

Direzione Acquisti

PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO LE AREE COPERTE E SCOPERTE DELLA PALAZZINA “MANGIAROTTI” DELLA PALAZZINA “ONDINA VALLA” E DEL “PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.”. CIG 84405290E1 - R.A. 065/20/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 1

In caso di partecipazione in RTI, saranno valutati i seguenti criteri dell'offerta tecnica:

- Rating di legalità
- ISO 37001

Qualora questi siano posseduti dalla sola Mandataria.

RISPOSTA

Si rimanda a quanto indicato al paragrafo 22.2 del Disciplinare di gara (pagg. 51,52 e 53).

QUESITO N° 2

Stante l’obbligo per l’impresa subentrante in un contratto d’appalto di assumere il personale che l’impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati / multiservizi, cessazione d’appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto, il nominativo dell’Impresa che attualmente gestisce il servizio, l’attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, la relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l’impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all’appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

RISPOSTA

I dati richiesti sono indicati nei Capitolati d’oneri e Tecnico Prestazionale - Articolo 14.2 Clausola Sociale e Personale attualmente impiegato.

Facciamo presente che l’appalto in questione presenta modificazioni di termini, modalità e prestazioni rispetto al contratto vigente.

QUESITO N° 3

In riferimento alla procedura in oggetto, si chiede appuntamento per poter effettuare un sopralluogo presso i Vostri stabili.

RISPOSTA

Si ricorda che il sopralluogo non è condizione essenziale per la partecipazione alla gara. Le imprese che, tuttavia, volessero effettuarlo potranno rivolgersi ai seguenti recapiti:

- Massimiliano Zucco: massimiliano.zucco@ctforoitalico.coni.it; tel. mob. 334 6842403;
- Valerio Ferrante: valerio.ferrante@sportosalute.it; tel. 06 3685 4109.

QUESITO 4

Ai fini della partecipazione alla gara R.A. 065/20/PA si formulano le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) Le 50 cartelle previste per la relazione tecnica sono da considerare 50 facciate o diversamente quante?
- 2) Rispetto al precedente appalto vi sono aumenti o diminuzioni sui servizi richiesti e frequenze degli stessi?
- 3) L'elenco del personale da assorbire con livelli, monte ore settimanale, eventuali disabili legge 68/99.
- 4) E' previsto un monte ore minimo da rispettare pena esclusione?

RISPOSTA

- 1) Per 50 cartelle si intendono 50 facciate di foglio in formato A4.
- 2) Si rimanda alla risposta al precedente quesito 2.
- 3) Si rimanda alla risposta al precedente quesito 2.
- 4) S rimanda a quanto indicato agli articoli 5 – Prestazioni Richieste di entrambi i Capitolati d'oneri e Tecnico Prestazionali.

QUESITO 5

Buongiorno, facciamo riferimento all'art. 13 del disciplinare di gara, per chiedere di poter prendere visione dei luoghi oggetto dell'appalto pur essendo state pubblicate le planimetrie degli stessi e pur non essendo il sopralluogo obbligatorio.

Al fine di elaborare una corretta offerta tecnica ed economica riteniamo necessario il sopralluogo.

Fiduciosi di un cortese riscontro, ci rendiamo - fin da ora - disponibili per il prossimo lunedì 02 Novembre 2020.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al precedente quesito 3.

QUESITO 6

Si chiede di confermare che non occorre effettuare alcun sopralluogo obbligatorio per poter partecipare alla gara in oggetto.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al precedente quesito 3.

QUESITO 7

In merito alle certificazioni OHSAS 18000, SA8000 e ISO37001 che sono oggetto di punteggio nell'offerta tecnica, in caso di ATI e di possesso delle suddette certificazioni solo da parte della mandante, il punteggio è attribuito?

RISPOSTA

Si rimanda a quanto indicato al paragrafo 22.2 del Disciplinare di gara (pagg. 51, 52 e 53).

QUESITO 8

Nel disciplinare di gara alla pagina 35 si fa menzione del "Certificato (Allegato E) relativo alla presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione", documento di cui si richiede la produzione, ma non risulta presente tra la documentazione di gara disponibile.

Vorremmo gentilmente sapere a cosa faccia riferimento e nel caso di essere messi nella disponibilità dello stesso.

RISPOSTA

Al punto 9 del paragrafo 17.3 DOCUMENTAZIONE A CORREDO del Disciplinare di gara, si fa erroneamente riferimento al Certificato relativo alla presa visione dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione, in quanto il sopralluogo non è condizione essenziale per la partecipazione alla gara, e, pertanto, tale documento non è stato inserito nella documentazione di gara.

QUESITO 9

In riferimento al requisito art. 9.2 lettera a) del disciplinare, si chiede di confermare che un contratto di appalto avente ad oggetto "GESTIONE DEI SERVIZI INTEGRATI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE DEL DECORO DI



COMPLESSI IMMOBILIARI DI ALCUNE STAZIONI FERROVIARIE" soddisfino il requisito richiesto.

RISPOSTA

Premesso che la valutazione di qualifica sarà fatta dal Seggio di gara sulla base della documentazione prodotta, si ritiene che tale servizio possa soddisfare il requisito richiesto.

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Gennaro Ranieri

