

Determinazione n.° 169/2017 del 9 maggio 2017

Direzione Acquisti

Oggetto: Indizione di una procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento per un periodo di quattro anni, presso i Centri di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma (Rm), "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi). della:

- 1. manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile;**
- 2. manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del C.P.O. "G. Onesti" di Roma;**
- 3. manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'istituto di Scienza e Medicina dello Sport presso il C.P.O. "G.Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del C.P.O. "Bruno Zauli" di Formia.**

R.A. 038/17/PA CIG: 70001144D0

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 178/ 2002;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi SpA approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.,

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2016, con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2017;

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Gestione Patrimonio e Consulenza Impianti Sportivi/Ingegneria e Gestione Patrimonio e dell'area Area Sport e Preparazione Olimpica - , di affidare le prestazioni in oggetto inseriti nel Piano di Investimenti

DETERMINA QUANTO SEGUE:

viene indetta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura aperta per l'affidamento, per un periodo di quattro anni, presso i Centri di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti" di Roma (Rm), "Bruno Zauli" di Formia (Lt) e di Tirrenia (Pi) della:

- manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, pronto intervento, conduzione delle centrali termo-frigorifere e assunzione del ruolo di terzo responsabile;
 - manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, presidio per assistenza bagnanti, nonché fornitura di materiale di consumo per le piscine 50 mt e vasca tuffi del C.P.O. "G.Onesti" di Roma;
 - manutenzione dell'impianto di circolazione e di filtrazione delle acque, fornitura di materiale di consumo per la piscina fisioterapica e vasca ergonometrica dell'istituto di Scienza e Medicina dello Sport presso il C.P.O. "G.Onesti" di Roma e della piscina fisioterapica del C.P.O. "Bruno Zauli" di Formia, i cui dettagli vengono di seguito riportati:
- 1) Il valore massimo stimato dell'appalto è stabilito in complessivi € 9.800.000,00+IVA, di cui € 134.665,40+IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso. L'importo è così suddiviso:
- a) € 2.015.243,16+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari ad € 503.810,79 per l'esecuzione della manutenzione programmata, da compensare con corrispettivo a canone;
 - b) € 1.440.000,00+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari ad € 360.000,00+IVA, per la manutenzione effettuata con "presidi fissi" da compensare a canone;
 - c) € 400.000,00+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari ad € 100.000,00+IVA, per la gestione acque ed impianti piscina 50 mt e vasca tuffi presso C.P.O. "G. Onesti", da compensare a canone;
 - d) € 28.000,00+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 7.000,00+IVA, per la gestione acque ed impianti della piscina fisioterapica e della vasca ergonomica presso l'Istituto di Medicina dello Sport di Roma (CPO G. Onesti), da compensare a canone;
 - e) € 20.000,00+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 5.000,00+IVA, per la gestione acque e impianti piscina fisioterapica presso C.P.O. "B. Zauli" di Formia, da compensare a canone;
 - f) € 5.762.091,44+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 1.440.522,86+IVA, per l'esecuzione delle prestazioni a chiamata di natura ordinaria e straordinaria o non programmabile a seguito di richiesta della Direzione Lavori.
 - g) € 134.665,40+IVA, corrispondenti ad un importo annuo pari a € 33.666,35+IVA, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" ed in parte "a misura", ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, lettere *ddddd*) ed *eeee*) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'importo di cui al precedente punto f), rappresenta la spesa massima raggiungibile, fermo restando che le prestazioni saranno contabilizzate a "misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. *eeee*) del Codice, applicando il ribasso di gara ai prezzi dei tariffari e dei prezziari posti a base di gara, di cui all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto, e che l'Impresa aggiudicataria non potrà avanzare pretese o diritti, qualora entro la durata stabilita del rapporto, tale importo massimo di spesa non venga raggiunto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ove ciò si renda necessario incorso di esecuzione del contratto, Coni Servizi potrà imporre al fornitore un incremento o un decremento delle prestazioni contrattuali, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, agli stessi patti e condizioni riportati nel disciplinare di gara

- 2) La durata dell'appalto è fissata in 4 (quattro) anni, successivi e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

La durata del contratto potrà essere prorogata ulteriormente qualora Coni Servizi ravvisi la necessità di esaurire l'importo massimo di spesa.

Il contratto si intenderà terminato anche prima della scadenza, o dell'eventuale termine di proroga, nell'ipotesi di totale assorbimento dell'importo massimo di spesa.

- 3) La procedura di gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., all'interno del Portale fornitori Coni Servizi.
- 4) La procedura verrà regolata sulla base del bando di gara G.U.U.E, del disciplinare di gara e relativi allegati, del capitolato speciale di appalto e connessi allegati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si richiamano integralmente.
- 5) La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri:
- Offerta tecnica: 65 punti
 - Offerta economica: 35 punti.
- 6) I concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità personale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa prescritti dal disciplinare di gara.
- 7) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, tenuto conto che la funzionalità, fruibilità e fattibilità delle opere è assicurata dalla realizzazione delle stesse nel loro complesso, non essendo le stesse separabili da un punto di vista tecnico, in conformità alle varie categorie e specializzazioni richieste. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori oggetto del contratto.

IL DIRETTORE
Gennaro Ranieri
(Originale Firmato)