

Direzione Acquisti

Trasmessa a mezzo Portale Fornitori



CS21121711156187PU

Roma, 21 dicembre 2017

A tutte le imprese non aggiudicatriche

**Oggetto:** procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, compresa la conduzione delle centrali termo-frigorifere e delle centrali termiche, dei chillers e delle pompe di calore nonché l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, per un periodo di 4 (quattro) anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli edifici siti in Roma (Palazzo H, Viale Tiziano 70 e 74, Via Vitorchiano 111, Via Flaminia 830). R.A. 021/17/PA. CIG: 697353464D.

**Comunicazione ai non aggiudicatari ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Alla procedura di gara in oggetto hanno presentato offerta le seguenti Imprese/RTI:

Impresa/RTI concorrente				
1	RTI ALFREDO CECCHINI SRL - PRELIOS INTEGRA S.P.A	Via delle Cosmee snc	00134	Roma
2	RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L.	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 12	29010	Gragnano Trebbiese (PC)
3	RTI APLEONA HSG S.P.A - DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	Via VIII Strada n. 9	30030	Fossò (VE)
4	C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO) SOC.COOP.	Piazza Nicola Amore n. 14	80138	Napoli
5	RTI C.I.EL. S.P.A. - RES AMBIENTE 91 S.R.L.	Via Nunzio Digiacomo n.36	97013	Comiso (RG)
6	CO.GE.I. ITALIA S.R.L.	VIA ZOE FONTANA 220	00131	Roma
7	RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - BAGLIONI S.R.L.	PIAZZA FARNESE 44	00186	Roma
8	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	via di Torricola 180	00178	Roma
9	RTI CONSORZIO STABILE COGEFA - MEIT MULTISERVIZI SRL	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2	40132	Bologna
10	CONSORZIO STABILE REI SOCIETÀ CONSORTILE	VIA OSTIENSE, 118	00154	Roma
11	RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. - GI.SO. SRL - AEDES SRL	via cassia km 34	00063	Roma
12	RTI CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA - C.M.B SOC COOP MURATORI E BRACCIANI	Via G. Marconi n. 32	81024	Maddaloni (CE)
13	RTI C R COSTRUZIONI SRL - EDILMAYOR SRL	Via Achille Grandi n. 39	41033	Concordia sulla Secchia (MO)

14	RTI CYTEC SRL -A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Via Gerolomini n 101	80078	Pozzuoli (NA)
15	RTI DAG COSTRUZIONI S.R.L. - GRAL COSTRUZIONI SRL	VIA DI CINQUILLA, 1	00062	Roma
16	E.C.M. S.R.L.	STRADA TEVERINA KM 2,200	01100	Viterbo
17	FIGERA SRL	VIALE GIUSEPPE MAZZINI 88	00019 5	Roma
18	RTI G.S.A. GLBAL SERVICE SRL - NOVATECNO SRL	VIA GIULIO GIULIANI SNC	06034	Foligno (PG)
19	RTI GRUPPO ECF SPA - HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.	VIA CURTATONE 4	00185	Roma
20	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	Piazza Sallustio, 3	00187	Roma
21	RTI I.T.E.M. S.R.L. - TF COSTRUZIONI SRL	VIA DEL FEUDO SNC	80039	Saviano (NA)
22	RTI I.TE.CO. S.R.L. - LFM IMPIANTI SRL	Via G. Carducci n. 2/6	70131	Bari
23	IM.A.C. S.R.L.	VIA PIEMONTE39	00187	Roma
24	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	S.P. Pascolare n. 164	00018	Roma
25	RTI MA.T.I. SUD S.p.A/ COM PROGETTI S.r.l/ CONSORZIO STABILE VITRUVIO	CORSO GARIBALDI, 8	84123	Salerno
26	RTI MUGNAI S.P.A. - L.G.R. APPALTI S.R.L.	via Alberico II 4	00193	Roma
27	NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL	VIA DEI VILLINI, 3/A	00161	Roma
28	NBI SRL	Via Giulio Vincenzo Bona n. 65	00156	Roma
29	RTI OMNIA SERVITIA SRL - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	Via Ragazzi del 99	65123	Pescara
30	RTI S.I.C.C.I. SUD S.R.L. - DEL.MAR. COSTRUZIONI SRL	VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 378	80013	Casalnuovo di Napoli (NA)
31	RTI SIRAM S.P.A. - SO.CO.MI. SPA	Via Bisceglie n. 95	20152	Milano

Sono stati esclusi i seguenti concorrenti, per le seguenti motivazioni:

- FIGERA S.r.l. – mancato possesso dei requisiti di ordine generale;
- RTI MA.T.I.SUD S.p.A / COM PROGETTI S.r.l / CONSORZIO STABILE VITRUVIO - mancato possesso dei requisiti di ordine generale.

La graduatoria di gara è la seguente:

Impresa/RTI Concorrente	Punteggio Tecnico	Offerta	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Classifica
RTI OMNIA SERVITIA SRL - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	55,815	37,330	36,434	92,249	<b>1</b>
RTI SIRAM S.P.A. - SO.CO.MI. SPA	48,037	37,160	36,364	84,401	<b>2</b>
RTI APLEONA HSG S.P.A - DEMA COSTRUZIONI S.R.L.	49,403	33,200	34,735	84,138	<b>3</b>
RTI GRUPPO ECF SPA - HITRAC ENGINEERING GROUP S.P.A.	49,468	30,060	32,535	82,003	<b>4</b>
RTI CPL CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA - C.M.B SOC COOP MURATORI E BRACCIANTI	49,378	28,280	30,608	79,986	<b>5</b>
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	43,917	34,000	35,064	78,981	<b>6</b>

RTI COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. - BAGLIONI S.R.L.	49,118	27,000	29,223	78,341	<b>7</b>
NA.GEST GLOBAL SERVICE SRL	40,787	35,200	35,557	76,344	<b>8</b>
CO.GE.I. ITALIA S.R.L.	50,655	23,230	25,142	75,797	<b>9</b>
IM.A.C. S.R.L.	46,351	25,756	27,876	74,227	<b>10</b>
LA TORRE COSTRUZIONI SRL	42,693	28,381	30,717	73,410	<b>11</b>
NBI SRL	38,093	32,920	34,620	72,713	<b>12</b>
RTI I.T.E.M. S.R.L. - TF COSTRUZIONI SRL	33,557	37,850	36,647	70,204	<b>13</b>
RTI CYTEC SRL -A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,776	46,000	40,000	68,776	<b>14</b>
RTI I.TE.CO. S.R.L. - LFM IMPIANTI SRL	27,475	40,000	37,532	65,007	<b>15</b>
RTI S.I.C.C.I. SUD S.R.L. - DEL.MAR. COSTRUZIONI SRL	28,246	32,505	34,449	62,695	<b>16</b>
CONSORZIO STABILE REI SOCIETÀ CONSORTILE	30,368	28,576	30,928	61,296	<b>17</b>
RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. - GI.SO. SRL - AEDES SRL	23,490	38,717	37,004	60,494	<b>18</b>
RTI C R COSTRUZIONI SRL - EDILMAYOR SRL	20,391	45,696	39,875	60,266	<b>19</b>
RTI ANTAS S.R.L. - S.G.N. SAN GABRIELE NUOVAENERGIA S.R.L.	27,532	30,030	32,502	60,034	<b>20</b>
RTI CONSORZIO STABILE COGEFA - MEIT MULTISERVIZI SRL	28,855	27,470	29,731	58,586	<b>21</b>
C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO) SOC.COOP.	18,194	39,723	37,418	55,612	<b>22</b>
RTI ALFREDO CECCHINI SRL - PRELIOS INTEGRA S.P.A	30,294	21,080	22,815	53,109	<b>23</b>
RTI MUGNAI S.P.A. - L.G.R. APPALTI S.R.L.	33,275	17,000	18,399	51,674	<b>24</b>
RTI G.S.A. GLBAL SERVICE SRL - NOVATECNO SRL	17,437	25,246	27,324	44,761	<b>25</b>
E.C.M. S.R.L.	8,106	35,603	35,723	43,829	<b>26</b>
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	33,578	9,369	10,140	43,718	<b>27</b>
RTI C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.P.A. - RES AMBIENTE 91 S.R.L.	18,124	23,231	25,143	43,267	<b>28</b>
RTI DAG COSTRUZIONI S.R.L. - GRAL COSTRUZIONI SRL	3,706	40,392	37,693	41,399	<b>29</b>

Pertanto, si rende noto che la procedura in oggetto, è stata aggiudicata al RTI OMNIA SERVITIA SRL - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo di 92,249 punti (55,815 per l'elemento progetto tecnico e 36,434 per l'elemento prezzo), offrendo, tra l'altro, il ribasso del 37,330%.

Si fa presente, altresì, che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 9, del predetto D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il contratto non potrà essere stipulato prima della scadenza del termine dilatorio "stand still" di 35 giorni dalla data della presente comunicazione.



L'accesso agli atti sarà concesso con le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 25 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta da inviare mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line.

Con l'occasione si comunica che la presente comunicazione è valida anche per lo svincolo della garanzia provvisoria prodotta in sede di gara.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Gennaro Ranieri  
(Originale firmato)