

PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL’INTERNO DEL CENTRO DI PREPARAZIONE OLIMPICA TIRRENIA (PI), NONCHÉ RIASSETTO CAMERE, LAVANDERIA E FORNITURA BIANCHERIA PRESSO LA FORESTERIA DEL CENTRO MEDESIMO.

CIG 8003037B0C - R.A. 053/19/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – II° INVIO

QUESITO N° 1

con la presente, si chiedono i chiarimenti di seguito riportati:

1. con riferimento al Requisito di capacità economica e finanziaria, lettera b) e al Requisito di capacità tecnica e professionale, lettera b), si chiede se tali requisiti possano intendersi soddisfatti se, nel triennio antecedente, sia stato realizzato un fatturato specifico ed effettuato in un unico contratto un servizio di pulizie presso strutture sanitarie, Asp, Ospedali, considerando la tipologia di locali e la presenza di posti letto assimilabili ad alberghi/foresterie.
2. con riferimento al Monte ore minimo richiesto, previsto al paragrafo 8.5 del Capitolato d'oneri e tecnico prestazionale, si chiede di confermare che debba intendersi complessivo per la durata dell'appalto (48 mesi);
3. con riferimento alla predisposizione della relazione tecnica, si chiede di indicare se è previsto un numero massimo di pagine ed in caso positivo, quale sia tale limite;
4. con riferimento al Progetto di assorbimento richiesto, si chiede se debba intendersi come un allegato alla Relazione tecnica o debba essere considerato parte integrante della stessa, quindi inteso come un subcriterio.

RISPOSTA

1. Si rimanda a quanto indicato nella risposta al quesito 2 del documento “Risposta ai quesiti pervenuti – I° invio”
2. Si conferma che il dato indicato è riferito all’intera durata contrattuale.
3. La Relazione tecnica dovrà essere composta da un massimo di 60 cartelle. Per “cartella in formato A4” si intende una facciata di foglio formato A4 il cui testo rispetti le caratteristiche indicate nel Disciplinare di gara (pagina formato A4 scritta con carattere minimo “arial 10”, interlinea singola, spaziatura normale). Dunque, a 60 cartelle corrispondono 60 facciate.
4. È da intendersi come un allegato alla Relazione tecnica.

QUESITO 2

Con la seguente siamo a richiedere se un servizio di pulizia presso strutture sanitarie assistite con presenza di ospiti stanziali, può essere dichiarato come comprova del requisito specifico richiesto alle lettere b) dei punti 9.2 e 9.3 del Disciplinare di gara.

RISPOSTA

Si rimanda a quanto indicato nella risposta al quesito 2 del documento "Risposta ai quesiti pervenuti – I° invio"

QUESITO 3

In caso di partecipazione come consorzio stabile che designa una propria consorziata, si richiede se il requisito di cui ai punti 9.1 lettera a) del disciplinare di gara posso essere soddisfatto tramite avvalimento infragruppo della fascia in possesso del Consorzio stesso da parte della consorziata esecutrice.

RISPOSTA

Come indicato al paragrafo 10. del Disciplinare di gara, non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale e, quindi, anche del requisito della fascia di classificazione.

QUESTITO 4

Con la seguente siamo a richiedere requisito in merito al punto 8.4 del Capitolato oneri e tecnico e nello specifico ai locali "Foresterie".

Richiediamo la previsione delle presenze annuali, gli indici di riempimento e la permanenza media per ospite (maggiore o minore a tre giorni di ospitalità).

In subordine chiediamo di conoscere lo storico delle presenze annuali nell'ultimo triennio o alternativamente un piano attendibile al fine predisporre un corretto piano economico e la relativa offerta economica.

RISPOSTA

Presenze CPO 2016/18				
ANNO	FORMIA	ROMA	TIRRENIA	TOTALE
2016	28.193	37.046	25.172	90.411
2017	29.658	42.750	27.495	99.903
2018	31.636	47.159	22.897	101.692

Occupancy posti letto CPO 2016/18				
ANNO	FORMIA	ROMA	TIRRENIA	TOTALE
2016	46%	52%	59%	52%
2017	61%	60%	65%	61%
2018	65%	66%	54%	64%

Soggiorno medio pari a 3gg per tutti e tre i CPO

QUESITO 5

Si chiede di specificare se copertina e indice rientrano nel conteggio delle 60 cartelle complessive della relazione tecnica.

RISPOSTA

No, non rientrano nel conteggio delle 60 cartelle.

Il Responsabile del Procedimento
Gennaro Ranieri

