

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE / Regolamento (UE, Euratom) n°966/2012	Direttiva 2014/24/UE
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice	
I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)	
Denominazione ufficiale:	Coni Servizi S.p.A.
Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale:	Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingresso 18
Città:	Roma
Codice NUTS:	ITI43
Codice postale:	00135
Paese:	Italy
Persona di contatto:	Portale fornitori Coni Servizi
Tel.:	
E-mail:	pi_acquisti@cert.coni.it
Fax:	
Indirizzi Internet	
Indirizzo principale: (URL)	https://fornitori.coni.it
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	http://coniservizi.coni.it/it/coni-servizi.html
Denominazione e indirizzi: (ripetere nel numero di volte necessario)	
I.2) Appalto congiunto	
Il contratto prevede un appalto congiunto	
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:	
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza	
I.3) Comunicazione	
	I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso
(URL)	https://fornitori.coni.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	l'indirizzo sopraindicato
Denominazione ufficiale:	
Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale:	
Città:	
Codice NUTS:	
Codice postale:	
Paese:	
Persona di contatto:	
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzi Internet	
Indirizzo principale: (URL)	
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate	
in versione elettronica:	sì
(URL)	https://fornitori.coni.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:	all'indirizzo sopraindicato
Denominazione ufficiale:	
Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale:	
Città:	
Codice NUTS:	
Codice postale:	
Paese:	
Persona di contatto:	
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzi Internet	
Indirizzo principale: (URL)	
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:	
Denominazione ufficiale:	
Numero di identificazione nazionale:	
Indirizzo postale:	
Città:	
Codice NUTS:	
Codice postale:	
Paese:	
Persona di contatto:	
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzi Internet	
Indirizzo principale: (URL)	
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	
La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)	https://fornitori.coni.it
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:	Organismo di diritto pubblico
Altro tipo:	
I.5) Principali settori di attività:	Servizi ricreativi, cultura e religione
Altre attività:	
Sezione II: Oggetto	
II.1) Entità dell'appalto	
II.1.1) Denominazione:	Procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei Servizi di pulizia presso gli immobili di Coni Servizi S.p.A. ubicati a Roma
Numero di riferimento:	
II.1.2) Codice CPV principale:	90919200

II.1.3) Tipo di appalto:	Servizi	
II.1.4) Breve descrizione:	Servizi di pulizia giornaliera e periodica da effettuarsi presso gli immobili di Coni Servizi S.p.A. ubicati a Roma.	
II.1.5) Valore totale stimato		
Valore, IVA esclusa: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	6369345.52	
Valuta:	Euro	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti		
Questo appalto è suddiviso in lotti:	no	
Le offerte vanno presentate per:		
numero massimo di lotti:		
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente:		
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:		
II.2) Descrizione		
II.2) Descrizione		
II.2.2) Codici CPV supplementari		
II.2.3) Luogo di esecuzione		
Codice NUTS:	IT143	
Luogo principale di esecuzione:	Roma	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)	Servizi di pulizia giornaliera e periodica da effettuarsi presso i seguenti immobili ubicati a Roma: A) Palazzo H; B) Viale Tiziano 70; C) Viale Tiziano 74; D) Via Vitorchiano; E) Via Flaminia; F) Villa Onesti; G) Villetta Gladiatori.	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione:	Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
	Nome	Ponderazione
Costo Prezzo:		
	Nome	Ponderazione
Ponderazione		
II.2.6) Valore stimato		
Valore, IVA esclusa: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	6369345.52	
Valuta:	EUR	

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:	Durata in mesi oppure Durata in giorni
Durata in mesi oppure Durata in giorni:	Durata in mesi
	48
Inizio: (gg/mm/aaaa) /	
Fine: (gg/mm/aaaa)	
Fine: (gg/mm/aaaa)	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo	sì
Descrizione dei rinnovi:	Coni Servizi si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 24 mesi, per un importo massimo di € 1.959.798,62 (di cui € 1.909.798,62, soggetto a ribasso di gara, per le prestazioni di pulizia ordinaria, ed € 50.000,00, non soggetto a ribasso di gara, per le prestazioni straordinarie a richiesta).
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte):	
Numero previsto di candidati:	
Numero minimo previsto:	
Numero massimo:	
Numero massimo:	
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	
Sono autorizzate varianti	no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni	
Opzioni	sì
Descrizione delle opzioni:	La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario, stimato in 6 mesi, alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso l'operatore economico affidatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici	
Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	no
Numero o riferimento del progetto:	
II.2.14) Informazioni complementari:	
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico	
III.1) Condizioni di partecipazione	
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Elenco e breve descrizione delle condizioni:	Si rimanda al Disciplinare di gara
III.1.2) Capacità economica e finanziaria	
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara	x
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:	

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:	
III.1.3) Capacità professionale e tecnica	
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara	x
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:	
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:	
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati	
Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate	
L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti	
III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto	
III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)	
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione	
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:	
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:	
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto	
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto	
Sezione IV: Procedura	
IV.1) Descrizione	
IV.1.1) Tipo di procedura:	Procedura aperta
Procedura accelerata	
Motivazione:	
Procedura accelerata	
Motivazione:	
Procedura accelerata	
Motivazione:	
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione	
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro:	
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto:	
In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:	
L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione	

Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti	
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)	
L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione	
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica	
Ricorso ad un'asta elettronica	
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:	
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:	sì
IV.2) Informazioni di carattere amministrativo	
IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)	
Numero dell'avviso nella GU S:	
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: (gg/mm/aaaa)	19/09/2018
Ora locale: (hh:mm)	12:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare	
Data: (gg/mm/aaaa)	
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:	IT
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)	
oppure Durata in mesi	x
(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte):	12
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte	
Data: (gg/mm/aaaa)	20/09/2018
Ora locale: (hh:mm)	10:00
Luogo:	Direzione Acquisti Coni Servizi – Stadio Olimpico Curva Sud ingresso 18, stanza 1.46, 1° piano, 00135 Roma
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:	Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.
Sezione VI: Altre informazioni	
VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità	
Si tratta di un appalto rinnovabile:	no
Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi	
VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici	

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica	
Sarà accettata la fatturazione elettronica	x
Sarà utilizzato il pagamento elettronico	
VI.3) Informazioni complementari:	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	TAR Lazio
Indirizzo postale:	
Città:	Roma
Codice postale:	
Paese:	Italy
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzo Internet: (URL)	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Denominazione ufficiale:	
Indirizzo postale:	
Città:	
Codice postale:	
Paese:	
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzo Internet: (URL)	
VI.4.3) Procedure di ricorso	
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:	
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	
Indirizzo postale:	
Città:	
Codice postale:	
Paese:	
Tel.:	
E-mail:	
Fax:	
Indirizzo Internet: (URL)	
VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (gg/mm/aaaa)	31/07/2018