

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PALAZZETTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PRESSO IL C.P.O. “GIULIO ONESTI”, SITO IN ROMA**R.A.050/19/PA - CIG: 8091675572 - CUP: J83B19000140005****IL DIRIGENTE**

PREMESSO che l’art. 15 del Decreto Legge n. 185 del 2015 recante “*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*”, convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 22 gennaio 2016 (G.U. 23/01/2016, n.18), ha istituito sullo stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Fondo “Sport e Periferie”, da trasferire al Comitato Olimpico Nazionale Italiano (di seguito CONI), finalizzato all’attuazione dei seguenti interventi : a) la ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale; b) la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all’attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l’obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti; c) il completamento e l’adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all’attività agonistica nazionale e internazionale;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 1° febbraio 2016, con il quale, in attuazione di quanto previsto dal comma 3 dell’articolo 15 del già citato Decreto legge n. 185/2015, è stato approvato il “Piano degli interventi urgenti” proposto dal CONI;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, con il quale è stato approvato il “Piano pluriennale degli interventi”;

VISTO che il sopracitato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016, all’art.3, comma 2, ha stabilito che il CONI o un soggetto da esso delegato provvederà alla realizzazione degli interventi di cui ai Piani;

VISTE le deliberazioni n. 501 del 17 dicembre 2015 e n. 315 del 18 luglio 2017, con cui la Giunta Nazionale del CONI ha dato mandato al Presidente Dott. Giovanni Malagò di predisporre e stipulare gli accordi necessari per l’implementazione dei Piani previsti dal D.L.185/2015 nei limiti delle somme assegnate annualmente dal Decreto;

CONSIDERATO che il CONI agisce ex lege per il tramite di Sport e Salute S.p.A. - già Coni Servizi S.p.A. costituita ex art.8 del Decreto Legge 8 luglio 2002 n. 138, (convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. 8 agosto 2002, n. 178), come modificato dall’art. 1, comma 629, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;

CONSIDERATO che l’art. 2, comma 2, del richiamato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 dicembre 2016 stabilisce che, per le finalità di cui all’art.15 del D.L. 185/2015, al

fine di soddisfare i fabbisogni impiantistici delle Federazioni Sportive Nazionali, viene approvato nell'ambito del Piano pluriennale, l'intervento di rigenerazione del centro polifunzionale di eccellenza agonistica "Giulio Onesti" di Roma per una spesa complessiva di € 5 milioni, a valere sul Fondo "Sport e Periferie";

DATO ATTO che il quadro economico di spesa dell'Intervento ammonta a complessivi € 4.993.924,37, di cui € 4.546.845,39 per lavorazioni soggette a ribasso d'asta, € 109.844,49 per l'attuazione del piano di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 337.234,49 per le somme a disposizione della Stazione Appaltante;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori posto a base di gara validato, ai sensi dell'articolo 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal RUP Ing. Emiliano Curi, come da verbale Prot.n. 371 del 26 settembre 2019, all'esito della verifica effettuata, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera b) del richiamato D.Lgs, dalla QSC S.r.l. (Organismo di Ispezione accreditato ai sensi della norma europea UNI EN ISO/IEC 17020;

VISTO l'art.1, comma 28, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto "*sblocca-cantieri*"), convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, che ha previsto che a decorrere dalla data di entrata in vigore della Legge di conversione del Decreto medesimo (18 giugno 2019), le risorse del Fondo Sport e Periferie, sono trasferite alla Sport e Salute S.p.A., la quale subentra nella gestione del Fondo e dei rapporti pendenti;

VISTO che Sport e Salute S.p.A., quale società operativa del CONI, costituita come organismo di diritto pubblico ex art. 3, comma 1, lett.d) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito, Codice dei contratti), agisce in qualità di Stazione Appaltante, per l'aggiudicazione, la conseguente stipulazione e l'esecuzione dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture funzionali alla realizzazione degli specifici interventi di cui ai Piani;

VISTO lo Statuto della Sport e Salute S.p.A. approvato in data 16 gennaio 2019;

VISTI i poteri conferiti al Direttore Acquisti mediante delega dell'Amministratore Delegato del 24 gennaio 2014;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016");

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 luglio 2019 con cui sono state assegnate ai singoli uffici le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi di attività per l'anno 2019;

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori a base di appalto rappresentata da Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport, Patrimonio e Ingegneria dello Sport, con la RDA n. 25980 a copertura del fabbisogno finanziario in fase di autorizzazione, a valere sul Fondo "Sport e Periferie";

RITENUTO, quindi, ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare le prestazioni de quo, tutto ciò premesso, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DISPONE

l'indizione di una procedura aperta ex artt. 36, comma 2, lett. d), 60 e ss. del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo Palazzetto sportivo polifunzionale all'interno del Centro di Preparazione Olimpica "Giulio Onesti", sito in Roma.

L'intervento in oggetto, finanziato con risorse a valere sul fondo "Sport e Periferie", si colloca nell'ambito delle attività inserite nel "Piano pluriennale degli interventi" approvato con D.P.C.M. del 5 dicembre 2016, ed è rivolto alla riqualificazione e rigenerazione di una porzione attualmente degradata del centro polifunzionale di eccellenza agonistica "Giulio Onesti" sito in Roma, al fine di soddisfare i fabbisogni impiantistici delle Federazioni Sportive Nazionali, andando a migliorare la qualità architettonica dell'area e l'offerta di servizi del C.P.O. con destinazione all'attività agonistica nazionale ed internazionale.

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, è pari ad € 4.656.689,88+IVA di cui € 109.844,49, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

L'importo posto a base di gara, costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento esclusi, è pari ad € 4.546.845,39+IVA. A tal proposito, si fa presente che l'intervento di cui trattasi è sottoposto alla detraibilità integrale dell'IVA.

Non sono ammesse, pena esclusione, offerte superiori all'importo sopra indicato.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare tutte le opere complete, finite a regola d'arte e ultimate in modo che le stesse possano essere utilizzate per lo scopo a cui sono destinate, con le caratteristiche tecniche e qualitative previste dal progetto posto a base di gara.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva variazione della misura o del valore attribuiti in sede progettuale alla quantità ed alla qualità dei predetti lavori.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.520.240,58 calcolati in relazione alla stima dei fabbisogni, valutati nel rispetto dei minimi salariali e degli obblighi contributivi, facendo riferimento alle relative tabelle determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Tenuto conto che allo stato attuale non risulta possibile definire alcune opere complementari, le cui caratteristiche dipenderanno dagli effettivi utilizzatori dell'impianto, Sport e Salute S.p.A. si riserva la possibilità di imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione di eventuali lavorazioni aggiuntive preventivamente concordate con il Direttore dei Lavori ed il Progettista, affidate nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante atto di sottomissione e se necessario verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoposto alle medesime condizioni contrattuali. In ogni caso, il corrispettivo contrattuale così rideterminato non potrà superare la soglia indicata all'articolo 35, comma 1, lett. a) del predetto Decreto legislativo. Il sopraindicato affidamento non è da intendersi compreso nella casistica indicata all'art.106, comma 1, lett. e) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (*modifiche non sostanziali*).

Il tempo utile, stabilito per la consegna di tutti i lavori, completamente ultimati a perfetta regola d'arte, ivi comprese eventuali opere di finitura, resta fissato in giorni 547 (cinquecento quarantasette) naturali consecutivi, pari a 18 mesi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, con la possibilità di eseguire interventi in giorni festivi e/o orari notturni senza incrementare

l'importo dell'appalto, al fine di non creare disservizi alle attività che si svolgono nelle aree oggetto di intervento.

Il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara l'eventuale riduzione temporale offerta dall'esecutore in sede di gara, essendo questo uno dei criteri di scelta del contraente.

La procedura sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri:

- Offerta tecnica: 70 punti
- Offerta economica: 30 punti

Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC, in quanto non disponibile per la tipologia di affidamento oggetto della presente procedura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali o prestazionali in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, tenuto conto che la funzionalità, fruibilità e fattibilità delle opere è assicurata dall'esecuzione delle stesse con forma unitaria e contemporanea, né separabili da un punto di vista tecnico, in conformità alle categorie e specializzazioni richieste. Di conseguenza un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe compromettere la razionalizzazione, l'economicità, il contenimento della spesa e le aspettative di una regolare esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, all'interno del Portale fornitori Sport e salute S.p.A.

I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:

A. Requisiti generali

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

B. Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

C. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa:

- attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (S.O.A), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie, adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
 - prevalente OG1, a qualificazione obbligatoria, classifica IV-bis o IV riclassificata;
 - scorporabile cd "SIOS" OG11, a qualificazione obbligatoria, classifica III-bis;
 - scorporabile OS32, a qualificazione obbligatoria, classifica II.

- certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, ai sensi art. 84, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 63, comma 1, del DPR 207/2010 e s.m.i., se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, in combinato disposto con il D.M. Infrastrutture n. 248 del 10 novembre 2016, non è ammesso, pena esclusione, l'avvalimento per la categoria OG11 cd "SIOS".

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare, a suo insindacabile giudizio, l'inversione procedimentale di cui all'art.133, comma 8, del D.Lgs 50/2016, così come previsto dall'art.1, comma 3, della Legge di conversione 14 giugno 2109, n. 55 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (cd "Sbloccacantieri")

Il Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento è il Dott. Gennaro Ranieri nella sua qualità di Responsabile della Direzione Acquisti.

Il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è l'Ing. Emiliano Curi.

Il Direttore dei lavori, di cui all'art 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i verrà successivamente comunicato in fase di aggiudicazione.

Il DIRETTORE
Gennaro Ranieri

