

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) E DEL SERVIZIO DI PULIZIA RELATIVO ALLA PREPARAZIONE, PRESIDIO E CHIUSURA IN OCCASIONE DEGLI EVENTI ORGANIZZATI PRESSO LO STADIO OLIMPICO, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (COMPRESI QUELLI SPECIALI) PRESSO IL PARCO FORO ITALICO, LO STADIO DEI MARMI “PIETRO MENNEA” E LO STADIO DELLA FARNESINA IN ROMA. CIG 7072615A86 - R.A. 046/17/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 3° INVIO

QUESITO N° 1

1. Si chiede di confermare che l’iscrizione in fascia non inferiore alla “I” nel registro delle imprese di pulizie di cui all’art. 1 L. n. 82/1994 e all’art. 3 DM n. 274/1997, richiesta dall’art. 9, lett. C), punto i), del disciplinare di gara sia da qualificare come requisito di capacità tecnica;
2. Si chiede di confermare che la realizzazione complessiva, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando di gara o nel minore periodo di attività, di un fatturato specifico nel settore oggetto dell’appalto non inferiore ad € 5.000.000,00 oltre IVA, previsto dall’art. 9, lett. B), punto i), del disciplinare di gara, costituisca requisito di capacità economico – finanziaria.

RISPOSTA

1. Si conferma
2. Si conferma

QUESITO N° 2

Buongiorno con la presente chiediamo le seguenti informazioni:

1. All’art.14 del Capitolato d’oneri viene richiesto di produrre, sulla base della Relazione Tecnica, un Piano Tecnico/Operativo ed un Piano Migliorativo. Si chiede di confermare che sia il Piano Tecnico/Operativo che il Piano Migliorativo siano da produrre a valle dell’aggiudicazione, prima dell’inizio del Servizio.
2. All’art. 9 del Capitolato d’Oneri sono riportati i quantitativi di rifiuti da smaltire suddivisi per codice CER e riferiti al periodo 2010-2011. Ai fini della corretta determinazione dell’offerta economica si chiede di confermare che il periodo di tempo a cui sono riferite le suddette quantità è di due anni solari (dal 1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2011).
3. All’art.9 del Capitolato d’Oneri si legge “L’aggiudicatario, in occasione degli eventi, dovrà provvedere alla raccolta e invio a recupero dei rifiuti differenziandoli a secondo della propria natura (carta, plastica, lattine, etc.), il tutto senza aggravio di costi per Coni Servizi.” Si



chiede di chiarire se è richiesta all'aggiudicatario l'operazione di differenziazione del rifiuto indifferenziato.

4. Si chiede di indicare gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Si chiede, inoltre, di chiarire se tali oneri siano compresi negli importi indicati all'art. 12 del disciplinare di gara.
5. Si chiede di ripubblicare l'Allegato D – Modulo Offerta Economica, in quanto sembra esserci un refuso nel calcolo dell'Importo annuo presunto sulla base delle manifestazioni massimo previste" (cella F42).
6. All'art. 12 del Capitolato d'Oneri, a pagina 17, è riportata la tabella per l'applicazione delle riduzioni sul monte ore, qualora, per motivi legati alla manifestazione e non dipendenti dalla volontà di Coni Servizi (ad esempio chiusura di settori) non vengano effettuati i servizi di preparazione, presidio e post evento. Ad un primo riscontro le percentuali di incidenza riportate nella seconda colonna, applicate al monte ore per gli eventi riportati all'art. 6 dello stesso capitolato, non sembrano restituire le ore riportate nelle colonne successive della tabella stessa. Si chiede di confermare che sono da considerare, ai fini della presente gara e del calcolo corretto delle possibili riduzioni, le ore riportate nelle colonne dalla terza alla quinta e non le incidenze riportate nella seconda colonna della tabella a pagina 17 del Capitolato d'Oneri.
7. Al punto 12.2.1. Punteggio Tecnico del disciplinare di gara, il Criterio 5 - Soluzioni migliorative recita: "La commissione valuterà in particolare i servizi aggiuntivi offerti gratuitamente, forniti anche attraverso nanotecnologie". Si chiede di voler chiarire cosa si intenda per nanotecnologie.
8. L'Allegato n° 8 al Capitolato d'oneri riporta le dotazioni di macchinari e attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio. Si chiede di confermare che le caratteristiche tecniche dei macchinari riportate nel medesimo allegato siano orientative al fine di inquadrare la tipologia di macchinario richiesto.
9. In merito all'Art. 12 del Capitolato d'oneri, in cui si fornisce il numero indicativo degli eventi, si chiede di voler chiarire se il singolo evento è da considerarsi ricompreso nell'arco di una sola giornata (24 ore) o se vi sia la possibilità che un evento copra l'arco di più giorni (in particolare per gli eventi religiosi).
10. Al fine della formulazione dell' Offerta Economica e dell'Offerta Tecnica, si chiede di voler comunicare il numero esatto dei servizi igienici oggetto del servizio di pulizia durante gli eventi e di indicare una stima del quantitativo di materiale economico e di consumo.

RISPOSTA

1. No, i due piani citati sono parte integrante dell'offerta tecnica da presentare in sede di gara.
2. Si conferma quanto indicato all'art. 9 del Capitolato d'oneri.
3. Sì.
4. Come indicato dal D.U.V.R.I. gli oneri per il rischio di interferenza sono pari a zero.
5. Si invita a prendere visione del Modulo offerta economica rettificato.
6. Si conferma che le ore richieste sono quelle indicate nella terza, quarta e quinta colonna (in funzione della tipologia di evento).

Si conferma altresì che non c'è una relazione con le percentuali di incidenza indicate nella seconda colonna. tali percentuali saranno applicate per la determinazione del corrispettivo



da riconoscere per il servizio erogato, in funzione dei settori effettivamente aperti al pubblico.

7. Utilizzo di tecnologie per agevolare e favorire la pulizia degli spazi interessati, senza arrecare danno alla struttura.

In tal senso, a titolo indicativo e non esaustivo, l'applicazione di soluzioni, materiali e prodotti di dimensioni particolarmente ridotte (v. nanotecnologie), che possono rendere impermeabili determinati spazi (ad es. pavimenti) per determinati trattamenti.

8. Sono caratteristiche tecniche minime richieste e saranno valutate positivamente eventuali miglioramenti delle suddette caratteristiche.
9. Sono state considerate le giornate evento (pertanto, se l'evento dura più giorni, sono stati considerati i giorni di durata); da precisare che tali numeri sono indicativi e suscettibili di variazione in funzione della programmazione eventi della struttura.
10. Per la stima del numero dei servizi igienici, si può fare riferimento agli allegati in cui sono descritte le strutture presenti all'interno dell'impianto; per la maggior parte degli eventi, e comunque per gli eventi che non prevedono l'utilizzo del parterre, normalmente questi sono i servizi igienici usati.

Laddove, come nel caso dei concerti, si prevede l'organizzazione di ulteriore servizi igienici (v. ad es. bagni chimici posizionati nel parterre in occasione dei concerti), tale attività è comunque considerata nel calcolo del corrispettivo come da tabelle presenti nel capitolato. infine, le strutture sono quelle viste in occasione del sopralluogo.

QUESTITO N° 3

Volevamo sapere se è previsto un massimo numero di caratteri ammissibile per ognuna delle 80 cartelle che compongono il progetto tecnico.

RISPOSTA

Si precisa che una cartella editoriale standard è un foglio di 1.800 battute, dove per battute s'intendono TUTTI i caratteri che digitate, spazi inclusi.

QUESTITO N° 4

1. Per quanto riguarda il requisito "aver realizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara almeno un contratto per prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura presso una struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza (persone/pubblico) media settimanale non inferiore a n° 20.000 uomo/settimana, per un importo annuo pari ad almeno € 1.000.000,00+IVA" , chiediamo di specificare se il triennio di riferimento è il seguente:

15/05/2014 - 15/05/2015

15/05/2015 - 15/05/2016

15/05/2016 - 15/05/2017

oppure è da intendere come triennio antecedente riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;

2. Nel compilare il PASSOE attraverso il sistema dell'AVCpass, per avvalimento requisiti, il sistema ci restituisce il seguente messaggio "Non esistono per la gara requisiti a livello di lotto avallabili", chiediamo indicazioni su come procedere nella presentazione del PASSOE.

RISPOSTA

1. Si conferma l'interpretazione.
2. Con riferimento alla gara in oggetto si conferma che la stessa è stata correttamente inserita sul sistema SIMOG. Interpellato il Contact Center dell'ANAC, l'operatore ha consigliato di inoltrare nuovamente la richiesta di PassOE e se dovesse persistere l'errore contattare il numero 800896936.

QUESTITO N° 5

Con la presente siamo a richiedere se per la gara di cui in oggetto si applicano le disposizioni di cui al correttivo al nuovo codice appalti (D.Lgs. 56/2017).

RISPOSTA

No, in quanto gara pubblicata prima dell'entrata in vigore del codice correttivo (D.Lgs. 56/2017).

QUESTITO N° 6

Con la presente siamo a richiedere conferma che i servizi oggetto della presente gara possano ritenersi omogenei, così come si evince dall'art. 105 comma 6 D.Lgs. 50/2016 e successivo correttivo D.Lgs. 56/2017, e di conseguenza si debba indicare una sola terna di subappaltatori.

RISPOSTA

Si conferma che si deve indicare una sola terna di subappaltatori.

QUESTITO N° 7

Relativamente ai siti di gara siamo a richiedere i seguenti dati:

- n° addetti;
- livello di inquadramento;
- CCNL applicato;
- monte ore settimanale contrattuale;
- anzianità di servizio.

RISPOSTA

I dati che si ritengono utili per la corretta formulazione dell'offerta sono riportati all'allegato F già inserito alla documentazione di gara.



QUESTITO N° 8

Con la presente siano richiedere conferma che per soddisfare il requisito di cui al punto 9, lett. C), comma i) del disciplinare di gara si debba essere in possesso della fascia i) fino a € 8.263.310,00.

RISPOSTA

Si fa presente che per soddisfare il requisito di cui al punto 9. lettera C comma i. del disciplinare di gara si deve essere in possesso della fascia L) oltre a € 8.263.310,00.

QUESTITO N° 9

Con la presente la scrivente chiede se in caso di non possesso di firma digitale (esempio da parte di un componente del Collegio sindacale oppure in caso di subappalto dai rappresentanti o altro dalle ditte indicate nella terna) le dichiarazioni riferite all'articolo 80 D.lgs 50/16 possono essere presentate in copia conforme all'originale (perché prodotte con firma in calce) firmate digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico che partecipa alla gara.

RISPOSTA

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 debbono essere firmate digitalmente.

QUESITO N. 10

1. In riferimento al Capitolato d'Oneri, si chiede di specificare se il direttore tecnico, citato all'art. 14, sia una figura diversa dal Responsabile del servizio indicato all'art. 7 o se invece quest'ultimo sia l'unico referente previsto per intrattenere rapporti con Coni Servizi per la gestione di tutti gli aspetti relativi all'appalto.
2. Si chiede di precisare se costituiscono onere della ditta appaltatrice le attività di smontaggio degli accessori attualmente presenti nei bagni dello Stadio Olimpico ed i costi per il trasporto ed il relativo smaltimento.

RISPOSTA

1. Il direttore tecnico è una figura diversa dal responsabile del servizio; si occupa di pianificazione e rapporti con il cliente.
il responsabile di servizio (nel caso di un intenso calendario di eventi, è necessario prevedere più responsabili di servizio al fine di assicurare continuità tra l'attività di presidio in occasione dell'evento ed il successivo ripristino dell'impianto al termine dello stesso) si occupa del coordinamento quotidiano delle pulizie, del personale, dei presidi in occasione della manifestazione nonché delle successive attività di ripristino.
2. No, è onere della ditta attualmente presente.
la ditta appaltatrice dovrà, invece, sostenere l'onere di allestire tutti i servizi igienici con le dotazioni richieste ed al termine del contratto provvedere al loro disallestimento e smaltimento.



QUESITO N. 11

1. In merito alla gara in oggetto e precisamente all'art. 6.4 del capitolato d'oneri, chiediamo di confermare che sia a carico dell'appaltatore la fornitura dei prodotti di consumo nei bagni in occasione degli eventi. In caso affermativo vogliate fornire indicazioni in merito alle quantità richieste.
2. Inoltre, chiediamo se nell'appalto odierno vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali, rispetto all'appalto cessante.

RISPOSTA

1. Tutti i servizi igienici dello stadio devono essere dotati di dispenser sapone, carta mani, carta igienica e deodoranti.
I quantitativi dei suddetti accessori presenti attualmente nei vari servizi igienici sono appena sufficienti se considerato il livello di servizio richiesto.
Relativamente ai consumi (ed ai relativi costi), variano in funzione delle manifestazioni e del relativo livello di affluenza e pertanto non è possibile fornire una stima puntuale in tal senso.
2. Sì.

QUESITO 12

In merito al requisito di capacità tecnica di cui all'art. 9 C) ii) chiediamo di confermare che per ultimi tre anni di riferimento si intende il periodo maggio 2014 - maggio 2017, e se il requisito è dimostrato nel caso in cui l'importo annuo di €1.000.000,00 per il contratto richiesto è attestato solo per un anno e non per ciascun anno del triennio.

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO 13

Vi segnaliamo che nel modulo offerta economica inserendo uno sconto ad esempio del 20% nella cella F24 compare un valore nella cella F42 non corrispondente al ribasso da noi indicato.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta n. 5 del quesito n. 2 del presente documento.

QUESITO 14

Avrei bisogno delle seguenti delucidazioni:

1. Numero seggiolini al di sopra della cabina elettrica?
2. Pagina 17 capitolato d'oneri secondo capoverso si indica l'articolo sbagliato (10) anziché l'articolo 12 in cui sono elencati i costi per ogni evento.
3. Pagina 17 capitolato d'oneri secondo capoverso, tutte le persone devono saper utilizzare tutte le attrezzature?



RISPOSTA

1. Le cabine elettriche si trovano sia in sud che in nord, in corrispondenza delle curve. Considerando che una curva ha circa 9.000 posti di capienza, approssimativamente possiamo considerare la metà.
2. Si comunica che a pagina 17, secondo capoverso viene erroneamente richiamato l'art. 10 invece che il "12 - Corrispettivi".
3. La prescrizione del Capitolato d'oneri sottintende che l'aggiudicatario dovrà assicurare a Coni Servizi la disponibilità di congruo personale idoneo a poter utilizzare i veicoli ed i macchinari che verranno impiegati nel corso del contratto.

QUESITO 15

Con la presente siamo a richiedere la possibilità di ricevere le planimetrie quotate delle aree interessate alla gara di cui in oggetto.

RISPOSTA

Al momento non sono disponibili planimetrie quotate delle aree oggetto dell'appalto.

QUESITO 16

Con la presente siamo a chiedere conferma che il requisito di capacità tecnica previsto all'Art. 9 lettera c) comma ii del disciplinare di gara, sia soddisfatto con il possesso di un contratto per prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara svolte presso struttura pubblica o privata con una affluenza di utenza media settimanale non inferiore a 20.000 uomo/settimana per un importo medio annuo superiore a € 1.000.000,00, relativo all'ultimo triennio dalla pubblicazione per bando.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 12 del presente documento e comunque si precisa che nel corso del triennio almeno un anno di contratto deve essere di importo non inferiore ad € 1.000.000,00+IVA.

QUESITO 17

Con riferimento al requisito di cui all'art. 9 – lettera C) punto i) del disciplinare di gara, in caso di partecipazione in RTI con la seguente composizione:

- impresa A iscritta alla fascia di classificazione L
- impresa B iscritta alla fascia di classificazione L
- impresa C iscritta solo al registro delle imprese ma senza fascia di classificazione

Il requisito di cui sopra è assolto dall'RTI nel suo complesso.

Si chiede se tale interpretazione è corretta.



RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione sarà demandata ad apposita Commissione nominata successivamente alla data fissata per la presentazione delle offerte, si ritiene che il RTI nella composizione indicata sembrerebbe soddisfare il requisito richiesto.

Il Responsabile del Procedimento
Gennaro Ranieri

