

DETTAGLIO DEL CALCOLO DELLA BASE D'ASTA

Costi totali impianto e foresterie	
16,03 €	Costo H manodopera
48	Durata appalto (mesi)
236.493,24 €	Manodopera+Consumabili
35.473,99 €	Utile 15%
<b>271.967,23 €</b>	<b>Totale base gara</b>
10.435,68	H totali
10.000,00 €	Chiamate
<b>281.967,23 €</b>	<b>Valore appalto 12 mesi</b>
<b>1.127.868,91 €</b>	<b>Valore totale appalto</b>

<b>Tariffa oraria contratto Multiservizi (Luglio 2013) Operai 2° Livello Prov. PI</b>
---

CPO TIRRENIA - LIVELLO DI SERVIZIO						
Foresterie	4 h (08:30-12:30)	7 gg	4 UL	52 sett	Tot. Ore anno	5.824
Impianto	3 h (06:00 - 09:00)	7 gg	4 UL	52 sett	Tot. Ore anno	4.368
					<b>Ore totali</b>	<b>10.192</b>

FORESTERIE - MANDOPERA ANNO								
Città	Ubicazione	Tipo locale	Mq	Freq	Resa Mq	H	Costo H	Totale
Tirrenia	Vione dei Vannini snc	Foresterie	2.165	365,00	150	5.268	16,03	<b>84.448,71 €</b>

Consumabili	61.804,80 €
-------------	-------------

IMPIANTO - MANODOPERA ANNO (Destinazioni TOT TIRRENIA)										
Cod.	Tipologia aree	Descrizione Categoria	Sotto categoria	Mq	FREQ.	GG/FREQ.	RESA mq/h	COSTO H	ORE	Tot annuo
a)	Aree tecniche ad utilizzo limitato	Archivi, depositi di materiale vario, magazzini, centrali termiche, officine di manutenzione, ascensori e montacarichi		529	SEMESTRALE	2	300	16,03	3,53	68 €
b)	Aree esterne	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, strade, marciapiedi, tribune ecc...;		15.541	SETTIMANALE	52	500	16,03	1.616,26	25.909 €
c)	Aree uffici ed assimilabili	Uffici, sale, infermerie, archivi di pertinenza, studi medici, portinerie, biblioteche non aperte al pubblico, aree stampa/fotocopiatrici, aule didattiche, spazi comuni di pertinenza e di collegamento, laboratori ecc...;	Aule + biblio	155	SETTIMANALE	52	300	16,03	26,78	515 €
			Conferenze	118	SETTIMANALE	52	300	16,03	20,51	395 €
			Uffici	376	GIORNALIERA	260	300	16,03	326,01	6.271 €
			Atri+corridoi	544	SETTIMANALE	52	300	16,03	94,25	1.813 €
			Servizio	192	SEMESTRALE	2	300	16,03	1,28	25 €
d)	Aree servizi	Servizi igienici al pubblico, servizi vari, spogliatoi di ogni tipo, servizi igienici di pertinenza alle attività	Spogliatoio	486	GIORNALIERA	260	300	16,03	421,00	8.098 €
			Bagni	88	GIORNALIERA	260	300	16,03	75,86	1.459 €
e)	Aree impianti sportivi	Sale sportive (palestre, sale per attività fisica di qualsiasi tipo compresi i piani vasca, spogliatoi a servizio degli impianti compresi quelli delle ditte di manutenzione operanti nel centro di preparazione, servizi igienici di pertinenza e a servizio degli impianti, qualsiasi servizio in supporto all'impianto sportivo	Palestre	3.972	GIORNALIERA	260	400	16,03	2.582,03	41.390 €
				<b>TOTALE</b>	<b>22.000</b>				<b>5.168</b>	<b>85.943 €</b>

Consumabili	4.297 €
-------------	---------

<b>TOTALE</b>	<b>90.240 €</b>
---------------	-----------------

<b>12 mesi</b>	<b>90.239,73 €</b>
<b>H (12 mesi)</b>	<b>5.167,52</b>

12 mesi	146.253,51 €
---------	--------------

<b>H (12 mesi)</b>	<b>5.268,17</b>
--------------------	-----------------