

Procedura aperta per l'affidamento in regime di accordo quadro, con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione globale ordinaria e straordinaria, compresa la conduzione dei gruppi, delle centrali termiche e condizionamento con affidamento del ruolo di terzo responsabile, presso gli immobili e gli impianti sportivi dell'area del Foro Italico in Roma (Parco, Parco Sportivo Foro Italico S.S.D. a r. l, Villino Onesti, Stadio Centrale del Tennis, Stadio del Nuoto e Piscine coperte, Piscine scoperte, Stadio della Farnesina, Stadio dei Marmi, Palazzina Mangiarotti, Palazzina Ondina Valla e Auditorium Rai).

R.A.059/21/PA - CIG: 90013862B7 - CUP: J87H21009480001

COMUNICAZIONE AI NON AGGIUDICATARI AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 5, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Si comunica che la procedura in oggetto, esperita con l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.133, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, è stata aggiudicata all'Operatore economico ALLI COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso percentuale del 31,836%, che più si avvicina per difetto al valore della soglia pari a 31,867% individuata, con le modalità di cui all'art.97, comma 2, del richiamato D.Lgs.

A detta procedura hanno partecipato i seguenti operatori economici:

	Operatori economici	Codice Fiscale	Partita IVA
1	RTI ABE s.r.l.	04349770653	04349770653
2	ALLI COSTRUZIONI	10182691005	10182691005
3	RTI ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	01566420285
4	ATLANTE S.C.P.A.	14206491004	14206491004
5	RTI BLASI COSTRUZIONI SRL	03641281005	03641281005
6	CONSORZIO ARTEK (Conorzio stabile)	11533421001	11533421001
7	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	00140990409	00140990409
8	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005	07751331005
9	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	08987201210	08987201210
10	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	04804621219
11	EDILCIDO Srl	05930561211	05930561211
12	RTI EDILRES Srl	05072020729	05072020729
13	RTI F.LLI FERRARA SRL	03974031217	03974031217
14	RTI GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	07981071009
15	RTI GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	12543711001
16	RTI GRA S.r.l.	10181931006	10181931006

17	GRUPPO ECF SPA	04808921003	04808921003
18	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	03065600607	03065600607
19	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A.	02858500586	01126651007
20	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl	12487131000	12487131000
21	IM.A.C. s.r.l.	04013060589	01275591004
22	RTI IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	08346430583	02029831001
23	RTI IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	05429320582	01399911005
24	KAM COSTRUZIONI S.R.L.	05898461214	05898461214
25	RTI L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	08515201005
26	RTI L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05576350655	05576350655
27	LA TORRE COSTRUZIONI S.r.l.	05362211004	05362211004
28	RTI LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	01346960501
29	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	03579980636	03579980636
30	RTI MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009	09586281009
31	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	05748201216
32	MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	01598351003
33	RTI MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	05781221006
34	RTI MINERVA RESTAURI SRL	08105941218	IT08105941218
35	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210	05041951210
36	RTI S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.	00287780639	00287780639
37	RTI S.M. EDILIZIA S.R.L.	09149201007	09149201007
38	RTI SAMOA RESTAURI SRL	04925950653	04925950653
39	SARAPPALTI S.p.A.	03190240584	01169251004
40	SEA SRL	06810411006	06810411006
41	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SpA	00302090949	00302090949
42	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	14341341007
43	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	08066951008	08066951008

che hanno offerto i ribassi percentuali di seguito indicati, con il seguente esito:

	Operatori economici partecipanti	Ribassi % offerti	Offerte Escluse	Scarti
1	RTI S.M. EDILIZIA S.R.L.	38,360	Offerta esclusa per taglio ali	
2	RTI UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	34,895	Offerta esclusa per taglio ali	
3	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA	33,515	Offerta esclusa per taglio ali	
4	RTI GRAL COSTRUZIONI SRL	33,299	Offerta esclusa per taglio ali	
5	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	33,290	Offerta esclusa per taglio ali	
6	RTI GRANDI LAVORI S.R.L.	33,234	Offerta anomala	3,624

7	RTI S.A.V.A. & C. SOCIETÀ ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,882	Offerta anomala	3,272
8	IM.A.C. S.R.L.	32,871	Offerta anomala	3,261
9	RTI GRA S.R.L.	32,673	Offerta anomala	3,063
10	RTI BLASI COSTRUZIONI SRL	32,594	Offerta anomala	2,984
11	E.CO.RES. S.R.L.	32,323	Offerta anomala	2,713
12	RTI ABE S.R.L.	32,023	Offerta anomala	2,413
13	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	31,899	Offerta anomala	2,289
14	ALLI COSTRUZIONI SRL	31,836		2,226
15	RTI L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,834		2,224
16	RTI SAMOA RESTAURI SRL	31,762		2,152
17	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	31,733		2,123
18	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	31,679		2,069
19	RTI IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	31,675		2,065
20	MARCHETTI & C. S.R.L.	31,662		2,052
21	KAM COSTRUZIONI S.R.L.	31,622		2,012
22	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	31,257		1,647
23	RTI EDILRES SRL	31,111		1,501
24	RTI F.LLI FERRARA SRL	30,125		0,515
25	CONSORZIO ARTEK (CONSORZIO STABILE)	28,040		
26	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	27,976		
27	LA TORRE COSTRUZIONI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	27,868		
28	GRUPPO ECF SPA	27,830		
29	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.	27,291		
30	RTI ATHESTE COSTRUZIONI SRL	27,270		
31	RTI MARIO DI COLA S.R.L.	26,986		
32	RTI MINERVA RESTAURI SRL	26,300		
33	RTI MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	26,270		
34	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	25,789		
35	SEA SRL	25,650		
36	SARAPPALTI S.P.A.	25,333		
37	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	24,601		
38	ATLANTE S.C.P.A.	23,131		
39	RTI LAURIA ANTONIO	21,763	Offerta esclusa per taglio ali	
40	EDILCIDO SRL	21,210	Offerta esclusa per taglio ali	

41	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	20,460	Offerta esclusa per taglio ali
42	RTI IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	17,850	Offerta esclusa per taglio ali
43	RTI L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.	13,879	Offerta esclusa per taglio ali
	SOMMA RIBASSI	1.245,651	
	TOTALE RIBASSI DOPO TAGLIO ALI (lett. A)	977,130	
	MEDIA ARITMETICA DOPO TAGLIO ALI (10%)	29,610	
	SOMMA SCARTI ARITMETICI	44,205	
	MEDIA SCARTI ARITMETICI	2,327	
	SOMMA MEDIA ARITMETICA + MEDIA SCARTI ARITMETICI (SOGLIA LETT C)	31,937	
	PRODOTTO TRA SCARTO MEDIO E PRIME DUE CIFRE DOPO LA VIRGOLA DELLA SOMMA LETT. A	0,070	
	SOGLIA DI ANOMALIA	31,867	

Il contratto, come previsto dall'art.32, comma 9, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., non verrà stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La presente comunicazione vale anche ai fini dello svincolo della garanzia provvisoria presentata.

L'eventuale richiesta di accesso agli atti potrà essere inviata, mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line, entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'invio della presente comunicazione.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Ing. Giuseppe Di Gregorio

