

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) E DEL SERVIZIO DI PULIZIA RELATIVO ALLA PREPARAZIONE, PRESIDIO E CHIUSURA IN OCCASIONE DEGLI EVENTI ORGANIZZATI PRESSO LO STADIO OLIMPICO, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) PRESSO IL PARCO FORO ITALICO, LO STADIO DEI MARMI “PIETRO MENNEA” E LO STADIO DELLA FARNESINA IN ROMA. CIG 7072615A86 - R.A. 046/17/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

Con riferimento al requisito di partecipazione Art. 9 del disciplinare C II, si richiede:

1. Se fra i servizi analoghi possano rientrare servizi di pulizia presso Ospedali e Stazioni Ferroviarie;
2. Se il numero di presenze richieste possa essere ottenuto dalla somma delle presenze registrate in più strutture (esempio più ospedali o più stazioni ferroviarie) afferenti ad un unico contratto.
3. Si richiede, in caso di esito positivo, alle precedenti richieste, come possa essere comprovato tale requisito (presenze uomo/settimana).

RISPOSTA

1. Sì.
2. No, deve essere un'unica struttura.
3. Dichiarazioni rilasciate dal Committente.

QUESITO N° 2

Con riferimento al requisito di cui all’art. 9, lett. C. ii) del disciplinare di gara, con cui è previsto che il concorrente dimostri di “aver regolarmente eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, almeno un contratto per prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone/pubblico) media settimanale non inferiore a n. 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 1.000.000,00+IVA” si chiede di confermare che il requisito citato si considera soddisfatto anche qualora il concorrente, pur esecutore di un unico servizio avente ad oggetto “prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone/pubblico) media settimanale non inferiore a n. 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 1.000.000,00+IVA”, abbia sottoscritto due distinti contratti con il medesimo committente che, unitamente, raggiungono l’importo e le quantità richieste dal disciplinare.

Q

F

A tal fine, si precisa che tali contratti, pur se formalmente separati in due distinti atti per ragioni meramente contabili, riguardano un unico servizio gestito dalla presente società presso un'unica struttura e svolti in favore di un unico committente nel medesimo periodo, per la gestione delle stesse attività; pertanto, poiché attinenti sostanzialmente ad un unico rapporto, essi costituiscono un unico titolo per la formazione del sottostante requisito in capo alla scrivente, così soddisfacendo quanto richiesto dal disciplinare, conformemente alla ratio – ricostruita dalla giurisprudenza – associata alla richiesta di simili requisiti, ovvero sia “garantirsi che il futuro aggiudicatario dell'appalto disponga di una struttura organizzativa fornita del livello quantitativo unitario di pregressa esperienza ritenuto idonea a portare a compimento lo svolgimento del servizio ora richiesto con la necessaria garanzia di professionalità» (TAR Veneto, Sez. I, n. 217/2011; in termini Cons. St., Sez. V, n. 1807/05; TAR Piemonte, Sez. II, n. 544/2015).

RISPOSTA

Fatta salva la necessità di provare che il committente sia lo stesso per entrambi i contratti, sembrerebbe ci siano i requisiti per l'ammissione alla gara. Va precisato comunque che la valutazione dei requisiti di partecipazione sarà demandata ad apposita Commissione nominata successivamente alla data fissata per la presentazione delle offerte.

QUESITO N° 3

Con la presente siamo a richiedere se può partecipare alla presente procedura un'azienda che svolge solo servizi di pulizia e non possiede le autorizzazioni per il trasporto e smaltimento rifiuti?

RISPOSTA

Può partecipare alla gara un operatore economico che svolge solo servizi di pulizia, che però dovrà necessariamente subappaltare lo smaltimento dei rifiuti (compresi quelli speciali) ad impresa in possesso di idonea autorizzazione, in quanto trattasi di prestazione accessoria.

QUESITO N° 4

Il paragrafo 9, lettera C), punto ii) del Disciplinare di gara prevede, tra i requisiti di partecipazione, il possesso del seguente requisito di capacità tecnica organizzativa: *aver regolarmente eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara almeno un contratto per prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone/pubblico) media settimanale non inferiore a n° 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 1.000.000,00”.*

Ora, il requisito in questione si riferisce *prima facie* alle strutture pubbliche e/o private caratterizzate, per propria natura, dall'elevata presenza di persone/pubblico che giornalmente insistono presso queste sedi. In tal senso rientrerebbero, a titolo esemplificativo, gli stadi, gli aeroporti, i complessi alberghieri, i centro convegni nonché strutture ospedaliere caratterizzate da un alto numero di posti letto che, come certamente noto, si distinguono, rispetto alle case di cura e/o gli uffici, per l'altissima intensità di utenza presente sia in fascia diurna sia in fascia notturna.

Per questo, alla luce delle superiori osservazioni, si chiede alla S.V. di voler chiarire se è idoneo a soddisfare il requisito *de quo* il concorrente che, nel triennio in questione, abbia realizzato un

9

FE

contratto di prestazioni di pulizia presso aeroporti, complessi alberghieri, stadi e/o presso aziende ospedaliere e/o aziende sanitarie provinciali (A.S.P.) che dispongono complessivamente di un numero di posti letto superiore ad esempio alle 700 unità, per un importo fatturato annuo nettamente superiore al euro 1.000.000,00.

RISPOSTA

Premesso che il quesito non risulta particolarmente chiaro, facciamo presente che i luoghi da voi indicati sono conformi a quanto richiesto, purché associati al requisito numerico di cui al paragrafo 9, lettera C), punto ii) del Disciplinare di gara, cioè 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 1.000.000,00+IVA.

QUESITO N° 5

In riferimento ai requisiti richiesti all'art. 9 del Disciplinare di gara, per la partecipazione alla presente procedura, si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. in merito all'iscrizione alla C.C.I.A.A. si chiede di sapere cosa si intende per "attività inerenti l'oggetto dell'appalto", ossia se è sufficiente l'iscrizione per attività di pulizia, o se deve necessariamente figurare anche l'attività di smaltimento rifiuti;
2. in merito al requisito inerente il fatturato specifico ed all'esecuzione di almeno un contratto nel triennio antecedente, si chiede di sapere cosa si intende per "fatturato specifico nel settore oggetto dell'appalto" e per "prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura", ossia se è sufficiente aver eseguito "servizi di pulizia in genere".

RISPOSTA

1. E' sufficiente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività di pulizia. Lo smaltimento dei rifiuti (compresi quelli speciali) in quanto prestazioni accessorie, dovrà essere subappaltato ad impresa in possesso di idonea autorizzazione, se l'operatore economico offerente non è in possesso di detta autorizzazione.
2. Il riferimento ai servizi analoghi risponde all'esigenza che l'offerente sia in possesso di requisiti tecnici correlati alla specifica professionalità e qualificazione del concorrente (competenza), alla funzionalità della sua attività (efficienza), alla maggior perizia derivante dallo svolgimento dell'attività da un certo tempo (esperienza) e dalla natura dei risultati riportati in passato (affidabilità). Quindi si rimanda al precedente punto 1.

Il Responsabile del Procedimento
Gennaro Ranieri

