

DETTAGLIO DEL CALCOLO DELLA BASE D'ASTA

Costi totali impianto e foresterie	
16,94 €	Costo H manodopera
48	Durata appalto (mesi)
602.570,23 €	Manodopera+Consumabili
90.385,53 €	Utile 15%
692.955,76 €	Totale base gara
28.926,42	H totali
10.000,00 €	Chiamate
702.955,76 €	valore appalto 12 mesi
2.811.823,05 €	Valore totale appalto

Tariffa oraria contratto Multiservizi (Luglio 2013) Operai 2° Livello Prov. RM

CPO ROMA - LIVELLO DI SERVIZIO						
Foresterie	6 h (08:30 - 14:30)	7 gg	6 UL	52 sett	Tot. Ore anno	13.104
Presidio For.	3 h (16:00 - 19:00)	7 gg	1 UL	52 sett	Tot. Ore anno	1.092
Impianto	6 h (06:30 - 12:30)	7 gg	4 UL	52 sett	Tot. Ore anno	8.736
Presidio Imp.	8 h (13:00 - 21:00)	5 gg	1 UL	52 sett	Tot. Ore anno	2.080
Presidio Imp.	5 h (13:00 - 18:00)	2 gg	1 UL	52 sett	Tot. Ore anno	520
					Ore totali	25.532

FORESTERIE - MANDOPERA ANNO									
Città	Ubicazione	Tipo locale	Mq	Freq	Resa Mq	H	Costo H	Totale	
Roma	Largo G Onesti	Foresterie	3.229	365,00	140	8.418	16,94	142.608,79 €	
		Presidio Foresterie ed impianto				3.692	16,94	62.542,48 €	
							Consumabili	98.313,60 €	

12 mesi	303.464,87 €
H (12 mesi)	12.110,46

IMPIANTO - MANDOPERA ANNO (Destinazioni TOT ROMA)										
Cod.	Tipologia aree	Descrizione Categoria	Sotto categoria	Mq	FREQ.	GG/FREQ.	RESA mq/h	COSTO H	ORE	Tot annuo
a)	Aree tecniche ad utilizzo limitato	Archivi, depositi di materiale vario, magazzini, centrali termiche, officine di manutenzione, ascensori e montacarichi		857	SEMESTRALE	2	300	16,94	5,71	97 €
b)	Aree esterne	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, strade, marciapiedi, tribune ecc...;		43.951	SETTIMANALE	52	500	16,94	4.570,90	77.431 €
c)	Aree uffici ed assimilabili	Uffici, sale, infermerie, archivi di pertinenza, studi medici, portinerie, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, aule didattiche, spazi comuni di pertinenza e di collegamento, laboratori ecc...;	Aule + biblio	1.252	SETTIMANALE	52	300	16,94	217,01	3.676 €
			Conferenze	172	SETTIMANALE	52	300	16,94	29,81	505 €
			Uffici	3.963	GIORNALIERA	260	300	16,94	3.434,58	58.182 €
			Atri+corridoi	558	SETTIMANALE	52	300	16,94	96,64	1.637 €
			Servizio	760	SEMESTRALE	2	300	16,94	5,06	86 €
d)	Aree servizi	Servizi igienici al pubblico, servizi vari, spogliatoi di ogni tipo, servizi igienici di pertinenza alle attività	Spogliatoio	3.372	GIORNALIERA	260	300	16,94	2.922,73	49.511 €
			Bagni	333	GIORNALIERA	260	300	16,94	288,25	4.883 €
e)	Aree impianti sportivi	Sale sportive (palestre, sale per attività fisica di qualsiasi tipo compresi i piani vasca, spogliatoi a servizio degli impianti compresi quelli delle ditte di manutenzione operanti nel centro di preparazione, servizi igienici di pertinenza e a servizio degli impianti, qualsiasi servizio in supporto all'impianto sportivo	Palestre	3.340	GIORNALIERA	260	400	16,94	2.171,00	36.777 €
			Piscine	5.912	GIORNALIERA	260	500	16,94	3.074,24	52.078 €
TOTALE				64.469					16.816	284.862 €

Consumabili	14.243 €
--------------------	-----------------

TOTALE	299.105 €
---------------	------------------

12 mesi	299.105,36 €
H (12 mesi)	16.815,95