

Direzione Acquisti

Procedura aperta, in modalità telematica, per la ricerca di uno sponsor che, a fronte della concessione di spazi pubblicitari su ponteggi e impalcature, provveda alla realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo degli esterni del fabbricato denominato "Palazzo h" – sito in Roma all'interno del complesso monumentale del Foro italoico

CODICE CIG 7607867275 - CODICE CUP J83F18000020007

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

VISTO lo Statuto della Coni Servizi S.p.A. approvato in data 22 luglio 2010;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016");

CONSIDERATA la necessità rappresentata dalla Direzione "Marketing e Sviluppo";

DISPONE:

l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per la ricerca di uno sponsor che, a fronte della concessione di spazi pubblicitari su ponteggi e impalcature, provveda alla realizzazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo degli esterni del fabbricato denominato "Palazzo h" – sito in Roma all'interno del complesso monumentale del Foro italoico.

I dettagli della procedura sono i seguenti:

Nel corso del 2017, la Società ha ricevuto da parte di M.A.S.A. S.r.l. e Italia Nostra una proposta di sponsorizzazione tecnica ex art. 19 D.lgs. 50/2016 per la manutenzione ordinaria e recupero di Palazzo H.

Tenuto conto dell'importanza che il Foro Italoico riveste nel nostro panorama architettonico, Coni Servizi, di concerto con il CONI, ha ritenuto utile programmare un intervento di restauro di ampio respiro, che riguardi l'intero complesso monumentale, e non solamente Palazzo H.

Nell'ambito della programmazione di cui sopra, Coni Servizi intende avviare la realizzazione degli interventi programmati, partendo dal restauro conservativo degli esterni di Palazzo H (incluse le facciate e la pavimentazione perimetrale).

A tal fine, Coni Servizi ha predisposto il progetto, composto da Schede di Intervento, Relazione Tecnica e Capitolato Tecnico-Prestazionale (di seguito, il "Progetto").

Visto sopra Coni Servizi, in conformità con quanto previsto dagli artt. 19 e 151 del D.Lgs. 50/2016, intende ricercare uno sponsor che, a fronte della concessione di spazi pubblicitari su ponteggi e impalcature, provveda a completare il Progetto (portandolo a livello di progettazione esecutiva) e alla realizzazione dei lavori di restauro, secondo quanto previsto nel Progetto stesso.

La sponsorizzazione avrà ad oggetto il completamento, a cura e spese dello sponsor, del Progetto elaborando un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché la realizzazione dei lavori di restauro del fabbricato denominato "Palazzo H", sito in Roma, largo Lauro de Bosis 15, all'interno del complesso monumentale del Foro Italoico, secondo le specifiche tecniche di cui al Progetto stesso, a fronte della concessione, da parte di Coni Servizi allo sponsor, del diritto di apporre delle maxi affissioni pubblicitarie sui ponteggi e sulle altre eventuali strutture provvisorie di cantiere durante l'esecuzione dei lavori (esclusa la fase progettuale).

Coni Servizi S.p.A.

Sede legale: 00135 Roma, Largo Lauro de Bosis, 15

Telefono +39 06.36851 - www.coni.it

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003

Capitale sociale € 1.000.000

Società per azioni con socio unico

Il contratto di sponsorizzazione regolerà altresì nel dettaglio, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la durata della sponsorizzazione, le clausole di tutela per Coni Servizi rispetto agli eventuali inadempimenti dello sponsor (ivi incluse, inter alia, eventuali ulteriori garanzie e penali), le modalità di esecuzione dell'intervento di restauro, ferma restando la facoltà delle parti di negoziare e definire nell'ambito del contratto anche eventuali ulteriori aspetti non contemplati nella documentazione della procedura.

Coni Servizi ha stimato l'importo complessivo in € 2.356.863,10 (Euro due-milioni-trecentocinquantaseimila-ottocentosessantatre/10), oltre IVA di legge, da intendere, ai soli fini dei requisiti di partecipazione e di determinazione delle garanzie, come "importo contrattuale", di cui € 2.029.061,50 (Euro due-milioni-ventinovemila-sessantuno/50) quale importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza e € 327.801,60 (Euro trecentoventisettemila-ottocentouno/60) per le spese tecniche relative alla Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

L'importo sopra indicato rappresenta l'importo contrattuale.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, anche, ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, sono relative alla categoria OG2, classifica IV. L'identificazione delle prestazioni di progettazione ricadono tra quelle del punto E.22 del D.M. 143/2013, corrispondenti al punto l/e della L. 143/49 e al punto l/b del D.M. 18/11/1971; grado di complessità 1,55.

La durata massima prevista per i lavori di restauro, comprensiva dei tempi necessari per l'allestimento e lo smontaggio del cantiere, è pari a 20 (venti) mesi. Ogni affissione pubblicitaria deve comunque essere rimossa entro e non oltre il 30/04/2020 stanti gli impegni assunti da Coni Servizi in relazione all'organizzazione dei Campionati Europei di Calcio del 2020.

Lo sponsor dovrà, a propria cura e spese:

- completare il Progetto, elaborando un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto anche delle eventuali prescrizioni e rilievi delle competenti Autorità, incluse le prescrizioni del Mibact contenute nell'autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 del 6.3.2018, secondo quanto meglio specificato sotto;
- compiere le attività propedeutiche e/o connesse alla realizzazione dei lavori (ivi incluso l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, i permessi, nulla osta, ecc.), nonché fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta realizzazione dell'intervento;
- eseguire i lavori, in conformità con quanto previsto dalla normativa pro-tempore applicabile, e secondo le direttive impartite da Coni Servizi e dalle competenti Autorità;
- assicurare la direzione lavori;
- assicurare il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori. Al riguardo lo sponsor si impegna a condividere con l'Ufficio Prevenzione e Protezione di Coni Servizi il programma esecutivo delle attività al fine di consentire all'Ufficio di valutare eventuali rischi di interferenza.

Lo sponsor si impegna a completare il Progetto, curando l'elaborazione di un progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, da sottoporre a Coni Servizi per la relativa approvazione entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, da intendersi quale termine essenziale ai sensi dell'art. 1457 c.c.. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto da professionista qualificato, in possesso dei requisiti di seguito riportati, in linea con il Progetto predisposto da Coni Servizi e in conformità ad eventuali prescrizioni della Soprintendenza.

La denominazione del soggetto incaricato della progettazione (Professionista o Impresa) dovrà essere indicata in sede di partecipazione alla procedura.

Lo sponsor dovrà affidare l'esecuzione dei lavori ad imprese che siano in possesso dei requisiti di seguito riportati.

La denominazione dell'impresa esecutrice dovrà essere indicata in sede di partecipazione alla procedura.

La verifica positiva della sussistenza dei requisiti richiesti in capo al soggetto incaricato della progettazione ed all'impresa esecutrice è condizione per la sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione.

Coni Servizi svolgerà attività di verifica e controllo dei lavori nominando un professionista quale collaudatore in corso d'opera. Le visite di collaudo, saranno effettuate alla presenza del Direttore dei Lavori con cadenza minima mensile.

La procedura di selezione dello sponsor sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori Coni Servizi (di seguito anche "Portale fornitori"), accessibile al seguente indirizzo <https://fornitori.coni.it>, mediante lo strumento della Richiesta di offerta in busta chiusa digitale (di seguito anche "RDO on line").

La Procedura verrà aggiudicata sulla base della migliore proposta tecnica sulla base dei criteri indicati nell'Avviso pubblico.

Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC in quanto non previsto per questo tipo di procedura.

Può presentare proposta di sponsorizzazione il soggetto privato (persona fisica o giuridica), anche in forma di raggruppamento temporaneo, in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b. Abbia conseguito, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando di gara, un fatturato complessivo almeno pari a € 5.000.000,00 (Euro cinque-milioni/00);
- c. Abbiamo regolarmente curato negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del Bando di gara, lavori di restauro, mediante contratti di "sponsorizzazione tecnica", ivi compresi quelli aventi ad oggetto la pubblicità sui ponteggi di cantiere, anche avvalendosi di imprese esecutrici terze, per un importo complessivo dei lavori stessi non inferiore a € 2.000.000,00 (Euro due-milioni/00). Si terrà conto solo dei lavori per i quali sia stato emesso certificato di collaudo ovvero la comunicazione di fine lavori.

Progettista e impresa esecutrice possono far parte di un raggruppamento temporaneo insieme allo sponsor, secondo le modalità di seguito definite, oppure essere da questo indicati in sede di partecipazione.

In entrambi i casi, essi devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

PROGETTISTA:

- d. Possesso da parte del professionista (o dei professionisti) incaricato/i della predisposizione del progetto esecutivo, dei seguenti requisiti:
 - i. possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - ii. [Se libero professionista] essere un professionista iscritto al competente ordine professionale;
 - iii. fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara non inferiore a € 118.137,60 (pari a due volte il compenso della progettazione esecutiva e del coordinamento sicurezza in fase di progettazione);
 - iv. avere regolarmente espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria "Edilizia", destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti" – ID Opere E.22 – Classe 143/49 I/e, ai sensi dell'Allegato Z-1 del D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare indicato al precedente paragrafo 2;
 - v. avere regolarmente svolto negli ultimi dieci anni (2007-2017) almeno due servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria "Edilizia", destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti" – ID Opere E.22 – Classe 143/49 I/e

ai sensi dell'Allegato Z-1 del D.M. 17 giugno 2016, per un importo di ciascuno di essi, singolarmente considerato, non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare.

IMPRESA ESECUTRICE:

- e. Possesso da parte dell'impresa incaricata dal proponente dei seguenti requisiti minimi:
- i. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - ii. possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.M. 22 agosto 2017, n. 154;
 - iii. possesso di attestazione SOA, in corso di validità, Categoria OG 2, Classe IV°.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

II DIRETTORE
Gennaro Ranieri

