

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARTE TECNICA

ALLEGATO N. 1

DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUALE COMPENSATA A CANONE

* * * * *

N.B. Nel documento che segue sono riportate le schede tecniche (rilievo) relative agli impianti presenti in ciascuno dei siti oggetto dell'appalto. Per ciascuno degli elementi tecnologici definiti nella scheda di rilievo sono successivamente riportate le schede degli interventi da eseguire con la corrispondente periodicità.

Tali schede sono articolate nei seguenti sub-allegati:

- **Allegato 1.A- CPO "G. Onesti" di Roma**
- **Allegato 1.B – CPO "B. Zauli" di Formia (LT);**
- **Allegato 1.C – CPO Tirrenia (PI);**

Allegato 1.A

CPO “G. Onesti” di Roma

**DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE
PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE**

SITO	DESCRIZIONE IMPIANTO	DESCRIZIONE APPARATO	QUANTIT A'	NOTE	RIF. ATTIVITA' REGISTRO DI MANUTENZIONE
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160 A	7.9-7.11
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	100 A	7.9-7.11
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	4	25 A	7.9-7.11
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	20 A	7.9-7.11
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 4 moduli)	1	20 A	7.9-7.11
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante lampada alogena	2	250W	8.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante ioduri metallici	104	proiettore 1000 W	8.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	7	fluorescente 54W	8.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	26	fluorescente 36W	8.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	fluorescente 18W	8.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	24	autoalimentata 18 W SE	8.1
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Sime	2	34,8 Kw	5.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 2000 litri	1		5.0
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	19		5.0.9
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore wc	7		4.2
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
01 PAL. POLIVALENTE	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	12		3.0-1.3
01 PAL. POLIVALENTE	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160 A	7.9-7.11
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	25 A	7.9-7.11
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	6	25 A	7.9-7.11
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	fluorescente 36W	8.0
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	fluorescente 18W	8.0
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	49	faretto a led	8.0
03 CLUBHOUSE	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	9	Autoalimentata	8.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	1,37 A assorbimento	4.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	0,30 A assorbimento	4.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	0,22 A assorbimento	4.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	0,40 A assorbimento	4.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 200 litri Cordivari	1	anno 2014	4.1

03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cappa aspirante	2		10.0
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore canalizzato	1		4.2
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	15		4.4
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	2		5.0.9
03 CLUBHOUSE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	5.000 mc/h	4.1
03 CLUBHOUSE	Impianti Speciali	Centrale	1		11.2
03 CLUBHOUSE	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	15		11.2
03 CLUBHOUSE	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	4		3.0-1.3
03 CLUBHOUSE	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	5		3.0-1.3
03 CLUBHOUSE	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100 A	7.9-7.11
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	32 A	7.9-7.11
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	8	proiettore 400 W	8.0
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	fluorescente 54W	8.0
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	fluorescente 36W	8.0
04 MAGAZZINI	Impianti Elettrici	Inverter Caprari Mac 630-8	1	25,3 Kw	7.9-7.11
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	2	16A	7.9-7.11
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	7	10A	7.9-7.11
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	20	proiettore 70W	8.0
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	fluorescente 36W	8.0
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	25	fluorescente 18W	8.0
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	22	Autoalimentata	8.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Aspiratore canaliz. con recupero calore	1	CLIVET 2,08Kw	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 2000 litri	1		4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri	1		4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore intergrato	1		4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa	1	1,37A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa	1	1,30A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	1,37 A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	1,20 A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo	1	1,20 A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Askoll	1	0,33A assorbimento	4.1
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	30		5.0.9
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	9		3.0-1.3
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	12		3.0-1.3
05 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	26		3.0-1.3
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	28	proiettore 2000W	8.0
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	100A	7.9-7.11
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11

05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	26	proiettore 2000W	8.0
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	125A	7.9-7.11
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	100A	7.9-7.11
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	40A	7.9-7.11
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	28	proiettore 2000W	8.0
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	125A	7.9-7.11
05 CAMPO CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	4	40A	7.9-7.11
06 COM. BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	20 A	7.9-7.11
06 COM. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	54W	8.0
06 COM. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	36W	8.0
06 COM. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	18W	8.0
06 COM. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	11	fluorescente 4x18W	8.0
06 COM. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	6		4.4
06 COM. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 50 litri	1	1200 W	3.0.5
06 COM. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	2		3.0-1.3
06 COM. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	2		3.0-1.3
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	25 A	7.9-7.11
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	10A	7.9-7.11
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	2	25 A	7.9-7.11
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	fluorescente 54W	8.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	fluorescente 36W	8.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	25	fluorescente 18W	8.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia ICI RED 160	1	pot. a focolare 160 Kw	5.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Bruciatore	1	240 Kw	5.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Aspiratore canalizzato	1		5.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri	1		5.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Aster	2	2,60A assorbimento	5.0
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	11		5.0.9
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
07 SPOGL. BASEBALL	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	7		3.0-1.3
07 CAMPO BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	120	proiettore 2000W	8.0
07 CAMPO BASEBALL	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	proiettore 70W	8.0
07 CAMPO BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	8	63A	7.9-7.11
07 CAMPO BASEBALL	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	8	32A	7.9-7.11
07 CAMPO BASEBALL	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	250 A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	32 A	7.9-7.11

08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	63 A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	10A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	16 A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	32 A	7.9-7.11
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	96	fluorescente 54W	8.0
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	155	18W faretto	8.0
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	fluorescente 4x18W	8.0
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	5	proiettore esterno	8.0
08 RISTORANTE	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	22	Autoalimentata	8.1
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia ICI	1	in disuso	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Brucciato Sant'Andrea	1	410 Kw in disuso	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore Cucina	1		10.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1		4.1
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 litri	1	anno 2005	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 150 litri	1	anno 2001	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	4		4.2
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	3		4.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	13		4.4
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	4		5.0.9
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson	1	0,58A assorbimento	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	1	0,56A assorbimento	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	1	6,8 A assorbimento	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB gemellare	1	1,75A assorbimento	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB gemellare	1	1,17A assorbimento	5.0
08 RISTORANTE	Impianti Speciali	Centrale	1	AL2	11.2
08 RISTORANTE	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	22		11.2
08 RISTORANTE	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 30 litri	1	1200 W	3.0.8
08 RISTORANTE	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	6		3.0-1.3
08 RISTORANTE	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
08 RISTORANTE	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	100 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 96 moduli)	1	63 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 96 moduli)	1	16 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	63 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	40 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	16 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	4	40 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	2	25 A	7.9-7.11
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	16 A	7.9-7.11

09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	156	fluorescente 54W	8.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	58	fluorescente 36W	8.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	39	fluorescente 18W	8.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	72	36W faretto	8.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	25	Autoalimentata 18W SE	8.1
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa gemellare Salmson	1	6,8A assorbimento	4.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	2		4,2
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	5	pompa di calore	4.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Unità interne cassette a 4 vie	6		4.0
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	6		5.0.9
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Speciali	Centrale	1		11.2
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	5		11.2
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 30 litri	1	1200 W	3.0.8
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
09 SCUOLA D. SPORT	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
09 SCUOLA D. SPORT	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	50 A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40 A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	63 A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	40 A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	10A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	40 A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	8	6A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	17	fluorescente 54W	8.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	75	fluorescente 36W	8.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	12	fluorescente 18W	8.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	24	18W faretto	8.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	11	Autoalimentata	8.1
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	1		4.2
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler ELBI 2000 litri	1	anno 2003	4.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	11	pompa di calore	4.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	6		4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	2	3,5A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	1	2,6A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	1	2,05A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	2,4A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo gemellare	1	38A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Dab	1	6,75A	4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio 1500 litri	8		4.4
10 BIBLIOTECA A	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	1		5.0.9

10 BIBLIOTECA A	Impianti Speciali	Centrale	1	Esser IQ8 Control	11.2
10 BIBLIOTECA A	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	15		11.2
10 BIBLIOTECA A	Impianti Antincendio	Motopompa Lombardini	1		11.0
10 BIBLIOTECA A	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 15 litri	1	1200 W	3.0.8
10 BIBLIOTECA A	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	2		3.0-1.3
10 BIBLIOTECA A	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	2		3.0-1.3
10 BIBLIOTECA A	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico 1 colonna Telescambio	1	630A,630A,160A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico 1 colonna UPS	1	630A,630A,400A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	125A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	45A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	63A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	20A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	32A	7.9-7.11
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	95	fluorescente 54W	8.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	52	fluorescente 36W	8.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	fluorescente 18W	8.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	36	18W faretto	8.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	13	fluorescente 4x18W	8.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	13	Autoalimentato	8.1
10 BIBLIOTECA B	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore canalizzato	10		4.2
10 BIBLIOTECA B	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore wc	5		4.2
10 BIBLIOTECA B	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	30	pompa di calore	4.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie	2	unità interna	4.0
10 BIBLIOTECA B	Impianti Speciali	Centrale	1	NOTIFIER AM-2000	11.2
10 BIBLIOTECA B	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	3		11.2
10 BIBLIOTECA B	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	5		3.0-1.3
10 BIBLIOTECA B	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	3		3.0-1.3
10 BIBLIOTECA B	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	21	25 A	7.9-7.11
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	11	fluorescente 36W	8.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	fluorescente 18W	8.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	45	18W faretto	8.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	LED	8.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	11W da tavolo	8.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	25	Autoalimentata	8.1

12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split idronico	2		4.4
12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie	3		4.4
12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	20		4.4
12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1		4.1
12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Cordivari	1		4.1
12 FORESTERIA 1	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	0,50A assorbimento	4.1
12 FORESTERIA 1	Impianti Speciali	Centrale	1	Esser 1C8 Control	11.2
12 FORESTERIA 1	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	24		11.2
12 FORESTERIA 1	Impianti Antincendio	UNI 45	2		11.0
12 FORESTERIA 1	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	21		3.0-1.3
12 FORESTERIA 1	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	21		3.0-1.3
12 FORESTERIA 1	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	21		3.0-1.3
12 FORESTERIA 1	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	21	25 A	7.9-7.11
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	11	36W fluorescente	8.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	18W fluorescente	8.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	45	18W faretto	8.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	LED	8.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	11W da tavolo	8.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	25	Autoalimentata	8.1
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split idronico	2		4.4
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie	3		4.4
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	20		4.4
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1		4.1
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Cordivari	1		4.1
13 FORESTERIA 2	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	0,50A	4.1
13 FORESTERIA 2	Impianti Speciali	Centrale	1	Esser 1C8 Control	11.2
13 FORESTERIA 2	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	24		11.2
13 FORESTERIA 2	Impianti Antincendio	UNI 45	2		11.0
13 FORESTERIA 2	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	21		3.0-1.3
13 FORESTERIA 2	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	21		3.0-1.3
13 FORESTERIA 2	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	21		3.0-1.3
13 FORESTERIA 2	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	21	25 A	7.9-7.11
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	11	36W assorbimento	8.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	18W assorbimento	8.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	45	18W faretto	8.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	LED	8.0

14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	11W da tavolo	8.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	25		8.1
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split idronico	2		4.4
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie	3		4.4
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	20		4.4
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1		4.1
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Cordivari	1		4.1
14 FORESTERIA 3	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	0,50A assorbimento	4.1
14 FORESTERIA 3	Impianti Speciali	Centrale	1	Esser 1C8 Control	11.2
14 FORESTERIA 3	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	24		11.2
14 FORESTERIA 3	Impianti Antincendio	Pompa Dab	2	13,1A assorbimento	11.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Antincendio	Pompa Dab	1	6,75A assorbimento	11.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Antincendio	UNI 45	2		11.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Antincendio	Serbatoio 1000 litri	6	riserva idrica	11.0
14 FORESTERIA 3	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	21		3.0-1.3
14 FORESTERIA 3	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	21		3.0-1.3
14 FORESTERIA 3	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	21		3.0-1.3
14 FORESTERIA 3	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	63 A	7.9-7.11
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	35	25 A	7.9-7.11
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	22	36W fluorescente	8.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	44	18W fluorescente	8.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	90	18W faretto	8.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	46	LED	8.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	102	11W da tavolo	8.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	44		8.1
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split idronico	12		8.1
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie	6		4.4
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	34		4.4
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	2		4.1
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Cordivari	2		4.1
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	2	0,50A	4.1
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Speciali	Centrale	1	Esser 1C8 Control	11.2
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	52		11.2
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Antincendio	UNI 45	4		11.0
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	45		3.0-1.3
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	45		3.0-1.3
15 FORESTERIA 4-5	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	45		3.0-1.3
15 FORESTERIA 4-5	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0

16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	interruttori in sequenza 320A,250A,100A,40A,32A,63A,100A,63A	7.0
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	interruttori in sequenza 1000A,1000A,320A.	7.0
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	interruttori in sequenza 320A,250A,160A,100A,100A,63A,32A,50A,250A	7.0
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 4 moduli)	1	10A	7.9-7.11
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	32A	7.9-7.11
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	54W fluorescente	8.0
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	1	Autoalimentata	8.1
16 CABINA ELETTRICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	1		4.2
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	2	16A	8.0
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	54W fluorescente	8.0
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	36W fluorescente	8.0
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	12	18W fluorescente	8.0
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	11	Autoalimentata	8.1
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	16		4.2
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	9		5.0.9
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	4		3.0-1.3
17 TRIBUNE RUGBY	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
18 UFF. TIRO A SEGNO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	2	25A	7.9-7.11
18 UFF. TIRO A SEGNO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	54W fluorescente	8.0
18 UFF. TIRO A SEGNO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	1	Autoalimentata	8.1
18 UFF. TIRO A SEGNO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	2	a pompa di calore	4.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	50A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	16A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	2	25A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	25A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	1	40A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 4 moduli)	1	25A	7.9-7.11
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	54W fluorescente	8.0

19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	36W fluorescente	8.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	18W fluorescente	8.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	faro 400W	8.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	38	fluorescente 4x18W	8.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	4	Autoalimentata	8.1
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore canalizzato	1		4.2
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia ICI RED 130	1	130 KW pot. a focolare	5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Bruciatore	3	240Kw	5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa	3	0,23A assorbimento	5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Dab	1	0,25A assorbimento	5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos gemellare	1	0,82A assorbimento	5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri	2		5.0
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	5		3.0-1.3
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
19 SPOGL. RUGBY	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	14		3.0-1.3
19 CAMPO RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	28	proiettore 2000W	8.0
19 CAMPO RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160A	7.9-7.11
19 CAMPO RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	4	100A	7.9-7.11
19 CAMPO RUGBY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	18	proiettore 1000W	8.0
19 CAMPO RUGBY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	6	63A	7.9-7.11
19 CAMPO HOCKEY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	24	proiettore 2000W	8.0
19 CAMPO HOCKEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160A	7.9-7.11
19 CAMPO HOCKEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	4	100A	7.9-7.11
19 CAMPO HOCKEY	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	63 A	7.9-7.11
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63 A	7.9-7.11
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	59	54W fluorescente	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	8	36W fluorescente	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	37	18W fluorescente	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	23	fluorescente 4x18W	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	70w proiettore	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	10	Faro	8.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	8	Autoalimentata	8.1
20 SCHERMA ROMA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	7	pompa di calore	4.0
20 SCHERMA ROMA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	47		5.0.9
20 SCHERMA ROMA	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	10		3.0-1.3
20 SCHERMA ROMA	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	10		3.0-1.3
20 SCHERMA ROMA	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	6		3.0-1.3
20 SCHERMA ROMA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	32 A	7.9-7.11

21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	35 KA	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	16A	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	32A	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	10A	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	32A	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	40A	7.9-7.11
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	34	Faro LED	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	25W	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	7	54W fluorescente	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	73	36W fluorescente	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	24	18W fluorescente	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	8	fluorescente 4x18W	8.0
21A GINNASTICA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	26	Autoalimentata	8.1
21A GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	1	Pompa di calore	4.0
21A GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	26		5.0.9
21A GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Spillamento freddo	3	1,4 Kw anno 1990	4.1
21A GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	18.000 mc/h anno 1997	4.1
21A GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	12.000 mc/h anno 1997	4.1
21A GINNASTICA	Impianti Idrico Sanitari	Sauna	1		3.0-1.3
21A GINNASTICA	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	9		3.0-1.3
21A GINNASTICA	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	9		3.0-1.3
21A GINNASTICA	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	9		3.0-1.3
21A GINNASTICA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
21B GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale	1	32 A	7.9-7.11
21B GINNASTICA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	250 A	7.9-7.11
21B GINNASTICA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	Faro a LED	8.0
21B GINNASTICA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	8	Autoalimentata	8.1
21B GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore di estrazione	1		4.2
21B GINNASTICA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	14.000 mc/h anno 2008	4.1
21B GINNASTICA	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	1		11.2
21B GINNASTICA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	25A	8.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	36W fluorescente	8.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	12	18W fluorescente	8.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	10	4x18W fluorescente	8.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	5	Autoalimentata	8.1
22 COMITATO LAZIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	9		5.0.9
22 COMITATO LAZIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	2		4.0
22 COMITATO LAZIO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	5		3.0-1.3

22 COMITATO LAZIO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	5		3.0-1.3
22 COMITATO LAZIO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	4		3.0-1.3
22 COMITATO LAZIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160A	7.9-7.11
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	32A	7.9-7.11
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Inverter	1	2,2 Kw 5,3A	7.9-7.11
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	21	54W fluorescente	8.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	31	36W fluorescente	8.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	18W fluorescente	8.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	8	4x18W fluorescente	8.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	8	Autoalimentata	8.1
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Aster	2	1,07 A assorbimento	4.1
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Aster	2	0,93 A assorbimento	4.1
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso Espansione 150 litri	1	anno 2006	4.1
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Sabiana	1	6.000 mc/h	4.1
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	9	A pompa di calore	4.0
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	6		3.0-1.3
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	6		3.0-1.3
23 SPOGL. NUOTO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	12		3.0-1.3
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	200A	7.9-7.11
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	10A	7.9-7.11
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	40A	7.9-7.11
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	100A	8.0
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	14	54W fluorescente	8.0
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	36W fluorescente	8.0
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante ioduri metallici	42	400W proiettore	8.0
24 PISCINA 50m	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	8	Autoalimentata	8.1
24 PISCINA 50m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa KSB	3	27,5A assorbimento	4.1
24 PISCINA 50m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	14,8A assorbimento	4.1
24 PISCINA 50m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore PUB1111015H00	1		4.1
24 PISCINA 50m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Mekar	1	50.000 mc/h	4.1
24 PISCINA 50m	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
25 PISCINA C.T.	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	125A anno 1990	7.9-7.11
25 PISCINA C.T.	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	4X40A anno 2002	7.9-7.11
25 PISCINA C.T.	Impianti Elettrici	Quadro termoregolazione Uta	1		7.9-7.11
25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos Boiler	2	1,55 Kw assorbimento	4.1
25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler Elbi 2000 litri	1	anno 2005	4.1

25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler Elbi 1500 litri	1	anno 2005	4.1
25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare	2	0,75 Kw anno 1990	4.1
25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare	1	0,55 Kw anno 1990	4.1
25 PISCINA C.T.	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa ricircolo	1	0,5 Kw assorbimento	4.1
25 PISCINA C.T.	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	400A anno 2008	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 4 colonne	1	160A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	10A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	100A	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	63	fluorescente	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	42	circolina neon 22W	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	55	36W fluorescente	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	17	18W fluorescente	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	33	proiettore	8.0
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	10	Autoalimentata	8.1
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Inverter	1	15Kw 31A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Inverter	1	5,5 Kw 11,2A	7.9-7.11
25 PISCINA 25m	Impianti Elettrici	Postazione PC	1		7.18-7.19
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	4,0A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	2	3,25A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	1,31A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	2,9A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	1,6A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	1,16A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare DAB	1	3,25A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa BONORA	4	7,2A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa BONORA	4	12,1A assorbimento	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	1	Pompa di calore	4.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Compressore	1	anno 2015 12,4A	4.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore Unex	3		5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore Unex	3		5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 150 litri	2	anno 2010	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 200 litri	2	anno 2010	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta	1	10.000 mc/h	4.1
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta	1	26.000 mc/h	4.1
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta	1	29.000 mc/h	4.1
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	22		4.1
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia	3	1.800 Kw anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di calore Climaveneta	2	701 KW anno2008	5.0

25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa KSB Freddo con Inverter ABB	1	22 Kw anno 2016	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa KSB Freddo con Inverter ABB	1	22 Kw anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Freddo con Inverter ABB	1	22 Kw anno 2012	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa desurriscaldatore	3	18,5 Kw anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa KSB Caldo con Inverter ABB	3	22 Kw anno 2005	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa KSB Anticondensa	3	0,55 Kw anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 500 litri	3	anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 500 litri	1	anno 2014	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 300 litri	2	anno 2014	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 300 litri	2	anno 2014	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 litri	2	Anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 100 litri	1	anno 2009	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore a piastre	4	anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore a piastre	3	anno 2008	5.0
25 PISCINA 25m	Impianti Idrico Sanitari	Addolcitore	1	port. 35 mc/h	9.3
25 PISCINA 25m	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	15		3.0-1.3
25 PISCINA 25m	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	15		3.0-1.3
25 PISCINA 25m	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	26		3.0-1.3
25 PISCINA 25m	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi Elkron	1	Elkron FAP54-01	11.2
25 PISCINA 25m	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	16		11.2
25 PISCINA 25m	Impianti Speciali	Impianto TVCC	1	DVR 4 canali	11.2
25 PISCINA 25m	Impianti Antincendio	UNI 45	5		11.0
25 PISCINA 25m	Impianti Antincendio	UNI 70	1		11.0
25 PISCINA 25m	Impianti Antincendio	Attacco VVF UNI 70	2		11.0
25 PISCINA 25m	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	250A anno 2016	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	25A	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	36A	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	40A	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	60A	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	32A	7.9-7.11
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	54W Plafoniera	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	9	36W fluorescente	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	19	18W fluorescente	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	50	150W alogeno	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	14	28W LED	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	5	40W LED	8.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	4	Autoalimentata	8.1

26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB	2	0,36A assorbimento	4.1
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB	1	0,92A assorbimento	4.1
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB	1	2,79A assorbimento	4.1
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa DAB	1	1,2A assorbimento	4.1
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	4	Pompa di calore	4.0
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Technik	1	9.000 mc/h	4.1
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	2		4.2
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	15		5.0.9
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	Sauna	2		3.0-1.3
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	Fabbricatore di ghiaccio	1		9.3
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	4		3.0-1.3
26 TECNICO FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
26 TECNICO FEDERALE	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	32A	7.9-7.11
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	400A	7.9-7.11
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	4	32A	7.9-7.11
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 30 moduli)	1	10A	7.9-7.11
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	46	36W fluorescente	8.0
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	12	18W fluorescente	8.0
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	24	400W proiettore	8.0
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	fluorescente 4x18W	8.0
27 VOLLEY	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	29	Autoalimentata	8.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	2	anno 2010	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	2	anno 2010 0,43A	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione 200 litri	2	anno 2008	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Sabiana	2	12.000 mc/h	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Sabiana	1	11.000 mc/h	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Sabiana	1	2.500 mc/h	4.1
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore di estrazione	1		4.2
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore di calore	1		4.4
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	1	Pompa di calore	4.0
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	3		4.4
27 VOLLEY	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	15		5.0.9
27 VOLLEY	Impianti Idrico Sanitari	Sauna	1		3.0-1.3
27 VOLLEY	Impianti Idrico Sanitari	Fabbricatore di ghiaccio	1		9.3
27 VOLLEY	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
27 VOLLEY	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	7		3.0-1.3
27 VOLLEY	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	125A	7.9-7.11

28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	60A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	63A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	10A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	2	16A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	63A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	10A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	80A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	25A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	16A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	30	25A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 4 moduli)	1	25A	7.9-7.11
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	59	54W	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	26	36W fluorescente	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	13	18W fluorescente	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	70	fluorescente4x18W	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	76	18W Faretto	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	10	Faro	8.0
28A MEDICINA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	20	Autoalimentata	8.1
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	9 KW RTR300P001	4.1
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	49		4.4
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	5	Pompa di calore	4.0
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassette a 4 vie	2		4.0
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	3		5.0.9
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore	8		4.2
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Aspiratore canalizzato	1		4.2
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa piscina fisioterapia	3	3,0A assorbimento	5.0
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Soffione piscina fisioterapia	2	2,4A assorbimento	5.0
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Soffione piscina fisioterapia	2	2,5A assorbimento	5.0
28A MEDICINA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fabbricatore ghiaccio	1	3,3A assorbimento	9.3
28A MEDICINA	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	NOTIFIER AM2000	11.2
28A MEDICINA	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	51		11.2
28A MEDICINA	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	5		3.0-1.3
28A MEDICINA	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	3		3.0-1.3
28A MEDICINA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	250A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	160A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	125A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	2	63A	7.9-7.11

28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	80A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	40A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	25A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 18 moduli)	1	16A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	1	32A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	14	40A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	8	25A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	1	16A	7.9-7.11
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	14	54W	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	42	36W fluorescente	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	14	18W fluorescente	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	41	fluorescente 4x18W	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	faro	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	71	18W faretto	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	41	faretto aula magna	8.0
28B AULA MAGNA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	29	Autoalimentata	8.1
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore canalizzato	1		4.2
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore wc	1		4.2
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split	9	Pompa di calore	4.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassette 4 vie	7		4.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	32		4.4
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	10.000 mc/h	4.1
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	2.300 mc/h	4.1
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo Clivet	1	37,7 Kw 20015 WSA-XEE222	4.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Inverter Schnider	1	7,5 Kw	4.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Riscaldatore Acqua Piscina	1	21,6 Kw	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos gemellare	1	2,5A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos gemellare	1	0,5A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Ebara	1	5,9A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Astrall	1	5,35A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Marelli	4	29,63A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo	1	0,44A assorbimento	5.0
28B AULA MAGNA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	7		5.0.9
28B AULA MAGNA	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	AM2000	11.2
28B AULA MAGNA	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	39		11.2
28B AULA MAGNA	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 80 litri	1	1200 W	3.0-1.3
28B AULA MAGNA	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
28B AULA MAGNA	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	7		3.0-1.3
28B AULA MAGNA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0

29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	60A	7.9-7.11
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	63A	7.9-7.11
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	63A	7.9-7.11
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	40A	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 4 moduli)	1	24A	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	27	36W fluorescente	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	18W fluorescente	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	19	18W faretto	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	400W faro	8.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	4	Autoalimentata	8.1
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Estrattore	1		4.2
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Split	4	Pompa di calore	4.0
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Elettrici	Sbarra Automatica	1		9.2
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi Notifier	1	Honeywell	11.2
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	2		11.2
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Idrico Sanitari	Scaldabagno 15 litri	1	1200 W	3.0.8
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	2		3.0-1.3
29 INGRESSO UFFICI	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	2		3.0-1.3
29 INGRESSO UFFICI	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
29 INGRESSO UFFICI	Opere pulizia	Pozzetto stradale e caditoia	230		12.0
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	25A	7.9-7.11
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	20A	7.9-7.11
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 8 moduli)	2	25A	7.9-7.11
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Interruttore	1	25KA	7.9-7.11
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	54W Plafoniera	8.0
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	12	36W fluorescente	8.0
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	16	18W fluorescente	8.0
30 TRIATHLON	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	15	4x18W fluorescente	8.0
30 TRIATHLON	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson	2	1,2A assorbimento	5.0
30 TRIATHLON	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	14		5.0.9
30 TRIATHLON	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	12		3.0-1.3
30 TRIATHLON	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	12		3.0-1.3
30 TRIATHLON	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	24		3.0-1.3
30 TRIATHLON	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale moduli	14	6A	7.9-7.11
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	54W Plafoniera	8.0
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	93	36W fluorescente	8.0
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	9	18W fluorescente	8.0
31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	34	4x18W fluorescente	8.0

31 RECEPTION	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	2	Autoalimentata	8.1
31 RECEPTION	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	9		4.4
31 RECEPTION	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore wc	4		4.2
31 RECEPTION	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	ESSER 1C8 control	11.2
31 RECEPTION	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	2		11.2
31 RECEPTION	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	4		3.0-1.3
31 RECEPTION	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4		3.0-1.3
31 RECEPTION	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 48 moduli)	1	125A	7.9-7.11
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	10A	7.9-7.11
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	54W	8.0
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	18W fluorescente	8.0
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	48	18W faretto	8.0
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	16	4x18W fluorescente	8.0
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	6	Autoalimentata	8.1
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA CARRIER	1		4.1
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassette 4 vie idroniche	11		4.1
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	3		3.0-1.3
32 C.TECN.FEDERALE	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	3		3.0-1.3
32 C.TECN.FEDERALE	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	63A	7.9-7.11
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 54 moduli)	1	25A	7.9-7.11
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 36 moduli)	1	25A	7.9-7.11
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	2	32A	7.9-7.11
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	9	54W LED	8.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	36W LED	8.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	3	18W LED	8.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	2	fluorescente 4x18W	8.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	5	Autoalimentata	8.1
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore canalizzato	1		4.2
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler ELBI 1000 litri	1	anno 2015	5.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson gemellare	1	3,15A assorbimento	5.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Salmson	1	0,44A assorbimento	5.0
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	6		5.0.9
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	2		3.0-1.3
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	2		3.0-1.3
33 SPOGL. CALCIO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	8		3.0-1.3
33 SPOGL. CALCIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0

34 SCHERMA NUOVA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	100A	7.9-7.11
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	63A	7.9-7.11
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	125A	7.9-7.11
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	29		8.0
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	12	Autoalimentata	8.1
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta	1	11.500 mc/h	4.1
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	2		5.0.9
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	7		3.0-1.3
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	7		3.0-1.3
34 SCHERMA NUOVA	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	12		3.0-1.3
34 SCHERMA NUOVA	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 1-3-6-7

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzionamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone (ove presente)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
								Firma						Firma		
								Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/disecitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, I _{dn} (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

10.0 ATTREZZATURE - Cappe aspiranti

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
10.0.1	Cappe		Controllo connessioni elettriche e collegamento a terra.	Ann										Data Firma Timbro		
10.0.2	Cappe		Attivazione manuale impianto e verifiche del tiraggio	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.).	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 4-5-33

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.5	Autoclave		Verifica validità ai fini ISPESL, pressurizzazione ai valori di targa con compressore, controllo, taratura e sostituzione di manometri/pressostati/altro ammalorati; eliminazione di perdite.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzimento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro					Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegningarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.).	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 8-31

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens (magg. a Mar-Apr- Mag; min. a Nov-Dic)	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Da Maggio a Ottobre: Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzimento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro					Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria		Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
										Firma						
										Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

10.0 ATTREZZATURE - Cappe aspiranti

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
10.0.1	Cappe		Controllo connessioni elettriche e collegamento a terra.	Ann										Data Firma Timbro		
10.0.2	Cappe		Attivazione manuale impianto e verifiche del tiraggio	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 9-10

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali		Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data Firma Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.1 IMPIANTO ELETTRICO - UPS

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.1.1	UPS		Controllo stato generale e corretta alimentazione. Pulizia filtro e verifica funzionamento ventola di raffreddamento.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.1.2	UPS		Prova di funzionamento e scarica.	Sem						Data Firma Timbro						Data Firma Timbro

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 12-13-14-15

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Da Maggio a Ottobre: Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzionamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann				Data Firma Timbro								
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann				Data Firma Timbro								

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 16-17-18-19

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scovatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(ove presente)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.0 IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.1	Locale Cabina MT/BT		Rimuovere i materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.2	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.3	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.4	Locale Cabina MT/BT		Eeguire il controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.5	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'integrità dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione: serrature di sicurezza, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.6	Locale Cabina MT/BT		Eseguire la pulizia ed il controllo visivo dell'integrità degli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.7	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo del serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.8	Locale Cabina MT/BT		Eliminare le ossidazioni e proteggere i morsetti con opportuno materiale isolante.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.9	Locale Cabina MT/BT		Eeguire il controllo dell'efficienza dei leverismi di apertura automatica (comando per intervento fusibili e/o bobina apertura) e delle leve di rinvio a terra dei comandi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.10	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'efficacia degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatore di linea e sezionatore di terra.	Ann					Data Firma Timbro							

7.1 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.1	Quadro MT		Eeguire la pulizia accurata interna ed esterna con aspirapolvere e/o soffiando aria secca a bassa pressione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.2	Quadro MT		Rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben asciutti	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.3	Quadro MT		Eeguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.4	Quadro MT		Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.5	Quadro MT		Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.6	Quadro MT		Verificare la continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti protezione) e delle apparecchiature installate.	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.7	Quadro MT		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.8	Quadro MT		Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	Ann					Data Firma Timbro							

7.2 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.1	Interruttore in olio ridotto		Pulire i poli con stracci asciutti e controllarne visivamente l'integrità	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.2	Interruttore in olio ridotto		Per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le ossidazioni e perlature e proteggere con prodotto specifico	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.3	Interruttore in olio ridotto		Verificare il serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.4	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura. Verificare l'efficienza del circuito di apertura simulando l'intervento delle protezioni.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.5	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione. Verificare il livello dell'olio dei poli dell'interruttore; eventuali rabbocchi devono essere effettuati con olio dielettrico già trattato dello stesso tipo di quello esistente.	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.6	Interruttore in olio ridotto		Richiudere il quadro e verificare l'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							

7.3 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Relè di protezione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.1	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente di tipo diretto: controllare visivamente il buono stato di conservazione dell'apparecchiatura, verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali, simulare l'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.2	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente, di terra e di minima tensione, di tipo indiretto: verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli a progetto ed il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con l'apposito strumento, verificare il relè di minima con l'apposito strumento. Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici non siano rimasti aperti.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.3	Ausiliari Elettrici		Verificare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.4	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.5	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura. Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuando verifica con strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.6	Ausiliari Elettrici		Lubrificare con prodotto specifico le parti che nel funzionamento sono soggette a movimento (fine corsa, rinvii per manopole).	Ann					Data Firma Timbro							

7.4 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Isolatori - Cavi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.4.1	Trasformatore MT/BT		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.2	Trasformatore MT/BT		Controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.3	Trasformatore MT/BT Cavi		Controllare il serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazioni del costruttore. Eliminare le eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e proteggere gli stessi con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.4	Trasformatore MT/BT Isolatori		Eseguire la pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza.	Ann					Data Firma Timbro							

7.5 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Bulloni - Variatore tensione - Ausiliari

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.5.1	Trasformatore MT/BT Serraggio Bulloni		Controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra e sostituire i morsetti e conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.2	Trasformatore MT/BT Variatore di tensione a vuoto		Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.3	Trasformatore MT/BT Cassetta contatti ausiliari		Effettuare la pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari. Verificare il serraggio dei conduttori. Proteggere la morsetteria con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							

7.7 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Termostato

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.7.1	Trasformatore MT/BT Termostato		Effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.2	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, impostando il set di taratura fino a farlo coincidere con l'indicazione dello strumento stesso.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.3	Trasformatore MT/BT Termostato		Verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.4	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver effettuato le verifiche, riportare i set di taratura del termostato ai valori prefissati.	Ann					Data Firma Timbro							

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.13 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.13.1	Quadro di rifasamento		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.2	Quadro di rifasamento		Eseguire la pulizia interna ed esterna. Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas). Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.3	Quadro di rifasamento		Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.4	Quadro di rifasamento		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco. Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte.	Ann					Data Firma Timbro							

7.14 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.14.1	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.2	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.3	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.4	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitate/diseccitate).	Ann					Data Firma Timbro							

7.15 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Protezioni - Condensatori

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.15.1	Quadro di rifasamento Protezioni		Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.2	Quadro di rifasamento Protezioni		Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche elettriche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con apposito strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.3	Quadro di rifasamento Protezioni		Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.4	Quadro di rifasamento Condensatori		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Eliminare la polvere dai condensatori e dalle eventuali resistenze di scarica. Verificare lo stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti e delle cuffie di protezione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.16 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.16.1	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Verificare le lampade di segnalazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.2	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli interruttori di inserimento manuale delle batterie di condensatori, verificando che, agendo su questi, vengano inseriti i gradini previsti.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.3	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in AUT e verificare l'integrità e l'efficienza della centralina di regolazione agendo sulla variazione di carico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.4	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (es. contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare una verifica strumentale.	Ann					Data Firma Timbro							

7.17 IMPIANTO ELETTRICO - Comando di emergenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.17.1	Comando di emergenza	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e la presenza della cartellonistica. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture. Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.17.2	Comando di emergenza		Eseguire la verifica del corretto funzionamento del comando di emergenza controllando che si apra l'interruttore di MT. Verificare con apposito strumento l'assenza di tensione. Ripristinare il comando di emergenza. Chiudere l'interruttore MT	Ann					Data Firma Timbro							

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 20-21A-21B

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzinamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO		Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 22-23

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzimento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro					Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 24-25-30

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzinamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone. (operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produce Acqua Calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.1	Addolcitore			Controllo funzionamento dell'addolcitore, verifica durezza acqua, verifica programmazione cicli rigenerazione delle resine, verifica parametri consumo sale, verifica assenza perdite acqua e salamoia	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 26-27

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzinamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria		Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
										Firma						
										Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO		Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalamпада, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.2	Fabbricatore di ghiaccio			Controllo funzionamento del fabbricatore di ghiaccio, verifica produzione ghiaccio, pulizia sensore ghiaccio, verifica funzionamento elettrovalvola e assenza perdite acqua.	Sem		Data						Data				
							Firma						Firma				
							Timbro						Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA
EDIFICI 28A-28B-29

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0

SEGNALETICA - Cartelli

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO	Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens (magg. a Mar-Apr- Mag; min. a Nov-Dic)	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Da Maggio a Ottobre: Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzionamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrimestrale			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria		Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
										Firma						
										Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillagini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scovatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data		
														Firma		
														Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data		
														Firma		
														Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data		
														Firma		
														Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data Firma Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora		Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.2 CHIUSURE DI SICUREZZA - Cancelli, recinzioni e sbarre

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.2.1	Cancelli automatici/ sbarre		Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.2	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di sicurezza, fotocellule coste pneumatiche ecc (sostituzione se malfunzionanti)	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.3	Cancelli automatici/ sbarre		Lubrificazione cremagliera e ogive in teflon, verifica binario di scorrimento.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.4	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.2	Fabbricatore di ghiaccio		Controllo funzionamento del fabbricatore di ghiaccio, verifica produzione ghiaccio, puliizia sensore ghiaccio, verifica funzionamento elettrovalvola e assenza perdite acqua.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
12.0.3	Pozzetti stradali		Pulizia di pozzetti stradali e caditoie.	Ann									Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "GIULIO ONESTI" ROMA

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI 32-34

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro					Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, I _{dn} (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data Firma Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

Allegato 1.B

CPO “B. Zauli” di Formia (LT)

**DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE
PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE**

SITO	DESCRIZIONE IMPIANTO	DESCRIZIONE APPARATO	QUANTITA'	NOTE	RIF. ATTIVITA' REGISTRO DI MANUTENZIONE
A Foresteria	Impianti Elettrici	Quadro elettrico stanza (max 12 moduli)	9		7.9-7.11
A Foresteria	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1		7.9-7.11
A Foresteria	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	63		7.18-7.19
A Foresteria	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	36	Attacco E27	8.0
A Foresteria	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante da esterno	9	Attacco E27	8.0
A Foresteria	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	9	Autoalimentata	8.1
A Foresteria	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	9		7.18-7.19
A Foresteria	Impianti Elettrici	Postazione di controllo	1	1 PC 1 Q.E. Telecontrollo 1 Q.E.02	7.9-7.11
A Foresteria	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	10		11.2
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Sime RMG 100 MK II	1	Pot.Max 109,5 Kw	5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa anticondensa Wilo 0,26A	1		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo IPN 40/200-0,75/4 (Riscaldamento)	2		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo a portata variabile (Boiler)	1		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 500 lt	1		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Elettrovalvole con servomotore proporzionale 24v	3		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di ricircolo DAB	1		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione	1		5.0
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	9		4.4
A Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	24		5.0.9
A Foresteria	Impianti Idrico Sanitari	WC+ cassetta di scarico Geberit	10		3.0-1.3
A Foresteria	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	10		3.0-1.3
A Foresteria	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	10		3.0-1.3
A Foresteria	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	10		3.0-1.3
A Foresteria	Impianti Antincendio	Uni 45	2		11.0
A Foresteria	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
B Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (max 12 moduli)	6		7.9-7.11
B Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (max 18 moduli)	4		7.9-7.11
B Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000, ABB, 160A	7.9-7.11
B Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	Q.5, anno 2000, 630 A (Aula magna, lavanderia..)	7.9-7.11
B Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	Q.5.03, anno 2000, 100 A	7.9-7.11
B Edificio	Impianti Elettrici	Presa CEE	2		7.18-7.19

B Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	50		7.18-7.19
B Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	151		8.0
B Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante da esterno	9		8.0
B Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	27	Autoalimentata	8.1
B Edificio	Impianti Elettrici	Centralino TV	1		7.18-7.19
B Edificio	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	Marca ESSER	11.2
B Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	9		11.2
B Edificio	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	3		11.2
B Edificio	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	3		11.2
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	4		4.4
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split a parete	1	12000 btu	4.0
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	8		5.0.9
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Mitsubishi electric	1		4.0
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Climatizz. Aula Magna (Gas R22) Freddo 47,45 Kw	1	Marca Seveso ad acqua	4.0
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Climatizz. Atrio e Saletta (Gas R22) Freddo 47,45 Kw	1	Marca Seveso ad acqua	4.0
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Aula Magna	1	Batt. Freddo alim.da G.F. Seveso - Batt. Calda alim. da Caldaia	4.1
B Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Uta Atrio	1	7.000 mc/h	4.1
B Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+ cassetta di scarico Geberit	6		3.0-1.3
B Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	6		3.0-1.3
B Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	1		3.0-1.3
B Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	1		3.0-1.3
B Edificio	Impianti Antincendio	Uni 45	2		11.0
B Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
C Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (max 12 moduli)	6		7.9-7.11
C Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (max 12 moduli)	11		7.9-7.11
C Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000	7.9-7.11
C Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	Telecontrollo	7.9-7.11
C Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000, Q.5.2 100A	7.9-7.11
C Edificio	Impianti Elettrici	UPS Uffici	1	Fuori servizio	9.1
C Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	75		7.18-7.19
C Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	118	fluorescente	8.0
C Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante fluorescente lineare intercapedine	8	36W	8.0
C Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante aree esterne	10	fluorescente compatto	8.0
C Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	22	Autoalimentato	8.1
C Edificio	Impianti Elettrici	Antenna wifi	1		7.18-7.19
C Edificio	Impianti Elettrici	Rack H= 2 metri	2		7.18-7.19

C Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	11		11.2
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	27		4.4
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Fujitsu	1	pompa di calore 12.000 BTU	4.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Riello GT 408 pot. 390 Kw	1	anno 2004	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Riello GT 408 pot. 390 Kw	1	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione	2	24 litri	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione	2	200 litri	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa anticondensa 0,75 CV	2		5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 litri	3	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 4 Kw	2		5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 1,5 Kw	2	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 5,5 Kw	4	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 3 Kw	4	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 2,5 Kw	3	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo 1,1 Kw	1	anno 2000	5.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo AIRWELL pot.ass. 49 Kw	1	anno 2005, R407c, mod.AQL100COB COIL STD PUMP	4.0
C Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo Clivet pot.ass. 62,96 Kw	1	anno 2007, R407c,mod. WSAT-EE502	4.0
C Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	11		3.0-1.3
C Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	11		3.0-1.3
C Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	11		3.0-1.3
C Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	11		3.0-1.3
C Edificio	Impianti Antincendio	Centrale di pressurizzazione UNI 12845	1	anno 2013	11.0
C Edificio	Impianti Antincendio	Elettropompa Elcos	2		11.0
C Edificio	Impianti Antincendio	Attacco VVF UNI 70	3		11.0
C Edificio	Impianti Antincendio	Uni 45	14		11.0
C Edificio	Impianti Antincendio	Riserva Idrica interrata	1		11.0
C Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
D Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (max 36 moduli)	1	FM e Luci Sala da Pranzo	7.9-7.11
D Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000, ABB, Q.E. 5.1 160A	7.9-7.11
D Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico Telecontrollo	1	Siemens per Luci esterne	7.9-7.11
D Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	Quadro Cucina , ABB	7.9-7.11
D Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000 160A Q.E.5.6	7.9-7.11

D Edificio	Impianti Elettrici	Presa CEE	4		7.18-7.19
D Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	48		7.18-7.19
D Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	96	50% fluorescente	8.0
D Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante da esterno	5	proiettori	8.0
D Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	13	Autoalimentata	8.1
D Edificio	Impianti Elettrici	Sensori di presenza	3		7.18-7.19
D Edificio	Impianti Elettrici	Rack TD	1		7.18-7.19
D Edificio	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	CIA F200	11.2
D Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	5		11.2
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	16		4.4
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA in disuso	1		4.1
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	2		5.0.9
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione wc	4	tipo vortice a parete	4.2
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Elettrovalvola	1		5.0
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldia Murale Metano per ACS	1	20 000 kcal	5.0
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore Cappa Cucina	1	12.000 mc/h	10.2
D Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Estrattore Cappa Lavastoviglie	1	Monofase 1200 mc/h	10.2
D Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	8		3.0-1.3
D Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	6		3.0-1.3
D Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	1		3.0-1.3
D Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	1		3.0-1.3
D Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
E Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	Q.E. Centrale Idrica di Fisioterapia	7.9-7.11
E Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2000 160A	7.9-7.11
E Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	58		7.18-7.19
E Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	61	fluorescente	8.0
E Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	15	Autoalimentata	8.1
E Edificio	Impianti Elettrici	Sauna	2		9.3
E Edificio	Impianti Elettrici	Rack TD	1		7.18-7.19
E Edificio	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	URMET	11.2
E Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	8		11.2
E Edificio	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	1		11.2
E Edificio	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	1		11.2
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	4		4.4
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA Fisioterapia in disuso	1	Ferroli FTP 30 30.000 mc/h	4.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA Ingresso Fisioterapia in disuso	1	1.000 mc/h 1.3 Kw	4.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA Vasca Idroterapica + Spogliatoi	1	5.000 mc/h 4.5 Kw	4.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	8		5.0.9
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione wc	5	tipo Vortice a parete	4.2

E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompe Centrale idrica Fisioterapia	6		4.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Soffiante Centrale idrica Fisioterapia	1		4.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Dosatore Cloro + Sodio	1		9.3
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fabbricatore Ghiaccio	1		9.3
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vasca idroterapica	1		10.0
E Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	10		3.0-1.3
E Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	10		3.0-1.3
E Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	7		3.0-1.3
E Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (18 moduli)	1		7.9-7.11
E Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (24 moduli)	1	Q,5.09	7.9-7.11
E Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2000 160A Q,5	7.9-7.11
E Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	3		7.18-7.19
E Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	33	fluorescente	8.0
E Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	11	Autoalimentata	8.1
E Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	6		4.4
E Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+ cassetta di scarico Geberit	4		3.0-1.3
E Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	8		3.0-1.3
E Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale Pompe antincendio	1	Cabina Elettrica	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico scelta alimentazione Pompe	1	Cabina Elettrica	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico Telecontrollo Siemens	1	Cabina Elettrica	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 3 colonne	1	Cabina Elettrica, 630A ABB con gruppo scambio rete	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 4 colonne	1	Cabina Elettrica, 630A ABB	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Gruppo Elettrogeno 400 KVA	1	Cabina Elettrica, anno 2006 GEMAPZ, serbatoio a bordo 500 litri	9.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Trafo Resina	2	Cabina Elettrica	9.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Sez. Generale Relè Siemens	1	Cabina Elettrica anno 2013 Thytronic tipo 8DJH- L 630A	9.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Sez. Trafo 1 Trafo 2	2	Cabina Elettrica 8DJH-T	9.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Rifasatore Italfarad	1	75 KVAR- fuori servizio	9.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	Q.E.T. 02 Gen. 63A	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	Q.E. 04 anno 2000 100A	7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico ufficio manutenzione	1		7.9-7.11

F Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico stanza (12 moduli)	20		7.9-7.11
F Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	166		7.18-7.19
F Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	77	fluorescente	8.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante esterno	19	fluorescente	8.0
F Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	32	Autoalimentato	8.1
F Edificio	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	20		7.18-7.19
F Edificio	Impianti Elettrici	Rack TD	1	Telefoni e Dati	7.18-7.19
F Edificio	Impianti Elettrici	Antenna wifi	1		7.18-7.19
F Edificio	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	CIA F400	11.2
F Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	26		11.2
F Edificio	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	6		11.2
F Edificio	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	6		11.2
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Seveso 333,8 Kw foc.	1	mod.STQ 250	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia RBL 220,3 Kw foc.	1		5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo Circuito Primario	2	2,2 Kw assorbimento	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo Gemellare Boiler	1	1,8 Kw assorbimento	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 Litri	1		5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Riscaldamento Wilo	2	3 Kw assorbimento	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso espansione 150 litri	2		5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Anticodensa Wilo	2	0,5 Kw assorbimento	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Ricircolo Soga	1	da sostituire	5.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo Daikin EWYP110CAYNB	1	R407c,116 Kw freddo-112 Kw caldo anno 2007 Gr. Idronico a bordo	4.0
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	21		4.4
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	20		5.0.9
F Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione	3		4.2
F Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	20		3.0-1.3
F Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	20		3.0-1.3
F Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	19		3.0-1.3
F Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	20		3.0-1.3
F Edificio	Impianti Antincendio	Centrale di pressurizzazione UNI 12845	1	anno 2013	11.0
F Edificio	Impianti Antincendio	Elettropompa Elcos	2		11.0
F Edificio	Impianti Antincendio	Attacco VVF UNI 70	1		11.0
F Edificio	Impianti Antincendio	Naspi	4		11.0
F Edificio	Impianti Antincendio	Riserva Idrica interrata	1	circa 20 mc	11.0
F Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
G Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	Q.E.01 Reception	7.9-7.11
G Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	Q.E.T. 04 Centrale Termica	7.9-7.11

G Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico Termoregolazione	1	Q.E. pompe boiler	7.9-7.11
G Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1		7.9-7.11
G Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico stanza (12 moduli)	7		7.9-7.11
G Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	59		7.18-7.19
G Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	36	Attacco E27	8.0
G Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante esterno	4	Attacco E27	8.0
G Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza SA	2	Autoalimentata	8.1
G Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	7	Autoalimentata	8.1
G Edificio	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	7		7.18-7.19
G Edificio	Impianti Elettrici	Rack TD	1		7.18-7.19
G Edificio	Impianti Elettrici	Phon	7		7.18-7.19
G Edificio	Impianti Elettrici	Antenna wifi	1		7.18-7.19
G Edificio	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi	1	AM1000 NOTIFIRE ITALIA	11.2
G Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	16		11.2
G Edificio	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	1		11.2
G Edificio	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	1		11.2
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Riello 55-90 Kw	1		5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Elettrovalvole	3		5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Wilo	2	1.1 Kw	5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellare Grundfos Magna1	1	2,2 KW	5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 Litri Cordivari	1		5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Riscaldamento Wilo	2	2 Kw	5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Anticodensa Wilo Top5/40/4	1	0,2 Kw	5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Ricircolo Grundfos	1	115 w	5.0
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Galletti	9		4.4
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	25		5.0.9
G Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione wc	7		4.2
G Edificio	Impianti Idrico Sanitari	WC+ cassetta di scarico Geberit	8		3.0-1.3
G Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	8		3.0-1.3
G Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	7		3.0-1.3
G Edificio	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	7		3.0-1.3
G Edificio	Impianti Antincendio	Centrale di pressurizzazione UNI 12845	1	anno 2013	11.0
G Edificio	Impianti Antincendio	Elettropompa Elcos	2		11.0
G Edificio	Impianti Antincendio	Attacco VVF UNI 70	2		11.0
G Edificio	Impianti Antincendio	Uni 45	2		11.0
G Edificio	Impianti Antincendio	Pompa Sommersa	1	sentina locale	11.0
G Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
H Foresteria	Impianti Elettrici	Quadro elettrico stanza (12 moduli)	4		7.9-7.11
H Foresteria	Impianti Elettrici	Quadro elettrico stanza (36 moduli)	1	Q.09	7.9-7.11
H Foresteria	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	22		7.18-7.19

H Foresteria	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	13	attacco E27	8.0
H Foresteria	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante esterno	3		8.0
H Foresteria	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	4		7.18-7.19
H Foresteria	Impianti Elettrici	Rack H=120 cm	1		7.18-7.19
H Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Murale Ferroli	1	20.000 kcal	5.0
H Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di circolazione	1	90 W	5.0
H Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 500 Litri Cordivari	1		5.0
H Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	4		5.0.9
H Foresteria	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione wc	4	a parete	4.2
I Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	Q.07 100A ABB	7.9-7.11
I Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	9		7.18-7.19
I Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	8	fluorescente	8.0
I Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante esterno	3	fluorescente	8.0
I Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	2	Autoalimentata	8.1
L Edificio	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1		7.9-7.11
L Edificio	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	16		7.18-7.19
L Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	139	fluorescente	8.0
L Edificio	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante esterno	50	attacco E27	8.0
L Edificio	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	25	Autoalimentato	8.1
L Edificio	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	30		11.2
L Edificio	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	4		11.2
L Edificio	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	4		11.2
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di Calore Climaveneta	1	anno 2012 Mod.NECS-CN/B/S	4.0
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA Pista Coperta pot.frig. 74 Kw	1	11000 mc/h Motore 5,5 kw Filtri G4	4.1
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gemellari Salmson 4,55 Kw	1		5.0
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa sommersa con galleggiante	4		5.0
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 Litri Cordivari	1		5.0
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Fancoil Crus Gemellari	1	1,5 Kw	5.0
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Ferroli	24		4.4
L Edificio	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione p-1	1	5.250 mc/h 280 Pa	4.2
L Edificio	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (18 moduli)	2	accensione luci	7.9-7.11
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Quadro elettrico scelta alimentazione Pompe	1		7.9-7.11
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2000	7.9-7.11
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2000 Q.E.6.2 100A	7.9-7.11
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2000 Q.E.6 125A	7.9-7.11

M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Presse 10/16A	44		7.18-7.19
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	92	40% fluorescenti	8.0
M N O P Q Edifici	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	24	Autoalimentata	8.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA CMT Riscaldamento	1	200 Kw, 300Pa 20000 mc/h Alim. da pompa di calore Climaveneta	4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Motoventilatore a gasolio	1	2014, 20000 mc/h	4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serpentina per il riscaldamento campo Beach Volley	2		4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Aerotermini Sabiana	18		4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fabbricatore di Ghiaccio	1		9.3
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Torrino estrazione aria	4		4.2
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cisterna di accumulo per irrigazione e servizi spogliatoi	2		3.0.6
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa sommersa	3		4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio 1500 litri	2		4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Gruppo pressurizzazione	2	Dab, per area verde	4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa verticale Dab	1	2,4-12 mc/h, 75-24 m.c.a.	4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Pedrollo	2	20/140 lt/min	4.1
M N O P Q Edifici	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pozzo acqua per irrigazione e servizi spogliatoi	3	con pompa sommersa	3.0.6
M N O P Q Edifici	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	2		3.0-1.3
M N O P Q Edifici	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	2		3.0-1.3
M N O P Q Edifici	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2000 Q.8 100A	7.9-7.11
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Quadro elettrico Telecontrollo	1		7.9-7.11
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Presse CEE	3	2P+T 16A	7.18-7.19
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	10		8.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante lampione esterno 8 metri	20		8.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante ingresso	10	400W Idruri metallici	8.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante campo	4	400W Idruri metallici	8.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante lampione esterno	60	lampade a basso consumo 60W	8.0
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza	4		8.1

T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	1		7.18-7.19
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pozzo con pompa sommersa	3		3.0.5
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	5		3.0-1.3
T Edificio e aree comuni esterne	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	3		3.0-1.3
T Edificio e aree comuni esterne	Opere pulizia	Pozzetto stradale e caditoia	130		12.0
T Edificio e aree comuni esterne	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
CAMPO SPORTIVO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (8 moduli)	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (48 moduli)	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pozzo con pompa sommersa	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Centrale Termica ACS 80Kw	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Murale Gioia	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1500 Litri	1	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 750 Litri	2	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Idrico Sanitari	WC+ cassetta di scarico Geberit	4	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	4	in disuso	
CAMPO SPORTIVO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	10	in disuso	



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO A

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO	Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare dissagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scovolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO		Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali		Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO B

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO	Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica ed eventuale ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens (magg. a Mar-Apr- Mag; min. a Nov-Dic)	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Da Maggio a Ottobre: Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzimento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è necessaria la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eeguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eeguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO C

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma			Data Firma			Data Firma			Data Firma		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica ed eventuale ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare dissagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrimestrale			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è richiesta la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/disecitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalamпада, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

9.1 IMPIANTO ELETTRICO - UPS

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.1.1	UPS		Controllo stato generale e corretta alimentazione. Pulizia filtro e verifica funzionamento ventola di raffreddamento.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.1.2	UPS		Prova di funzionamento e scarica.	Sem						Data Firma Timbro						Data Firma Timbro

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO D

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati	Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete	Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico	Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare dissagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

4.6 CONDIZIONAMENTO - Lame d'aria

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.6.1	Lame d'aria		Pulizia griglie, pannelli filtranti con sostituzione se ammalorati, pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.6.2	Lame d'aria		Controllo e manutenzione motori dei ventilatori, con ingrassaggio cuscinetti, serraggio bulloneria e verifica assorbimento elettrico.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.6.4	Condizionamento Set point interni		Controllo set point interni (dove non presente regolazione automatica)	Mensile (ad ogni passaggio di manutenz. Programm.)	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

10.0 ATTREZZATURE - Cappe aspiranti

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
10.0.1	Cappe		Controllo connessioni elettriche e collegamento a terra.	Ann										Data Firma Timbro		
10.0.2	Cappe		Attivazione manuale impianto e verifiche del tiraggio	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO E

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale		Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzionamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eeguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegningarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è richiesta la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eeguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalamпада, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.1	Addolcitore		Controllo funzionamento dell'addolcitore, verifica durezza acqua, verifica programmazione cicli rigenerazione delle resine, verifica parametri consumo sale, verifica assenza perdite acqua e salamoia	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
9.3.2	Fabbricatore di ghiaccio		Controllo funzionamento del fabbricatore di ghiaccio, verifica produzione ghiaccio, pulizia sensore ghiaccio, verifica funzionamento elettrovalvola e assenza perdite acqua.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO F

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.0 IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.1	Locale Cabina MT/BT		Rimuovere i materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.2	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.3	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.4	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.5	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'integrità dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione: serrature di sicurezza, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.6	Locale Cabina MT/BT		Eseguire la pulizia ed il controllo visivo dell'integrità degli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.7	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo del serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.8	Locale Cabina MT/BT		Eliminare le ossidazioni e proteggere i morsetti con opportuno materiale isolante.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.9	Locale Cabina MT/BT		Eeguire il controllo dell'efficienza dei leverismi di apertura automatica (comando per intervento fusibili e/o bobina apertura) e delle leve di rinvio a terra dei comandi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.10	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'efficacia degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatore di linea e sezionatore di terra.	Ann					Data Firma Timbro							

7.1 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.1	Quadro MT		Eeguire la pulizia accurata interna ed esterna con aspirapolvere e/o soffiando aria secca a bassa pressione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.2	Quadro MT		Rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben asciutti	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.3	Quadro MT		Eeguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.4	Quadro MT		Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.5	Quadro MT		Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.6	Quadro MT		Verificare la continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti protezione) e delle apparecchiature installate.	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.7	Quadro MT		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.8	Quadro MT		Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	Ann					Data Firma Timbro							

7.2 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.1	Interruttore in olio ridotto		Pulire i poli con stracci asciutti e controllarne visivamente l'integrità	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.2	Interruttore in olio ridotto		Per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.3	Interruttore in olio ridotto		Verificare il serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.4	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura. Verificare l'efficienza del circuito di apertura simulando l'intervento delle protezioni.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.5	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione. Verificare il livello dell'olio dei poli dell'interruttore; eventuali rabbocchi devono essere effettuati con olio dielettrico già trattato dello stesso tipo di quello esistente.	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.6	Interruttore in olio ridotto		Richiudere il quadro e verificare l'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							

7.3 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Relè di protezione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.1	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente di tipo diretto: controllare visivamente il buono stato di conservazione dell'apparecchiatura, verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali, simulare l'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.2	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente, di terra e di minima tensione, di tipo indiretto: verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli a progetto ed il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con l'apposito strumento, verificare il relè di minima con l'apposito strumento. Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici non siano rimasti aperti.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.3	Ausiliari Elettrici		Verificare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.4	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.5	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura. Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuando verifica con strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.6	Ausiliari Elettrici		Lubrificare con prodotto specifico le parti che nel funzionamento sono soggette a movimento (fine corsa, rinvii per manopole).	Ann					Data Firma Timbro							

7.4 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Isolatori - Cavi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.4.1	Trasformatore MT/BT		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.2	Trasformatore MT/BT		Controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.3	Trasformatore MT/BT Cavi		Controllare il serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazioni del costruttore. Eliminare le eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e proteggere gli stessi con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.4	Trasformatore MT/BT Isolatori		Eseguire la pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza.	Ann					Data Firma Timbro							

7.5 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Bulloni - Variatore tensione - Ausiliari - Livello olio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.5.1	Trasformatore MT/BT Serraggio Bulloni		Controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra e sostituire i morsetti e conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.2	Trasformatore MT/BT Variatore di tensione a vuoto		Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.3	Trasformatore MT/BT Cassetta contatti ausiliari		Effettuare la pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari. Verificare il serraggio dei conduttori. Proteggere la morsetteria con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							

7.7 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Termostato

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.7.1	Trasformatore MT/BT Termostato		Effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.2	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, impostando il set di taratura fino a farlo coincidere con l'indicazione dello strumento stesso.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.3	Trasformatore MT/BT Termostato		Verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.4	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver effettuato le verifiche, riportare i set di taratura del termostato ai valori prefissati.	Ann					Data Firma Timbro							

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.13 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.13.1	Quadro di rifasamento		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.2	Quadro di rifasamento		Eseguire la pulizia interna ed esterna. Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas). Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.3	Quadro di rifasamento		Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.4	Quadro di rifasamento		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco. Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte.	Ann					Data Firma Timbro							

7.14 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.14.1	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.2	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.3	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.4	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitate/diseccitate).	Ann					Data Firma Timbro							

7.15 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Protezioni - Condensatori

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.15.1	Quadro di rifasamento Protezioni		Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.2	Quadro di rifasamento Protezioni		Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche elettriche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con apposito strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.3	Quadro di rifasamento Protezioni		Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.4	Quadro di rifasamento Condensatori		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Eliminare la polvere dai condensatori e dalle eventuali resistenze di scarica. Verificare lo stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti e delle cuffie di protezione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.16 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.16.1	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Verificare le lampade di segnalazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.2	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli interruttori di inserimento manuale delle batterie di condensatori, verificando che, agendo su questi, vengano inseriti i gradini previsti.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.3	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in AUT e verificare l'integrità e l'efficienza della centralina di regolazione agendo sulla variazione di carico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.4	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (es. contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare una verifica strumentale.	Ann					Data Firma Timbro							

7.17 IMPIANTO ELETTRICO - Comando di emergenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.17.1	Comando di emergenza		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e la presenza della cartellonistica. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture. Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.17.2	Comando di emergenza		Eseguire la verifica del corretto funzionamento del comando di emergenza controllando che si apra l'interruttore di MT. Verificare con apposito strumento l'assenza di tensione. Ripristinare il comando di emergenza. Chiudere l'interruttore MT	Ann					Data Firma Timbro							

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.0 IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.1	Gruppo Elettrogeno		Pulizia generale del locale gruppo elettrogeno e verifica funzionamento valvola di intercettazione combustibile.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.2	Gruppo Elettrogeno		Controllo e ripristino dei livelli di carburante nel serbatoio principale ed a bordo macchina con verifica relativa pompa di adescamento, olio motore, liquido antigelo ed antiruggine ed elettrolito batterie di avviamento.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.0.3	Gruppo Elettrogeno		Controllo tesatura cinghia ventilatore, eventuale ripristino o sostituzione e ingrassaggio cuscinetti.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.4	Gruppo Elettrogeno		Controllo efficienza, cinghie, manicotti radiatore regolatore giri motore ed elettrovalvola pompa gasolio.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.5	Gruppo Elettrogeno		Controllo efficienza riscaldatori di olio e acqua e relativi termostati.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.6	Gruppo Elettrogeno		Controllo tensione batterie di avviamento (a raddrizzatore escluso) con immediate azioni di provvedimento in caso di anomalie nei valori.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.0.7	Gruppo Elettrogeno		Controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica-batterie, stato fusibili, relè di commutazione rete/gruppo e lampade spia.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.8	Gruppo Elettrogeno		Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e loro lubrificazione.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.9	Gruppo Elettrogeno		Prova di funzionamento "a vuoto" del generatore elettrico per ALMENO 30' con rilievo dei dati in uscita e controllo del passaggio del carico dal gruppo a rete.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
9.0.10	Gruppo Elettrogeno		Verifica funzionamento pulsante emergenza G.E.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.11	Gruppo Elettrogeno		Verifica del serraggio di tutti i bulloni delle connessioni del nodo di terra e dei collegamenti equipotenziali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.12	Gruppo Elettrogeno		Prove di funzionamento con "simulazione di mancanza rete" del generatore elettrico per ALMENO 30' con rilievo dei dati in uscita e controllo del passaggio del carico da gruppo a rete.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO G

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eeguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eeguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalamпада, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI H-I

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO	Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scovolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è richiesta la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

12.0 **OPERE DI PULIZIA**

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO L

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzimento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro					Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria			Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
											Firma						
											Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI M-N-O-P-Q

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.5	Autoclave		Verifica validità ai fini ISPEL, pressurizzazione ai valori di targa con compressore, controllo, taratura e sostituzione di manometri/pressostati/altro ammalorati; eliminazione di perdite.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.6	Cisterne		Verifica chiusino, tubazione, corde sostegno, stato cavi pompa ed sonde di livello. Verifica assenza di perdire e/o infiltrazioni.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.7	Serbatoi		Controllo interno per pulizia, controllo e regolazione di galleggianti elettrici o idraulici con sostituzione, controllo funzionamento tubo livello, eliminazione eventuali perdite.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9 Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10 Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11 Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens (magg. a Mar-Apr- Mag; min. a Nov-Dic)	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Da Maggio a Ottobre: Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzinamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria		Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data						
										Firma						
										Timbro						

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalmorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

12.0 **OPERE DI PULIZIA**

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.).	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO "B.ZAULI" FORMIA (LT)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI T - AREE COMUNI

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.6	Cisterne		Verifica chiusino, tubazione, corde sostegno, stato cavi pompa ed sonde di livello. Verifica assenza di perdire e/o infiltrazioni.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.7	Serbatoi		Controllo interno per pulizia, controllo e regolazione di galleggianti elettrici o idraulici con sostituzione, controllo funzionamento tubo livello, eliminazione eventuali perdite.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

9.2 CHIUSURE DI SICUREZZA - Cancelli, recinzioni e sbarre

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.2.1	Cancelli automatici/ sbarre		Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.2	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di sicurezza, fotocellule coste pneumatiche ecc (sostituzione se malfunzionanti)	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.3	Cancelli automatici/ sbarre		Lubrificazione cremagliera e ogive in teflon, verifica binario di scorrimento.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.4	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
12.0.3	Pozzetti stradali		Pulizia di pozzetti stradali e caditoie.	Ann									Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

Allegato 1.C

CPO Tirrenia (PI)

**DESCRIZIONE DI DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ANNUALE
PROGRAMMATA COMPENSATA A CANONE**

SITO	DESCRIZIONE IMPIANTO	DESCRIZIONE APPARATO	QUANTITA'	NOTE	RIF. ATTIVITA' REGISTRO DI MANUTENZIONE
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	37		7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	1	per autoclave	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 24 moduli)	3		7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico Siemens	1	disuso	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico mensa	1	anno 1999, ABB	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico bar	1	anno 1999, ABB	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	40 A solo caldaia	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	anno 1999 32A ABB	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	3	anno 1999 ABB Spogliatoi	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	3	anno 2007	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 2007, ABB	7.9-7.11
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	259		7.18-7.19
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa CEE	1		7.18-7.19
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	45	1x36W fluorescente	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	incasso	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	23	plafoniera	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	358	faretto	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	72	faretto dicroico	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	5	proiettori	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	16	applique su colonne	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	28	lampade sospese	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	26	plafoniere sospese	8.0
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Videoproiettore	1		7.18-7.19
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Cancello elettrico	2		9.2
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza Autoalimentata	23		8.1
A EDIFICIO	Impianti Elettrici	Rack	1		7.18-7.19
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Marca Viessmann	1	anno 2009	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Marca Riello	1	anno 2008	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione 24 litri	3	a servizio autoclave	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio 1000 litri	3	a servizio autoclave	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	5	corridoio	4.4
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore a termoarredo	36		5.0.9
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Unita' esterna VRV Daikin	1	anno 2007 mod. rxyq18pw1ba	4.0

A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Unita' esterna VRV Daikin	5	anno 2007 mod. rxyq10pw1ba	4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Sabiana	4	a parete	4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie Sabiana	6		4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Aermec	9		4.4
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split a parete Aermec ad acqua	9		4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Cassetta 4 vie Aermec	1		4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo	1		4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 500 litri Cordivari	1		4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	UTA	1	20000 mc/h Baseball	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa gemellare Grundfos	1	120W	4.1
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil Aermec ad acqua	2		4.4
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Marca FAIR R407	6	10,55 Kw Frigo 12 Kw term.	4.0
A EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	4		5.0.9
A EDIFICIO	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi Elkron	1		11.2
A EDIFICIO	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	54		11.2
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Autoclave	1		3.0.5
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	48		3.0-1.3
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	50		3.0-1.3
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	36		3.0-1.3
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	44		3.0-1.3
A EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Pompa acque nere con relativo quadro	3		
A EDIFICIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico (12 moduli)	30		7.9-7.11
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale	1		7.9-7.11
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico corridoio	3		7.9-7.11
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	240		7.18-7.19
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	60	applique E 27	8.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	210	faretto dicroico	8.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	30	luce specchio	8.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	16	faretti incasso	8.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	18	applique a parete E27	8.0
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Segnalatore Allarme Acustico Bagno	30		7.18-7.19
B EDIFICIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza Autoalimentata	16		8.1
B EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fancoil	30		4.4
B EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Radiatore	30		5.0.9
B EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione	30		4.2
B EDIFICIO	Impianti Speciali	Centrale Rivelazione Incendi Elkron	1	EL.MO. Elkron	11.2
B EDIFICIO	Impianti Speciali	Rivelatore Fumo	11		11.2
B EDIFICIO	Impianti Speciali	Pulsante Allarme Incendi	1		11.2

B EDIFICIO	Impianti Speciali	Targa Ottico Acustica Allarme incendi	1		11.2
B EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	30		3.0-1.3
B EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	30		3.0-1.3
B EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Bidet	30		3.0-1.3
B EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	30		3.0-1.3
B EDIFICIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma	1		12.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 12 moduli)	2		7.9-7.11
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 1999, ABB 32A	7.9-7.11
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 1999, ABB 32A	7.9-7.11
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 1999, ABB 63A	7.9-7.11
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Quadro elettrico prese shuko e CEE	3		7.9-7.11
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	41		7.18-7.19
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	1x18W fluorescente	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	2x18W fluorescente	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	54	4x18W fluorescente	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	1x36W fluorescente	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	6	2x36W fluorescente	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	11	Faretti a soffitto	8.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza Autoalimentata	10		8.1
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia murale Ariston	1	anno 2013 24000 Kcal/h	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Circolatore Grundfos	1	50 W	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda GPL Mod. Fandes 250 291 Kw	1	anno 2009 pallone G	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Climatizzatore Aermec centrifugo	1	pallone G	4.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia GPL Unical	1	Campi da Tennis	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda GPL Mod. Fandes 250 290 Kw	1	anno 2006	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda di emergenza a diesel	1		5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda APENGROUP	1	13.400 mc/h	5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda di emergenza a diesel	1		5.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Aermec	3	unità int. a cassetta	4.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Aermec	1	unità int. a parete	4.0
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio 1500 litri	1	disuso	3.0.7
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio 1500 litri	1		3.0.7
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Ventilatore estrazione	1		4.2
C D E F G EDIFICI	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Fabbricatore di ghiaccio	1		9.3
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Autoclave	1		3.0.5
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Autoclave	1	disuso	3.0.5
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Boiler elettrico 150 litri	1		3.0.8
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Boiler elettrico 150 litri	1		3.0.8
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Boiler elettrico 80 litri	1		3.0.8
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	WC+cassetta di scarico Geberit	1		3.0-1.3

C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Lavello	5		3.0-1.3
C D E F G EDIFICI	Impianti Idrico Sanitari	Doccia	8		3.0-1.3
C D E F G EDIFICI	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Locale Q.E.G.B.T.	1		7.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2006	7.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Locale arrivo MT	1		7.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 2 colonne	1	anno 2006 int.gen. ABB HD4	7.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Trasformatore MT/BT	1		7.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico prese shuko e CEE			7.9-7.11
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	10		7.18-7.19
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa CEE	2		7.18-7.19
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	4	plafoniera neon	8.0
H N T EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	7	fluorescente compatto	8.0
H N T EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Split Fujitsu	2	unità int. a parete	4.0
H N T EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia GPL Unical	1		5.0
H N T EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda GPL Mod. Fandes 250 290 Kw	1		5.0
H N T EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda di emergenza a diesel	1		5.0
H N T EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda APENGROUP	1		5.0
H N T EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Boiler elettrico 80 litri	1		3.0.8
H N T EDIFICIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
L EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico generale (max 72 moduli)	1	100A	7.9-7.11
L EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	1997 85A	7.9-7.11
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Caldaia Thermital mod. THC600GREY	2	anno 2010, pot. utile 582Kw max - 437,5 Kw min Gas Metano	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Valvola di sicurezza	2	anno 2014	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione 50 litri	2	anno 2013	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Vaso di espansione 300 litri	2	anno 2013	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa primario gemellare Dab 484 W	2		5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Neutralizzatore condensa acida	2		5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di calore UNIFLAIR	1	gruppo idronico a bordo gas R407c	4.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Gruppo Frigo Carrier 12V711589	1	2007 gas R407c. Pot.assrb. 35 Kw	4.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Serbatoio Gas GPL 1750 litri		anno 1990, a servizio fuochi cucina	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore a piastre	1	anno 2016	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Scambiatore a piastre	1	anno 2017 - 61 piastre	5.0

L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Boiler 1000 litri Marca Zani	1	anno 2017 serpentina in rame 48 Kw	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa gemellare DAB	1	484 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa di ricircolo DAB	1	589 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa gemellare DAB	1	400 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa gemellare DAB	1	400 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	450 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Pompa Grundfos	1	450 W	5.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	Centrale di pressurizzazione UNI 12845	1		11.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	Pompa Pilota	1	Marca Matra	11.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	Elettropompa	2	Marca Matra	11.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	UNI 45	5		11.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	Pompa gemellare DAB	1	893 W inverter	11.0
L EDIFICIO	Impianti Antincendio	Riserva Idrica interrata	1	30 mc	11.0
L EDIFICIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	1	autoclave	7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico	2		7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 1999 Portineria	7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico carpenteria in metallo 1 colonna	1	anno 1999 I/E	7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Presa 10/16A	10		7.18-7.19
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	1	fluorescente 2x36W	8.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	7	plafoniera fluorescente	8.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Sbarra Automatica	1		9.2
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Lampada di Emergenza Autoalimentata	4		8.1
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	64	Pali stradali da 8 metri	8.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Corpo Illuminante	14	Globo	8.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Proiettore asimmetrico	24	ioduri metallici	8.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Trasformatore mt/bt 315 KVA	2		7.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Int. Trafo MT	2		7.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Int. Gen. ABB HD4	1	MT	7.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico gen. carpenteria in metallo 4 colonne	1	anno 1999, 800A	7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico siemens in metallo 2 colonne	1	rifasamento	7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico servizi di cabina	1		7.9-7.11
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Quadro elettrico scambio Gruppo Elettrogeno	1		9.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Elettrici	Gruppo Elettrogeno OMIC	1	200 KVA	9.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda Riello per pallone tennis Pot.390Kw	4		5.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Bruciatore di emergenza a gasolio	2	anno 2014	5.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Climatizzazione/Riscaldamento	Generatore aria calda Fandes 291 Kw	1	anno 2015	5.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Addolcitore con salamoia	1	5 mc/h	9.3
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Autoclave	1		3.0.5

I P R Q aree EST. EDIFICIO	Impianti Idrico Sanitari	Pompa	2		3.0.5
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Opere pulizia	Pozzetto stradale e caditoia	130		12.0
I P R Q aree EST. EDIFICIO	Opere pulizia	Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali	1		12.0



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO A

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.5	Autoclave		Verifica validità ai fini ISPEL, pressurizzazione ai valori di targa con compressore, controllo, taratura e sostituzione di manometri/pressostati/altro ammalorati; eliminazione di perdite.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti areati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.1 CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.1	Uta		Pulizia serrande, con controllo sistema leve, taratura e lubrificazione.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.2	Uta		Controllo visivo pannelli filtranti e filtri a tasca.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.3	Uta		Controllo e pulizia pannelli filtranti rigenerabili e loro sostituzione quando esauriti (La sostituzione comunque deve essere eseguita almeno una volta all'anno). Sostituzione pannelli filtranti a perdere.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.1.4	Uta		Controllo, manutenzione e pulizia motori, ventilatori e giranti, con ingrassaggio cuscinetti e regolazione tensione cinghie, serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori dei ventilatori.	Trimestrale					Data Firma Timbro			Data Firma Timbro				

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.5	Uta		Pulizia vasche di raccolta condensa con rimozione incrostazioni calcaree o residui e trattamento anti legionella.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.6	Uta		Pulizia interna ed esterna delle carpenterie metalliche con trattamento antiossidante/antiruggine.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.7	Uta		Controllo usura, manutenzione ed sostituzione componenti difettosi o mancanti (antivibranti, assi servocomandi serrande, viti, manopole, bulloni).	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.8	Uta		Controllo ed eliminazione di perdite d'acqua. Verifica corretto funzionamento dei dispositivi di spurgo aria dell'impianto idraulico.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

CONDIZIONAMENTO - U.T.A.

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.1.9	Pompe Uta		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, inversione funzionamento manuale delle pompe ove previsto, Pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.1.10	Pompe Uta		Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.3 CONDIZIONAMENTO - Tubazioni

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.3.1	Canali d'aria		Valutare la necessità di ispezione interna dei canali d'aria.	Ann						Data Firma Timbro						

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

4.5 CONDIZIONAMENTO - Anemostati

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.5.1	Anemostati		Controllo dello stato generale degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata d'aria.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.5.2	Anemostati		Accurata pulizia degli anemostati e delle griglie di ripresa o mandata aria all'interno di tutti i locali con verifica ancoraggi ed eliminazione di ostruzioni.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
								Firma						Firma		
								Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eeguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul foglio prestazioni secondo prescrizioni di QSA.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.2 CHIUSURE DI SICUREZZA - Cancelli, recinzioni e sbarre

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.2.1	Cancelli automatici / sbarre		Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.2	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di sicurezza, fotocellule coste pneumatiche ecc (sostituzione se malfunzionanti)	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.3	Cancelli automatici / sbarre		Lubrificazione cremagliera e ogive in teflon, verifica binario di scorrimento.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.4	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO B

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO		Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

11.2 IMPIANTI ANTINCENDIO - Rilevazione incendi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.2.1	Centrale		Verifica alimentazione elettrica e presenza di allarmi e/o guasti e/o presenza rilevatori esclusi, simulazione assenza di rete e verifica efficienza batterie	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.2	Rilevatori		Controllo e pulizia dei rilevatori, prova allarme con gas campione, verifica sensibilità	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.3	Loop		Controllo integrità loop, verifica continuità delle connessioni e valori di tensione sul loop	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.2.4	Pulsanti allarme e sirene		Verifica attivazione allarme mediante pulsante a rottura, verifica funzionalità e livello sonoro delle sirene interne ed esterne	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.1	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali con piattaforma aerea.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI C-D-E-F-G

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatori, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.5	Autoclave		Verifica validità ai fini ISPESL, pressurizzazione ai valori di targa con compressore, controllo, taratura e sostituzione di manometri/pressostati/altro ammalorati; eliminazione di perdite.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.7	Serbatoi		Controllo interno per pulizia, controllo e regolazione di galleggianti elettrici o idraulici con sostituzione, controllo funzionamento tubo livello, eliminazione eventuali perdite.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

4.4 CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.1	Fancoil		Pulizia filtri aria con vapore e detergenti rigeneranti e trattamento antilegionellosi. Sostituzione dei pannelli filtranti rigenerabili se ammalorati.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
4.4.2	Fancoil		Controllo batteria interna con pulizia alette e eliminazione perdite acqua su attacchi idraulici.	Ann						Data Firma Timbro						
4.4.3	Fancoil		Pulizia batteria con detergenti e disinfettanti certificati	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.4	Fancoil		Pulizia vaschetta di raccolta condensa e scarico. Fornitura e posa di pastiglie disinfettanti a lento rilascio per fan coil efficaci per la prevenzione dei fenomeni di putrefazione/stagnazione dell'acqua di condensa negli impianti di condizionamento contenente agenti sanificanti, emulsionanti ed inibitori di corrosione al fine di inibire la proliferazione di batteri, alghe, mucillaggini e limo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

CONDIZIONAMENTO - Fancoil

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.4.5	Fancoil		Verifica stato conduttori elettrici.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.6	Fancoil pompe Ricircolo		Controllo e manutenzione motori pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta, pulizia filtri a "Y".	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
4.4.7	Fancoil pompe Ricircolo	PRESIDIO	Serraggio morsetti elettrici e controllo assorbimento motori .	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegنيارco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali		Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
							Firma									
							Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1		Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.2	Fabbricatore di ghiaccio			Controllo funzionamento del fabbricatore di ghiaccio, verifica produzione ghiaccio, pulizia sensore ghiaccio, verifica funzionamento elettrovalvola e assenza perdite acqua.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

12.0 **OPERE DI PULIZIA**

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO H-N-T

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.1	Impianto idrico		Pulizia sifoni scarico servizi, sanitari, cucine, ristoranti, bar.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.2	Impianto idrico		Verifica perdite canotti o braghe wc e urinatoi, verifica fissaggi e tenuta morsetti, prova passi rapidi .	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
3.0.8	Scalda-acqua	PRESIDIO	Controllo funzionamento scalda acqua	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.9	Impianto idrico rompigetti areati		Verifica e ripristino rompigetti aerati	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.10	Impianto idrico pressione di rete		Controllo pressione di rete (non inferiore ai 3 bar)	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
3.0.11	Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

4.2 CONDIZIONAMENTO - Aspiratori e torrini di estrazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.2.1	Aspiratori	PRESIDIO	Controllo corretto funzionamento aspiratori in genere, con particolare attenzione a quelli di estrazione aria nei locali: cucina, self service, ristorante, servizi igienici e spogliatoi e palestre.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.2.2	Aspiratori e torrini aria		Pulizia generale impianto con sgrassatura vani interni, giranti e carpenteria esterna sostituzione se necessario sistemi di filtraggio.	Quadrim			Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro	

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazione da non effettuarsi qualora la centrale produce acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiator	PRESIDIO		Controllo tenuta valvole e detentori	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.0 IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.1	Locale Cabina MT/BT		Rimuovere i materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.2	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.3	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.4	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.5	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'integrità dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione: serrature di sicurezza, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.6	Locale Cabina MT/BT		Eeguire la pulizia ed il controllo visivo dell'integrità degli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.7	Locale Cabina MT/BT		Eeguire il controllo del serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.8	Locale Cabina MT/BT		Eliminare le ossidazioni e proteggere i morsetti con opportuno materiale isolante.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.9	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo dell'efficienza dei leverismi di apertura automatica (comando per intervento fusibili e/o bobina apertura) e delle leve di rinvio a terra dei comandi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.10	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'efficacia degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatore di linea e sezionatore di terra.	Ann					Data Firma Timbro							

7.1 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.1	Quadro MT		Eseguire la pulizia accurata interna ed esterna con aspirapolvere e/o soffiando aria secca a bassa pressione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.2	Quadro MT		Rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben asciutti	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.3	Quadro MT		Eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.4	Quadro MT		Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.5	Quadro MT		Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.6	Quadro MT		Verificare la continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti protezione) e delle apparecchiature installate.	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.7	Quadro MT		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.8	Quadro MT		Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	Ann					Data Firma Timbro							

7.2 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.1	Interruttore in olio ridotto		Pulire i poli con stracci asciutti e controllarne visivamente l'integrità	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.2	Interruttore in olio ridotto		Per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.3	Interruttore in olio ridotto		Verificare il serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.4	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura. Verificare l'efficienza del circuito di apertura simulando l'intervento delle protezioni.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.5	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione. Verificare il livello dell'olio dei poli dell'interruttore; eventuali rabbocchi devono essere effettuati con olio dielettrico già trattato dello stesso tipo di quello esistente.	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.6	Interruttore in olio ridotto		Richiudere il quadro e verificare l'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							

7.3 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Relè di protezione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.1	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente di tipo diretto: controllare visivamente il buono stato di conservazione dell'apparecchiatura, verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali, simulare l'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.2	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente, di terra e di minima tensione, di tipo indiretto: verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli a progetto ed il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con l'apposito strumento, verificare il relè di minima con l'apposito strumento. Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici non siano rimasti aperti.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.3	Ausiliari Elettrici		Verificare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.4	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.5	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura. Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuando verifica con strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.6	Ausiliari Elettrici		Lubrificare con prodotto specifico le parti che nel funzionamento sono soggette a movimento (fine corsa, rinvii per manopole).	Ann					Data Firma Timbro							

7.4 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Isolatori - Cavi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.4.1	Trasformatore MT/BT		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.2	Trasformatore MT/BT		Controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.3	Trasformatore MT/BT Cavi		Controllare il serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazioni del costruttore. Eliminare le eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e proteggere gli stessi con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.4	Trasformatore MT/BT Isolatori		Eseguire la pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza.	Ann					Data Firma Timbro							

7.5 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Bulloni - Variatore tensione - Ausiliari

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.5.1	Trasformatore MT/BT Serraggio Bulloni		Controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra e sostituire i morsetti e conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.2	Trasformatore MT/BT Variatore di tensione a vuoto		Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.3	Trasformatore MT/BT Cassetta contatti ausiliari		Effettuare la pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari. Verificare il serraggio dei conduttori. Proteggere la morsetteria con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							

7.7 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Termostato

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.7.1	Trasformatore MT/BT Termostato		Effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.2	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, impostando il set di taratura fino a farlo coincidere con l'indicazione dello strumento stesso.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.3	Trasformatore MT/BT Termostato		Verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.4	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver effettuato le verifiche, riportare i set di taratura del termostato ai valori prefissati.	Ann					Data Firma Timbro							

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.13 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.13.1	Quadro di rifasamento		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.2	Quadro di rifasamento		Eseguire la pulizia interna ed esterna. Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas). Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.3	Quadro di rifasamento		Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.4	Quadro di rifasamento		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco. Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte.	Ann					Data Firma Timbro							

7.14 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.14.1	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.2	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.3	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.4	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitate/diseccitate).	Ann					Data Firma Timbro							

7.15 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Protezioni - Condensatori

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.15.1	Quadro di rifasamento Protezioni		Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.2	Quadro di rifasamento Protezioni		Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche elettriche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con apposito strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.3	Quadro di rifasamento Protezioni		Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.4	Quadro di rifasamento Condensatori		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Eliminare la polvere dai condensatori e dalle eventuali resistenze di scarica. Verificare lo stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti e delle cuffie di protezione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.16 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.16.1	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Verificare le lampade di segnalazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.2	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli interruttori di inserimento manuale delle batterie di condensatori, verificando che, agendo su questi, vengano inseriti i gradini previsti.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.3	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in AUT e verificare l'integrità e l'efficienza della centralina di regolazione agendo sulla variazione di carico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.4	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (es. contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare una verifica strumentale.	Ann					Data Firma Timbro							

7.17 IMPIANTO ELETTRICO - Comando di emergenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.17.1	Comando di emergenza	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e la presenza della cartellonistica. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture. Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.17.2	Comando di emergenza		Eseguire la verifica del corretto funzionamento del comando di emergenza controllando che si apra l'interruttore di MT. Verificare con apposito strumento l'assenza di tensione. Ripristinare il comando di emergenza. Chiudere l'interruttore MT	Ann					Data Firma Timbro							

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, I _{dn} (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO		Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICI I-P-Q-R-ESTERNI

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

3.0 IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.3	Impianto idrico		Controllo di tutte le rubinetterie e le tubazioni dell'impianto idrico, comprese quelle di scarico, con provvedimenti atti all'eliminazione di perdite e ostruzioni e con sostituzione dei componenti necessari.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
3.0.4	Impianto idrico		Analisi della durezza dell'acqua. La durezza dell'acqua per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento ad acqua calda non deve essere superiore a 15 gradi francesi.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

IDRICO SANITARIO - Impianto idrico

OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
3.0.5 Autoclave		Verifica validità ai fini ISPESL, pressurizzazione ai valori di targa con compressore, controllo, taratura e sostituzione di manometri/pressostati/altro ammalorati; eliminazione di perdite.	Sem	Data Firma Timbro						Data Firma Timbro					
3.0.11 Impianto idrico		Lettura dei consumi idrici e trascrizione su registro di manutenzione dei valori. Verifica e certificazione di assenza di perdite idriche nell'impianto sino ai terminali. La prova andrà eseguita in orario tale da non comportare disagi agli utenti ed in orari in cui non sono presenti prelievi idrici ai terminali al fine di verificare la presenza perdite anche tramite l'utilizzo di apposita strumentazione e prove di sezionamento degli impianti	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scovatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone.(operazoneda non effettuarsi qualora l'impianto produca acqua cada per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.0 IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.1	Locale Cabina MT/BT		Rimuovere i materiali in deposito non attinenti agli impianti ed eseguire la pulizia del locale	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.2	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.3	Locale Cabina MT/BT		Verificare la presenza dei cartelli monitori e della documentazione di impianto	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
7.0.4	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti: reti, cancelli, plexiglas, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.5	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'integrità dei dispositivi di blocco che impediscono l'accesso alle parti in tensione: serrature di sicurezza, ecc.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.6	Locale Cabina MT/BT		Eseguire la pulizia ed il controllo visivo dell'integrità degli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.7	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo del serraggio dei collegamenti elettrici agli isolatori	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.8	Locale Cabina MT/BT		Eliminare le ossidazioni e proteggere i morsetti con opportuno materiale isolante.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Locale cabina MT/BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.0.9	Locale Cabina MT/BT		Eseguire il controllo dell'efficienza dei leverismi di apertura automatica (comando per intervento fusibili e/o bobina apertura) e delle leve di rinvio a terra dei comandi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.0.10	Locale Cabina MT/BT		Verificare l'efficacia degli interblocchi meccanici e/o elettrici tra sezionatore di linea e sezionatore di terra.	Ann					Data Firma Timbro							

7.1 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.1	Quadro MT		Eseguire la pulizia accurata interna ed esterna con aspirapolvere e/o soffiando aria secca a bassa pressione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.2	Quadro MT		Rimuovere la polvere dalle parti isolanti con stracci ben asciutti	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.3	Quadro MT		Eseguire il controllo visivo per verificare l'integrità dell'apparecchiatura	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.4	Quadro MT		Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.1.5	Quadro MT		Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.6	Quadro MT		Verificare la continuità dei conduttori di terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti protezione) e delle apparecchiature installate.	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.7	Quadro MT		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							
7.1.8	Quadro MT		Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati	Ann					Data Firma Timbro							

7.2 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.1	Interruttore in olio ridotto		Pulire i poli con stracci asciutti e controllarne visivamente l'integrità	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.2	Interruttore in olio ridotto		Per interruttore estraibile: verificare l'integrità delle pinze di potenza, rimuovere le ossidazioni e perlinature e proteggere con prodotto specifico	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.3	Interruttore in olio ridotto		Verificare il serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.4	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura. Verificare l'efficienza del circuito di apertura simulando l'intervento delle protezioni.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Sezionatore MT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2.5	Interruttore in olio ridotto		Verificare l'efficienza dei segnalatori meccanici di posizione. Verificare il livello dell'olio dei poli dell'interruttore; eventuali rabbocchi devono essere effettuati con olio dielettrico già trattato dello stesso tipo di quello esistente.	Ann					Data Firma Timbro							
7.2.6	Interruttore in olio ridotto		Richiudere il quadro e verificare l'efficacia dei sistemi di blocco meccanici che devono impedire l'accesso a tutte le parti in tensione	Ann					Data Firma Timbro							

7.3 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Relè di protezione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.1	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente di tipo diretto: controllare visivamente il buono stato di conservazione dell'apparecchiatura, verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli progettuali, simulare l'intervento della protezione agendo meccanicamente sul dispositivo di sgancio dell'interruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.2	Relè di protezione MT		Per protezioni di massima corrente, di terra e di minima tensione, di tipo indiretto: verificare i valori di taratura dei parametri elettrici con quelli a progetto ed il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con l'apposito strumento, verificare il relè di minima con l'apposito strumento. Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici non siano rimasti aperti.	Ann					Data Firma Timbro							

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro MT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.3.3	Ausiliari Elettrici		Verificare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.4	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.5	Ausiliari Elettrici		Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura. Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuando verifica con strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.3.6	Ausiliari Elettrici		Lubrificare con prodotto specifico le parti che nel funzionamento sono soggette a movimento (fine corsa, rinvii per manopole).	Ann					Data Firma Timbro							

7.4 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Isolatori - Cavi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.4.1	Trasformatore MT/BT		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.2	Trasformatore MT/BT		Controllare lo stato di conservazione della verniciatura del cassone, dei radiatori e dei cassonetti ingresso cavi; se si riscontrano segni evidenti di corrosione, programmare un intervento straordinario per la verniciatura parziale o totale.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.3	Trasformatore MT/BT Cavi		Controllare il serraggio dei cavi di potenza sui relativi passanti con chiave dinamometrica come da indicazioni del costruttore. Eliminare le eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza e proteggere gli stessi con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.4.4	Trasformatore MT/BT Isolatori		Eseguire la pulizia degli isolatori passanti e dei relativi cassonetti di contenimento controllandone l'integrità, l'assenza di rotture, di incrinature e tracce di scariche superficiali che potrebbero comprometterne l'efficienza.	Ann					Data Firma Timbro							

7.5 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Bulloni - Variatore tensione - Ausiliari

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.5.1	Trasformatore MT/BT Serraggio Bulloni		Controllare il serraggio dei bulloni, la pulizia delle connessioni, la continuità dei conduttori di messa a terra e sostituire i morsetti e conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.2	Trasformatore MT/BT Variatore di tensione a vuoto		Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco del comando del variatore di tensione a vuoto.	Ann					Data Firma Timbro							
7.5.3	Trasformatore MT/BT Cassetta contatti ausiliari		Effettuare la pulizia della cassetta dei circuiti ausiliari. Verificare il serraggio dei conduttori. Proteggere la morsetteria con prodotto specifico.	Ann					Data Firma Timbro							

7.7 IMPIANTO ELETTRICO - Trasformatore MT/BT - Termostato

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.7.1	Trasformatore MT/BT Termostato		Effettuare la pulizia ed il controllo visivo per verificare lo stato di conservazione dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.2	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver rialimentato i circuiti ausiliari, causare l'intervento di allarme e di blocco dello strumento, impostando il set di taratura fino a farlo coincidere con l'indicazione dello strumento stesso.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.3	Trasformatore MT/BT Termostato		Verificare che l'intervento dei vari livelli provochi l'intervento di allarme e/o l'apertura degli interruttori a monte e a valle del trasformatore come previsto nel manuale di istruzione del costruttore.	Ann					Data Firma Timbro							
7.7.4	Trasformatore MT/BT Termostato		Dopo aver effettuato le verifiche, riportare i set di taratura del termostato ai valori prefissati.	Ann					Data Firma Timbro							

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.13 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.13.1	Quadro di rifasamento		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.2	Quadro di rifasamento		Eseguire la pulizia interna ed esterna. Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas). Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.3	Quadro di rifasamento		Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti ed i conduttori deteriorati.	Ann					Data Firma Timbro							
7.13.4	Quadro di rifasamento		Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco. Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Controllare ed eventualmente sostituire le guarnizioni delle porte.	Ann					Data Firma Timbro							

7.14 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.14.1	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.2	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.3	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine.	Ann					Data Firma Timbro							
7.14.4	Quadro di rifasamento Componenti di potenza		Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitate/diseccitate).	Ann					Data Firma Timbro							

7.15 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Protezioni - Condensatori

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.15.1	Quadro di rifasamento Protezioni		Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici)	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.2	Quadro di rifasamento Protezioni		Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche elettriche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra con apposito strumento.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.3	Quadro di rifasamento Protezioni		Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann					Data Firma Timbro							
7.15.4	Quadro di rifasamento Condensatori		Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Eliminare la polvere dai condensatori e dalle eventuali resistenze di scarica. Verificare lo stato dei collegamenti elettrici, degli isolatori e dei morsetti e delle cuffie di protezione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.16 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro di rifasamento - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.16.1	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Verificare le lampade di segnalazione.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.2	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in MAN e controllare l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli interruttori di inserimento manuale delle batterie di condensatori, verificando che, agendo su questi, vengano inseriti i gradini previsti.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.3	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Posizionare il selettore AUT/MAN in AUT e verificare l'integrità e l'efficienza della centralina di regolazione agendo sulla variazione di carico.	Ann					Data Firma Timbro							
7.16.4	Quadro di rifasamento Ausiliari elettrici		Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie (es. contattori, relè, ecc.) alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare una verifica strumentale.	Ann					Data Firma Timbro							

7.17 IMPIANTO ELETTRICO - Comando di emergenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.17.1	Comando di emergenza	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura e la presenza della cartellonistica. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture. Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura.	Ann					Data Firma Timbro							
7.17.2	Comando di emergenza		Eseguire la verifica del corretto funzionamento del comando di emergenza controllando che si apra l'interruttore di MT. Verificare con apposito strumento l'assenza di tensione. Ripristinare il comando di emergenza. Chiudere l'interruttore MT	Ann					Data Firma Timbro							

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interrutori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

8.2 IMPIANTO ELETTRICO - Diffusione sonora

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.2.1	Diffusione Sonora			Controllo corretto funzionamento dell'impianto. Controllo dei microfoni e dell'impedenza di tutte le linee altoparlanti, dei componenti del rack di diffusione sonora con sostituzione dei componenti elettronici non funzionanti.	Sem					Data						Data	
										Firma						Firma	
										Timbro						Timbro	

9.0 IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.1	Gruppo Elettrogeno		Pulizia generale del locale gruppo elettrogeno e verifica funzionamento valvola di intercettazione combustibile.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.2	Gruppo Elettrogeno		Controllo e ripristino dei livelli di carburante nel serbatoio principale ed a bordo macchina con verifica relativa pompa di adescamento, olio motore, liquido antigelo ed antiruggine ed elettrolito batterie di avviamento.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.0.3	Gruppo Elettrogeno		Controllo tesatura cinghia ventilatore, eventuale ripristino o sostituzione e ingrassaggio cuscinetti.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.4	Gruppo Elettrogeno		Controllo efficienza, cinghie, manicotti radiatore regolatore giri motore ed elettrovalvola pompa gasolio.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.5	Gruppo Elettrogeno		Controllo efficienza riscaldatori di olio e acqua e relativi termostati.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.6	Gruppo Elettrogeno		Controllo tensione batterie di avviamento (a raddrizzatore escluso) con immediate azioni di provvedimento in caso di anomalie nei valori.	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
9.0.7	Gruppo Elettrogeno		Controllo tensione e corrente del raddrizzatore carica-batterie, stato fusibili, relè di commutazione rete/gruppo e lampade spia.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.8	Gruppo Elettrogeno		Controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e loro lubrificazione.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

IMPIANTO ELETTRICO - Gruppo elettrogeno

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.0.9	Gruppo Elettrogeno		Prova di funzionamento "a vuoto" del generatore elettrico per ALMENO 30' con rilievo dei dati in uscita e controllo del passaggio del carico dal gruppo a rete.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
9.0.10	Gruppo Elettrogeno		Verifica funzionamento pulsante emergenza G.E.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.11	Gruppo Elettrogeno		Verifica del serraggio di tutti i bulloni delle connessioni del nodo di terra e dei collegamenti equipotenziali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
9.0.12	Gruppo Elettrogeno		Prove di funzionamento con "simulazione di mancanza rete" del generatore elettrico per ALMENO 30' con rilievo dei dati in uscita e controllo del passaggio del carico da gruppo a rete.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			

9.2 CHIUSURE DI SICUREZZA - Cancelli, recinzioni e sbarre

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.2.1	Cancelli automatici/ sbarre		Verifica normale funzionamento, fotocellule, ante scorrevoli	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.2	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di sicurezza, fotocellule coste pneumatiche ecc (sostituzione se malfunzionanti)	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.3	Cancelli automatici/ sbarre		Lubrificazione cremagliera e ogive in teflon, verifica binario di scorrimento.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
9.2.4	Cancelli automatici / sbarre		Verifica dispositivi di comando, selettori a chiave e pulsanti, controllo connessioni elettriche.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

9.3 APPARECCHIATURE - Macchinari -

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
9.3.1	Addolcitore			Controllo funzionamento dell'addolcitore, verifica durezza acqua, verifica programmazione cicli rigenerazione delle resine, verifica parametri consumo sale, verifica assenza perdite acqua e salamoia	Sem		Data						Data				
							Firma						Firma				
							Timbro						Timbro				

12.0 OPERE DI PULIZIA

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti		Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
12.0.3	Pozzetti stradali		Pulizia di pozzetti stradali e caditoie.	Ann									Data Firma Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			



CPO TIRRENIA (PI)

REGISTRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

EDIFICIO L

1.0 IMMOBILE - Fognature / Impianti di depurazione e sollevamento acque

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
1.0.1	Fognature		Acque bianche: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe. Controllo stato e funzionamento dei galleggianti ed loro sostituzione. Controllo sistemi di allarme.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.2	Fognature		Acque nere: verifica interna delle vasche di raccolta acqua, delle fosse grassi, imhoff, dei vani di alloggiamento e delle pompe di sollevamento acque con manutenzione elettropompe.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
1.0.3	Fognature		Verifica della necessaria pulizia delle canalette raccolta acque chiare e della necessità di effettuare interventi di disostruzione delle colonne di scarico e della rete fognante anche con appositi macchinari canal jet	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

2.0 SEGNALETICA - Cartelli

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2.0.1	Cartelli	PRESIDIO		Verifica stato di conservazione generale della cartellonistica esistente di sicurezza, di segnalazione e di divieto e sostituzione dei cartelli ammalorati o non leggibili	Sem				Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

4.0 CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.1	Impianto generale		Controllo visivo in loco di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature dell'impianto di condizionamento: resistenze olio carter, sistemi di controllo e di sicurezza, livelli olio, serraggio morsetti elettrici compressori e ventilatori, carica gas, scambiatori acqua-gas, attacchi acqua, valvola inversione ciclo, antivibranti.	Da Maggio a Ottobre: Mensile					Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro		
4.0.2	Gruppo Frigo/Split		Controllo corretto funzionamento delle apparecchiature di controllo e di sicurezza, con taratura e/o sostituzione dei componenti guasti.	Trimestrale			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro
4.0.3	Gruppo Frigo/Split		Controllo scambio termico acqua-gas (evaporatori o condizionatori aria)	Quadrimestrale	Data Firma Timbro				Data Firma Timbro				Data Firma Timbro			
4.0.4	Gruppo Frigo/Split		Pulizia di tutti gli evaporatori ad alette mediante lavaggio con idropulitrice e prodotto disincrostante idoneo.	Semestrale					Data Firma Timbro						Data Firma Timbro	

CONDIZIONAMENTO - Gruppo frigo / Split

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
4.0.5	Gruppo Frigo/Split		Controllo carica gas refrigerante.	Bimestrale	Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro	
4.0.6	Gruppo Frigo/Split		Sostituzione filtri olio e sostituzione della carica di olio, recupero del gas refrigerante e stoccaggio in bombole, verifica e sostituzione degli o-ring ammalorati, delle guarnizioni circuito olio. Verifica presenza perdite e riparazione e reintegro di gas refrigerante fino alla carica nominale. Attività da eseguirsi prima dell'inizio della stagione estiva.	Ann				Data Firma Timbro								
4.0.7	Gruppo Frigo/Split		Compilazione moduli FGAS secondo DPR 43/2012 e s.m.i. e tenuta del registro nonché trasmissione della dichiarazione annuale all'ISPRA ed invio alla D.L. della conferma dell'avvenuta trasmissione.	Ann				Data Firma Timbro								

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.1	Centrale termica		Tenuta ed aggiornamento del libretto di impianto secondo DPR 74/2013 e s.m.i. relativo a tutti i componenti presenti e generatori, ivi inclusi i gruppi frigoriferi. Esecuzione dei controlli di efficienza energetica come prescritto dalla normativa per tutti i componenti presenti. Verifiche e controlli inerenti l'attività di "Terzo Responsabile", con comunicazione immediata di anomalie.	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.2	Centrale termica Bruciatori		Verifica e controllo dei bruciatori, con analisi della combustione e relative operazioni di ottimizzazione. Registrazione della prova sul libretto di impianto o centrale (inferiore ai 35 Kw prova di combustione biennale, da 35 Kw a 350 Kw prova di combustione annuale, oltre 350 Kw prova di combustione semestrale).	Inizio e metà stagione	Data Firma Timbro									Data Firma Timbro		
5.0.3	Centrale termica Caldaia		Controllo integrità della camera di combustione con verifica della tenuta del portellone e sostituzione delle guarnizioni.	Inizio stagione										Data Firma Timbro		
5.0.4	Centrale termica Caldaia		Pulizia caldaia, canne fumarie, scivolatura turbolatori, tunnel di raccordo fra caldaia e camino con smaltimento dei materiali di risulta nel pieno rispetto delle norme vigenti.	Fine stagione					Data Firma Timbro							

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.5	Centrale termica Caldaia		Messa in "fuori servizio" ed apertura portellone. (operazione da non effettuarsi nel caso in cui il generatore di calore produce acqua calda per uso sanitario)	Fine stagione					Data Firma Timbro							
5.0.6	Centrale termica dispositivi di sicurezza		Controllo visivo dei dispositivi di sicurezza (termostati, pressostati, valvole di scarico termico, rilevatori di fughe gas, ecc.) e del funzionamento delle pompe con ingrassaggio cuscinetti e verifica tenuta.	Bim		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro		Data Firma Timbro
5.0.7	Centrale termica pompe		Serraggio morsetti elettrici. Verifica assorbimento di corrente dei motori, con registrazione dei valori nell'apposita scheda.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
5.0.8	Centrale termica pompe		Verifica e pulizia dei dissipatori di calore degli inverter a servizio delle pompe; verifica funzionamento ventole di raffreddamento; verifica serraggi cavi in ingresso ed in uscita dagli inverter; pulizia di depositi di polvere; verifica assenza di allarmi o anomalie nell'elettronica delle macchine, controllo dei set point e della funzionalità della regolazione.	Mensile	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro							Data Firma Timbro	Data Firma Timbro

5.0 RISCALDAMENTO - Centrale termica

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
5.0.9	Radiatore	PRESIDIO	Controllo tenuta valvole e detentori	Sem					Data						Data		
									Firma						Firma		
									Timbro						Timbro		

6.0 SISTEMA GESTIONE CONTROLLO

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6.0.1	Sensori e trasmettitori analogici		Verifica generale e controllo fissaggio. Controllo alimentazione e collegamento elettrico. Verifica e taratura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
6.0.2	Servocomandi per valvole e serrande		Verifica generale apparecchiature, con controllo posizionamento attuatore e base di ancoraggio. Verifica alimentazione e grado di isolamento elettrico del motore. Allineamento e taratura finecorsa di posizionamento.	Trim			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro

7.9 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.1	Quadro BT	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura. Ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture di alimentazione. Eseguire la pulizia interna ed esterna.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.2	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici, plexiglas).	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.3	Quadro BT	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei bulloni e pulire le connessioni	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.4	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri, portelle, schermi e reti di protezione) e delle apparecchiature installate. Sostituire i morsetti e i conduttori deteriorati.	Ann										Data Firma Timbro		

IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.9.5	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare l'efficienza dei dispositivi di blocco (serrature di sicurezza, fine corsa, ecc.) che impediscono l'accesso alle parti in tensione. Verificare l'efficienza delle resistenze anticondensa e dei termostati. Verificare l'efficienza dell'illuminazione interna al quadro	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.6	Quadro BT	PRESIDIO	Verificare il serraggio delle connessioni di potenza. Verificare i contatti principali fissi (sul quadro) dell'interruttore estraibile (ove esistente), eliminando con tela smeriglio fine le ossidazioni e perlinature e proteggendo con leggero strato di vaselina neutra. Controllo e sostituzione guarnizioni porte ammalorate.	Ann										Data Firma Timbro		
7.9.7	Quadro BT	PRESIDIO	Verifica funzionamento inverter, pulizia alette di raffreddamento.	sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

7.10 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Componenti di potenza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.10.1	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Eseguire la pulizia dei componenti soffiando aria secca a bassa pressione e usando stracci puliti ed asciutti. Smontare le camere d'interruzione (ove esistenti), pulirle ed eseguire una verifica visiva dell'integrità; rimontarle nelle loro sedi.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.2	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), avendo cura di eliminare ossidazioni, bruciature o perlinature usando tela smeriglio fine e antiossidante; in caso di bruciature o perlinature prossime ad uno stato di usura di circa il 50% è consigliata la sostituzione dei contatti fissi e mobili.	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.3	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Verificare che i setti di separazione tra le fasi siano integri e fissati. Verificare l'efficienza della bobina ed il suo ancoraggio e che non presenti segni di surriscaldamento. Verificare la funzionalità e l'efficienza dei contatti ausiliari e delle bobine	Ann										Data Firma Timbro		
7.10.4	Quadro BT Componenti di potenza	PRESIDIO	Controllare lo stato di conservazione dei conduttori elettrici. Eseguire il serraggio dei morsetti. Effettuare qualche manovra e verificare con il tester l'effettivo stato dei circuiti di potenza (aperto/chiuso) e delle bobine (eccitata/diseccitata)	Ann										Data Firma Timbro		

7.11 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Protezioni

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.11.1	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Effettuare il controllo visivo del buono stato di conservazione delle protezioni (fusibili, relè termici, interruttori automatici).	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.2	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Per i fusibili e per gli interruttori automatici verificare le caratteristiche di progetto. Per i relè verificare le tarature di sovraccarico di progetto. Per le protezioni di tipo indiretto (ove esistono), per i relè e gli interruttori differenziali verificare il corretto intervento delle protezioni di massima corrente e di terra utilizzando l'apposito strumento.	Ann										Data Firma Timbro		
7.11.3	Quadro BT Protezioni	PRESIDIO	Prima della messa in tensione verificare che i circuiti amperometrici siano chiusi.	Ann										Data Firma Timbro		

7.12 IMPIANTO ELETTRICO - Quadro BT - Ausiliari elettrici

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.12.1	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici dei circuiti ausiliari. Controllare l'integrità degli interruttori verificandone con il tester l'effettiva apertura e chiusura.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.2	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Controllare l'integrità, le funzionalità e l'efficienza di commutatori, pulsanti, lampade, ecc. verificando che vengano abilitati i circuiti previsti dal progetto. Controllare l'integrità e la funzionalità degli strumenti di misura agendo sui commutatori di tensione per i voltmetri e sulla variazione di carico per gli amperometri.	Ann										Data Firma Timbro		
7.12.3	Quadro BT Ausiliari Elettrici	PRESIDIO	Verificare l'efficienza delle apparecchiature ausiliarie alimentandole e disalimentandole, ove possibile, o effettuare la verifica con il tester.	Ann										Data Firma Timbro		

7.18 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto prese di servizio

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.18.1	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire il controllo visivo esterno per verificarne l'integrità e, ove accessibili, eseguire il controllo visivo delle condutture.	Sem			Data Firma Timbro							Data Firma Timbro		
7.18.2	Prese di servizio	PRESIDIO	Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura. Controllare il serraggio dei collegamenti elettrici e di messa a terra. Verificare l'efficienza del dispositivo di blocco e/o dell'interruttore. Verificare lo stato e la taglia dei fusibili. Dopo aver chiuso la presa e la relativa cassetta, rialimentare la presa e verificare, con opportuno strumento, la presenza di tensione.	Ann					Data Firma Timbro							

7.19 IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.1	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo corrosioni o alterazioni meccaniche della rete di terra e protezione scariche atmosferiche, dei dispersori e delle relative connessioni, con serraggio dei capicorda e dei morsetti di giunzione e protezione degli stessi con pasta neutra	Ann					Data Firma Timbro							
7.19.2	Impianto di Terra	PRESIDIO	Verifica del valore della resistenza di terra con documentazione grafica comprendente: data, tipo strumento, posizione, valore dei rilievi eseguiti con relativo esito.	Bien												
7.19.3	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo dello stato del collettore di terra, con serraggio morsetti e capicorda e continuità conduttore di terra tra collettore e dispersore.	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.4	Impianto di Terra	PRESIDIO	Controllo targhette identificative conduttori di protezione collegati al collettore principale.	Ann			Data Firma Timbro									

IMPIANTO ELETTRICO - Impianto di terra

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.19.5	Impianto di Terra Cabina MT/BT		Misura della resistenza d'isolamento (>0,5 M ohm) e misura dell'impedenza dell'anello di guasto ($U_0/Z_s \geq I_a$).	Bien												
7.19.6	Impianto di Terra Gabbia di Faraday		Controllo visivo della Gabbia di Faraday	Ann			Data Firma Timbro									
7.19.7	Impianto di Terra Gabbia di Faraday		Controllo e verifica della continuità della struttura di protezione contro le scariche atmosferiche (Gabbia di Faraday)	Bien												

7.20 IMPIANTO ELETTRICO - Prove differenziali

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.20.1	Impianto di Terra Prove Differenziali			Verifica intervento alla Id nominale impostata con apposita strumentazione; verifica intervento a 5 Id con tasto di prova; documentazione grafica di: data, utenza e Q.E. di riferimento, Idn (A), T(s), con esito intervento (pos/neg).	Ann			Data									
								Firma									
								Timbro									

7.21 IMPIANTO ELETTRICO - Circuiti equipotenziali

OGGETTO		ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.21.1	Impianto di Terra circuiti equipotenziali	PRESIDIO	Controllo collegamenti equipotenziali (R eqp) e documentazione grafica di: data, tipo strumento, posizione e valore R eqp dei rilievi eseguiti con relativo esito e nominativo del tecnico.	Trien												

8.0 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione interna e esterna

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.0.1	Illuminazione		Controllo e sostituzione delle lampade malfunzionanti, reattori e starter, con verifica dello stato del cablaggio, della struttura del corpo illuminante e degli altri componenti tipo accenditori, condensatori, portalampada, etc	Mens	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro	Data Firma Timbro
8.0.2	Illuminazione	PRESIDIO	Controllo efficienza e taratura interruttori orari di tutto l'impianto di illuminazione, interna ed esterna.	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
8.0.3	Illuminazione Esterna		Prove di isolamento dei cavi di alimentazione dell'impianto di illuminazione esterna (pali ed armature stradali e torri faro), con verifica del deterioramento della base.	Bien												

8.1 IMPIANTO ELETTRICO - Illuminazione di sicurezza

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
8.1.1	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Verificare efficienza luci di emergenza e loro durata, indicare tempo utile sul rapporto di lavoro	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.2	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Controllo efficienza impianto luce di sicurezza, con verifica dei circuiti di test (quando presenti) del buono stato di conservazione dei corpi illuminanti e del grado di illuminamento e segnalazione delle vie d'esodo.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		
8.1.3	Illuminazione di Sicurezza Verifiche periodiche		Simulazione del venir meno dell'alimentazione ordinaria e verificare che tutti gli apparecchi di illuminazione e di segnalazione si accendano correttamente.	Sem				Data Firma Timbro						Data Firma Timbro		

11.0 IMPIANTI ANTINCENDIO impianto idranti / Naspi

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.0.1	Cassetta idrante		Verifica che la localizzazione del presidio antincendio sia chiaramente segnalata, i ganci per il fissaggio siano adatti allo scopo oltre che fissi e saldi, non vi siano segni di danneggiamento nella cassetta e che i portelli della stessa si aprano agevolmente, verifica integrità del vetro di chiusura	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.2	Manichetta		Verifica dell'integrità della manichetta in tutta la sua lunghezza tramite prova a pressione di rete. La tubazione deve essere controllata in tutta la sua lunghezza per rilevare screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti.	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.3	Attacco VVF UNI 70		Verifica funzionalità attacco autopompa VVF UNI 70, verifica manovrabilità valvole e corretto posizionamento delle intercettazioni, assenza di perdite	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.0.4	Prova di portata		Prova di portata mediante tubo di Pitot	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				

11.1 IMPIANTI ANTINCENDIO - Centrale di pressurizzazione

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
11.1.1	Gruppo pompe		Verifica avviamento automatico della/delle pompe al calare della pressione, verifica della presenza dell'alimentazione elettrica e congruità degli assorbimenti elettrici e delle pressioni di lavoro del gruppo	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.2	Rete idrica di centrale		Verifica assenza di perdite, prova della manovrabilità di tutte le valvole di intercettazione	Trim	Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro			Data Firma Timbro		
11.1.3	Prova di portata		Prova di portata del gruppo di pressurizzazione antincendio	Sem		Data Firma Timbro						Data Firma Timbro				
11.1.4	Accessori di centrale		Verifica della riserva idrica, verifica funzionalità valvole a galleggiante, pulizia filtri e camere di sedimentazione	Ann										Data Firma Timbro		

12.0 OPERE DI PULIZIA

		OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
12.0.2	Tetti			Verifica e Pulizia tetto converse, fognoli e pluviali.	Sem			Data						Data			
								Firma						Firma			
								Timbro						Timbro			

13.0 OPERE FALEGNAMERIA - FABBRO - LATTONIERE

	OGGETTO	ATT. A CURA DEL PRESIDIO	DESCRIZIONE	FREQUENZA	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
13.0.1	Pavimenti	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei pavimenti, dei rivestimenti dei battiscopa e delle copertine e stangoni di riquadratura dei terrazzi con fissaggio di porzioni mosse o malferme e sostituzione di piccolissime porzioni degli stessi (3-4 pezzi) con materiali uguali per forma dimensione e disegno e/o il più possibili simili	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.2	Manti impermeabili	PRESIDIO	Controllo visivo e funzionale dei manti impermeabili e delle coperture in genere con riparazione delle impermeabilizzazioni e sostituzione delle lastre di copertura di qualsiasi genere, sempre riferito a piccolissime superfici (2-3-mq.)	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			
13.0.3	Infissi	PRESIDIO	Revisione, piccola riparazione degli infissi e sostituzione della ferramenta e serramenta e parti (rullo, cinghia, puleggia, fermi, rullini ecc.) di porte e finestre ed avvolgibili di qualsiasi materiale (legno, alluminio, ferro, pvc ecc.) compresi i fermavetri	Sem			Data Firma Timbro						Data Firma Timbro			