

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO PALAZZETTO PER LA GINNASTICA RITMICA, SITO IN LARGO ATLETI AZZURRI D’ITALIA, DESIO (MB). CIG: 6958016073. RA 007/17/PA.

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

Si comunica che siamo in possesso della Categoria OG1 classifica V, Categoria OG11 classifica II, Categoria OS28 classifica III Bis, Categoria OS30 classifica III. Vorremmo sapere se possiamo partecipare come impresa singola oppure in ATI.

RISPOSTA

Non è possibile partecipare come impresa singola, perché non in possesso dei requisiti di qualificazione in OG11 nella classifica III richiesta dal bando di gara. E’ ammessa la partecipazione in RTI

QUESITO N° 2

Possediamo SOA per le categorie OG1 IV, OG2 III, OG3 I, OG11 1 ed OS 6 II. Vorremmo partecipare in forma singola, restando sempre nei termini del 30% del subappalto totale, con le seguenti modalità: soddisfare la OS30 impianti elettrici (€ 187.241,16) con la nostra OG11 I (dichiarando il subappalto al 30%), soddisfare la OS28 impianti termici ed idrici (€ 428.460,15 + € 69.762,41) con la nostra OG I IV (dichiarando il subappalto al 100%)

RISPOSTA

Non è possibile partecipare con le modalità descritte. A tal fine, si ribadisce, come previsto dal paragrafo 1.4 del disciplinare di gara, che con riferimento alla categoria scorporabile OG11 è necessario che l’impresa possenga la qualificazione in proprio o mediante RTI

QUESITO N° 3

Abbiamo deciso di partecipare in RTI con una nuova capogruppo. La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata anche dalla nuova capogruppo o possiamo tener buone le nostre mail precedenti? Se quanto detto fosse possibile, sarebbero tre i rappresentanti presenti al sopralluogo.

RISPOSTA

Come previsto dal paragrafo 8 del disciplinare di gara, in caso di partecipazione in RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

QUESITO N° 4

Partecipando in ATI, tutte le ditte devono essere iscritte all'Albo Fornitori Coni, oppure è sufficiente che sia iscritta solo la capogruppo ?

RISPOSTA

In caso di partecipazione come RTI, l'impresa mandataria potrà essere l'unico soggetto abilitato al Portale Fornitori.

QUESITO N° 5

Chiediamo informazioni in merito ai punteggi attribuiti all'offerta tecnica. Dal disciplinare risulta un'attribuzione, in totale, di 60 punti ma dalla somma delle singole voci i punti risultano 55. Nello specifico risultano 15 punti per il criterio A, 15 per il criterio B, 15 punti per il criterio C, 5 punti per il criterio D e 5 punti per il criterio E. Alla luce di quanto esposto chiediamo un immediato chiarimento in merito all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

RISPOSTA

In merito all'attribuzione del punteggio tecnico, si specifica che per mero errore materiale, al paragrafo 11.2.1. del disciplinare di gara, non è stato indicato il **criterio n. 6 : “Mitigazione componenti tecnologiche**, rimanendo invariato il punteggio totale massimo attribuibile indicato in 60 punti.

A tal fine, la griglia contenente i criteri di attribuzione del punteggio tecnico di cui al medesimo paragrafo, deve ritenersi modificata come segue:

Criteri	Punteggio Tecnico Criterio/subcriterio (Wi)
A. CRITERIO 1: Incremento delle prestazioni acustiche dell'edificio	
Verranno valutate, rispetto a quanto riportato in progetto, le migliorie tecniche offerte, a proprie spese senza alcun aumento del prezzo offerto, con riferimento all'utilizzo di sistemi maggiormente performanti per quanto riguarda sia l'isolamento tra la palestra principale e gli spazi comuni, sia al tempo di riverbero del suono all'interno della stessa palestra oltre l'abbattimento dei rumori delle componenti tecnologiche installate in copertura verso gli ambienti interni.	
Le migliorie offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo.	

Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.

Elemento qualitativo valutazione	di	A.1 Subcriterio - Abbattimento acustico parete tra palestra e spazi comuni	5
Elemento qualitativo valutazione	di	A.2 Subcriterio - Riverbero del suono all'interno della palestra	5
Elemento qualitativo valutazione	di	A.3 Subcriterio - Abbattimento acustico componenti tecnologiche copertura	5

B. CRITERIO 2: Implementazione impianto fotovoltaico

Elemento qualitativo valutazione	di	Verranno valutate rispetto a quanto riportato in progetto, proposte di soluzioni tecniche atte a conseguire l'incremento di potenza dell'impianto fotovoltaico previsto in progetto, che l'operatore economico intende offrire a titolo gratuito. Tenuto conto che l'attuale impianto prevede una potenza di 25kWp, l'offerente potrà prevedere un incremento massimo di ulteriori 35kWp derivante dal completo utilizzo della superficie libera della copertura del corpo palestra, mantenendo la stessa modalità di fissaggio prevista in progetto. Un incremento di potenza rispetto agli ulteriori 35kWp non verrà preso in considerazione nella valutazione dell'offerta. Si evidenzia, inoltre, che qualsiasi variazione architettonica e/o impiantistica derivante da tale incremento, sarà offerta a titolo gratuito senza alcun aumento del prezzo offerto, da parte dell'appaltatore che dovrà, inoltre, provvedere all'ottenimento di pareri e/o concessioni diverse rispetto a quelle necessarie in relazione alla tipologia di impianto fotovoltaico previsto in progetto. Si dovranno pertanto prevedere tutte le conseguenti modifiche a quadri elettrici, inverter, vie cavo e qualsiasi altro componente impiantistico senza incrementare il prezzo dell'appalto. Le migliori offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo.	15
----------------------------------	----	---	-----------

	Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.	
C. CRITERIO 3 - Sistema di gestione e monitoraggio degli impianti tecnologici per la gestione dei consumi e di quantificazione dei risparmi		
Verranno valutate le integrazioni e/o migliorie tecniche, offerte a proprie spese senza alcun aumento del prezzo offerto, con riferimento al sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici già previsto in progetto, con il fine di gestire al meglio gli impianti, in modo da contenere i consumi energetici e ridurre i costi di manutenzione delle apparecchiature tecnologiche. Le migliorie offerte devono avere un dettaglio di rappresentazione pari a quello previsto nel progetto messo a base di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo. Si precisa che tutte le condizioni tecniche e qualitative, in caso di aggiudicazione, diverranno specifici obblighi contrattuali da osservare, pena, in mancanza, la risoluzione del contratto.		
Elemento qualitativo valutazione	C.1 Subcriterio - Impianto di regolazione dell'impianto elettrico e di illuminazione, metodologia e tipologia di impianti regolati	5
Elemento qualitativo valutazione	C.2 Subcriterio - Telecontrollo mediante remotizzazione dei segnali, metodologia e tipologia di impianti remotizzati	5
Elemento qualitativo valutazione	C.3 Subcriterio - Motori elettrici in classe di efficienza IE4, numero e tipologia dei motori proposti.	5
D. CRITERIO 4: CARATTERISTICHE AMBIENTALI		
Elemento qualitativo valutazione	Verranno valutati materiali e modalità esecutive che l'impresa concorrente intende utilizzare al fine di contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24-12-2015, "Servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, per la ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" Nelle scelte proposte, il concorrente dovrà prendere in considerazione almeno gli aspetti di seguito riportati: • il contenuto di materia prima/seconda riciclata o	5

	recuperata nei diversi materiali utilizzati; • materiali sottoponibili, a fine vita, a demolizione selettiva, riciclabili o riutilizzabili; • prodotti senza contenuto di sostanze ritenute dannose per lo strato d'ozono, p.es cloro-fluoro-carburi CFC, perfluorocarburi PFC, idro-bromo-fluoro-carburi HBFC, idro-cloro-fluoro-carburi HCFC, idro-fluoro-carburi HFC, esafluoruro di zolfo SF6, Halon; • possesso di certificazione della gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2004 (o successiva revisione).	
E. CRITERIO 5: RIDUZIONE TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI		
Elemento quantitativo di valutazione	Verrà valutata la riduzione dei tempi di esecuzione dell'intervento rispetto al termine di 210 (duecentodieci) giorni previsti dal capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori. Non saranno oggetto di valutazione riduzioni temporali superiori ai 60 giorni solari consecutivi per eseguire i lavori. Il concorrente dovrà aver cura di valutare il tempo di esecuzione lavori, in relazione alla propria proposta di organizzazione dei lavori e del cantiere, in quanto eventuali differimenti sulla proposta di gara, verranno sottoposti a penali.	5
F. CRITERIO 6: MITIGAZIONE COMPONENTI TECNOLOGICHE		
Elemento qualitativo di valutazione	Verranno valutati i sistemi di mitigazione visiva delle componenti tecnologiche poste sulla copertura del corpo basso del nuovo fabbricato, che l'offerente dovrà proporre, a proprie spese. L'obiettivo è quello di mascherare e ridurre l'impatto delle componenti tecnologiche (UTA e gruppo frigo), garantendone comunque l'ispezionabilità e lasciando invariato il posizionamento previsto. Si dovrà, pertanto, descrivere in maniera dettagliata e rappresentare graficamente piante, prospetti e sezioni, dei sistemi offerti evidenziando i pregi ed i vantaggi che si otterranno da tale proposta.	5
TOTALE		60

Si precisa che la relazione tecnica di cui al paragrafo 14.5, dovrà, pertanto, essere suddivisa in sei capitoli in relazione a ciascuno degli elementi di valutazione.

Restano ferme ed invariate tutte le disposizioni contenute nel disciplinare di gara.

QUESITO N° 6

Si chiede se per l'effettuazione del sopralluogo la persona delegata debba essere tassativamente un dipendente dell'impresa.

RISPOSTA

Non è necessario. Resta fermo che il soggetto incaricato in sede di sopralluogo sia munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia del documento di riconoscimento dello stesso

QUESITO N° 7

Sto compilando il DGUE e ho un problema nella sezione B (rappresentanti operatore economico). Nel file si possono indicare 8 soggetti ma io ho più persone da aggiungere e non c'è modo di aumentare il numero righe/colonne. Cosa devo fare?

RISPOSTA

E' possibile compilare un DGUE identico al primo, cambiando i soggetti nella sezione B.

QUESITO N° 8

Come si legge nel disciplinare di gara (pag.33) " Criterio 4:" Caratteristiche ambientali", una relazione in cui esporre e motivare le scelte proposte, corredata da eventuali certificati e schede tecniche." e "Inoltre la relazione di cui sopra non dovrà identificare e/o riportare ditte e/o marchi..."

Siamo a richiedere se sia corretta l'interpretazione che le suddette schede tecniche/certificati in merito al Criterio 4 siano da intendersi come fascicolo a sè stante non facente parte della relazione tecnica di max. n.14 cartelle A4. Altrimenti, se si intenda che l'inserimento di schede tecniche relative ai materiali presupponga l'oscuramento dei marchi.

RISPOSTA

Si specifica, su indicazione dell'ufficio tecnico, che la relazione per il Criterio 04 – Caratteristiche ambientali, dovrà riportare le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali proposti dall'offerente senza però specificare ditte e marchi. Le eventuali certificazioni o schede tecniche allegate dovranno essere rese anonime e verranno conteggiate nel computo delle 14 cartelle A4 o in alternativa delle 10 facciate in formato A3. Si ricorda che le caratteristiche tecniche e prestazionali riportate in relazione saranno vincolanti per l'appaltatore.