

Direzione Acquisti

Procedura aperta, in modalità telematica, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dello Stadio Olimpico di Roma per adeguamento ai requisiti UEFA EURO 2020 delle nuove aree ospitalità della Palazzina Bonifati. R.A.038/19/PA - CIG: 7967886B86 - CUP: J89H19000250005.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

VISTO lo Statuto della Sport e salute S.p.A. (già Coni Servizi S.p.A.), approvato in data 16 gennaio 2019;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016");

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 luglio 2019 con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2019;

VISTA la RDA n. 24739 a copertura del fabbisogno finanziario;

CONSIDERATA la necessità rappresentata da Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport, di affidare i lavori in oggetto ai fini dell'adeguamento dello Stadio Olimpico ai requisiti UEFA per le manifestazioni di EURO 2020;

DISPONE

l'espletamento di una procedura aperta ex artt. 36, comma 2, lett. d), 60 e ss. del D.Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento dei lavori di ripristino e di recupero dell'area che si trova tra lo Stadio Olimpico e la Palazzina Bonifati, posta sotto la tribuna Monte Mario, e dell'interno della palazzina Bonifati.

Gli interventi fanno parte del più ampio progetto di ristrutturazione edilizia dello Stadio Olimpico, ai fini dell'adeguamento dell'impianto ai requisiti UEFA per ospitare le manifestazioni di EURO 2020.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento e coordinamento, IVA esclusa, è pari ad € 1.187.833,45+IVA, di cui € 36.438,30+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. L'importo posto a base di gara, IVA e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi, è pari ad € 1.151.395,15+IVA.

Non sono ammesse, pena esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice. L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari ad € 431.218,43 calcolati in relazione alla stima dei fabbisogni, valutati nel rispetto dei minimi salariali e degli obblighi contributivi, facendo riferimento alle relative tabelle determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Nel corso dell'esecuzione del contratto Sport e salute S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere e l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte di cui al disciplinare e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, come meglio specificato dall'art.19 dell'allegato integrativo al capitolato speciale d'appalto, resta fissato in 128 (centoventotto) giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni, senza incrementare l'importo dell'appalto, al fine di non creare disservizi alle attività che si svolgono nelle aree oggetto di intervento.

Viste le irrevocabili esigenze manifestate dall'UEFA e tenuto conto della possibile indisponibilità delle aree oggetto dell'intervento durante lo svolgersi dei già programmati eventi sportivi e manifestazioni culturali, i lavori dovranno essere completati improrogabilmente entro aprile 2020.

La procedura sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

- Offerta tecnica: 70 punti
- Offerta economica: 30 punti

Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC, in quanto non disponibile per la tipologia di affidamento oggetto della presente procedura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, tenuto conto che la funzionalità, fruibilità e fattibilità delle opere è assicurata dall'esecuzione delle stesse con forma unitaria e contemporanea, né separabili da un punto di vista tecnico, in conformità alla categoria e specializzazioni richieste. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere la razionalizzazione, l'economicità, il contenimento della spesa e le aspettative di una regolare esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori Sport e salute S.p.A.

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

A. Requisiti generali

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione

B. Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

C. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica III, e nella categoria scorporabile cd "SIOS" OG11, classifica II, entrambe a qualificazione obbligatoria, adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi art. 84, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 63, comma 1, del DPR 207/2010 e s.m.i., se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con il D.M. Infrastrutture n. 248 del 10 novembre 2016, non è ammesso, pena esclusione, l'avvalimento per la categoria OG11.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare, a suo insindacabile giudizio, l'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art.1, comma 3, della Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (cd Sbloccantieri).



Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing Emiliano Curi.

II DIRETTORE
Gennaro Ranieri
(Originale Firmato)