

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) E DEL SERVIZIO DI PULIZIA RELATIVO ALLA PREPARAZIONE, PRESIDIO E CHIUSURA IN OCCASIONE DEGLI EVENTI ORGANIZZATI PRESSO LO STADIO OLIMPICO, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) PRESSO IL PARCO FORO ITALICO, LO STADIO DEI MARMI “PIETRO MENNEA” E LO STADIO DELLA FARNESINA IN ROMA. CIG 7072615A86 - R.A. 046/17/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 2° INVIO

QUESITO N° 1

1. Con riferimento all’Art. 15.5. Offerta tecnica, si richiede se l’indice degli argomenti richiesto e l’eventuale copertina, siano esclusi dal computo delle pagine della relazione.
2. Con riferimento all’Art. “16.4. Accesso agli atti all’esito della procedura di gara del Disciplinare di gara”, si richiede se la dichiarazione circa le parti progettuali coperte da segreto tecnico o commerciale sia esclusa dal computo delle pagine della relazione.

RISPOSTA

1. Il progetto deve essere composto in un unico fascicolo diviso in 6 capitoli composti cumulativamente da un massimo di n. 80 cartelle tra le quali non sono compresi indice e copertina, inoltre sono escluse dal conteggio le schede tecniche dei prodotti e/o dei materiali.
2. Sì, è esclusa dal computo delle pagine della relazione.

QUESITO N° 2

1. In riferimento al requisito di capacità tecnica di cui all’art. 9 lett. C punto ii) del disciplinare di gara, chiediamo se il servizio di pulizia di sedi, aree pertinenziali, stazioni metro-ferroviarie, magazzini, uffici, bagni, spogliatoi, mensa, materiale rotabile, pozzi di ventilazione, deposito-officina della linea C della Metropolitana di Roma possa essere inteso come servizio analogo richiesto, rappresentando la linea C un’unica struttura.
2. In merito al sopralluogo, chiediamo se in caso di RTI costituendo è necessario che la società capogruppo sia delegata ad effettuare il sopralluogo anche dalle società mandanti, oppure è sufficiente che l’azienda che provvede al sopralluogo direttamente, in sede di partecipazione si qualifichi come società capogruppo.



RISPOSTA

1. No, non può essere considerata un'unica struttura tutta la linea C della Metropolitana di Roma, ma solo un'unica stazione/fermata della stessa.
2. In caso di RTI costituendo non è necessario che la società capogruppo sia delegata ad effettuare il sopralluogo anche dalle società mandanti è sufficiente che l'azienda provveda al sopralluogo direttamente dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa, munito di una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

QUESITO N° 3

In merito al sopralluogo chiediamo di specificare in RTI da chi deve essere svolto il sopralluogo?

RISPOSTA

Si riporta quanto indicato al paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da:

- legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa, munito di una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- soggetti incaricati dall'Impresa muniti di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, sia del legale rappresentante sia degli stessi soggetti;

In caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, sia costituito che costituendo, il sopralluogo potrà essere effettuato anche solo dai soggetti incaricati, come sopra definiti, dalla Impresa mandataria o da una delle Imprese consorziande/consorziate.

QUESITO N° 4

Siamo a richiedere se nelle 80 cartelle con formato A4 previste per la presentazione dell'offerta tecnica, possono essere inserite oltre al testo anche:

- Grafici
- Tabelle
- Immagini
- Diagrammi

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta del quesito n. 1 del presente documento.

QUESITO N° 5

Al punto 12.2.1 Punteggio Tecnico del Disciplinare di Gara, è prevista l'assegnazione di n. 3 punti per il possesso della Certificazione SA 8000:2008. In caso di partecipazione in RTI e ai fini dell'ottenimento di tale punteggio è richiesto il possesso della certificazione in capo a tutti i partecipanti del RTI o è sufficiente che la posseda anche uno solo?



RISPOSTA

Per ottenere il punteggio prescritto occorre che ciascuno degli operatori economici riuniti posseda il requisito, pertanto, tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento devono essere in possesso delle certificazioni.

QUESITO N° 6

In riferimento alla gara in oggetto, la presente per chiederVi se la parte di prestazione dello smaltimento dei rifiuti (compresi quelli speciali) possono essere servizi acquistati dall'offerente.

RISPOSTA

Lo smaltimento dei rifiuti (compresi quelli speciali) sono prestazioni accessorie subappaltabili.

QUESITO N° 7

Ad integrazione di quanto già esposto da codesto Comitato con il chiarimento n. 2, si chiede di confermare che il requisito di cui al punto C.ii) dell'art. 9 del disciplinare, possa considerarsi soddisfatto anche nell'ipotesi in cui il concorrente abbia svolto l'unico servizio, presso i medesimi luoghi, nello stesso periodo, in forza di due contratti, cumulativamente di valore ed oggetto corrispondente a quanto richiesto dal disciplinare, sottoscritti con i due soggetti che unitamente gestiscono l'area in cui il servizio è svolto. In particolare, trattandosi di struttura privata, la richiesta di preventivo alla scrivente società è pervenuta dalla Società di gestione e/o proprietaria dell'intero immobile, alla quale è stato anche trasmesso l'unico preventivo di gestione dell'intero servizio (preventivo che poi è confluito nei due contratti corrispondenti al requisito in esame), mentre i contratti di affidamento sono poi stati sottoscritti con due distinti consorzi che gestiscono, con diverse competenze, la medesima struttura. Tale interpretazione, oltre a garantire a pieno la capacità tecnica di svolgere un servizio analogo, considerata l'unicità dei luoghi in cui viene eseguito, nonché l'identità di prestazioni (elementi corrispondenti alla ratio valorizzata dalla giurisprudenza, in relazione al cd. contratto di punta), sarebbe altresì pro-concorrenziale e pienamente corrispondente a quanto affermato dalla giurisprudenza circa il fatto che "Il requisito dell'unicità del contratto ... deve essere interpretato con riguardo non al contratto come atto formalmente unico ma al contratto come rapporto sostanzialmente unitario" (Cons. Stato, Sez. V, 15 ottobre 2010, n. 7513)

RISPOSTA

Si conferma quanto precedentemente comunicato con il quesito 2. del primo invio.


Il Responsabile del Procedimento
Gennaro Ranieri