPE ANTICONDENSA													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
Note:	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità		DATA											
7b	POMPE Presidenza - Organi Colleggiali - IUSM														
	Alternanza delle pompe.	MENSILE													
	Controllo organi di tenuta	MENSILE													
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE													
Note:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7c	POMPE Zone - B200-B100-C100-C200-D100-CA200-Corridoio													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
Note:	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7d	POMPE ZONE - D300-C300-B300-C400-C500-B400-B500													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7e	POMPE - Riferimento Gruppo 4													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7f	POMPE - Riferimento Gruppo 5													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7g	POMPE CIRCOLAZIONE PDC BAR													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7h	POMPE GRUPPO FRIGO AMEZZATO													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7i	POMPE GRUPPO FRIGO SALONE D' ONORE													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
71	POMPE GRUPPO FRIGO SETTORE B400 - MARKETING													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7m	POMPE GRUPPO FRIGO SETTORE C 200													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8	FANCOIL 1° SEMINTERRATO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: N° 10 BAR N° 17 SETTORE C 100 - DISCIPLINE ASSOCIATE N° 11 SETTORE A 100 - GIUSTIZIA SPORTIVA			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8a	FANCOIL AMMEZZATO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: N° 20		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8b	FANCOIL PIANO RIALZATO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillagini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: N° 10 SETTORE C 200 - AMMINISTRAZIONE PERSONALE N° 11 SETTORE B - AMMINISTRAZIONE GENERALE			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8c	FANCOIL 1° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: N° 12 CASSET - CONI SPA SETTORE D N° 6 CASSET + N° 5 SPLIT IDRONICI SETTORE A N° 8 CASSET + N° 1 SPLIT IDRONICO PRESIDENZA			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8e	FANCOIL 3° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE N° 15 SPLIT IDRONICI SETTORE C 500 AFFARI INTERNI		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
9	RADIATORI														
	Controllo tenuta valvole e detentori	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
10	ADDOLCITORE													
	Controllo Apparecchiatura	MENSILE												
	Reintegro sale	Come da consumo												
	Controllo durezza acqua	QUINDICINALE												
	Pulizia Contenitore sale	ANNUALE												
	Fornitura sale	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE													
	Controllo visivo di assenza perdite di acqua dalle idriche sanitarie, condizionamento, irrigazione a partire dal contatore di consegna idrica sino ai terminali tutti	MENSILE												
	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	MENSILE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
12	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA - Scatinato													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE												
	Verifica del funzionamento dei circuiti ausiliari – controllo della logica di funzionamento – spie luminose - verifica funzionamento termostati e ventilazione meccanica. Verifica presenza e funzionamento interblocchi e chiavi.	ANNUALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Controllo serraggio dei bulloni di fissaggio della sbarratura e degli isolatori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica funzionamento del rifasatore automatico e di quelli fissi. Eventuale regolazione o modifica delle tarature. Verifica dello stato dei condensatori. Verifica che il valore del cosfi rispetti la normativa vigente.	MENSILE												
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	MENSILE												
	Verifica taratura degli interruttori differenziali, prova di funzionalità degli stessi tramite test.	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
13	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA - Scantinato													
	Verifica della funzionalità e del coordinamento delle apparecchiature di protezione a monte da sovraccarichi e cortocircuiti e degli interblocchi con il QGBT e gli interruttori lato MT.	ANNUALE												
	Pulizia dei trasformatori da polveri e corpi estranei	ANNUALE												
	Controllo a vista terminali MT/BT e serraggio bulloneria dei trasformatori e di tutte le apparecchiature. Verifica della continuità elettrica della rete di terra di cabina.	ANNUALE												
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite sia lato BT che lato MT da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n.2 trasformatori da 630 kVA cad			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
14	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Scantinato													
	Verifica dell'integrità dei circuiti ausiliari di interruzione per quadro o emergenza con prova di intervento delle protezioni e degli sganci sul quadro elettrico MT. Particolare importanza dovrà essere posta affinché il collaudo dell'intervento dei relè di protezione e sgancio avvenga correttamente alimentando artificialmente l'intera catena operativa di sgancio del sistema di controllo, od utilizzando appositi tester prodotti dai Costruttori (da effettuare con personale del costruttore)	ANNUALE												
	Verifica degli interblocchi meccanici ed elettrici di sicurezza. Verifica continuità dei conduttori di terra. Verifica della correttezza delle tarature degli interruttori rispetto ai parametri di progetto e/o di rete. Verifica corretto intervento con apposita strumentazione.	ANNUALE												
	Funzionalità delle segnalazioni di stato e allarme	ANNUALE												
	Pulizia delle apparecchiature MT, delle barre in rame MT, dei dispositivi di controllo e sicurezza e del locale interessato	ANNUALE												
	Prova di intervento interruttore MT generale. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES).	ANNUALE												
	Verifica serraggio della bulloneria, verifica supporti sbarre e morsettiere	ANNUALE												
	Controllo accessibilità dei dispositivi di sezionamento, manovra e di emergenza	SEMESTRALE												
	Verifica efficienza dell'impianto di illuminazione normale e di sicurezza	SEMESTRALE												
Verifica serraggio connessioni e pulizia delle linee MT	ANNUALE													
NOTE		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità		DATA											
15	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA														
	Verifica periodica dell'impianto di messa a terra dell'edificio secondo DPR 462/01. Verifica effettuata da parte di organismo di ispezione abilitato. Assistenza.	BIENNALE													
	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra. Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore. Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday).	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16	QUADRI ELETTRICI SERVER													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE: Quadri elettrici al piano scantinato		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16a	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16b	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100_ARC													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16c	QUADRO ELETTRICO QE_S_D100_MAG_RECEPTION													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16d	QUADRO ELETTRICO QE_S_B100													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16e	QUADRO ELETTRICO QE_S_B100_MAG._PREP._OLIM.													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16f	QUADRO ELETTRICO QE_S_C100													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16g	QUADRO ELETTRICO QE_S_B200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16h	QUADRO ELETTRICO QE_S_C200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16i	QUADRO ELETTRICO QEA_S_BC200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16j	QUADRO ELETTRICO QE_S_D200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16k	QUADRO ELETTRICO QE_ANDRS_AD200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16I	QUADRO ELETTRICO QE_S_D200_BIS													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16m	QUADRO ELETTRICO QE_S_CA200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16n	QUADRO ELETTRICO QE_S_B300													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16o	QUADRO ELETTRICO QE_S_C300													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16p	QUADRO ELETTRICO QE_S_D300													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16q	QUADRO ELETTRICO QE_S_C400													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16r	QUADRO ELETTRICO QE_S_C500													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16s	QUADRO ELETTRICO QELSO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16t	QUADRO ELETTRICO QE_AR_S_ABCD600													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16u	QUADRO ELETTRICO MARKETING-QE_S-B400													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16v	QUADRO ELETTRICO PDC MARKETING QE_CDZ_MARKET													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16w	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16x	QUADRO ELETTRICO CDZ SALONE D'ONORE													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17	QUADRO ELETTRICO QE_S-A100_ARCH.A100													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17a	QUADRO ELETTRICO QE_S-D100_AD101_MAG													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17b	QUADRO ELETTRICO QE_Cancello													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17c	QUADRO ELETTRICO QE_S-A100													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17d	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.04a)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17e	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.04b)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17f	QUADRO ELETTRICO QE_Scala													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17g	QUADRO ELETTRICO QE Asc. Montacarichi													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17h	QUADRO ELETTRICO QE_S-C100_DISC.ASS													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17i	QUADRO ELETTRICO QEC													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17j	QUADRO ELETTRICO QEB													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17k	QUADRO ELETTRICO QE_S-BC100_BC102_PLAST													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
171	QUADRO ELETTRICO Centralino (G.11a)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17m	QUADRO ELETTRICO QECS (G.12a)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17n	QUADRO ELETTRICO QECS (G.12b)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
170	QUADRO ELETTRICO QE_Interc-Cabina													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17p	QUADRO ELETTRICO QE_Interc. Facchini													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17q	QUADRO ELETTRICO QESC													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17r	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_AMM.B200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17s	QUADRO ELETTRICO QE_Tornelli													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17t	QUADRO ELETTRICO Centralino Scale													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17u	QUADRO ELETTRICO QE_Autisti													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17v	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_CA200-C200													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17w	QUADRO ELETTRICO QE_Centralino n. 2a													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17x	QUADRO ELETTRICO QECTEL													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
17y	QUADRO ELETTRICO QESG														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17z	QUADRO ELETTRICO QE_Arch_Mecc													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18a	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_Presidenza													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18b	QUADRO ELETTRICO QE_S-A300													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18c	QUADRO ELETTRICO QE_S-A300 BIS													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18d	QUADRO ELETTRICO QE_S-D300 BIS													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18e	QUADRO ELETTRICO QE_S-B500													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18f	QUADRO ELETTRICO QE_ASC													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18g	QUADRO ELETTRICO QETEL-2													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18h	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ_C500													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18i	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ (nuovo)													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
18j	QUADRO ELETTRICO QE_CDZ-UTA_BAR													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari e dei multimetri eventualmente presenti; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												



ALLEGATO 1.A - PALAZZO H - SCHEDA DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
19	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE													
	Sostituzione delle lampade fluorescenti, a led, a scarica (o di qualsiasi altra tipologia o modello) non funzionanti (sostituzione alimentatore,starter, condensatori, tubi o qualsiasi altro componente) al fine di garantire durante tutto l'anno il perfetto funzionamento di tutti i corpi illuminanti presenti nell'edificio. Compreso di trasporto e corretto smaltimento a discarica di tutti i materiali.	MENSILE												
	Pulizia dei corpi illuminanti da polveri e materiali estranei. Pulizia riflettore e schermi	ANNUALE												
NOTE:														

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
20	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA													
	Controllo visivo delle lampade di sicurezza e di segnalazione; corretta installazione, integrità del corpo lampada e degli eventuali pittogrammi presenti, assenza di ostacoli che possano compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione e la loro visibilità .	MENSILE												
	Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza e la segnalazione tramite l'uso di sistemi di autodiagnosi o manuali. Verifica stato lampade, batterie, led di segnalazione. Compilazione del registro dei controlli periodici.	MENSILE												
	Sostituzione delle lampade non funzionanti al fine di garantire durante tutto l'anno la piena funzionanlità di tutte le lampade presenti. Fornitura e posa in opera e smaltimento in discarica dei componenti sostituiti.	ANNUALE												
	Eeguire un test di autonomia di ogni apparecchio di illuminazione e segnalazione simulando la mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente alla verifica del corretto funzionamento di tutti gli apparecchi presenti	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
21	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE													
	Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli. Verifica dispositivi di sicurezza, coste pneumatiche, sostituzione dei componenti non funzionanti. Lubrificazione cremagliere, ogive, verifica e pulizia binari di scorrimento.	SEMESTRALE												
	Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

Allegato 1.B- Viale Tiziano 70

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE



ALLEGATO 1.B - VIALE TIZIANO 70

Indice delle schede di Manutenzione Programmata - Viale Tiziano, 70 - ROMA

Impianto	Consistenze	Dislocazione/Tipologia	Scheda
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° Scantinato	1
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI PT°	1a
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° Piano	1b
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 2° Piano	1c
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 3° Piano	1d
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 4° Piano	1e
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 5° Piano	1f
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 6° Piano	1g
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 7° Piano	1h
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 8° Piano	1i
Tecnologico	1	UTA UFFICI	2
Tecnologico	2	POMPE RADIATORI	3
Tecnologico	2	POMPE RILANCIO FREDDO UTA	3a
Tecnologico	19	RADIATORI	4
Tecnologico	5	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- PIANO TERRA	5
Tecnologico	35	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 1 °PIANO	5a
Tecnologico	49	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 2 °PIANO	5b
Tecnologico	47	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 3 °PIANO	5c
Tecnologico	42	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 4 °PIANO	5d
Tecnologico	58	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 5 °PIANO	5e
Tecnologico	58	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 6 °PIANO	5f
Tecnologico	46	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 7°PIANO	5g
Tecnologico	35	BOCCHETTE - ANEMOSTATI - TRANSFERT- 8 °PIANO	5h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 8° Piano	6
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 7° Piano	6a
Impianti Elettrici	2	QUADRO ELETTRICO 6° Piano	6b
Impianti Elettrici	2	QUADRO ELETTRICO 5° Piano	6c
Impianti Elettrici	2	QUADRO ELETTRICO 4° Piano	6d
Impianti Elettrici	2	QUADRO ELETTRICO 3° Piano	6e
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 2° Piano	6f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 1° Piano	6g
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO BAR	6h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Piano Rialzato	6i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO ° Piano Terra	6l
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 1° Piano Scantinato	6m
Impianti Elettrici	1	QUADRO GENERALE CENTRALE ELETTRICA 1° Piano Scantinato	6n
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO GENERALE FM - LUCE C.T.	6o
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO GENERALE UTA	6p
Impianti Elettrici	35	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	7
Impianti Elettrici	1	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	7a
Idrico	1	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE	8
Impianti Elettrici	230	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	9
Tecnologico	2	POMPE SOLLEVAMENTO ACQUA PIOVANA	10
Tecnologico	8	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE	11

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1	IDRICO SANITARI 1° SCANTINATO														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
	Verifica funzionamento scaldacqua	Quadrimestrale													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1a	IDRICO SANITARI Piano Terra														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1b	IDRICO SANITARI 1° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1c	IDRICO SANITARI 2° Piano														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale														
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1d	IDRICO SANITARI 3° Piano														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale														
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1e	IDRICO SANITARI 4° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1f	IDRICO SANITARI 5° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scaldacqua	Quadrimestrale												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1g	IDRICO SANITARI 6° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggiante delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1h	IDRICO SANITARI 7° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1i	IDRICO SANITARI 8° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggiante delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
2	UNITA' TRATTAMENTO ARIA UFFICI													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione													
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.													
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3	POMPE RADIATORI													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Pulizia filtri a Y su tubazioni	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3a	POMPE RILANCIO FREDDO U.T.A.													
	Alternanza	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
NOTE:	Pulizia filtri a Y su tubazioni	SEMESTRALE												
		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA												
4	RADIATORI														
	Controllo tenuta valvole e detentori	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT Piano Terra													
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE												
NOTE: 3 BOCCHETTE MANDATA / TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5a	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 1° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 33 BOCCHETTE MANDATA / TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5b	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 2° Piano													
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE												
NOTE: 27 BOCCHETTE MANDATA 20 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5c	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 3° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 27 BOCCHETTE MANDATA 18 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5d	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 4° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 27 BOCCHETTE MANDATA 13 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5e	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 5° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 29 BOCCHETTE MANDATA 27 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5f	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 6° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 29 BOCCHETTE MANDATA 27 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA													
5g	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 7° Piano															
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE														
NOTE: 27 BOCCHETTE MANDATA 17 TRANSFERT 2 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5h	BOCCHETTE- ANEMOSTATI-TRANSFERT 8° Piano														
	Controllo apertura-chiusura e pulizia plenum con aspiratore portatile	MENSILE													
NOTE: 17 BOCCHETTE MANDATA 17 TRANSFERT 1 BOCCHETTA RIPRESA			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6	QUADRO ELETTRICO 8° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6a	QUADRO ELETTRICO 7° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6b	QUADRO ELETTRICO 6° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
6c	QUADRO ELETTRICO 5° PIANO														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA												
6d	QUADRO ELETTRICO 4° PIANO														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrit� ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrit� ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrit� dei conduttori di protezione; prova di continuit� con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalit� degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6e	QUADRO ELETTRICO 3° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA	MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6f	QUADRO ELETTRICO 2° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6g	QUADRO ELETTRICO 1° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA													
6h	QUADRO ELETTRICO BAR															
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE														
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE														
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE														
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE														
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE														
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE														
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE														
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:	FIRMA MANUTENTORE															

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA												
6i	QUADRO ELETTRICO PIANO RIALZATO														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrit� ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrit� ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrit� dei conduttori di protezione; prova di continuit� con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalit� degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
61	QUADRO ELETTRICO PIANO TERRA														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA	MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA													
6m	QUADRO ELETTRICO 1° Piano Scantinato															
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE														
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE														
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE														
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE														
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE														
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE														
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE														
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE														

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
6n	QUADRO ELETTRICO GENERALE CENTRALE ELETTRICA 1° Scantinato													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrit� ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrit� ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrit� dei conduttori di protezione; prova di continuit� con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalit� degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
60	QUADRO ELETTRICO GENERALE FM-LUCE C.T.													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA													
	Controllo visivo delle lampade di sicurezza e di segnalazione; corretta installazione, integrità del corpo lampada e degli eventuali pittogrammi presenti, assenza di ostacoli che possano compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione e la loro visibilità .	MENSILE												
	Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza e la segnalazione tramite l'uso di sistemi di autodiagnosi o manuali. Verifica stato lampade, batterie, led di segnalazione. Compilazione del registro dei controlli periodici.	MENSILE												
	Sostituzione delle lampade non funzionanti al fine di garantire durante tutto l'anno la piena funzionanlità di tutte le lampade presenti. Fornitura e posa in opera e smaltimento in discarica dei componenti sostituiti.	ANNUALE												
Eeguire un test di autonomia di ogni apparecchio di illuminazione e segnalazione simulando la mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente alla verifica del corretto funzionamento di tutti gli apparecchi presenti	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7a	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA													
	Verifica periodica dell'impianto di messa a terra dell'edificio secondo DPR 462/01. Verifica effettuata da parte di organismo di ispezione abilitato. Assistenza.	BIENNALE												
	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra. Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore. Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday).	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE													
	Controllo visivo di assenza perdite di acqua dalle idriche sanitarie, condizionamento, irrigazione a partire dal contatore di consegna idrica sino ai terminali tutti	MENSILE												
	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare dissagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	MENSILE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
9	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE													
	Sostituzione delle lampade fluorescenti, a led, a scarica (o di qualsiasi altra tipologia o modello) non funzionanti (sostituzione alimentatore,starter, condensatori, tubi o qualsiasi altro componente) al fine di garantire durante tutto l'anno il perfetto funzionamento di tutti i corpi illuminanti presenti nell'edificio. Compreso di trasporto e corretto smaltimento a discarica di tutti i materiali.	MENSILE												
	Pulizia dei corpi illuminanti da polveri e materiali estranei. Pulizia riflettore e schermi	ANNUALE												
NOTE:				FIRMA MANUTENTORE										

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
10	POMPE SOLLEVAMENTO ACQUA PIOVANA													
	Alternanza	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento pompe con manutenzione elettropompe; controllo galleggianti e loro sostituzione	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità		DATA											
11	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE														
	Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli. Verifica dispositivi di sicurezza, coste pneumatiche, sostituzione dei componenti non funzionanti. Lubrificazione cremagliere, ogive, verifica e pulizia binari di scorrimento.	SEMESTRALE													
	Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Allegato 1.C- Viale Tiziano 74

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE

ALLEGATO 1.C - VIALE TIZIANO 74

Indice delle schede di Manutenzione Programmata - Viale Tiziano, 74 - ROMA

Impianto	Consistenze	Dislocazione/Tipologia	Scheda
Idrico-sanitario	1	IMPIANTI IDRICO SANITARI PT°	1
Idrico-sanitario	4	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° Piano	1a
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 2° Piano	1b
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 3° Piano	1c
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 4° Piano	1d
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 5° Piano	1e
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 6° Piano	1f
Idrico-sanitario	3	IMPIANTI IDRICO SANITARI 7° Piano	1g
Tecnologico	1	CENTRALE TERMICA - Caldaia 1 e Caldaia 2	2
Tecnologico	1	AUTOMAZIONE E REGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E UTA	2a
Tecnologico	DISESSO	GRUPPO FRIGORIFERO 1	3
Tecnologico	DISESSO	GRUPPO FRIGORIFERO 2	3a
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO 3	3b
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO 4	3c
Tecnologico	1	UTA UFFICI DA 2° a 7° Piano	4
Tecnologico	1	UTA AUDITORIUM	4a
Tecnologico	1	UTA UFFICI 1° Piano	4b
Tecnologico	1	UTA SALA " A "	4c
Tecnologico	2	POMPE FANCOIL CALDO	5
Tecnologico	2	POMPE FANCOIL FREDDO	5a
Tecnologico	4	POMPE BATTERIA POST-RISCALDAMENTO	5b
Tecnologico	2	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE	5c
Tecnologico	2	POMPE PRIMARIO FREDDO G. FRIGO 3	5d
Tecnologico	2	POMPE PRIMARIO FREDDO G. FRIGO 4	5e
Tecnologico	2	1° GRUPPO POMPE FREDDO PRIMARIO UTA E FANCOIL TIZIANO 70/74	5f
Tecnologico	2	2° GRUPPO POMPE FREDDO PRIMARIO UTA E FANCOIL TIZIANO 70/74	5g
Tecnologico	2	POMPE RADIATORI	5h
Tecnologico	4	POMPE POST-RISCALDAMENTO	5i
Tecnologico	DISESSO	POMPE RECUPERO CALORE G.FRIGO 1	5l
Tecnologico	DISESSO	POMPE RECUPERO CALORE G.FRIGO 2	5m
Tecnologico	2	POMPE SOLLEVAMENTO ACQUE PIOVANE	5n
Tecnologico	15	FANCOIL P.Terra	6
Tecnologico	15	FANCOIL 1° Piano	6a
Tecnologico	27	FANCOIL 2° Piano	6b
Tecnologico	26	FANCOIL 3° Piano	6c
Tecnologico	27	FANCOIL 4° Piano	6d
Tecnologico	27	FANCOIL 5° Piano	6e
Tecnologico	27	FANCOIL 6° Piano	6f
Tecnologico	27	FANCOIL 7° Piano	6g
Tecnologico	54	RADIATORI	7
Tecnologico	2	SPLIT PRESSO SALE CED	7a
Tecnologico	1	ADDOLCITORE	8
Tecnologico	1	SCAMBIATORE DI CALORE - CIRCUITO FANCOIL CALDO	9
Tecnologico	1	SCAMBIATORE DI CALORE - CIRCUITO POST RISCALDAMENTO	9a
Tecnologico	99	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI Piano Terra ° e 1° Piano	10
Tecnologico	66	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 2° e 3° Piano	10a
Tecnologico	66	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 4° e 5° Piano	10b
Tecnologico	66	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 6° ed 7° Piano	10c
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO COPERTURA	11
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 7° Piano	11a
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 6° Piano	11b
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 5° Piano	11c
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 4° Piano	11d
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 3° Piano	11e
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 2° Piano	11f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 1° Piano	11g
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO ° Piano Terra	11h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 1° Piano Scantinato	11i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO 2° Piano Scantinato	11l
Impianti Elettrici	1	QUADRI ELETTRICI CED	11m
Impianti Elettrici	1	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA 2° Piano Scantinato	12
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO GENERALE IMPIANTI TECNOLOGICI COPERTURA	13
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA COPERTURA	14
Impianti Elettrici	2	TRASFORMATORI CABINA ELETTRICA 2° Piano Scantinato	15
Impianti Elettrici	1	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - 2° PIANO SCANTINATO	16
Idrico	1	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE	17
Impianti Elettrici	1683	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	18
Impianti Elettrici	1	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	19
Impianti Elettrici	36	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	20
Tecnologico	10	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE	21

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1	IDRICO SANITARI Piano Terra													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 1 blocco bagni		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1a	IDRICO SANITARI 1° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 4 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1b	IDRICO SANITARI 2° Piano														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggiante delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale														
NOTE: 3 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1c	IDRICO SANITARI 3° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 3 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1d	IDRICO SANITARI 4° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 3 blocchi bagni		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1e	IDRICO SANITARI 5° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 3 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1f	IDRICO SANITARI 6° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 3 blocchi bagni		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1g	IDRICO SANITARI 7° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale												
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale												
	Verifica funzionamento scald-acqua	Quadrimestrale												
NOTE: 3 blocchi bagni		FIRMA	MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
2a	AUTOMAZIONE E REGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI													
	Controllo del funzionamento delle valvola a 2 e 3 vie; pulizia degli steli e lubrificazione; controllo alimentazione elettrica e comunicazione dei segnali; verifica base di ancoraggio degli attuatori ed allineamento dei fine corsa. Verifica della catena di termoregolazione. Verifica servomotori serrande aria; verifica lubrificazione, fissaggi, segnali.	MENSILE												
	Verifica tarature e set point dei sistemi di regolazione rispetto agli standard normativi previsti	MENSILE												
	Controllo funzionamento pressostati, termostati, termometri, manometri, flussostati. Prova contatti e tarature. Verifica funzionamento contattori e selettori AUT-O-MAN. Sostituzione dei componenti eventualmente non funzionanti.	MENSILE												
	Manutenzione programmata software e sistemi di controllo e supervisione impianti; aggiornamento pagine grafiche, verifica logiche, verifica comandi	ANNUALE												
NOTE:	Verifica delle temperature interni presso gli uffici e i corridoi tramite misurazione della temperatura e registrazione della stessa su apposito registro; campionamento almeno del 30 % dei locali presenti. Eventuali regolazioni degli impianti per riportare le condizioni entro i limiti di funzionamento previsto.	TRIMESTRALE												
			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3	GRUPPO FRIGORIFERO 1													
NOTE: DISMESSO			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3a	GRUPPO FRIGORIFERO 2													
NOTE: DISMESSO			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA																
3b	GRUPPO FRIGORIFERO 3																		
	<p>Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (fan coil, uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.</p>	SEMESTRALE																	
	<p>Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.</p>	GIORNALIERO																	
	<p>Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.</p>	MENSILE																	
	<p>Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica ed eventuale sostituzione degli o-ring, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.</p>	ANNUALE																	
<p>Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.</p>	ANNUALE																		
NOTE:		FIRMA	MANUTENTORE																

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
3c	GRUPPO FRIGORIFERO 4														
	<p>Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (fan coil, uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.</p>	SEMESTRALE													
	<p>Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.</p>	GIORNALIERO													
	<p>Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.</p>	MENSILE													
	<p>Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica ed eventuale sostituzione degli o-ring, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.</p>	ANNUALE													
<p>Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.</p>	ANNUALE														
<p>NOTE:</p>		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4	UNITA' TRATTAMENTO ARIA PRIMARIA UFFICI DA 2° a 7° PIANO													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA e del recuperatore rotativo con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4a	UNITA' TRATTAMENTO ARIA AUDITORIUM													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
4b	UNITA' TRATTAMENTO ARIA UFFICI 1° PIANO													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrit� e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4c	UNITA' TRATTAMENTO ARIA SALA " A "													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:	FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5	POMPE FANCOIL CALDO													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
	Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n. 2 pompe			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
5a	POMPE FANCOIL FREDDO													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
	Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n. 2 pompe			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5b	POMPE BATTERIA POST-RISCALDAMENTO													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n. 4 pompe. P10A P10B, P10C, P10 D			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5c	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	MENSILE													
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n. 2 pompe con inverter			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5d	POMPE PRIMARIO FREDDO G. FRIGO 3													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
	Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n. 2 pompe.			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5e	POMPE PRIMARIO FREDDO G. FRIGO 4													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n. 2 pompe.		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5f	1° GRUPPO POMPE FREDDO PRIMARIO UTA e FANCOIL TIZIANO 70/74													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta ed ingrassaggio cuscinetti	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	MENSILE													
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n. 2 pompe con inverter - P7A			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5g	2° GRUPPO POMPE FREDDO PRIMARIO UTA e FANCOIL TIZIANO 70/74													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta ed ingrassaggio cuscinetti	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
	Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	MENSILE												
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n. 2 pompe con inverter - P7B			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
5h	POMPE RADIATORI													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
	Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n. 2 pompe. P11A-P11B			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5i	POMPE POST-RISCALDAMENTO													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli asserbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n. 4 pompe. P10C-P10D-P10A-P10B			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5I	POMPE RECUPERO CALORE G. FRIGO 1														
NOTE: DISMESSO			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5m	POMPE RECUPERO CALORE G. FRIGO 2													
NOTE: DISMESSO			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5n	POMPE SOLLEVAMENTO ACQUA PIOVANA														
	Alternanza	MENSILE													
	Controllo organi di tenuta	MENSILE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6	FANCOIL Piano Terra													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 15 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6a	FANCOIL 1° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 15 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
6b	FANCOIL 2° PIANO														
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE													
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE													
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE													
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE													
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE													
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE													
NOTE: 27 fan coil			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6c	FANCOIL 3° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 26 fan coil		FIRMA	MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6d	FANCOIL 4° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 27 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
6e	FANCOIL 4° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillagini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocit�	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 27 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
6f	FANCOIL 6° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillagini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocit�	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 27 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6g	FANCOIL 7° PIANO													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
NOTE: 27 fan coil			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
7	RADIATORI														
	Controllo tenuta valvole e detentori	SEMESTRALE													
NOTE: 54 radiatori			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7a	SPLIT PRESSO SALE CED													
	Applicazioni prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS	SEMESTRALE												
	Controllo ed all'occorrenza pulizia delle batterie di condensazione	SEMESTRALE												
NOTE: Presso piano interrato -2			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8	ADDOLCITORE													
	Controllo Apparecchiatura	MENSILE												
	Reintegro sale	Come da consumo												
	Controllo durezza acqua	QUINDICINALE												
	Pulizia Contenitore sale	ANNUALE												
	Fornitura sale	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
9	SCAMBIATORE DI CALORE CIRCUITO FANCOIL CALDO													
	Smontaggio delle piastre e pulizia accurata. Pulizia delle guarnizioni ed eventuale sostituzione delle stesse qualora fossero ammalorate.	ANNUALE												
NOTE: Posizionato al piano copertura			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
9a	SCAMBIATORE DI CALORE - CIRCUITO POST RISCALDAMENTO													
	Smontaggio delle piastre e pulizia accurata. Pulizia delle guarnizioni ed eventuale sostituzione delle stesse qualora fossero ammalorate.	ANNUALE												
NOTE: Posizionato al piano copertura			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
10	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI Piano Terra e 1° Piano														
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale													
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
10a	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 2° e 3° Piano													
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale												
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
10b	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 4° e 5° Piano													
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale												
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA												
10c	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI 6° e 7° Piano														
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale													
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11	QUADRO ELETTRICO PIANO COPERTURA													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11a	QUADRO ELETTRICO 7° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11b	QUADRO ELETTRICO 6° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11c	QUADRO ELETTRICO 5° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11d	QUADRO ELETTRICO 4° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11e	QUADRO ELETTRICO 3° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
11f	QUADRO ELETTRICO 2° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrit� ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrit� ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrit� dei conduttori di protezione; prova di continuit� con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalit� degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
11g	QUADRO ELETTRICO 1° PIANO														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11h	QUADRO ELETTRICO PIANO TERRA													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11i	QUADRO ELETTRICO 1° SCANTINATO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
111	QUADRO ELETTRICO 2° SCANTINATO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	Periodicità	Periodicità	DATA												
11m	QUADRI ELETTRICI CED														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE													
	Prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE: Quadri elettrici al piano interrato e presso ced dei piani			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
13	QUADRO ELETTRICO GENERALE IMPIANTI TECNOLOGICI COPERTURA													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
	Verifica funzionalità dei contattori, dei relè, dei selettori AUT-O-MAN, delle lampade spia e del sistema di comando dei carichi e sostituzione di componenti difettosi	TRIMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
14	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA COPERTURA													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
Verifica funzionalità dei contattori, dei relè, dei selettori AUT-O-MAN, delle lampade spia e del sistema di comando dei carichi e sostituzione di componenti difettosi	TRIMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
15	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA 2° PIANO SCANTINATO													
	Verifica della funzionalità e del coordinamento delle apparecchiature di protezione a monte da sovraccarichi e cortocircuiti e degli interblocchi con il QGBT e gli interruttori lato MT.	ANNUALE												
	Pulizia dei trasformatori da polveri e corpi estranei	ANNUALE												
	Controllo a vista terminali MT/BT e serraggio bulloneria dei trasformatori e di tutte le apparecchiature. Verifica della continuità elettrica della rete di terra di cabina.	ANNUALE												
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite sia lato BT che lato MT da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE												
NOTE: presenti n.2 trasformatori da 1000 kVA cad		FIRMA	MANUTENTORE											

NR SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - 2° PIANO SCANTINATO													
	Verifica dell'integrità dei circuiti ausiliari di interruzione per quadro o emergenza con prova di intervento delle protezioni e degli sganci sul quadro elettrico MT. Particolare importanza dovrà essere posta affinché il collaudo dell'intervento dei relè di protezione e sgancio avvenga correttamente alimentando artificialmente l'intera catena operativa di sgancio del sistema di controllo, od utilizzando appositi tester prodotti dai Costruttori (da effettuare con personale del costruttore)	ANNUALE												
	Verifica degli interblocchi meccanici ed elettrici di sicurezza. Verifica continuità dei conduttori di terra. Verifica della correttezza delle tarature degli interruttori rispetto ai parametri di progetto e/o di rete. Verifica corretto intervento con apposita strumentazione.	ANNUALE												
	Funzionalità delle segnalazioni di stato e allarme	ANNUALE												
	Pulizia delle apparecchiature MT, delle barre in rame MT, dei dispositivi di controllo e sicurezza e del locale interessato	ANNUALE												
	Prova di intervento interruttore MT generale. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES).	ANNUALE												
	Verifica serraggio della bulloneria, verifica supporti sbarre e morsettiere	ANNUALE												
	Controllo accessibilità dei dispositivi di sezionamento, manovra e di emergenza	SEMESTRALE												
	Verifica efficienza dell'impianto di illuminazione normale e di sicurezza	SEMESTRALE												
Verifica serraggio connessioni e pulizia delle linee MT	ANNUALE													
NOTE		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
17	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE														
	Controllo visivo di assenza perdite di acqua dalle idriche sanitarie, condizionamento, irrigazione a partire dal contatore di consegna idrica sino ai terminali tutti	MENSILE													
	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	MENSILE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
18	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE														
	Sostituzione delle lampade fluorescenti, a led, a scarica (o di qualsiasi altra tipologia o modello) non funzionanti (sostituzione alimentatore,starter, condensatori, tubi o qualsiasi altro componente) al fine di garantire durante tutto l'anno il perfetto funzionamento di tutti i corpi illuminanti presenti nell'edificio. Compreso di trasporto e corretto smaltimento a discarica di tutti i materiali.	MENSILE													
	Pulizia dei corpi illuminanti da polveri e materiali estranei. Pulizia riflettore e schermi	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
19	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA													
	Verifica periodica dell'impianto di messa a terra dell'edificio secondo DPR 462/01. Verifica effettuata da parte di organismo di ispezione abilitato. Assistenza.	BIENNALE												
	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra. Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore. Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday).	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
20	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA														
	Controllo visivo delle lampade di sicurezza e di segnalazione; corretta installazione, integrità del corpo lampada e degli eventuali pittogrammi presenti, assenza di ostacoli che possano compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione e la loro visibilità .	MENSILE													
	Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza e la segnalazione tramite l'uso di sistemi di autodiagnosi o manuali. Verifica stato lampade, batterie, led di segnalazione. Compilazione del registro dei controlli periodici.	MENSILE													
	Sostituzione delle lampade non funzionanti al fine di garantire durante tutto l'anno la piena funzionanlità di tutte le lampade presenti. Fornitura e posa in opera e smaltimento in discarica dei componenti sostituiti.	ANNUALE													
Eseguire un test di autonomia di ogni apparecchio di illuminazione e segnalazione simulando la mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente alla verifica del corretto funzionamento di tutti gli apparecchi presenti	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
21	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE														
	Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli. Verifica dispositivi di sicurezza, coste pneumatiche, sostituzione dei componenti non funzionanti. Lubrificazione cremagliere, ogive, verifica e pulizia binari di scorrimento.	SEMESTRALE													
	Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

Allegato 1.D- Viale Vitorchiano 111

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE

ALLEGATO 1.D - VIA VITORCHIANO 111

Indice delle schede di Manutenzione Programmata - Via Vitorchiano, 111 - ROMA

Impianto	Consistenze	Dislocazione/Tipologia	Scheda
Idrico-sanitario	5 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI PIANO TERRA	1
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° Piano	1a
Idrico-sanitario	3 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 2° Piano	1b
Idrico-sanitario	2 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 3° Piano	1c
Tecnologico	1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA UFFICI	2
Tecnologico	135	FAN COIL	2a
Tecnologico	135	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI	2b
Tecnologico	16	POMPE DI CIRCOLAZIONE CALDO/FREDDO	3
Tecnologico	1	CENTRALE TERMICA	3a
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO	3b
Tecnologico	12	RADIATORI	4
Tecnologico	1	IMPIANTI DI AUTOMAZIONE E REGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E UTA	4a
Tecnologico	4	SPLIT PRESSO SALE CED	5a
Tecnologico	1	ADDOLCITORE	5b
Impianti Elettrici	1	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA piano interrato	6
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Piano interrato	6a
Impianti Elettrici	2	QUADRI ELETTRICI Piano Terra	6b
Impianti Elettrici	2	QUADRI ELETTRICI 1 Piano	6c
Impianti Elettrici	2	QUADRI ELETTRICI 2 Piano	6d
Impianti Elettrici	2	QUADRI ELETTRICI 3° Piano	6e
Impianti Elettrici	1	QUADRI ELETTRICI 4° Piano	6f
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Centrale Termica	6g
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO BAR	6h
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Sottocentrale pompe fluidi	6i
Impianti Elettrici	1	QUADRO ELETTRICO Pompe primario gruppo frigorifero	6l
Impianti Elettrici	2	QUADRI ELETTRICI CED	6m
Impianti Elettrici	30	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	7
Impianti Elettrici	1	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	7a
Impianti Elettrici	2	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA Piano interrato	8
Impianti Elettrici	2	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Piano interrato	9
Impianti Elettrici	1080	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	10
Idrico	1	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE	11
Tecnologico	8	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE	12

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA													
1a	IDRICO SANITARI Piano Primo															
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale														
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale														
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale														
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale														
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale														
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale														
NOTE: 6 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE													

Scheda	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
1b	IDRICO SANITARI Piano Secondo														
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	Quadrimestrale													
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	Quadrimestrale													
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	Quadrimestrale													
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	Quadrimestrale													
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	Quadrimestrale													
	Pulizia bocchette estrazione wc	Quadrimestrale													
Verifica funzionamento scalda-acqua	Quadrimestrale														
NOTE: 6 blocchi bagni			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
2	UNITA' TRATTAMENTO ARIA UFFICI														
	Pulizia filtri	MENSILE													
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE													
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE													
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE													
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE													
	Controllo motori ventilatori	MENSILE													
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE													
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE													
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE													
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
2	FAN COIL														
	Pulizia filtri aria con detergenti rigeneranti	MENSILE													
	Pulizia batteria	SEMESTRALE													
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico	SEMESTRALE													
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE													
	Pulizia copertura esterna	SEMESTRALE													
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE													
NOTE: complessivamente presenti numero 135 fan coil: Piano terra n. 32, Piano 1 n. 37, Piano 2 n. 36, Piano 3 n. 30			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
2b	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI													
	Controllo apertura-chiusura	Semestrale												
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	Semestrale												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

<p>Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.</p>	<p>ANNUALE</p>												
<p>NOTE: Presenti n. 2 generatori di calore a condensazione da 303 kW e 206 kW utili. Alimentazione a gasolio</p>		<p>FIRMA MANUTENTORE</p>											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
3b	GRUPPO FRIGORIFERO														
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (fan coil, uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE													
	Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	GIORNALIERO													
	Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE													
	Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica ed eventuale sostituzione degli o-ring, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE													
Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE														
NOTE: Presente un gruppo frigorifero aria/acqua da 405 kW frigoriferi			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4	RADIATORI													
	Controllo tenuta valvole e detentori	SEMESTRALE												
NOTE: 12 radiatori presso i bagni			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
4a	IMPIANTI DI AUTOMAZIONE E REGOLAZIONE DEGLI IMPIANTI													
	Controllo del funzionamento delle valvola a 2 e 3 vie; pulizia degli steli e lubrificazione; controllo alimentazione elettrica e comunicazione dei segnali; verifica base di ancoraggio degli attuatori ed allineamento dei fine corsa. Verifica della catena di termoregolazione. Verifica servomotori serrande aria; verifica lubrificazione, fissaggi, segnali.	MENSILE												
	Verifica tarature e set point dei sistemi di regolazione rispetto agli standard normativi previsti	MENSILE												
	Controllo funzionamento pressostati, termostati, termometri, manometri, flussostati. Prova contatti e tarature	MENSILE												
	Verifica delle temperature interni presso gli uffici e i corridoi tramite misurazione della temperatura e registrazione della stessa su apposito registro; campionamento almeno del 30 % dei locali presenti. Eventuali regolazioni degli impianti per riportare le condizioni entro i limiti di funzionamento previsto.	TRIMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA													
5a	SPLIT PRESSO SALE CED															
	Applicazioni prescrizioni manutentive come da indicazioni riportate sul Registro F/GAS	SEMESTRALE														
	Controllo ed all'occorrenza pulizia delle batterie di condensazione	SEMESTRALE														
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5b	ADDOLCITORE													
	Controllo Apparecchiatura	MENSILE												
	Reintegro sale	Come da consumo												
	Controllo durezza acqua	QUINDICINALE												
	Pulizia Contenitore sale	ANNUALE												
	Fornitura sale	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA piano interrato													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE												
	Verifica del funzionamento dei circuiti ausiliari – controllo della logica di funzionamento – spie luminose - verifica funzionamento termostati e ventilazione meccanica. Verifica presenza e funzionamento interblocchi e chiavi.	ANNUALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Controllo serraggio dei bulloni di fissaggio della sbarratura e degli isolatori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica funzionamento del rifasatore automatico e di quelli fissi. Eventuale regolazione o modifica delle tarature. Verifica dello stato dei condensatori. Verifica che il valore del cosφ rispetti la normativa vigente.	MENSILE												
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	MENSILE												
	Verifica taratura degli interruttori differenziali, prova di funzionalità degli stessi tramite test.	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicit�	DATA											
6a	QUADRO ELETTRICO Piano interrato													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrit� ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrit� ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrit� dei conduttori di protezione; prova di continuit� con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalit� degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6b	QUADRI ELETTRICI Piano Terra													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE: 2 Quadri			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6d	QUADRI ELETTRICI 2 Piano													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE: 2 Quadri			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6c	QUADRI ELETTRICI 1 Piano													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE: 2 Quadri			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6e	QUADRI ELETTRICI 3° PIANO													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE: 2 quadri			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6f	QUADRI ELETTRICI 4 Piano													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE: 1 Quadro			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
6g	QUADRO ELETTRICO Centrale Termica														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE														
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6h	QUADRO ELETTRICO BAR													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori e/o crepuscolari; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
6i	QUADRO ELETTRICO Sottocentrale pompe fluidi e collettori														
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE													
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE													
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE													
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE													
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE													
	Verifica funzionamento spie e selettori AUT-0-MAN e sostituzione componenti guasti	SEMESTRALE													
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori; prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE													
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6I	QUADRO ELETTRICO Pompe primario gruppo frigorifero													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica corretto funzionamento ed eventuale riprogrammazione di orologi programmatori.	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6m	QUADRI ELETTRICI CED													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE												
	Prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE												
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	BIMESTRALE												
	Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE												
NOTE: Quadri elettrici al piano interrato e presso ced dei piani		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
7	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA														
	Controllo visivo delle lampade di sicurezza e di segnalazione; corretta installazione, integrità del corpo lampada e degli eventuali pittogrammi presenti, assenza di ostacoli che possano compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione e la loro visibilità .	MENSILE													
	Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza e la segnalazione tramite l'uso di sistemi di autodiagnosi o manuali. Verifica stato lampade, batterie, led di segnalazione. Compilazione del registro dei controlli periodici.	MENSILE													
	Sostituzione delle lampade non funzionanti al fine di garantire durante tutto l'anno la piena funzionanlità di tutte le lampade presenti. Fornitura e posa in opera e smaltimento in discarica dei componenti sostituiti.	ANNUALE													
	Eeguire un test di autonomia di ogni apparecchio di illuminazione e segnalazione simulando la mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente alla verifica del corretto funzionamento di tutti gli apparecchi presenti	ANNUALE													
NOTE: Presenti n. 30 lampade			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
7a	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA													
	Verifica periodica dell'impianto di messa a terra dell'edificio secondo DPR 462/01. Verifica effettuata da parte di organismo di ispezione abilitato. Assistenza.	BIENNALE												
	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra. Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore. Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday).	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
8	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA 2° PIANO SCANTINATO														
	Verifica della funzionalità e del coordinamento delle apparecchiature di protezione a monte da sovraccarichi e cortocircuiti e degli interblocchi con il QGBT e gli interruttori lato MT.	ANNUALE													
	Pulizia dei trasformatori da polveri e corpi estranei	ANNUALE													
	Controllo a vista terminali MT/BT e serraggio bulloneria dei trasformatori e di tutte le apparecchiature. Verifica della continuità elettrica della rete di terra di cabina.	ANNUALE													
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite sia lato BT che lato MT da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE													
NOTE: presenti n.2 trasformatori da 400 kVA cad			FIRMA MANUTENTORE												

NR SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA														
9	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Piano interrato																
	Verifica dell'integrità dei circuiti ausiliari di interruzione per quadro o emergenza con prova di intervento delle protezioni e degli sganci sul quadro elettrico MT. Particolare importanza dovrà essere posta affinché il collaudo dell'intervento dei relè di protezione e sgancio avvenga correttamente alimentando artificialmente l'intera catena operativa di sgancio del sistema di controllo, od utilizzando appositi tester prodotti dai Costruttori (da effettuare con personale del costruttore)	ANNUALE															
	Verifica degli interblocchi meccanici ed elettrici di sicurezza. Verifica continuità dei conduttori di terra. Verifica della correttezza delle tarature degli interruttori rispetto ai parametri di progetto e/o di rete. Verifica corretto intervento con apposita strumentazione.	ANNUALE															
	Funzionalità delle segnalazioni di stato e allarme	ANNUALE															
	Pulizia delle apparecchiature MT, delle barre in rame MT, dei dispositivi di controllo e sicurezza e del locale interessato	ANNUALE															
	Prova di intervento interruttore MT generale. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES).	ANNUALE															
	Verifica serraggio della bulloneria, verifica supporti sbarre e morsettiere	ANNUALE															
	Controllo accessibilità dei dispositivi di sezionamento, manovra e di emergenza	SEMESTRALE															
	Verifica efficienza dell'impianto di illuminazione normale e di sicurezza	SEMESTRALE															
Verifica serraggio connessioni e pulizia delle linee MT	ANNUALE																
NOTE: presenti due scomparti MT verso i trasformatori ed uno scomparto MT di ricezione		FIRMA MANUTENTORE															

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
10	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE													
	Sostituzione delle lampade fluorescenti, a led, a scarica (o di qualsiasi altra tipologia o modello) non funzionanti (sostituzione alimentatore,starter, condensatori, tubi o qualsiasi altro componente) al fine di garantire durante tutto l'anno il perfetto funzionamento di tutti i corpi illuminanti presenti nell'edificio. Compreso di trasporto e corretto smaltimento a discarica di tutti i materiali.	MENSILE												
	Pulizia dei corpi illuminanti da polveri e materiali estranei. Pulizia riflettore e schermi	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE													
	Controllo visivo di assenza perdite di acqua dalle idriche sanitarie, condizionamento, irrigazione a partire dal contatore di consegna idrica sino ai terminali tutti	MENSILE												
	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	MENSILE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
12	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE													
	Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli. Verifica dispositivi di sicurezza, coste pneumatiche, sostituzione dei componenti non funzionanti. Lubrificazione cremagliere, ogive, verifica e pulizia binari di scorrimento.	SEMESTRALE												
	Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

Allegato 1.E- Via Flaminia 830

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE



ALLEGATO 1.E - VIA FLAMINIA NUOVA 830

Indice delle schede di Manutenzione Programmata - Via Flaminia Nuova 830 - ROMA

Impianto	Consistenze	Dislocazione/Tipologia	Scheda
Idrico-sanitario	5 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI PIANO TERRA	1a
Idrico-sanitario	4 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 1° PIANO	1b
Idrico-sanitario	4 GRUPPI	IMPIANTI IDRICO SANITARI 2° PIANO	1c
Tecnologico	1	CENTRALE TERMICA - Caldaia 1 e Caldaia 2	2
Tecnologico	1	GRUPPO FRIGORIFERO F/C Piano Terra	3
Tecnologico	1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA Ambiente 1	4
Tecnologico	1	UNITA' TRATTAMENTO ARIA Ambiente 2	4a
Tecnologico	130	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI	4b
Tecnologico	2	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE	5
Tecnologico	2	POMPE ANTICONDENSA	5a
Tecnologico	2	POMPE CIRCOLAZIONE	5b
Tecnologico	2	POMPE GRUPPO FRIGO Piano Terra	5c
Tecnologico	114	FANCOIL (TOTALI)	6
Tecnologico	29	RADIATORI	7
Tecnologico	1	ADDOLCITORE	8
Tecnologico	1	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE	9
Impianti Elettrici	1	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA - Interrato	10
Impianti Elettrici	2	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA - Interrato	11
Impianti Elettrici	1	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Interrato	12
Impianti Elettrici	1	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA	13
Impianti Elettrici	20	QUADRI ELETTRICI e CENTRALINI (TOTALI)	14
Impianti Elettrici	1700	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	15
Impianti Elettrici	12	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA	16
Tecnologico	6	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE	17

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1a	IDRICO SANITARI PIANO RIALZATO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	QUADRIMESTRALE												
	Pulizia bocchette estrazione wc	QUADRIMESTRALE												
	Verifica funzionamento scald-acqua	QUADRIMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1b	IDRICO SANITARI 1° PIANO													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	QUADRIMESTRALE												
	Pulizia bocchette estrazione wc	QUADRIMESTRALE												
	Verifica funzionamento scalda-acqua	QUADRIMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
1c	IDRICO SANITARI 2° Piano													
	Controllo e sostituzione rubinetteria difettosa	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone	QUADRIMESTRALE												
	Verifica e sostituzione guarnizioni difettose e galleggianti delle cassette a muro	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei collegamenti flessibili di alimentazione	QUADRIMESTRALE												
	Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi con provvedimenti atti ad eliminare perdite ed ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari	QUADRIMESTRALE												
	Pulizia bocchette estrazione wc	QUADRIMESTRALE												
	Verifica funzionamento scald-acqua	QUADRIMESTRALE												
		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
2	CENTRALE TERMICA - Caldaia 1 e Caldaia 2													
	Controllo funzionalità caldaie, temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	GIORNALIERO												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche e componenti in centrale termica. Verifica funzionamento gruppi di reintegro e adeguamento pressione vasi di espansione.	MENSILE												
	Controllo dei bruciatori, funzionamento contattori, ventilatore, pulizia dei bruciatori e delle teste di combustione.	MENSILE												
	Pulizia generale della centrale termica da polvere e sedimenti (almeno due volte nel periodo invernale). Pulizia dei componenti. Pulizia dei generatori di calore (lato fumi) e delle canne fumarie con smaltimento dei rifiuti secondo normativa vigente. Verifica delle tenute delle caldaie ed apertura del portellone per la stagione estiva e richiusura dello stesso in previsione di quella invernale. Verifica funzionamento rilevatore incendi, sgancio di emergenza, sicurezze.	SEMESTRALE												
	Messa in servizio degli impianti per la stagione invernale e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione invernale. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (radiatori, fan coil, uta) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile.	ANNUALE													
NOTE: Presenti n. 2 generatori di calore. Alimentazione a gas metano		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
3	GRUPPO FRIGORIFERO F/C Piano Terra													
	Messa in servizio degli impianti per la stagione estiva e successiva messa a riposo degli stessi al termine della stagione estiva. Comprese prove, manovre su valvole di intercettazione, pompe, regolatori, valvole di regolazione, modifica set point ed orari di funzionamento degli impianti tutti. Compresa la verifica del corretto funzionamento di tutti i terminali presenti (uta, fan coil) ed eventuale sfogo dell'aria eventualmente presente. Cambio stagione sui terminali stessi tramite apertura/chiusura valvole o cambio selettori stagionali.	SEMESTRALE												
	Controllo funzionalità gruppo frigorifero; controllo delle temperature, pressioni, ripristino di eventuali allarmi o blocchi. Regolazioni temperature, controllo orario di accensione ed eventuale riprogrammazione orologi.	BISETTIMANALE												
	Pulizia delle batterie di raffreddamento, verifica funzionamento dei ventilatori, verifica assenza trafile di gas e pressione gas. Verifica livello di olio lubrificante e temperature compressori.	MENSILE												
	Verifica presenza perdite ed eventuale riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	ANNUALE												
	Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	ANNUALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4	UNITA' TRATTAMENTO ARIA Ambiente 1													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4a	UNITA' TRATTAMENTO ARIA Ambiente 2													
	Pulizia filtri	MENSILE												
	Pulizia scomparti UTA con trattamento antiossidante/antiruggine.	SEMESTRALE												
	Controllo integrità e pulizia batterie. Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	ANNUALE												
	Controllo e tesatura cinghie di trasmissione e sostituzione	MENSILE												
	Controllo strumenti di regolazione e sicurezza. Pulizia serrande, leve, taratura e lubrificazione.	SEMESTRALE												
	Controllo motori ventilatori	MENSILE												
	Controllo funzionamento pompa umidificazione	MENSILE												
	Controllo galleggiante e rubinetti umidificazione, controllo raccolta condensa e corretto smaltimento. Pulizia vasca di raccolta condensa e rimozione di incrostazioni calcaree o residui.	MENSILE												
	Inversione stagionale e verifica serrande di taratura aria esterna/ricircolo/ripresa, manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	SEMESTRALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
4b	BOCCHETTE ED ANEMOSTATI													
	Controllo apertura-chiusura	SEMESTRALE												
	Pulizia esterna con prodotti rigeneranti ed aspiratore	SEMESTRALE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5	POMPE PRIMARIO LOCALE CALDAIE													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE												
	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
Note: presenti n. 2 pompe	Pulizia filtri a Y su tubazioni; inversione stagionale e manovre su valvole adduzione fluidi caldi/freddi. Sfiato dell'aria dagli impianti.	SEMESTRALE												
		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5a	POMPE ANTICONDENSA														
	Alternanza delle pompe.	MENSILE													
	Controllo organi di tenuta	MENSILE													
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE													
Note:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
5b	POMPE CIRCOLAZIONE														
	Alternanza delle pompe.	MENSILE													
	Controllo organi di tenuta	MENSILE													
	Controllo ed eliminazione trafile saracinesche	MENSILE													
Note:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
5c	POMPE GRUPPO FRIGO PIANO TERRA													
	Alternanza delle pompe.	MENSILE												
	Controllo organi di tenuta	MENSILE												
	Controllo ed eliminazione trafilamenti saracinesche	MENSILE												
Note:	Controllo degli assorbimenti elettrici dei motori asincroni tramite strumentazione di diagnostica. Controllo temperature avvolgimenti e corretto raffreddamento.	SEMESTRALE												
			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
6	FANCOIL (TOTALI)													
	Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi	MENSILE												
	Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	SEMESTRALE												
	Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	SEMESTRALE												
	Verifica parti termoidrauliche ed eventuali sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Verifica parti elettriche e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Controllo comandi accensione, spegnimento e velocità	MENSILE												
	Pulizia mobiletto	SEMESTRALE												
	Fornitura e posa in opera di nuovi filtri e smaltimento dei materiali sostituiti	ANNUALE												
		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA												
7	RADIATORI														
	Controllo tenuta valvole e detentori	SEMESTRALE													
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE												

SCHEMA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
8	ADDOLCITORE													
	Controllo Apparecchiatura	MENSILE												
	Reintegro sale	Come da consumo												
	Controllo durezza acqua	QUINDICINALE												
	Pulizia Contenitore sale	ANNUALE												
	Fornitura sale	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
9	IMPIANTO IDRICO PRINCIPALE ED IRRIGAZIONE													
	Controllo visivo di assenza perdite di acqua dalle idriche sanitarie, condizionamento, irrigazione a partire dal contatore di consegna idrica sino ai terminali tutti	MENSILE												
	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare dissagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	MENSILE												
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
10	QUADRO GENERALE CABINA ELETTRICA - Interrato													
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE												
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE												
	Alternanza alimentazione dei trasformatori TR1 e TR2. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES)	SEMESTRALE												
	Verifica del funzionamento dei circuiti ausiliari – controllo della logica di funzionamento – spie luminose - verifica funzionamento termostati e ventilazione meccanica. Verifica presenza e funzionamento interblocchi e chiavi.	ANNUALE												
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE												
	Controllo serraggio dei bulloni di fissaggio della sbarratura e degli isolatori	ANNUALE												
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE												
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE												
	Verifica funzionamento del rifasatore automatico e di quelli fissi. Eventuale regolazione o modifica delle tarature. Verifica dello stato dei condensatori. Verifica che il valore del cosφ rispetti la normativa vigente.	MENSILE												
	Verifica funzionamento dell'UPS e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	MENSILE												
	Verifica taratura degli interruttori differenziali, prova di funzionalità degli stessi tramite test.	BIMESTRALE												
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
11	TRASFORMATORI - CABINA ELETTRICA - Interrato													
	Verifica della funzionalità e del coordinamento delle apparecchiature di protezione a monte da sovraccarichi e cortocircuiti e degli interblocchi con il QGBT e gli interruttori lato MT.	ANNUALE												
	Pulizia dei trasformatori da polveri e corpi estranei	ANNUALE												
	Controllo a vista terminali MT/BT e serraggio bulloneria dei trasformatori e di tutte le apparecchiature. Verifica della continuità elettrica della rete di terra di cabina.	ANNUALE												
NOTE: presenti n.2 trasformatori da 400 kVA cad		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
12	QUADRO MT CABINA ELETTRICA - Interrato													
	Verifica dell'integrità dei circuiti ausiliari di interruzione per quadro o emergenza con prova di intervento delle protezioni e degli sganci sul quadro elettrico MT. Particolare importanza dovrà essere posta affinché il collaudo dell'intervento dei relè di protezione e sgancio avvenga correttamente alimentando artificialmente l'intera catena operativa di sgancio del sistema di controllo, od utilizzando appositi tester prodotti dai Costruttori (da effettuare con personale del costruttore)	ANNUALE												
	Verifica degli interblocchi meccanici ed elettrici di sicurezza. Verifica continuità dei conduttori di terra. Verifica della correttezza delle tarature degli interruttori rispetto ai parametri di progetto e/o di rete. Verifica corretto intervento con apposita strumentazione.	ANNUALE												
	Funzionalità delle segnalazioni di stato e allarme	ANNUALE												
	Pulizia delle apparecchiature MT, delle barre in rame MT, dei dispositivi di controllo e sicurezza e del locale interessato	ANNUALE												
	Prova di intervento interruttore MT generale. Manovre eseguite da personale opportunamente formato ed abilitato (PES).	ANNUALE												
	Verifica serraggio della bulloneria, verifica supporti sbarre e morsettiere	ANNUALE												
	Controllo accessibilità dei dispositivi di sezionamento, manovra e di emergenza	SEMESTRALE												
	Verifica efficienza dell'impianto di illuminazione normale e di sicurezza	SEMESTRALE												
	Verifica serraggio connessioni e pulizia delle linee MT	ANNUALE												
NOTE	FIRMA MANUTENTORE													

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
13	VERIFICA IMPIANTO DI MESSA A TERRA													
	Verifica periodica dell'impianto di messa a terra dell'edificio secondo DPR 462/01. Verifica effettuata da parte di organismo di ispezione abilitato. Assistenza.	BIENNALE												
	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra. Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore. Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday).	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA																				
14	QUADRI ELETTRICI e CENTRALINI (TOTALI)																						
	Controllo visivo interno quadri elettrici e sostituzione componenti non funzionanti	SEMESTRALE																					
	Apertura e richiusura dei singoli interruttori, controllo integrità ed efficienza alimentazioni e strumentazione di comando, verifica integrità ed efficienza contattori, verifica lampade spia e loro sostituzione	SEMESTRALE																					
	Controllo del serraggio dei bulloni e dei supporti degli interruttori	ANNUALE																					
	Serraggio dei terminali dei cavi negli appositi morsetti e/o direttamente sui poli degli interruttori scatolati, verifica integrità dei conduttori di protezione; prova di continuità con campionamento non inferiore al 20% dei conduttori di protezione	ANNUALE																					
	Pulizia dei componenti nel quadro elettrico (interruttori, sbarratura, morsetti, strumenti di misura, di controllo, contattori, etc.) e della stessa carpenteria	ANNUALE																					
	Verifica ed aggiornamento targhettature di tutti gli interruttori	SEMESTRALE																					
	Prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova	BIMESTRALE																					
	Verifica funzionamento di eventuali UPS (a sostegno dei RACK) e dello stato delle batterie. Eventuale sostituzione delle stesse. Prova dell'ups secondo modalità proposte dal costruttore.	BIMESTRALE																					
Verifica e pulitura dei contatti di potenza e aux	ANNUALE																						
NOTE: Tutti i quadri elettrici installati complessivamente nella struttura.		FIRMA MANUTENTORE																					



CONI
SERVIZI

ALLEGATO 1.E - VIA FLAMINIA NUOVA 830

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
15	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE													
	Sostituzione delle lampade fluorescenti, a led, a scarica (o di qualsiasi altra tipologia o modello) non funzionanti (sostituzione alimentatore,starter, condensatori, tubi o qualsiasi altro componente) al fine di garantire durante tutto l'anno il perfetto funzionamento di tutti i corpi illuminanti presenti nell'edificio. Compreso di trasporto e corretto smaltimento a discarica di tutti i materiali.	MENSILE												
	Pulizia dei corpi illuminanti da polveri e materiali estranei. Pulizia riflettore e schermi	ANNUALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
16	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA													
	Controllo visivo delle lampade di sicurezza e di segnalazione; corretta installazione, integrità del corpo lampada e degli eventuali pittogrammi presenti, assenza di ostacoli che possano compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione e la loro visibilità .	MENSILE												
	Controllo di funzionamento degli apparecchi per l'illuminazione di sicurezza e la segnalazione tramite l'uso di sistemi di autodiagnosi o manuali. Verifica stato lampade, batterie, led di segnalazione. Compilazione del registro dei controlli periodici.	MENSILE												
	Sostituzione delle lampade non funzionanti al fine di garantire durante tutto l'anno la piena funzionanlità di tutte le lampade presenti. Fornitura e posa in opera e smaltimento in discarica dei componenti sostituiti.	ANNUALE												
Eseguire un test di autonomia di ogni apparecchio di illuminazione e segnalazione simulando la mancanza di alimentazione ordinaria per un tempo sufficiente alla verifica del corretto funzionamento di tutti gli apparecchi presenti	ANNUALE													
NOTE:		FIRMA MANUTENTORE												

SCHEDA	ATTIVITA'	Periodicità	DATA											
17	CHIUSURE DI SICUREZZA- CANCELLI, RECINZIONI, SBARRE													
	Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli. Verifica dispositivi di sicurezza, coste pneumatiche, sostituzione dei componenti non funzionanti. Lubrificazione cremagliere, ogive, verifica e pulizia binari di scorrimento.	SEMESTRALE												
	Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche	SEMESTRALE												
NOTE:			FIRMA MANUTENTORE											