

**Procedura aperta per l'affidamento in regime di accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi dell'area del Foro Italico in Roma (Parco, Parco Sportivo Foro Italico S.S.D. a r. l, Villino Onesti, Stadio Centrale del Tennis, Stadio del Nuoto e Piscine coperte, Piscine scoperte, Stadio della Farnesina, Stadio dei Marmi, Palazzina Mangiarotti, Palazzina Ondina Valla e Auditorium Rai).**

**R.A.059/21/PA - RDA N. 29004 - CIG: 90013862B7 - CUP: J87H21009480001**

**VISTO** l'art. 8, commi 2 e 11, del D.L. 8 luglio 2002, n° 138 convertito dalla legge 8 agosto 2002, n° 178;

**VISTO** lo Statuto della Sport e salute S.p.A. approvato in data 26 marzo 2020 ed aggiornato in data 9 settembre 2021;

**CONSIDERATO** che l'Ing. Giuseppe Di Gregorio (Direttore Acquisti) è stato nominato, con provvedimento del 21 settembre 2021 (Prot. n. 0026575), Responsabile del procedimento per la fase di affidamento nell'ambito delle procedure (Appalti, Concessioni, Sponsorizzazioni), disciplinate dal D.Lgs.50/2016, pubblicate a partire dalla data della nomina nonché di quelle ancora in corso alla stessa data (d'ora in poi anche solo "RPA");

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (d'ora in poi anche solo "D.Lgs. 50/2016") e, in particolare:

- l'art. 60 sulla procedura aperta;
- l'art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni");

**VISTO** l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**PRESO ATTO** della relazione fornita dal RPA;

**CONSIDERATA** la necessità rappresentata dalla Direzione Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport - Facility Management nonché dalla Direzione Marketing e Business Development ("Direzioni richiedenti"), di affidare una pluralità d'interventi manutentivi, sia di natura preventiva e programmata sia taluni non ancora totalmente definiti ma, comunque, indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati;

**CONSIDERATO** che, pertanto, si è ritenuto opportuno pervenire ad un coordinamento unitario degli stessi, tramite la sottoscrizione di apposito accordo quadro da stipulare con un unico operatore economico;

**TENUTO CONTO** che Sport e salute S.p.A., nell'ambito della presente procedura, al fine di perseguire una razionalizzazione delle procedure e dei costi di acquisizione delle prestazioni, aggregando i relativi fabbisogni comuni, agisce anche in nome del Parco Sportivo Foro Italice S.S.D.a.r.l., (d'ora in poi anche solo Parco Sportivo Foro Italice);

**RILEVATO** che, pur tenendo conto delle finalità cui è sotteso il nuovo assetto normativo in materia di contratti pubblici delineato dal Decreto Semplificazioni, si ritiene opportuno ricorrere alla procedura aperta, in quanto più idonea a garantire il confronto competitivo con un numero quanto più esteso possibile di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento della commessa, favorendo la trasparenza e garantendo i principi della tutela della concorrenza e del *favor participationis* (in tal senso Anac Parere 04.08.2020; MIT Parere n. 735 del 24.09.2020; ITACA "Indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del D.L. n.76/2020, convertito nella legge n.126/2020 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"; TAR Sicilia, sez. III, n. 1536 del 14.05.2021).

Tale scelta procedurale consente di non aggravare il procedimento, grazie all'applicazione dei termini ridotti e dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nonché è fondata, altresì, su motivi di ordine pratico connessi all'assenza di alcuna preventiva indagine di mercato e alla non necessità di individuare i criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione.

Ne consegue, in linea con la ratio del suddetto Decreto Semplificazioni e anche nell'ottica del rispetto del principio dell'economia procedimentale, un maggiore contenimento delle tempistiche della procedura di affidamento, funzionale al perseguimento degli obiettivi di incentivazione delle opere pubbliche al fine di far fronte alle ricadute economiche dovute all'emergenza sanitaria mondiale;

**PRESO ATTO** che nella riunione del 29 novembre 2021 il Consiglio di Amministrazione di Sport e salute S.p.A. ha autorizzato l'indizione della procedura in oggetto e ha, altresì, autorizzato il sottoscritto al compimento e alla sottoscrizione di tutti gli atti ad essa correlati;

**PRESO ATTO** che sulla base della relazione fornita dal RPA:

1. si intende procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett.d), 60 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del richiamato D.Lgs e ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto semplificazioni, alle condizioni di seguito riportate:
  - Oggetto: affidamento, in regime di accordo quadro, con un unico operatore economico, degli interventi di manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi dell'area del Foro Italice in Roma (Parco, Parco Sportivo Foro Italice S.S.D. a r. l, Villino Onesti, Stadio Centrale del Tennis, Stadio del Nuoto e piscine coperte, Piscine scoperte, Stadio della Farnesina, Stadio dei Marmi, Palazzina Mangiarotti, Palazzina Ondina Valla e Auditorium Rai).

In maniera indicativa e non esaustiva, l'appalto ricomprende prestazioni di seguito indicate e meglio descritte nel Capitolato speciale d'appalto:

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati, da eseguirsi a chiamata a seguito di richiesta della Direzione Lavori, riguardante opere compiute da contabilizzare a misura e/o in economia sulla base dei prezzi di riferimento indicati all'articolo 5 dell'allegato 1 "Specifiche al Capitolato Speciale d'Appalto";
  - interventi programmati di manutenzione ordinaria valutati a canone;
  - interventi di manutenzione straordinaria specificatamente finalizzati allo svolgimento degli European Aquatics Championships (Campionati Europei di Nuoto) che avranno luogo dall'11 al 21 agosto 2022, da eseguire entro giugno 2022 e da contabilizzare a misura su specifici Ordini di Servizio della Direzione Lavori.
- Durata: la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni.
  - Valore massimo presunto dell'accordo quadro: € 5.300.000,00, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze e costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento.

Tale importo, per l'intera durata contrattuale, è così suddiviso:

- a) € 4.203.360,48+IVA, quale corrispettivo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante, per la contabilizzazione degli interventi, a chiamata, di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di manutenzione straordinaria specificatamente finalizzata all'adeguamento degli impianti per lo svolgimento dei Campionati di Nuoto europei 2022, da compensare a misura e/o in economia;
- b) € 750.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo per l'assistenza tecnica giornaliera per la manutenzione ordinaria - da effettuarsi con la squadra tipo esplicitata all'articolo 12 del Capitolato - comprensiva di materiali di ricambio/sostituzione e materiali di consumo, da prestare da lunedì a venerdì, ottenuto moltiplicando il canone annuo (pari ad € 250.000,00+IVA) per la durata contrattuale;
- c) € 156.000,00+IVA, quale corrispettivo massimo di spesa, per l'assistenza tecnica in occasione di manifestazioni sportive o altro tipo di manifestazioni/eventi aperte al pubblico che si svolgono nell'area del Parco del Foro Italico, ottenuto moltiplicando l'importo unitario stabilito in € 800,00+IVA/evento, soggetto a ribasso in sede di gara, per il numero massimo di eventi annui previsti (65) e per la durata contrattuale;
- d) € 48.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo per la gestione acque delle piscine da 25 mt e da 12 mt del Parco Sportivo Foro Italico

S.S.D.a r.l. e della vasca ornamentale da 40 mt all'esterno della Sala delle Armi, ottenuto moltiplicando il canone pari ad € 16.000,00+IVA riferito a un periodo di 5 mesi/anno (maggio, giugno, luglio, agosto, settembre) per la durata contrattuale;

- e) € 21.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo per l'attività di assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", nell'ambito del servizio di conduzione e manutenzione, ai sensi del D.Lgs 192/2005 e DPR 74/2013, di tutte le centrali termiche, gruppi frigoriferi e pompe di calore installate presso gli edifici oggetto dell'appalto, ottenuto moltiplicando il canone annuo (pari ad € 7.000,00+IVA) per la durata contrattuale;
- f) € 9.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo per la pulizia integrale delle piscine da 25 mt e da 12 mt del Parco Sportivo Foro Italico S.S.D.a.r.l., e della vasca ornamentale da 40 mt della Sala delle Armi, da eseguire una volta all'anno, ottenuto moltiplicando il canone annuo (pari ad € 3.000,00+IVA) per la durata contrattuale ;
- g) € 12.639,52+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze, da compensare a misura;
- h) 100.000,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., da compensare a misura.

L'importo per le prestazioni di cui alla precedente lettera a) rappresenta l'importo massimo di spesa contrattuale, non impegnativo e vincolante per la Stazione appaltante, in quanto frutto di una stima determinata in via presuntiva sulla base di elementi di carattere sia consultivo, ancorati al fabbisogno pregresso, sia preventivo, basati sul fabbisogno prevedibile delle prestazioni oggetto del contratto.

Analogamente non è impegnativo e vincolante l'importo di cui alla lettera c) in quanto frutto di una stima relativa agli eventi che presumibilmente si svolgeranno nell'area del Parco del Foro Italico.

La Stazione appaltante non risponderà, pertanto, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario in caso di mancato raggiungimento, al termine di ciascun anno nonché al termine del contratto, degli importi di cui alle precedenti lettere a) e c).

Le somme non utilizzate nell'anno di riferimento potranno essere utilizzate negli anni successivi.

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo in parte "a corpo" e in parte "a misura" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. dddd) e eeee) e 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Le prestazioni a chiamata di cui alla precedente lettera a) saranno contabilizzate con corrispettivo a "misura", fino alla concorrenza massima di spesa raggiungibile, applicando il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara ai prezzi unitari

contenuti nei tariffari e prezzari posti a base di gara di cui all'art.5 delle specifiche al capitolato speciale d'appalto. Tali prezzi, al netto del ribasso offerto, costituiscono i prezzi contrattuali, fissi ed invariabili ad ogni effetto di legge.

Le prestazioni di cui alla precedente lettera c) saranno contabilizzate "a misura", fino alla concorrenza massima di spesa raggiungibile; verrà applicato all'importo unitario stabilito in € 800,00+IVA per ciascun evento e/o manifestazione sportiva, il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

Le prestazioni di cui ai precedenti punti b), d), e), f) saranno compensate a "canone", decurtando i relativi importi forfettari del ribasso unico percentuale offerto. Tali corrispettivi resteranno invariabili ed indipendenti da qualsivoglia eventualità o imprevisto sopraggiunti.- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto alla rinuncia a vantare qualsivoglia diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo medesimo, per l'intera durata contrattuale. Qualora l'operatore economico aggiudicatario non eseguisse o eseguisse solo parzialmente i lavori remunerati a canone fisso, la Stazione Appaltante provvederà a detrarre dal canone i corrispondenti valori delle opere non eseguite od eseguite in parte.

Si precisa, altresì, che l'eventuale risparmio conseguito dalla Stazione Appaltante rispetto agli importi posti a base di gara per i punti b), d), e), f), derivante dal ribasso offerto in sede di gara, andrà a incrementare il valore del plafond previsto per le prestazioni di cui ai precedenti punti a) e c) nella misura successivamente indicata dalla Direzione Lavori.

Tutti gli importi sopra indicati devono intendersi comprensivi di tutte le attività, nonché ogni altro intervento, prestazione od onere necessario, anche ove non espressamente indicati o previsti negli elaborati tecnici, comunque funzionali alla perfetta esecuzione delle prestazioni di cui all'Accordo quadro.

L'importo contrattuale massimo stimato sarà, quindi, pari ad € 5.300.000,00+IVA.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016, il valore massimo stimato comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha valutato sulla base della tariffe di cui alla tabella Acer (Associazione Costruttori Edili di Roma) Maggio 2019 – Costo medio orario per i dipendenti delle imprese edili ed affini.

L'appalto è finanziato con i fondi di Bilancio della Stazione Appaltante.

Nel corso dell'esecuzione del contratto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di accettare, alle condizioni tutte del disciplinare e degli altri allegati di gara, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016.

- Oltre ai canoni per le attività di cui alle precedenti lettere b), d), e), f), la Stazione Appaltante emetterà, durante la vigenza contrattuale, singoli ordinativi di servizio per le attività di cui alle precedenti lettere a) e c), fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa indicato nella stessa lettera.

Qualora alla scadenza del contratto non saranno stati raggiunti gli importi massimi di spesa, non impegnativi e vincolanti di cui alle precedenti lettere a) e c), le Parti potranno concordare un'eventuale proroga del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi, purché ci sia disponibilità economica per garantire anche le attività di cui alle lettere b), d), e), f).

L'operatore economico aggiudicatario non potrà avanzare pretese o diritti nel caso in cui gli importi massimi di spesa di cui alle lettere a) e c) non vengano raggiunti

- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs.50/2016 e ai sensi dell'art.1, comma 3, del Decreto Semplificazioni, determinato mediante ribasso percentuale valevole sui corrispettivi forfettari ed unitari nonché sui tariffari e prezzari posti a base di gara.

Si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse, ossia che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del citato articolo 97, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), stante l'inapplicabilità alla presente procedura delle deroghe contemplate nell'art.1, comma 3, del Decreto Semplificazioni (cfr. ANAC delibera 9 marzo 2021, n. 222, MIT Parere n. 735 del 24.09.2020; ITACA "Indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del d.l. n.76/2020, convertito nella legge n.126/2020 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale").

Il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che gli interventi previsti che non prevedono modifiche all'assetto esistente degli immobili interessati, non sono caratterizzati da particolari livelli innovativi e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate non meritevoli di proposte tecniche migliorative.

- Modalità di stipula del contratto: Scrittura privata;
- Modalità di pagamento: il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato sulla base di stati di avanzamento lavori (SAL) trimestrali comprendenti sia gli interventi compensati a misura e/o in economia sia le prestazioni compensate con canone fisso. Saldo a conclusione lavori.

Il pagamento di ogni fattura sarà effettuato entro 60 giorni dalla data di emissione della stessa;

- Garanzie richieste: 1) Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs.50/2016; 2) polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) con un massimale pari all'importo del contratto, a copertura dei danni materiali e diretti subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e con un massimale pari ad € 1.500.000,00) unico per sinistro per la responsabilità civile da danni causati a terzi (RCT) in relazione ai lavori assicurati, che si siano verificati durante l'esecuzione degli stessi; 3) polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'operatore economico si avvarrà durante

l'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di 1.500.000,00 per persona infortunata.

2. La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs.50/2016, all'interno del Portale fornitori.
3. Non si è proceduto alla suddivisione in lotti in quanto gli interventi, a prescindere dal sito di esecuzione, si prospettano analoghi e tendenzialmente ricorrenti e riconducibili ad attività e processi strettamente correlati tra loro e con omogeneità tecnico operativa. La frammentazione della gestione del contratto su più lotti creerebbe, pertanto, forti inefficienze gestionali e la frammentazione delle responsabilità contrattuali, con le conseguenti criticità in sede di esecuzione, risulterebbe quindi diseconomica per la stazione appaltante.
4. I requisiti richiesti per la partecipazione sono i seguenti:
  - i. iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del d.lgs.50/2016;
  - ii. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - iii. requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa: attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto di appalto, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al citato D.P.R., così come modificato dall'art.12 della Legge n. 80/2014, nonché alle disposizioni del D.M.22 agosto 2017, n.154 e del D.M.10 novembre 2016, n.248, contenente l'indicazione nella stessa riportata del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 se la classifica corrispondente all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere è pari o superiore alla classifica III :

n	Lavorazioni	Categorie SOA	Classifica	Classifica incrementata di 1/5	Prevalente Scorporabile	Subappaltabile/non subappaltabile/SIOS	Importo €
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	V	IV bis	Prevalente	Subappaltabile	3.700.000,00
2	Impianti tecnologici	OG11	IV	III bis	Scorporabile	SIOS, non subappaltabile	1.600.000,00
<b>TOTALE inclusi i costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze e costi della sicurezza</b>							5.300.000,00

Non potendo prevedere né il numero né la tipologia degli interventi ascrivibili a ciascuna delle suindicate categorie e visto che i corrispettivi per ciascuna di esse sono stati determinati sulla base dello storico, gli importi riportati nel precedente prospetto, devono intendersi come presunti ed eventuali variazioni non potranno costituire per l'operatore economico aggiudicatario motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

Ai sensi dell'art.146, comma 3, del D.Lgs.50/2016, non è ammesso l'avvalimento, pena l'esclusione, per le opere rientranti nella categoria di lavorazioni OG2.

Parimenti, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del richiamato D.Lgs. in combinato disposto con l'art.1, comma 2, del D.M. MIT 248/2016, non è ammesso l'avvalimento, pena l'esclusione, per le opere rientranti nella categoria scorporabile OG11 (cd "SIOS" di importo superiore al 10% del totale dei lavori).

5. Non è stato utilizzato il Bando Tipo ANAC, in quanto non disponibile allo stato attuale il modello di bando tipo aggiornato per affidamento dei lavori. Nella redazione del disciplinare, con le opportune integrazioni necessarie all'adeguamento al settore lavori, per il quale il D.Lgs.50/2016 ed il Regolamento prevedono espressamente norme specifiche in relazione ai requisiti di partecipazione, si è privilegiato, per ragioni di semplificazione, l'adattamento del bando Tipo ANAC n. 1/2017.
6. Il capitolato è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs.50/2016, nonché all'Allegato 2 al D.M. 11 ottobre 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, "Criteri Ambientali Minimi per affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", e all'Allegato 1 al D.M. 7 marzo 2012 (*Servizi energetici per gli edifici*).
7. E' stato previsto il divieto di subappalto per la categoria c.d. "SIOS" OG11, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs 50/2016.

Tali lavorazioni dovranno essere svolte direttamente dall'aggiudicatario e, pertanto, non sono suscettibili di subappalto, in ragione dei caratteri di specialità e significatività, atteso che la complessità tecnica di tali lavorazioni richiede una tutela dedicata volta a garantire un'adeguata competenza nella realizzazione di lavorazioni che hanno un particolare impatto sull'incolumità e sulla salute pubblica oltre che tutelare l'accesso delle imprese caratterizzate da specifica specializzazione, presupposti, questi, che risultano altresì coerenti e conformi, anche in considerazione dei principi euro unitari a partire dal TFUE, oltre che della disciplina delle direttive 23, 24, 25 del 2014 UE.

8. La documentazione di gara recepisce le disposizioni di cui all'art. 50 del D.Lgs.50/2016 nonché Linee Guida n.13 ANAC recanti "La disciplina delle clausole sociali".
9. Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario, dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del Decreto semplificazioni, a tenore del quale "1. *In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente Decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui,*



*alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo Decreto Legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente Decreto e fino alla data del 30 giugno 2023:*

*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";*

Il pagamento è condizionato all'esito positivo di tali verifiche; in caso di esito negativo la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso, previa esibizione della pertinente documentazione, delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

**VISTO** che, per partecipare alla presente procedura, è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, stante l'inapplicabilità alla stessa delle deroghe contemplate nell'art.1, comma 4, del D.L. Decreto Semplificazioni (cfr. MIT Parere n. 735 del 24.09.2020; ITACA "Indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del D.L.n.76/2020, convertito nella legge n.126/2020 recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale").

**VISTO** il D.Lgs.9 aprile 2008, n.81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

**VISTO** che tutti gli interventi gestiti all'interno del contratto di manutenzione saranno suddivisi in una delle due categorie di applicazione, Titolo I o Titolo IV del D.Lgs.81/08, in relazione alla tipologia di intervento;

**VISTO** che, per alcune attività, è stato elaborato il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), dal competente ufficio Prevenzione e Protezione, nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze pari ad Euro 12.639,52;

**VISTO** che, nel caso in cui gli interventi rientrino nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs.81/08 e s.m.i. (cantieri temporanei o mobili così come definiti dall'art.89, c. 1, lettera a) del medesimo decreto) si procederà all'elaborazione di specifico PSC (Piano di Sicurezza e Coordinamento), ove necessario, comprensivo della stima dei costi per la sicurezza come specificato all'Allegato XV al D.Lgs.81/08 e s.m.i;

**RITENUTO** di applicare per la procedura di cui trattasi l'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.Lgs.50/2016 che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, è applicabile fino al 30 giugno 2023, anche nei settori ordinari sia sopra e sotto la soglia di rilievo comunitario;

**RITENUTO** di applicare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs.50/2016, il termine per la ricezione delle offerte di cui all'art. 60 del richiamato decreto legislativo ridotto della metà;

**PRESO ATTO** che, avuto riguardo all'oggetto e all'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione del contratto è il Geom. Franco Mattei nella sua qualità di Responsabile della Funzione "Facility Management";

**PRESO ATTO** che il Direttore dei lavori, di cui all'articolo 101, comma 2, del D.Lgs.50/2016, è il Geom. Stefano Craia;

**VISTO** l'art. 10 rubricato "Misure di sostegno al settore sportivo", comma 13 bis, del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Sostegni-bis"), con il quale sono state assegnate le risorse economiche destinate a interventi di riqualificazione degli impianti natatori situati all'interno del complesso del Parco del Foro italoico e delle aree e manufatti a essi connessi, in considerazione dello svolgimento delle attività preparatorie dei Campionati europei di nuoto che si svolgeranno a Roma nell'anno 2022;

**ACCERTATA** la necessaria copertura finanziaria per le prestazioni a forfait (RDA n. 29004) e **CONSIDERATO** che, per le prestazioni a chiamata, la necessaria copertura finanziaria sarà accertata all'atto dell'emissione dell'ordine di acquisto su SAP;

### **DETERMINA**

giusta autorizzazione deliberata dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 29 novembre 2021, l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per un periodo di tre anni, degli interventi di manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi dell'area del Foro Italoico in Roma (Parco, Parco Sportivo Foro Italoico S.S.D. a r. l, Villino Onesti, Stadio Centrale del Tennis, Stadio del Nuoto e piscine coperte, Piscine scoperte, Stadio della Farnesina, Stadio dei Marmi, Palazzina Mangiarotti, Palazzina Ondina Valla e Auditorium Rai), alle condizioni sopra indicate.

Il Presidente e Amministratore Delegato

Avv. Vito Cozzoli

