

Oggetto: procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di completamento del nuovo palazzetto per la Ginnastica Ritmica, sito in Largo Atleti Azzurri d'Italia, Desio (MB). CIG: 6958016073. R.A. 007/17/PA.
Rettifica criteri offerta tecnica

In merito all'attribuzione del punteggio tecnico, si specifica che per mero errore materiale, al paragrafo 11.2.1. del disciplinare di gara, non è stato indicato il **criterio n. 6 : "Mitigazione componenti tecnologiche**, rimanendo invariato il punteggio totale massimo attribuibile indicato in 60 punti.

A tal fine, la griglia contenente i criteri di attribuzione del punteggio tecnico di cui al medesimo paragrafo, deve ritenersi modificata come segue:

| Criteri | | Punteggio Tecnico Criterio/sub criterio (Wi) |
|---|---|---|
| A. CRITERIO 1: Incremento delle prestazioni acustiche dell'edificio | | |
| Verranno valutate, rispetto a quanto riportato in progetto, le migliorie tecniche offerte, a proprie spese senza alcun aumento del prezzo offerto, con riferimento all'utilizzo di sistemi maggiormente performanti per quanto riguarda sia l'isolamento tra la palestra principale e gli spazi comuni, sia al tempo di riverbero del suono all'interno della stessa palestra oltre l'abbattimento dei rumori delle componenti tecnologiche installate in copertura verso gli ambienti interni. | | |
| Le migliorie offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo. | | |
| Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto. | | |
| Elemento qualitativo di valutazione | A.1 Subcriterio - Abbattimento acustico parete tra palestra e spazi comuni | 5 |
| Elemento qualitativo di valutazione | A.2 Subcriterio - Riverbero del suono all'interno della palestra | 5 |
| Elemento qualitativo di valutazione | A.3 Subcriterio - Abbattimento acustico componenti tecnologiche copertura | 5 |

B. CRITERIO 2: Implementazione impianto fotovoltaico

| | | |
|--|--|-----------|
| <p>Elemento qualitativo di valutazione</p> | <p>Verranno valutate rispetto a quanto riportato in progetto, proposte di soluzioni tecniche atte a conseguire l'incremento di potenza dell'impianto fotovoltaico previsto in progetto, che l'operatore economico intende offrire a titolo gratuito.</p> <p>Tenuto conto che l'attuale impianto prevede una potenza di 25kWp, l'offerente potrà prevedere un incremento massimo di ulteriori 35kWp derivante dal completo utilizzo della superficie libera della copertura del corpo palestra, mantenendo la stessa modalità di fissaggio prevista in progetto. Un incremento di potenza rispetto agli ulteriori 35kWp non verrà preso in considerazione nella valutazione dell'offerta.</p> <p>Si evidenzia, inoltre, che qualsiasi variazione architettonica e/o impiantistica derivante da tale incremento, sarà offerta a titolo gratuito senza alcun aumento del prezzo offerto, da parte dell'appaltatore che dovrà, inoltre, provvedere all'ottenimento di pareri e/o concessioni diverse rispetto a quelle necessarie in relazione alla tipologia di impianto fotovoltaico previsto in progetto.</p> <p>Si dovranno pertanto prevedere tutte le conseguenti modifiche a quadri elettrici, inverter, vie cavo e qualsiasi altro componente impiantistico senza incrementare il prezzo dell'appalto.</p> <p>Le migliori offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo.</p> <p>Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.</p> | <p>15</p> |
|--|--|-----------|

C. CRITERIO 3 - Sistema di gestione e monitoraggio degli impianti tecnologici per la gestione dei consumi e di quantificazione dei risparmi

Verranno valutate le integrazioni e/o migliorie tecniche, offerte a proprie spese senza alcun aumento del prezzo offerto, con riferimento al sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici già previsto in progetto, con il fine di gestire al meglio gli impianti, in modo da contenere i consumi energetici e ridurre i costi di manutenzione delle apparecchiature tecnologiche.

Le migliori offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo.

Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.

| | | |
|--|---|----------|
| Elemento qualitativo di valutazione | C.1 Subcriterio - Impianto di regolazione dell'impianto elettrico e di illuminazione, metodologia e tipologia di impianti regolati | 5 |
| Elemento qualitativo di valutazione | C.2 Subcriterio - Telecontrollo mediante remotizzazione dei segnali, metodologia e tipologia di impianti remotizzati | 5 |
| Elemento qualitativo di valutazione | C.3 Subcriterio - Motori elettrici in classe di efficienza IE4, numero e tipologia dei motori proposti. | 5 |
| D. CRITERIO 4: CARATTERISTICHE AMBIENTALI | | |
| Elemento qualitativo di valutazione | <p>Verranno valutati materiali e modalità esecutive che l'impresa concorrente intende utilizzare al fine di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24-12-2015, "Servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, per la ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione"</p> <p>Nelle scelte proposte, il concorrente dovrà prendere in considerazione almeno gli aspetti di seguito riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il contenuto di materia prima/seconda riciclata o recuperata nei diversi materiali utilizzati; • materiali sottoponibili, a fine vita, a demolizione selettiva, riciclabili o riutilizzabili; • prodotti senza contenuto di sostanze ritenute dannose per lo strato d'ozono, p.es cloro-fluoro-carburi CFC, perfluorocarburi PFC, idro-bromo-fluoro-carburi HBFC, idro-cloro-fluoro-carburi HCFC, idro-fluoro-carburi HFC, esafluoruro di zolfo SF6, Halon; • possesso di certificazione della gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2004 (o successiva revisione). | 5 |
| E. CRITERIO 5: RIDUZIONE TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Elemento quantitativo di valutazione | <p>Verrà valutata la riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento rispetto al termine di 210 (duecentodieci) giorni previsti dal capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Non saranno oggetto di valutazione riduzioni temporali superiori ai 60 giorni solari consecutivi per eseguire i</p> | 5 |

| | | |
|---|---|-----------|
| | <p>lavori.</p> <p>Il concorrente dovrà aver cura di valutare il tempo di esecuzione lavori, in relazione alla propria proposta di organizzazione dei lavori e del cantiere, in quanto eventuali differimenti sulla proposta di gara, verranno sottoposti a penali.</p> | |
| F. CRITERIO 6: MITIGAZIONE COMPONENTI TECNOLOGICHE | | |
| Elemento qualitativo di valutazione | <p>Verranno valutati i sistemi di mitigazione visiva delle componenti tecnologiche poste sulla copertura del corpo basso del nuovo fabbricato, che l'offerente dovrà proporre, a proprie spese. L'obiettivo è quello di mascherare e ridurre l'impatto delle componenti tecnologiche (UTA e gruppo frigo), garantendone comunque l'ispezionabilità e lasciando invariato il posizionamento previsto.</p> <p>Si dovrà, pertanto, descrivere in maniera dettagliata e rappresentare graficamente piante, prospetti e sezioni, dei sistemi offerti, evidenziando i pregi ed i vantaggi che si otterranno da tale proposta.</p> | 5 |
| TOTALE | | 60 |

Si precisa che la relazione tecnica di cui al paragrafo 14.5, dovrà, pertanto, essere suddivisa in sei capitoli in relazione a ciascuno degli elementi di valutazione.

Restano ferme ed invariate tutte le disposizioni contenute nel disciplinare di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Gennaro Ranieri)
Originale firmato