

DETTAGLIO DEL CALCOLO DELLA BASE D'ASTA

Costi totali impianto e foresterie	
16,40 €	Costo H manodopera
12	Durata appalto (mesi)
293.479,26 €	Manodopera+Consumabili
44.021,89 €	Utile 15%
337.501,15 €	Totale base gara
13.422,57	H totali
10.000,00 €	Chiamate
347.501,15 €	Valore appalto 12 mesi
1.390.004,61 €	Valore totale appalto

Tariffa oraria contratto Multiservizi (Luglio 2013) Operai 2° Livello Prov. LT
--

ALLEGATO 2 CPO FORMIA - LIVELLO DI SERVIZIO						
Foresterie	5 h (08:30 - 13:30)	7 gg	4 UL	52 sett	Tot. Ore anno	7.280
Impianto	4 h (06:30 - 10:30)	7 gg	4 UL	52 sett	Tot. Ore anno	5.824
					Ore totali	13.104

FORESTERIE - MANDOPERA ANNO								
Città	Ubicazione	Tipo locale	Mq	Freq	Resa Mq	ORE H	Costo H	Totale
Formia	Via Appia Lato NA	Foresterie	1.771	365,00	100	6.464	16,40	106.012,06 €

IMPIANTO - MANODOPERA ANNO (Destinazioni TOT FORMIA)										
Cod.	Tipologia aree	Descrizione Categoria	Sotto categoria	Mq	FREQ.	GG/FREQ.	RESA mq/h	COSTO H	ORE	Tot annuo
a)	Aree tecniche ad utilizzo limitato	Archivi, depositi di materiale vario, magazzini, centrali termiche, officine di manutenzione, ascensori e montacarichi		646	SESTRALE	2	300	16,40	4,31	71 €
b)	Aree esterne	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, strade, marciapiedi, tribune ecc...;		21.525	SETTIMANALE	52	500	16,40	2.238,60	36.713 €
c)	Aree uffici ed assimilabili	Uffici, sale, infermerie, archivi di pertinenza, studi medici, portinerie, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, aule didattiche, spazi comuni di pertinenza e di collegamento, laboratori ecc...;	Aule + biblio	93	SETTIMANALE	52	300	16,40	16,14	265 €
			Conferenze	417	SETTIMANALE	52	300	16,40	72,23	1.185 €
			Uffici	853	GIORNALIERA	260	300	16,40	739,55	12.129 €
			Atri+corridoi	365	SETTIMANALE	52	300	16,40	63,31	1.038 €
			Servizio	836	SESTRALE	2	300	16,40	5,57	91 €
d)	Aree servizi	Servizi igienici al pubblico, servizi vari, spogliatoi di ogni tipo, servizi igienici di pertinenza alle attività	Spogliatoio	399	GIORNALIERA	260	300	16,40	345,95	5.674 €
			Bagni	115	GIORNALIERA	260	300	16,40	99,70	1.635 €
e)	Aree impianti sportivi	Sale sportive (palestre, sale per attività fisica di qualsiasi tipo compresi i piani vasca, spogliatoi a servizio degli impianti compresi quelli delle ditte di manutenzione operanti nel centro di preparazione, servizi igienici di pertinenza e a servizio degli impianti, qualsiasi servizio in supporto all'impianto sportivo	Palestre	5.189	GIORNALIERA	260	400	16,40	3.373,05	55.318 €
TOTALE				30.439					6.958	114.118 €

Consumabili	67.643,20 €
12 mesi	173.655,26 €
H (12 mesi)	6.464,15

Consumabili	5.706 €
TOTALE	119.824 €

12 mesi	119.824 €
H (12 mesi)	6.958,42