

Direzione Acquisti

**PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA, RACCOLTA DIFFERENZIATA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESSO LE AREE COPERTE E SCOPERTE DELLA PALAZZINA “MANGIAROTTI” DELLA PALAZZINA “ONDINA VALLA” E DEL “PARCO SPORTIVO FORO ITALICO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L.”. CIG 84405290E1 - R.A. 065/20/PA**

**OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 2° INVIO**

### **QUESITO N° 1**

Per quanto attiene il pagamento del contributo all'ANAC, esce la schermata con la scritta che il pagamento non è dovuto.

Si chiede pertanto di attivarlo, poiché nel disciplinare di gara per la corretta partecipazione è richiesta la ricevuta di pagamento.

### **RISPOSTA**

Al punto 8 del paragrafo 17.3 DOCUMENTAZIONE A CORREDO del Disciplinare di gara, si fa erroneamente riferimento al pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in quanto, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del Decreto e fino al 31 dicembre 2020, come meglio specificato al paragrafo 14 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC del Disciplinare di gara.

Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, gli operatori economici sono esonerati dal pagamento del contributo all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC).

### **QUESITO N° 2**

1. Si chiede cortesemente se è possibile ricevere l'anagrafica delle superfici oggetto di gara. Su alcune planimetrie fornite non sono indicate le destinazioni d'uso dei locali.
2. Per l'attività di smaltimento rifiuti al precisate al punto 13.1.1 e al punto 5 del Capitolato d'Oneri indicate "Nel raro caso sia necessario procedere allo smaltimento di particolari rifiuti con codice C.E.R. tale da non potere essere smaltito con le modalità indicate sopra sarà comunque onere del Fornitore il conferimento in adeguato impianto di trattamento o centro di raccolta rifiuti", si richiede di conoscere i quantitativi di rifiuti prodotti nell'ultimo anno e i relativi codici CER, essenziali per la definizione economica.

## **RISPOSTA**

1. Nell'area allegati della RdO on line sono state inserite le nuove planimetrie fornite dall'Ufficio Tecnico.
2. Al momento non sono disponibili dati che indichino, distinti per codice CER, i quantitativi dei rifiuti smaltiti.

## **QUESITO 3**

1. Dal disciplinare di gara gli oneri di sicurezza per interferenza sono pari a 0.  
Stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19, si chiede la motivazione per la quale Codesta Spettabile Stazione Appaltante non ha previsto alcun onere della sicurezza da interferenza
2. Da una verifica è emerso che il base d'asta annuale di € 193.448,10, ovvero € 580.344,30/3 anni, non corrisponde con l'importo previsto per la proroga di 1 anno di € 185.442,38.  
Si chiede a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di voler verificare se trattasi di errore materiale.
3. In relazione agli stabili oggetto del servizio, dalle planimetrie messe a disposizione tra i documenti di gara non si evincono i mq per i seguenti stabili:
  - Palazzina Mangiarotti
  - PSFI (Parco Sportivo Foro Italo), comprendente piscine e campi da tennisAl fine di formulare un piano operativo di lavoro ed un'offerta tecnico-economica adeguata al servizio de quo, si chiede a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di voler fornire i mq degli stessi.  
Si chiede altresì di precisare, con riguardo allo stabile PSFI, in considerazione della presenza di piscine e campi da tennis, quali siano le aree oggetto del servizio de quo ed i relativi mq.

## **RISPOSTA**

1. Il rischio specifico derivante dall'attuale emergenza epidemiologica e gli eventuali oneri economici sono a carico dell'esecutore del servizio.
2. Confermiamo che si tratta di errore materiale, che non inficia la possibilità di presentare offerta, in quanto riferito al possibile rinnovo che sarà in ogni caso oggetto di nuovo affidamento. E' stato inserito nell'area allegati della RDO on line il documento "Dettaglio del calcolo della base d'asta" corretto.
3. Nell'area allegati della RdO on line sono state inserite le nuove planimetrie fornite dall'Ufficio Tecnico

## **QUESITO 4**

Dall'analisi dei dati da Voi forniti abbiamo rilevato una leggera discrepanza tra gli importi indicati nell'allegato di gara "Calcoli gara PSFI\_36mesi.pdf", e precisamente nella tabella "CALCOLO BASE GARA PARCO SPORTIVO FORO ITALICO" e precisamente alle voci:

1) Totale Mensile prestazioni a Forfait PSFI, indicate un valore di € 9.404,40 mentre il valore esatto dovrebbe essere € 10.188,10 (presumiamo che l'importo settimanale sia stato moltiplicato per 4, invece del classico 4,33 o moltiplicato 52/12);

2) Totale Annuo Piscina prestazioni ordinarie indicate un valore di € 21.875,18 mentre il valore esatto dovrebbe essere € 29.166,90 (presumiamo che l'importo a Base d'Asta sia stato diviso per 4 e non per 3);

3) Totale Annuo Sgrosso Piscina indicate un valore di € 2.142,00 mentre il valore esatto dovrebbe essere € 2.856,00 (presumiamo che l'importo a Base d'Asta sia stato diviso per 4 e non per 3).

Tali valori errati sono stati inseriti anche negli importi di Rinnovo e Proroga del Documento "00\_Determina a contrarre Pulizie immobili FI+PSFI\_rev1\_glyphed.pdf" infatti a pagina 2 indicate "La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi per un importo di € 255.442,38 (di cui € 185.442,38 soggetto a ribasso di gara, per le prestazioni di pulizia ordinaria, ed € 70.000,00, non soggetto a ribasso di gara, per le prestazioni straordinarie a richiesta) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge" mentre l'importo del RINNOVO soggetto a ribasso dovrebbe essere € 193.448,10. Stesso discorso per la PROROGA dove l'importo soggetta a ribasso indicato è € 92.721,19 mentre dovrebbe essere € 96.724,05.

Anche il documento "02\_RA065\_20\_PA\_Disciplinare di gara Pulizie immobili FI e PSFI\_rev1\_glyphed.pdf" al punto 5.2 OPZIONI E RINNOVI riporta gli stessi importi.

## **RISPOSTA**

1. Si confermano gli importi a base d'asta e per gli importi di rinnovo e proroga si rimanda a quanto risposto al precedente quesito 3

## **QUESITO 5**

Con riferimento al criterio di valutazione di pag. 48 del disciplinare di gara relativo al possesso della certificazione ISO 37001:2016 per servizi di pulizia, siamo a chiedere conferma che per l'ottenimento dei 2 punti previsti sia possibile presentare un'attestazione rilasciata dall'Ente Certificatore che dimostri l'avvenuto avvio del processo di certificazione, che otterremo entro 6 mesi dalla richiesta.

## **RISPOSTA**

Per ottenere il punteggio previsto, è necessario provare il possesso della certificazione ISO 37001:2016 per servizi di pulizia, così come prescritto dagli atti di gara.

Il Responsabile del Procedimento  
per la fase di affidamento  
Gennaro Ranieri

