

Direzione Acquisti

Indizione di procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) e del servizio di pulizia relativo alla preparazione, presidio e chiusura in occasione degli eventi organizzati presso lo Stadio Olimpico, nonché del servizio di pulizia ordinaria e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il Parco Foro Italice, lo Stadio dei Marmi "Pietro Mennea" e lo Stadio della Farnesina in Roma.

CIG 7072615A86 - R.A. 046/17/PA

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 178/ 2002;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi S.p.A. approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.,

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2016, con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2017;

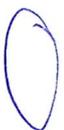
CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione Marketing e Sviluppo di affidare la prestazione in oggetto

DETERMINA QUANTO SEGUE:

viene indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., una procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) e del servizio di pulizia relativo alla preparazione, presidio e chiusura in occasione degli eventi organizzati presso lo Stadio Olimpico, nonché del servizio di pulizia ordinaria e smaltimento rifiuti (compresi quelli speciali) presso il Parco Foro Italice, lo Stadio dei Marmi "Pietro Mennea" e lo Stadio della Farnesina in Roma, i cui dettagli vengono di seguito riportati:

1. L'importo complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto è stabilito in € **10.126.050,00+IVA**, di cui € 1.750.000,00+IVA quale importo massimo di spesa per la contabilizzazione delle prestazioni a richiesta, non soggetto a ribasso. Gli oneri per il rischio di interferenza così come indicato dal D.U.V.R.I., predisposto dal Servizio Prevenzione e Protezione, sono pari a zero.

Il suddetto importo è annualmente così suddiviso:



- 1.1. L'importo complessivo annuo è fissato in € 2.025.210,00 oltre IVA (euro duemilioni-venticinquemiladuecentodieci/00):
- a) € 1.520.750,00 (euro unmilione cinquecentoventimilasettecentocinquanta/00) oltre IVA annui quale importo massimo di spesa per la contabilizzazione delle prestazioni relative alla preparazione dell'impianto, al presidio pulizie nel corso dell'evento e alle pulizie post evento, ipotizzando a titolo puramente indicativo complessivamente n. 70 eventi, di cui:
- i. € 21.540,00 (euro ventunomilacinquecentoquaranta/00) oltre IVA quale importo a base di gara per ciascun evento per manifestazioni calcistiche e rugbistiche (considerando l'apertura al pubblico di tutti i settori dello Stadio) per un importo complessivo di € 1.292.400,00 (euro unmilione duecentonovantaduemilaquattro-cento/00) oltre IVA annui ipotizzando a titolo puramente indicativo n. 60 manifestazioni tra quelle calcistiche e rugbistiche;
 - ii. € 21.620,00 (euro ventunomilaseicentoventi/00) oltre IVA quale importo a base di gara per evento per Golden Gala e altri eventi (considerando l'apertura al pubblico di tutti i settori dello Stadio) per un importo complessivo di € 43.240,00 (euro quarantatremiladuecentoquaranta/00) oltre IVA annui ipotizzando a titolo puramente indicativo complessivamente n. 2 manifestazioni tra Golden Gala e altri eventi;
 - iii. € 25.670,00 (euro venticinquemilaseicentosestanta/00) oltre IVA quale importo a base di gara per evento per le manifestazioni religiose (considerando l'apertura al pubblico di tutti i settori dello Stadio) per un importo complessivo di € 77.010,00 (euro settantasettemiladieci/00) oltre IVA annui ipotizzando a titolo puramente indicativo complessivamente n. 3 manifestazioni religiose;
 - iv. € 21.620,00 (euro ventunomilaseicentoventi/00) oltre IVA quale importo a base di gara per evento per i concerti con setting palco allestito in Tribuna Tevere (considerando l'apertura al pubblico dei settori Tribuna Monte Mario, Distinti Sud Ovest, Distinti Nord Ovest, Curva Sud, Curva Nord, parterre mentre per il solo afflusso e deflusso i settori Tribuna Tevere e Distinti Sud Est e Distinti Nord Est) e/o palco allestito in Curva Sud (considerando l'apertura al pubblico dei settori Tribuna Monte Mario, Tribuna Tevere, Distinti Nord Est, Distinti Nord Ovest, Curva Nord, parterre mentre per il solo afflusso e deflusso i settori Curva Sud, e Distinti Sud Est e Distinti Sud Ovest) per un importo complessivo di € 108.100,00

Determinazione n. 171 del 10 maggio 2017

(euro centoottomilacento/00) oltre IVA ipotizzando a titolo puramente indicativo n. 5 concerti con tale setting;

Nel caso di concerti con setting palco allestito fronte Curva Sud e/o Curva Nord (considerando l'apertura al pubblico dei settori Curva Sud/Nord e relativi Distinti), il conteggio del corrispettivo previsto al presente articolo sarà a titolo puramente indicativo pari a € 8.096,00 (euro ottomilanovantasei/00).

- b) € 89.560,00 (euro ottantanovemilacinquecentosessanta/00) oltre IVA annui quale importo a base di gara complessivo per la pulizia ordinaria dello Stadio Olimpico e del Parco del Foro Italico;
- c) € 32.450,00 (euro trentaduemilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA annui quale importo per la pulizia ordinaria rispettivamente dello Stadio dei Marmi Pietro Mennea e dello Stadio della Farnesina (importo totale 64.900,00 oltre IVA);
- d) € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00) oltre IVA quale importo massimo di spesa annuo per l'esecuzione di eventuali prestazioni a richiesta per esigenze correlate allo svolgimento di manifestazioni/eventi che avranno luogo presso lo Stadio Olimpico e/o il Parco del Foro Italico. Dette prestazioni saranno oggetto di specifico incarico nel quale verranno indicati modalità, termini e valori economici complessivi del servizio richiesto sulla base delle tariffe orarie offerte.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" ed in parte "a misura", ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, lettere *ddddd*) ed *eeeee*) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'importo di cui al precedente punto d), rappresenta la spesa massima raggiungibile, fermo restando che le prestazioni saranno contabilizzate a "misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. *eeeee*) del Codice, applicando le tariffe orarie offerte dall'aggiudicataria, e la stessa non potrà avanzare pretese o diritti, qualora entro la durata stabilita del rapporto, tale importo massimo di spesa non venga raggiunto.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ove ciò si renda necessario in corso di esecuzione del contratto, Coni Servizi potrà imporre al fornitore un incremento o un decremento delle prestazioni contrattuali, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, agli stessi patti e condizioni riportati nel disciplinare di gara.

- 2. La durata dell'appalto è fissata in 5 (cinque) anni, successivi e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.
- 3. La procedura di gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., all'interno del Portale fornitori Coni Servizi.
- 4. La procedura verrà regolata sulla base del bando di gara G.U.U.E, del disciplinare di

Determinazione n. 171 del 10 maggio 2017

gara e relativi allegati, del capitolato d'oneri e connessi allegati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che si richiamano integralmente.

5. La procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti criteri:
 - Offerta tecnica: 65 punti
 - Offerta economica: 35 punti.
6. I concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità personale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa prescritti dal bando e dal disciplinare di gara.
7. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, tenuto conto che la funzionalità, fruibilità e fattibilità delle opere è assicurata dalla realizzazione delle stesse nel loro complesso, non essendo le stesse separabili da un punto di vista tecnico, in conformità alle varie categorie e specializzazioni richieste. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dei lavori oggetto del contratto.


IL DIRETTORE
(Gennaro Ranieri)