

**Concorso di progettazione, a procedura aperta in due gradi, per la riqualificazione architettonica-funzionale dell'impianto sportivo denominato "Centrale del Foro Italico in Roma":**

**"Progettazione del sistema di copertura, riqualificazione dei prospetti nel rispetto del contesto monumentale, recepimento standard ATP e WTA".**

**CIG 8043190A5A**

**R.A. 060/19/PA**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

**VISTO** lo Statuto della di Sport e salute S.p.A. approvato in data 16 gennaio 2019;

**VISTI** i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

**VISTO** quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016");

**CONSIDERATA** la necessità rappresentata dalla Direzione "Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport" di affidare la prestazione in oggetto;

### **DISPONE:**

l'espletamento di un Concorso di progettazione, a procedura aperta in due gradi, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 60, 152, 153, 154, 155 del D.Lgs. 50/2016, per la riqualificazione architettonica-funzionale dell'impianto sportivo denominato "Centrale del Foro Italico in Roma": "Progettazione del sistema di copertura, riqualificazione dei prospetti nel rispetto del contesto monumentale, recepimento standard ATP e WTA", alle condizioni di seguito riportate.

L'oggetto del Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di una proposta progettuale per la riqualificazione architettonica-funzionale del "Centrale del Foro Italico in Roma".

In coerenza con gli obiettivi generali e specifici riportati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, il Concorso costituisce, per la Stazione appaltante, uno strumento per acquisire una proposta progettuale per la realizzazione della copertura del "Centrale del Foro Italico", nell'intento di raccogliere e soddisfare diverse aspettative pubbliche e private e concorrendo a migliorare la qualità urbana, l'occupazione e le opportunità di crescita e sviluppo sia nell'ambito di manifestazioni sportive che eventi di diverso carattere.

È adottata una procedura aperta in due gradi, in forma anonima.

In particolare:

- 1° grado (idea progettuale):

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del Documento di Indirizzo alla Progettazione e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione definiti nel Bando, le migliori 7, selezionate senza formazione di graduatorie, da ammettere al 2° grado;

- 2° grado (elaborazione progettuale):

La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle 7 migliori proposte ideative che, sviluppate nel rispetto dei costi, del Documento di Indirizzo alla Progettazione e delle prestazioni richieste, saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i definiti nel Bando, formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi (previa verifica dei requisiti come meglio disciplinato nel Bando del concorso):

- Premio per il 1° classificato: € 100.000,00 (compreso completamento progetto fattibilità) al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.;
- Premio per il 2° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- Premio per il 3° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- Premio per il 4° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- Premio per il 5° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- Premio per il 6° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- Premio per il 7° classificato: € 25.000,00 al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti).

La Stazione appaltante, qualora sussistano i presupposti per la prosecuzione dell'intervento e vengano reperiti i fondi necessari, ai sensi dell'art. 152, comma 5 e dell'art. 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, affiderà al Concorrente vincitore i successivi servizi di progettazione, corrispondendo i seguenti compensi, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.:

#### FASE PROGETTUALE GIA' OGGETTO DEL CONCORSO:

- per studio di fattibilità tecnica ed economica: corrisposto con il riconoscimento del premio sopra indicato;

#### FASI SUCCESSIVE:

- per progettazione definitiva: € 575.107,43;
- per coordinamento della sicurezza in fase progettuale definitiva: € 11.946,66;
- per progettazione esecutiva: € 357.487,74;
- per coordinamento della sicurezza in fase progettuale esecutiva: € 119.466,55.

Ai sensi dell'art. 152, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, ai fini del computo della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore totale del Concorso è pari ad € 1.314.008,38 ed è stato calcolato sommando i seguenti valori:

- € 100.000,00: premio che sarà riconosciuto al vincitore del concorso (compreso completamento progetto fattibilità) al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.;
- € 150.000,00: valore complessivo dei premi che saranno riconosciuti agli altri concorrenti al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. (se dovuti);
- € 1.064.008,38: valore stimato dell'affidamento dei successivi servizi di progettazione (come meglio specificato sopra) al netto di oneri previdenziali ed I.V.A. .

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 27.600.000,00 al netto di I.V.A.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza a L.143/1949 e Classi Categorie	Incidenza percentuale	Importo
<b>PRESTAZIONE PRINCIPALE</b>						
STRUTTURE	Strutture speciali	S.06	1,15	I/g - IX/c	45%	€ 12.420.000,00
<b>PRESTAZIONI SECONDARIE</b>						
EDILIZIA	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.13	1,20	I/d	35%	€ 9.660.000,00
IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi -	IA.02	0,85	III/b	12%	€ 3.312.000,00

	Impianto solare termico					
IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	III/c	8%	€ 2.208.000,00
<b>Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)</b>						<b>€ 27.600.000,00</b>

Possono partecipare al 1° grado del Concorso i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso D.Lgs. e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- A. Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- B. (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Possono partecipare al 2° grado del Concorso i soggetti, il cui concept progettuale rientra tra quelli ammessi, che, oltre ai requisiti richiesti per la partecipazione al 1° grado del concorso, siano in possesso dei seguenti requisiti di seguito indicati, la cui mancanza costituisce motivo di esclusione:

- C. Requisiti di idoneità professionale del Gruppo di lavoro:
  - i. [Per tutti i professionisti del Gruppo di lavoro ad eccezione dell'artista nell'ambito delle arti figurative] Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività;

- ii. [Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione] Requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- iii. [Per il professionista antincendio] Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio;
- iv. [Per il geologo che redige la relazione geologica] Requisito di iscrizione al relativo albo professionale.

D. Requisito economico-finanziario:

- i. aver realizzato un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando sulla GUUE, di importo complessivo pari a € 1.164.008,38.

Tale requisito è richiesto in quanto assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara soggetti dotati di capacità economico finanziaria tale da garantire la congruità della capacità produttiva del concorrente con l'impegno prescritto dall'appalto.

E. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- i. avvenuto espletamento, in qualità di titolari dell'affidamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere". L'importo indicato dovrà corrispondere a prestazioni riferite almeno al livello di progettazione definitiva.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella Tabella precedente;

- ii. avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale singolarmente non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere". L'importo indicato dovrà corrispondere a prestazioni riferite almeno al livello di progettazione definitiva.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella Tabella di cui al precedente punto 1.5.

- iii. Possesso da parte dei componenti il Gruppo di lavoro dei titoli di studio indicati nel Bando del Concorso.

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra la Stazione appaltante e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso l'uso di una piattaforma informatica concessa dal Consiglio Nazionale

degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori (CNAPPC), in virtù del protocollo di intesa sottoscritto tra la Stazione appaltante e lo stesso CNAPPC.

Il sistema garantirà l'anonimato dell'intero procedimento.

La Stazione appaltante si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non decretare un vincitore e di non assegnare i relativi premi qualora gli elaborati ricevuti non corrispondano alle caratteristiche del Bando o non rispettano le esigenze della Stazione appaltante.

Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC in quanto non esiste per questo tipo di procedura.

Non si è proceduto alla suddivisione in lotti dell'appalto in quanto non compatibile per questo tipo di procedura. Inoltre le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di acquisto (non sussistono dunque i presupposti per la divisione in lotti) e sono funzionalmente connesse da un punto di vista tecnico. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza del servizio oggetto del contratto.

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri (Responsabile della Direzione Acquisti).

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione è l'Ing. Emiliano Curi (Responsabile della funzione "Patrimonio e Ingegneria dello Sport" della Stazione appaltante).

Il Coordinatore del Concorso (supporto al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento) è l'Arch. Mattia Darò (Ordine degli Architetti di Roma).

II DIRETTORE ACQUISTI

GENNARO RANIERI

