

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E TECNOLOGICA, COMPRESA LA CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE E DELLE CENTRALI TERMICHE, DEI CHILLERS E DELLE POMPE DI CALORE NONCHÉ L’ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER UN PERIODO DI 4 (QUATTRO) ANNI A DECORRERE DAL VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI SITI IN ROMA (PALAZZO H, VIALE TIZIANO 70 E 74, VIA VITORCHIANO 111, VIA FLAMINIA 830). R.A. 021/17/PA. CIG: 697353464D.

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 3° INVIO

QUESITO N° 25

In riferimento alle certificazioni di cui al Criterio 5, si chiede che venga ammessa la possibilità di produrle mediante copia in scala ridotta, in modo da riuscire a comprenderne più di una su foglio di formato A4, con annessa dichiarazione di conformità all'originale.

RISPOSTA

Potete scegliere questa modalità, purché non venga superato il numero di 60 facciate previste dal disciplinare.

QUESITO N° 26

Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) Il Presidio richiesto per assistenza ad eventi (punto 7 CSA parte tecnica), è da considerarsi compreso o non compreso nel canone ?
- 2) All'interno del CSA parte tecnica si identifica la figura dell'operaio "in appoggio". Cosa si intende per operaio in appoggio ? Non deve essere fisicamente presente ma a disposizione in caso di necessità (intervento esclusivamente su chiamata)? Potreste confermare o eventualmente descrivere le modalità di intervento di tale figura?
- 3) Nei chiarimenti ricevuti sono state identificate le figure attualmente presenti in organico CONI, consigliandone l'assunzione all'interno della documentazione di gara. Tali figure, però, non sembrano essere esattamente congruenti con le figure richieste all'interno del CSA Parte tecnica. E' infatti assente, o quantomeno non è specificata, la figura dell'operaio termotecnico, mentre, per quanto riguarda l'operaio edile, è presente in organico la figura di un pittore. Si richiede quindi se le competenze del caposquadra attualmente in organico siano equiparabili alle competenze di un operaio termotecnico, mentre le competenze del pittore in organico siano equiparabili alle competenze dell'operaio edile richiesto.
- 4) Si chiede conferma che le ore di lavoro effettuate al di fuori dal normale orario di presidio richiesto (7:30-16:30) siano escluse dal canone (punto 11 CSA parte tecnica).

- 5) A Pag 38 del CSA si fa riferimento ad una penale da applicarsi in caso di intervento urgente su chiamata effettuato dopo 3 ore dalla richiesta , mentre all'interno del CSA parte tecnica è richiesto l'intervento entro e non oltre 1 ora dalla chiamata. Quale delle due opzioni è da considerarsi ?

RISPOSTA

- 1) Il presidio richiesto per assistenza agli eventi (PUNTO 7 CSA parte tecnica) non è compreso nel canone della manutenzione programmata.
- 2) Poiché la manutenzione programmata a canone riguarda prevalentemente problematiche impiantistiche e tecnologiche, la squadra tipo, composta da minimo 2 persone (vedi voce 10 capitolato tecnico), sarà necessariamente affiancata da un operaio edile specializzato di terzo livello (assistenza edile). Tale figura di supporto (d'appoggio) dovrà essere necessariamente presente.
- 3) L'invito alle imprese per la riassunzione degli operai è finalizzato a riutilizzare il know-how acquisito da questi ultimi. Rimane pertanto comunque l'obbligo per l'impresa di garantire il profilo delle figure del personale richiesto nel CSA.
- 4) L'orario indicato (7,30 -16,30) è un normale orario di lavoro (CCNL). Resta all'Impresa la scelta di proseguire oltre tali limiti le attività lavorative di manutenzione programmata a canone, nella consapevolezza che queste ultime sono compensate a forfait.
- 5) L'intervento d'urgenza deve essere garantito entro un'ora solo per la tipologia di interventi previsti ed elencati al punto 14 (livelli prestazionali) del CSA parte tecnica. Per tutti gli altri lavori urgenti è possibile l'intervento entro 3 ore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gennaro Ranieri
(Originale Firmato)