

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARTE TECNICA

ALLEGATO N. 2

Consistenza e Planimetrie

* * * * *

N.B. Nel documento che segue sono riportate le schede di consistenza e le planimetrie dei siti oggetto dell'appalto.

I documenti sono articolati nei seguenti sub-allegati:

- **Allegato 2.A- CPO "G. Onesti" di Roma**
- **Allegato 2.B – CPO "B. Zauli" di Formia (LT);**
- **Allegato 2.C – CPO Tirrenia (PI);**

Allegato 2.A

CPO “G. Onesti” di Roma

Consistenza e Planimetrie

1. Elenco delle strutture costituenti il C.P.O. "Giulio Onesti"

Id.	Sito
1	Palazzetto polivalente
2	Area coperta per allenamenti
3	Club House Scuola Calcio
4	Magazzini e depositi
5	Spogliatoi Calcio
6	Comitato Regionale Baseball
7	Spogliatoi Baseball
8	Area ristorazione
9	Scuola dello Sport
10	F.M.S.I. e Biblioteca Sportiva Nazionale
11	Scuola dello Sport
12	Hotel dello Sport: foresteria 1
13	Hotel dello Sport: foresteria 2
14	Hotel dello Sport: foresteria 3
15	Hotel dello Sport: foresteria 4 e 5
16	Cabina elettrica
17	Tribune Rugby
18	Uffici Tiro a segno
19	Spogliatoi Rugby (n. 3 livelli)
20	Club Scherma Roma
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I
22	Comitato Regionale Lazio F.I.J.L.K.A.M
23	Spogliatoio Nuoto
24	Piscina olimpionica 50 mt.
25	Piscina indoor 25 mt.
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.
27	Palazzetto polivalente Volley
28	Istituto di Medicina e Scienza dello Sport
29	Ingresso e uffici
30	Centro Tecnico Federale Triathlon F.I.Tri
31	Reception e direzione
32	Centro Tecnico Federale F.I.P.M.
33	Spogliatoi Calcio
34	Centro Tecnico Federale F.I.S.

Inoltre nel centro sono presenti i seguenti impianti sportivi esterni:

- n. 5 campi da calcio;
- n. 1 campo da calcetto;
- n. 1 campo da softball;

- n. 1 campo da baseball;
- n. 1 campo da hockey;
- n. 3 campi da Rugby.

2. Tabella delle strutture costituenti il C.P.O. "Giulio Onesti"

Nella tabella vengono indicati:

- Nome del fabbricato secondo elenco al punto 1;
- Nome dell'ambiente;
- Destinazione d'uso secondo le seguenti classi:
 - A. Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, piscine, sale muscolari;
 - B. Servizi igienici, bagni, spogliatoi;
 - C. Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi;
 - D. Ambienti destinati a pernottamento: foresterie, camere;
 - E. Ambienti di servizio: locali tecnici, depositi, magazzini, centrali termiche.
- Superficie in mq;
- Altezza in m;
- Tipologia di pavimento: Parquet, Piastrelle (varie tra cui Gres, Ceramica, Cotto), Gomma, Sintetico, Linoleum, PVC, Moquette, Cemento, Marmo;
- Tipologia di pareti: Intonaco, Laterizio (mattoni faccia a vista), Rivestimento in PVC, Legno (rivestimento in pannelli di legno), Lamiera coibentata, Pedane (per attività sportiva);
- Tipologia di soffitto: Intonaco, Controsoffitto (varie come cartongesso, lamiera, ...), Pignatte faccia a vista, Solaio faccia a vista, Lamiera. È definita la tipologia di struttura nel caso sia lasciata a vista;
- Numero di tavola dove si trova la pianta in scala 1:100.

3. Elenco tavole

- A01. Inquadramento generale – scala 1:1000;
- A02. Edifici 6, 16, 17, 19, 26, 29, 30: Pianta – scala 1:100;
- A03. Edifici 8, 9, 12, 31: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A04. Edifici 1, 3, 5, 7, 33: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A05. Edificio 27: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A06. Edifici 22, 23: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A07. Edificio 15: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A08. Edifici 32, 34: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A09. Edificio 25: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A10. Edificio 24: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A11. Edificio 10: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A12. Edificio 28: Pianta piano terra – scala 1:100;
- A13. Edifici 20, 21: Pianta piano terra – scala 1:100.

4. Analisi superfici del centro per utilizzo

	Superfici [mq]	Descrizione
A	9252,00	Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, sale muscolari
B	4218,98	Servizi igienici, bagni, spogliatoi
C	8136,05	Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi
D	2269,00	Foresterie, camere
E	856,79	Locali tecnici, centrali termiche, depositi, magazzini
Tot.	24732,82	

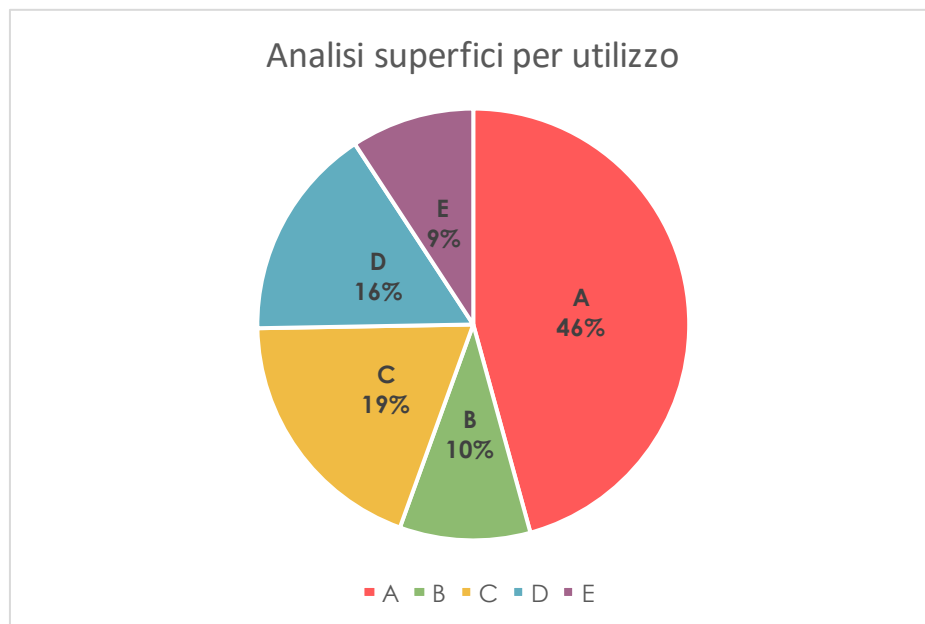


TABELLA CPO GIULIO ONESTI

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
1	Palazzetto polivalente	Palestra Pallamano	A	765,00	9,00	Gomma	Intonaco	Struttura metallica	A04
1	Palazzetto polivalente	Spogliatoio arbitro	B	18,00	2,75	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A04
1	Palazzetto polivalente	Spogliatoi pallamano	B	131,00	Varie	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A04
1	Palazzetto polivalente	Atrio	C	37,00	Varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A04
3	Club House Scuola Calcio	Club House Calcio	C	279,00	3,00 (media)	PVC	Intonaco	Intonaco	A04
3	Club House Scuola Calcio	Porzione Sala	C	38,00	3,25	PVC	Intonaco	Controsoffitto	A04
3	Club House Scuola Calcio	Servizi igienici	B	28,00	3,25 / 3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A04
3	Club House Scuola Calcio	Locali di servizio	C	13,52	3,25	PVC	Intonaco	Controsoffitto	A04
4	Magazzini e depositi	Magazzini	E	371,00	3,50 (media)	Cemento	Struttura metallica	Struttura metallica	\
5	Spogliatoi Calcio	Spogliatoi	B	273,00	2,90	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A04
6	Comitato Regionale Baseball	Locali	C	128,00	2,70	Linoleum	Intonaco/Laterizio	Intonaco	A02
6	Comitato Regionale Baseball	Servizi igienici	B	5,50	2,70	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
7	Spogliatoi Baseball	Locali e magazzini	E	75,00	3,00/4,40 (media)	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A04
7	Spogliatoi Baseball	Spogliatoi	B	176,00	3,00/4,40 (media)	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A04
8	Area ristorazione	Sala pranzo 1 e bar	C	446,00	2,70/3,60 (media)	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A03
8	Area ristorazione	Sala pranzo 2	C	178,00	3,45	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A03
8	Area ristorazione	Servizi igienici 1	B	21,00	2,64	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A03
8	Area ristorazione	Servizi igienici 2	B	11,50	2,69	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A03
8	Area ristorazione	Zona cucina	C	362,00	3,55	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A03
9	Scuola dello Sport	Aule didattiche	C	606,00	3,50 (media)	Parquet	Intonaco / Laterizio	Controsoffitto	A03
9	Scuola dello Sport	Disimpegni	C	249,00	2,43	Linoleum	Laterizio	Intonaco	A03
9	Scuola dello Sport	Servizi igienici	B	30,40	2,58	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A03
9	Scuola dello Sport	Uffici	C	445,00	3,00 (media)	Intonaco	Intonaco	Intonaco	A03
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Biblioteca	C	315,00	3,50 (media)	Linoleum	Intonaco	Intonaco	A11
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Laboratorio antidoping	C	525,00	3,50 (media)	Linoleum / Parquet	Intonaco	Intonaco	A11
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Servizi igienici 1	B	22,00	2,70	Linoleum / Parquet	Lamiera coibentata	Controsoffitto	A11
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Servizi igienici 2	B	36,60	3,50 (media)	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A11
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Annesso biblioteca	C	85,00	3,20	Linoleum	Intonaco	Intonaco	A11
10	F.M.S.I. e Biblioteca	Locali tecnici	C	113,00	2,70	Linoleum / Parquet	Lamiera coibentata	Controsoffitto	A11

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
11	Scuola dello Sport	Corridoio e atrio	C	89,00	2,65	LAVORI IN CORSO			\
11	Scuola dello Sport	Locali di servizio	C	58,00	2,70	LAVORI IN CORSO			\
11	Scuola dello Sport	Aule didattiche	C	293,00	3,10	LAVORI IN CORSO			\
11	Scuola dello Sport	Servizi igienici	B	30,00	2,70	LAVORI IN CORSO			\
12	Hotel dello sport	Foresteria 1 Camere	D	471,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A03
12	Hotel dello sport	Foresteria 1 Bagni	B	96,00	3,20	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A03
12	Hotel dello sport	Foresteria 1 Corridoio	C	80,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	A03
13	Hotel dello sport	Foresteria 2 Camere	D	471,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A03
13	Hotel dello sport	Foresteria 2 Bagni	B	96,00	3,20	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A03
13	Hotel dello sport	Foresteria 2 Corridoio	C	80,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	A03
14	Hotel dello sport	Foresteria 3 Camere	D	471,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A03
14	Hotel dello sport	Foresteria 3 Bagni	B	96,00	3,20	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A03
14	Hotel dello sport	Foresteria 3 Corridoio	C	80,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	A03
15	Hotel dello sport	Foresteria 4 Camere	D	437,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A07
15	Hotel dello sport	Foresteria 4 Bagni	B	111,00	3,20	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A07
15	Hotel dello sport	Foresteria 4 Corridoio	C	103,00	3,20	Piastrelle	Laterizio	Controsoffitto	A07
15	Hotel dello sport	Foresteria 5 Camere	D	419,00	3,20	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A07
15	Hotel dello sport	Foresteria 5 Bagni	B	115,00	3,20	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A07
15	Hotel dello sport	Foresteria 5 Corridoio	C	103,00	3,20	Piastrelle	Laterizio	Controsoffitto	A07
16	Cabina elettrica	Locali tecnici	E	42,76	3,00	Gres/Linoleum	Intonaco	Intonaco	A02
17	Tribune Rugby	Spogliatoi Rugby	B	154,00	2,40 (media)	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
18	Uffici Tiro a segno	Servizi igienici	B	10,50	\	LAVORI IN CORSO			\
18	Uffici Tiro a segno	Uffici	C	47,00	\	LAVORI IN CORSO			\
19	Spogliatoi Rugby	P0 Spogliatoi	B	95,14	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A02
19	Spogliatoi Rugby	P1 Spogliatoi	B	95,14	3,15	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A02
19	Spogliatoi Rugby	P2 Locali tecnici	E	28,16	2,70	Piastrelle	Varie	Varie	A02
20	Club Scherma Roma	Centrale elettrica	E	38,00	3,35	Cemento	Intonaco	Solaio	A13
20	Club Scherma Roma	Laboratorio scherma	C	91,00	3,35	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A13
20	Club Scherma Roma	Aree servizi igienici	B	23,00	3,35	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco / Solaio	A13
20	Club Scherma Roma	Ufficio e laboratorio	C	77,00	3,35	Linoleum	Intonaco / Laterizio	Solaio	A13
20	Club Scherma Roma	Palestra 1	A	194,00	3,30	Parquet / Pedane	Intonaco	Controsoffitto	A13
20	Club Scherma Roma	Palestra 2	A	246,00	3,20	Parquet	Intonaco / Laterizio	Controsoffitto	A13

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
20	Club Scherma Roma	Palestra 3	A	218,00	4,75	Moquette / Pedane	Laterizio	Controsoffitto	A13
20	Club Scherma Roma	Locali Uffici	C	102,00	2,40	Linoleum	Intonaco	Intonaco	A13
20	Club Scherma Roma	Spogliatoi	B	146,00	2,40	Piastrelle	Piastrelle	Cemento	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Palestra Ginnastica	A	770,00	7,00	Parquet	Intonaco	Controsoffitto	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Centrale termica	E	82,00	2,96	Gres	Intonaco / Laterizio	Solaio	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Palestra 1	A	210,00	5,15	Linoleum	Laterizio	Controsoffitto	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Palestra 2	A	140,00	5,15	Parquet	Laterizio	Controsoffitto	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Locali accessori	C	504,00	2,90	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Palestra pesistica	A	420,00	5,50	Linoleum	Laterizio	Cemento	A13
21	Centri F.I.P.C.F. e F.G.I	Cabina elettrica	E	51,00	3,40	Gres	Intonaco/Laterizio	Solaio	A13
22	Comitato F.I.J.L.K.A.M	Area uffici	C	100,00	3,00	Linoleum	Laterizio	Intonaco	A06
22	Comitato F.I.J.L.K.A.M	Ex centrale termica	E	17,00	3,00	Piastrelle	Intonaco/Laterizio	Intonaco	A06
22	Comitato F.I.J.L.K.A.M	Area spogliatoi	B	148,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A06
23	Spogliatoio Nuoto	Palestra	A	87,50	2,85	Linoleum	Laterizio	Intonaco	A06
23	Spogliatoio Nuoto	Area spogliatoi	B	358,10	3,50 (media)	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A06
24	Piscina olimpionica 50 mt.	Piscina 50 m	A	2082,00		Piastrelle	Tensostruttura	Tensostruttura	A10
25	Piscina indoor 25 mt.	Area spogliatoi	B	702,00	3,20 (media)	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A09
25	Piscina indoor 25 mt.	Centrale termica	E	85,96	3,03	Gres porcellanato	Intonaco	Intonaco	A09
25	Piscina indoor 25 mt.	Vasca Tuffi	A	520,00	14,00 (media)	Piastrelle	Piastrelle/Intonaco	Piastrelle/Intonaco	A09
25	Piscina indoor 25 mt.	Piscina 25 m	A	630,00	8,00 (media)	Piastrelle	Piastrelle/Intonaco	Piastrelle/Intonaco	A09
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Palestra Attrezzi	A	34,00	2,40	Linoleum	Intonaco	Intonaco	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Palestra Taekwondo	A	490,00	4,20	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Servizi igienici 1	B	12,62	2,40	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Corridoio	C	63,55	2,50	Marmo	Vetrate	Intonaco	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Area spogliatoi	B	80,36	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Area uffici	C	97,03	2,50	L A V O R I I N C O R S O			A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Spogliatoio femminile	B	49,78	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
26	Centro Tecnico Federale F.I.Ta.	Servizi igienici 2	B	5,79	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A02
27	Palazzetto polivalente Volley	Palestra Pallavolo	A	850,00	13,00 (media)	Parquet	Intonaco	Struttura	A05
27	Palazzetto polivalente Volley	Servizi igienici	B	19,69	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A05
27	Palazzetto polivalente Volley	Palestra Pesì	A	96,50	3,50	Linoleum	Intonaco	Intonaco	A05
27	Palazzetto polivalente Volley	Area Fisioterapica	C	32,45	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A05

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
27	Palazzetto polivalente Volley	Area uffici	C	96,50	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A05
27	Palazzetto polivalente Volley	Area spogliatoi	B	242,86	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A05
27	Palazzetto polivalente Volley	Locali tecnici	E	65,91	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A05
28	Ist. Medicina e Scienza	Palestra polivalente	A	143,00	3,00	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Servizi igienici	B	42,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Istituto di medicina	C	1490,00	3,00 (media)	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Aula Magna	C	172,00	4,47 / 2,83	Marmo	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Locali di servizio	C	71,00	Varie	Marmo	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Locali RM	C	139,00	3,90 (media)	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Vasca Riabilitazione	A	108,00	2,70	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Palestra Riabilitazione	A	186,00	2,70/3,00	Parquet	Intonaco	Controsoffitto	A12
28	Ist. Medicina e Scienza	Spogliatoi	B	27,00	2,70	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A12
29	Ingresso e uffici	Ufficio direzione	C	36,00	2,70 (media)	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	A02
29	Ingresso e uffici	Servizi igienici	B	8,00	2,70 (media)	Piastrelle	Piastrelle	Cemento	A02
29	Ingresso e uffici	Locali	C	34,00	2,70 (media)	Piastrelle	Intonaco / Laterizio	Cemento	A02
30	Centro Triathlon	Uffici e depositi	C	93,00	3,00 (media)	Intonaco / Piastr	Intonaco	Intonaco	A02
30	Centro Triathlon	Area spogliatoi	B	270,00	Varie	Piastrelle	Intonaco / Piastrelle	Controsoff/ Intonaco	A02
31	Reception e direzione	Bagni Direzione	B	26,00	2,70 (media)	Piastrelle	Piastrelle/Laterizio	Controsoffitto	A03
31	Reception e direzione	Direzione, Uffici	C	185,00	2,70 (media)	Linoleum	Intonaco / Laterizio	Controsoffitto	A03
32	Centro F.I.P.M.	Palestra scherma	A	297,00	3,50	Linoleum	Intonaco	Controsoffitto	A08
32	Centro F.I.P.M.	Spogliatoi	B	160,00	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	A08
33	Spogliatoi Calcio	Spogliatoi calcio	B	86,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	A04
34	Centro Tecnico Federale F.I.S.	Spogliatoi	B	160,00	2,70	Struttura	Struttura	Struttura	A08
34	Centro Tecnico Federale F.I.S.	Palestra scherma	A	765,00	7,80 (media)	Parquet / Pedane	Laterizio	Cemento	A08

Totali

24732,82

Allegato 2.B

CPO “B. Zauli” di Formia (LT)

Consistenza e Planimetrie

1. Elenco delle strutture costituenti il C.P.O. di Formia

Id.	Sito
A	Foresteria A
B	Locali di supporto (P.T.), Aula Magna (P.1)
C	Uffici (P.T.) e Foresteria C (P.1)
D	Ristorante (P.T.) e Uffici (P.1)
E	Fisioterapia, Ortopedia, Palestra e Spogliatoi
F	Foresteria F (P.T. e P.1.) e Locali tecnici
G	Foresteria G
H	Foresteria V
I	Depositi
L	Pistino coperto (P.T. e P.-1)
M	Palestra muscolazione
N	Palestra salti
O	Palestra
P	Palestra Boxe
Q	Locali tecnici
R	Palazzine Tribune

Inoltre nel centro sono presenti i seguenti impianti sportivi esterni:

- n. 2 campi da tennis in terra rossa;
- n. 2 campi da beach volley;
- n. 1 pista di atletica leggera;
- n. 1 campo da calcio "Nicola Perrone".

2. Tabella delle strutture costituenti il C.P.O. di Formia

Nella tabella vengono indicati:

- Nome del fabbricato secondo elenco al punto 1;
- Nome dell'ambiente;
- Destinazione d'uso secondo le seguenti classi:
 - A. Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, piscine, sale muscolari;
 - B. Servizi igienici, bagni, spogliatoi;
 - C. Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi;
 - D. Ambienti destinati a pernottamento: foresterie, camere;
 - E. Ambienti di servizio: locali tecnici, depositi, magazzini, centrali termiche.
- Superficie in mq;
- Altezza in m;

- Tipologia di pavimento: Parquet, Piastrelle (varie tra cui Gres, Ceramica, Cotto), Gomma, Sintetico, Linoleum, PVC, Moquette, Cemento, Marmo;
- Tipologia di pareti: Intonaco, Laterizio (mattoni faccia a vista), Rivestimento in PVC, Legno (rivestimento in pannelli di legno), Lamiera coibentata, Pedane (per attività sportiva);
- Tipologia di soffitto: Intonaco, Controsoffitto (varie come cartongesso, lamiera, ...), Pignatte faccia a vista, Solaio faccia a vista, Lamiera. È definita la tipologia di struttura nel caso sia lasciata a vista;
- Numero di tavola dove si trova la pianta in scala 1:100.

3. Elenco tavole

- B01. Inquadramento generale – scala 1:500;
 B02. Planimetria piano terra – scala 1:500;
 B03. Edifici A, F, G, I, R: pianta piano terra – scala 1:100;
 B04. Edifici B, C, D, H: pianta piano terra – scala 1:100;
 B05. Edifici M, N, O, P: pianta piano terra – scala 1:100;
 B06. Edifici E, L: piante – scala 1:100;
 B07. Planimetria piano primo – scala 1:500;
 B08. Edifici B, C, D, F: pianta piano primo – scala 1:100.

4. Analisi superfici del centro per utilizzo

	Superfici [mq]	Descrizione
A	5189,31	Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, sale muscolari
B	779,52	Servizi igienici, bagni, spogliatoi
C	3148,85	Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi
D	1204,13	Foresterie, camere
E	646,03	Locali tecnici, depositi, magazzini
Tot.	10967,84	

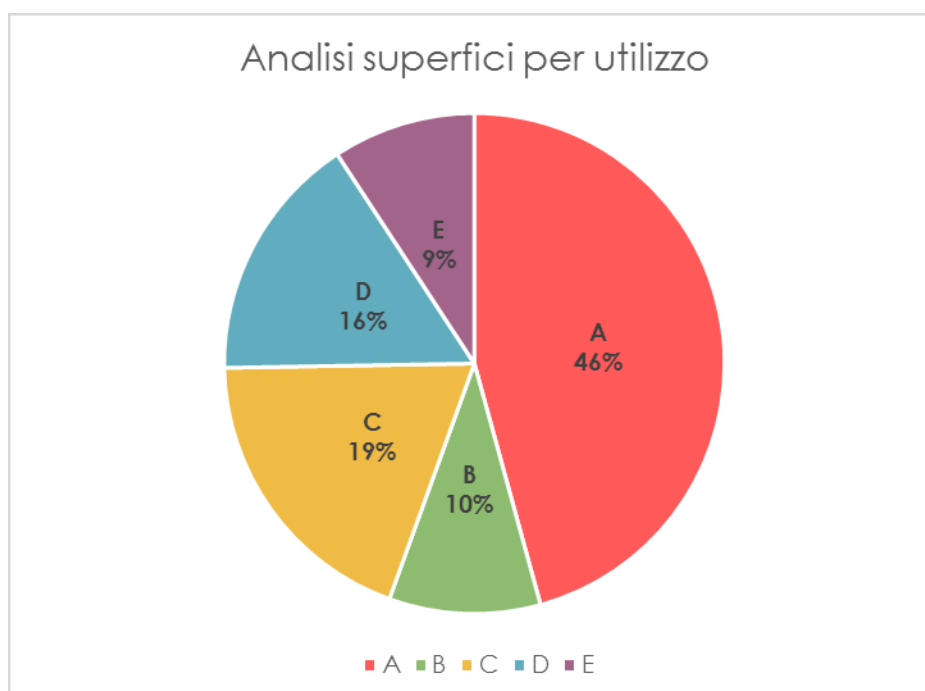


TABELLA CPO FORMIA

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
A	Foresteria A	Camere	D	184,56	3,00	Piastrelle	Intonaco/Piastrelle	Intonaco	B03
A	Foresteria A	Bagni	B	40,26	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B03
A	Foresteria A	Locali tecnici	E	16,13	2,30	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
A	Foresteria A	Casa custode	C	82,00	3,05 - 3,10	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
B	Locali di supporto (P.T.)	Servizi igienici	B	27,25	3,30	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B04
B	Locali di supporto (P.T.)	Corridoio	C	111,00	3,30 max	Porfido	Intonaco / Laterizio	Intonaco	B04
B	Locali di supporto (P.T.)	Sala riunioni	C	46,74	3,30	Moquette	Intonaco	Intonaco	B04
B	Locali di supporto (P.T.)	Area medica /Locali	C	427,62	2,90	PVC	Intonaco / Laterizio	Intonaco/Controsoff	B04
B	Locali di supporto (P.T.)	Sezione Arbitri	C	62,55	2,90	Piastrelle	Intonaco / Piastrelle	Intonaco	B04
B	Aula Magna (P.1)	Corridoio	C	85,00	2,30 / 3,10	Piastrelle	Intonaco	Cartongesso	B08
B	Aula Magna (P.1)	Locale di servizio	C	25,00	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B08
B	Aula Magna (P.1)	Segreteria Aula Magna	C	58,90	3,00	Moquette	Intonaco	Intonaco	B08
B	Aula Magna (P.1)	Servizi igienici	B	8,70	2,20	Piastrelle	Laterizio	Intonaco	B08
B	Aula Magna (P.1)	Atrio Aula Magna	C	106,00	2,40 / 3,10	Porfido	Laterizio	Cemento	B08
B	Aula Magna (P.1)	Aula Magna	C	251,82	8,00 media	Moquette	Laterizio	Copertura LL	B08
B	Aula Magna (P.1)	Appartamento	C	40,65	2,90	Piastrelle	Laterizio	Controsoffitto	B08
C	Uffici (P.T.)	Area sala polivalente	C	93,14	3,50 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B04
C	Uffici (P.T.)	Locali tecnici	E	70,17	3,33	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B04
C	Uffici (P.T.)	Uffici	C	228,75	2,72 max	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	B04
C	Foresteria C (P.1)	Camere	D	255,00	3,00 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B08
C	Foresteria C (P.1)	Bagni	B	39,96	2,24	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B08
D	Ristorante (P.T.)	Area cucina	C	175,67	3,30	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B04
D	Ristorante (P.T.)	Ristorante	C	286,31	3,50 max	Piastrelle	Intonaco/Piastrelle	Intonaco/Controsoff	B04
D	Ristorante (P.T.)	Servizi igienici	B	24,01	2,40	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	B04
D	Uffici (P.1)	Area uffici	C	310,24	3,72 max	Parquet	Intonaco	Intonaco	B08
D	Uffici (P.1)	Locali di servizio	C	31,83	2,40	Piastrelle	Intonaco/Piastrelle	Controsoffitto	B08
E	Fisioterapia, Palestra	Fisioterapia Ortopedia	C	248,48	2,75	PVC	Intonaco/PVC	Intonaco/Controsoff	B06
E	Fisioterapia, Palestra	Servizi igienici	B	37,08	2,75	Piastrelle	Intonaco/Piastrelle	Intonaco	B06

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
E	Fisioterapia, Palestra	Centro Benessere	B	184,03	2,75	Piastrelle	Intonaco/Piastrelle	Intonaco	B06
E	Fisioterapia, Palestra	Palestra	A	98,94	10,00	Gomma	Laterizio	Copertura LL	B06
E	Fisioterapia, Palestra	Spogliatoi	B	215,14	2,85	Piastrelle	Piastrelle/Laterizio	Cemento	B06
F	Foresteria P.T.	Camere	D	260,48	2,75	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
F	Foresteria P.T.	Bagni	B	100,33	2,75	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B03
F	Foresteria P.T.	Corridoio	C	60,00	2,30	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	B03
F	Foresteria P.T.	Locali vari	C	64,71	2,75	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
F	Locali tecnici	Centrale termica	E	22,12	2,52	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
F	Locali tecnici	Locali tecnici	E	50,34	2,52	Gomma	Intonaco	Intonaco	B03
F	Locali tecnici	Uffici FIT	C	65,86	varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
F	Foresteria P.1	Corridoio	C	65,27	\	Piastrelle	Intonaco	\	B08
F	Foresteria P.1	Bagni	B	52,40	3,00 media	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B08
F	Foresteria P.1	Camere	D	201,84	4,00 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B08
G	Foresteria G	Camere	D	198,30	3,30 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
G	Foresteria G	Bagni	B	32,36	3,30 max	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B03
G	Foresteria G	Locali accessori	C	100,88	3,30 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B03
H	Foresteria V	Foresteria	D	103,95	2,70	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	B04
I	Depositi	Depositi	E	159,00	2,60 max	Cemento	Intonaco	Lamiera	B03
L	Pistino coperto P.T.	Pistino coperto	A	1309,10	3,50	Gomma	Intonaco	Intonaco/Controsoff	B06
L	Pistino coperto P.-1	Pistino coperto	A	1592,58	3,60	Gomma	Intonaco	Intonaco/Controsoff	B06
L	Pistino coperto P.-1	Locali tecnici	E	143,27	2,90	Cemento/Linoleum	Intonaco	Intonaco	B06
M	Palestra muscolazione	Palestra muscolazione	A	162,00	8,00 max	Gomma	Laterizio	Copertura LL	B05
M	Palestra muscolazione	Locali di servizio	C	28,43	2,20	Piastrelle	Laterizio	Cemento	B05
N	Palestra salti	Palestra salti	A	1121,50	8,00 max	Gomma	Telo in PVC	Plexiglass	B05
O	Palestra	Corridoio	C	44,00	2,30	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	B05
O	Palestra	Locale di servizio	C	48,00	2,80	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	B05
O	Palestra	Palestra indoor	A	548,87	10,00 max	Linoleum	Intonaco	Intonaco	B05
P	Palestra Boxe	Palestra Boxe	A	356,32	6,00 max	Linoleum	Telo in PVC	Plexiglass	B05
Q	Locali tecnici	Locali tecnici	E	185,00	\	\	\	\	\
R	Palazzine Tribune	3 Servizi igienici	B	18,00	2,45 max	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	B03

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
Totali				10967,84					

Allegato 2.C

CPO Tirrenia (PI)

Consistenza e Planimetrie

1. Elenco delle strutture costituenti il C.P.O. di Tirrenia

Id.	Sito
A	Fabbricato centrale
B	Foresterie n. 4 - 5 - 6
C	Sala muscolare n. 2
D	Servizi operai
E	Sala muscolare n. 3
F	Spogliatoi polivalenti
G	Palestra Ginnastica
H	Magazzino Rugby
I	Cabina elettrica
L	Centrale termica
M	Locale lavanderia
N	Magazzino Tiro con l'arco
O	Locali tecnici
P	Palestra Campi da tennis
Q	Portineria
R	Depuratore

Inoltre nel centro sono presenti i seguenti impianti sportivi esterni:

- n. 1 pista di atletica leggera;
- n. 3 campi da calcio;
- n. 4 campi da tennis in terra rossa;
- n. 4 campi da tennis in sintetico;
- n. 1 campo da softball;
- n. 1 campo baseball;
- n. 2 pedane lanci.

2. Tabella delle strutture costituenti il C.P.O. di Tirrenia

Nella tabella vengono indicati:

- Nome del fabbricato secondo elenco al punto 1;
- Nome dell'ambiente;
- Destinazione d'uso secondo le seguenti classi:
 - A. Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, piscine, sale muscolari;
 - B. Servizi igienici, bagni, spogliatoi;
 - C. Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi;
 - D. Ambienti destinati a pernottamento: foresterie, camere;
 - E. Ambienti di servizio: locali tecnici, depositi, magazzini, centrali termiche.
- Superficie in mq;
- Altezza in m;

- Tipologia di pavimento: Parquet, Piastrelle (varie tra cui Gres, Ceramica, Cotto), Gomma, Sintetico, Linoleum, PVC, Moquette, Cemento, Marmo;
- Tipologia di pareti: Intonaco, Laterizio (mattoni faccia a vista), Rivestimento in PVC, Legno (rivestimento in pannelli di legno), Lamiera coibentata, Pedane (per attività sportiva);
- Tipologia di soffitto: Intonaco, Controsoffitto (varie come cartongesso, lamiera, ...), Pignatte faccia a vista, Solaio faccia a vista, Lamiera. È definita la tipologia di struttura nel caso sia lasciata a vista;
- Numero di tavola dove si trova la pianta in scala 1:100.

3. Elenco tavole

- C01. Inquadramento generale – scala 1:1000;
 C02. Edificio “A” Fabbricato Centrale: pianta piano terra – scala 1:100;
 C03. Edifici M, O, P, Q, R: pianta piano terra – scala 1:100;
 C04. Edifici C, D, E, F, G, H, N: piante piano terra - Pianta piano terra – scala 1:100;
 C05. Foresterie n. 4 - 5 - 6: pianta piano terra – scala 1:100;
 C06. Foresterie n. 4 - 5 - 6: pianta piano primo – scala 1:100.

4. Analisi superfici del centro per utilizzo

	Superfici [mq]	Descrizione
A	3972,35	Ambienti destinati all'attività sportiva: palestre, sale muscolari
B	849,77	Servizi igienici, bagni, spogliatoi
C	2152,36	Ambulatori, aree ristoro, cucina, uffici, aule, corridoi
D	1392,80	Foresterie, camere
E	529,31	Locali tecnici, depositi, magazzini,
Tot.	8896,59	

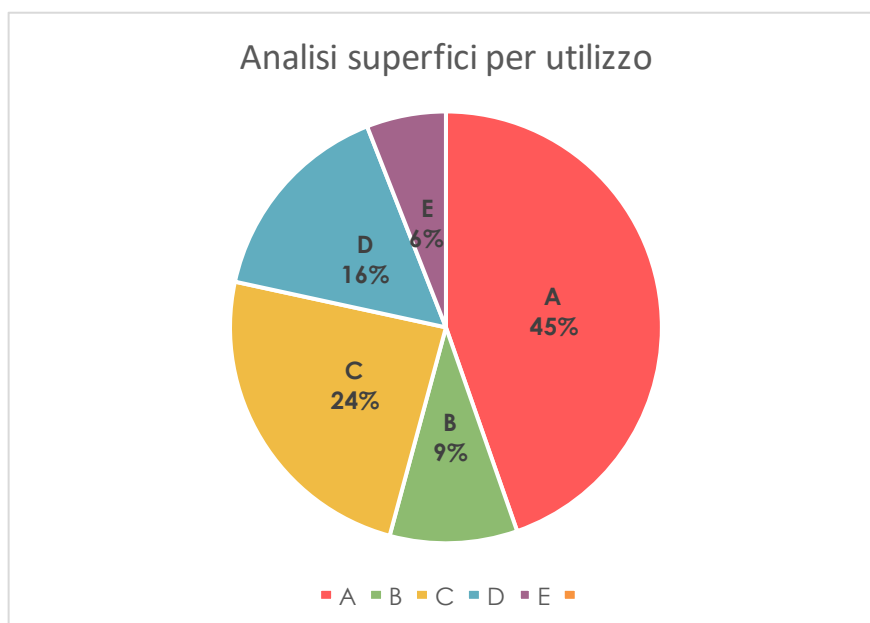


TABELLA CPO TIRRENIA

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
A	Fabbricato centrale	Direzione	C	31,76	3,00	Parquet	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Segreteria	C	19,04	3,00	Parquet	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ingresso + corridoio	C	176,34	3,00	Piastrelle	Misto	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 1	C	22,12	3,00	Parquet	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 2	C	7,21	3,00	Parquet	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Uffici FIB	C	18,23	3,00	Parquet	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 1	C	3,73	3,00	Piastrelle	Misto	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Aula Magna	C	84,00	varie	Piastrelle	Misto	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Servizi igienici 1	B	19,75	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Sala Consiglio	C	34,32	3,00	Parquet	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 3	C	18,34	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 4	C	17,76	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 5	C	18,37	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 6	C	12,97	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ex Appartamento Direttore	C	37,70	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Servizi igienici 2	B	8,94	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Antidoping	C	14,96	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ufficio 7	C	19,98	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ambulatorio 1	C	18,36	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ambulatorio 2	C	18,93	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ambulatorio 3	C	28,48	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ambulatorio 4	C	42,08	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Ripostiglio	E	5,92	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 2	C	5,75	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Magazzino 1	E	6,04	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Locali di servizio	C	41,52	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
A	Fabbricato centrale	Locali tecnici	E	94,84	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Locali cucina	C	174,21	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 3	C	32,33	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Servizi igienici 3	B	18,06	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Servizi igienici 4	B	28,41	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Aula 2	C	71,71	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Aula 3	C	47,38	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Magazzino 2	C	35,43	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Locali	C	29,21	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Servizi igienici 5	B	12,37	3,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Disimpegno	C	7,94	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Biblioteca	C	35,42	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Sala Ristorante	C	452,74	3,95	Piastrelle	Legno,Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Reception	C	19,14	Varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Magazzino 3	C	21,08	3,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Sala giochi	C	80,66	3,95	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 4	C	38,73	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 5	C	113,78	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 6	C	38,73	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Corridoio 7	C	39,53	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 1 - Camere	D	260,00	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 1 - Bagni	B	51,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 2 - Camere	D	264,00	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 2 - Bagni	B	54,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 3 - Camere	D	260,00	3,00	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Foresteria 3 - Bagni	B	51,00	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Sala Muscolare 1	A	169,40	3,40	Gomma	Intonaco	Intonaco	C02
A	Fabbricato centrale	Palestra 1	A	782,29	7,50 max	Parquet	Intonaco	Controsoffitto	C02
A	Fabbricato centrale	Area spogliatoi	B	292,25	3,30	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C02

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
B	Foresterie	Ingresso	C	33,11	2,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C05
B	Foresteria 4 P.T.	Camere	D	115,87	2,50	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C05
B	Foresteria 4 P.T.	Bagni	B	25,27	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C05
B	Foresteria 4 P.T.	Corridoio	C	35,91	2,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C05
B	Foresteria 4 P.1	Camere	D	79,82	varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C06
B	Foresteria 4 P.1	Bagni	B	15,23	varie	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C06
B	Foresteria 5 P.T.	Camere	D	125,06	2,50	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C05
B	Foresteria 5 P.T.	Bagni	B	24,10	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C05
B	Foresteria 5 P.T.	Corridoio	C	35,96	2,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C05
B	Foresteria 5 P.1	Camere	D	82,50	varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C06
B	Foresteria 5 P.1	Bagni	B	15,13	varie	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C06
B	Foresteria 6 P.T.	Camere	D	124,54	2,50	Piastrelle	Intonaco	Controsoffitto	C05
B	Foresteria 6 P.T.	Bagni	B	25,31	2,50	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C05
B	Foresteria 6 P.T.	Corridoio	C	36,12	2,50	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C05
B	Foresteria 6 P.1	Camere	D	81,01	varie	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C06
B	Foresteria 6 P.1	Bagni	B	15,43	varie	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C06
C	Sala muscolare n.2	Spogliatoi	B	18,97	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C04
C	Sala muscolare n.2	Sala muscolare n. 2	A	283,12	3,00	Gomma	Intonaco/Piastrelle	Controsoffitto	C04
D	Servizi operai	Spogliatoi	B	21,80	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C04
D	Servizi operai	Locali di servizio	E	115,16	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C04
E	Sala muscolare n.3	Spogliatoi	B	38,81	2,80	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C04
E	Sala muscolare n.3	Ingresso	C	6,25	2,80	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C04
E	Sala muscolare n.3	Sala muscolare n. 3	A	283,12	2,80	Gomma	Intonaco/Piastrelle	Intonaco	C04
F	Spogliatoi polivalenti	Locali tecnici	E	20,98	3,00	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C04
F	Spogliatoi polivalenti	Spogliatoi	B	113,94	3,00	Piastrelle	Piastrelle	Intonaco	C04
G	Palestra Ginnastica	Palestra Ginnastica	A	886,38	8,60 max	Gomma	Tensostruttura	Tensostruttura	C04
H	Magazzino Rugby	Magazzini	E	75,25	3,30	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C04
M	Locale lavanderia	Locale	C	64,30	3,30 max	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C03
N	Magazzino Tiro con A.	Magazzino	E	139,00	3,20	/	Struttura	Struttura	C04

Id.	Sito	Area funzionale	Destinazione	Superficie [mq]	Altezza [m]	Pavimento	Pareti	Soffitto	Tavola
O	Locali tecnici	Generatore aria cond.	E	13,00	2,40	/	/	/	C03
O	Locali tecnici	Gruppo El.	E	21,12	4,00	/	/	/	C03
O	Locali tecnici	Cabina Enel	E	13,00	7,00	/	/	/	C03
P	Palestra campi tennis	Palestra	A	1568,04	11,00 max	Sintetico	/	/	C03
Q	Portineria	Portineria	C	10,74	2,90	Piastrelle	Intonaco	Intonaco	C03
R	Depuratore	Depuratore	E	25,00	2,55	/	/	/	C03

Totale

8896,59