

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE STRAORDINARIA DA COVID-19 DA ESPLETARE PRESSO GLI UFFICI DI SPORT E SALUTE S.P.A. DI ROMA, NONCHÉ PRESSO IL PARCO SPORTIVO FORO ITALICO S.S.D. A R.L., EVENTUALMENTE ATTIVABILE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.

CIG 9013691D1C - R.A. 119/21/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_II° INVIO

QUESITO N° 1

Relativamente alla procedura in oggetto chiediamo conferma, circa la compilazione dell'Allegato D "Modulo offerta economica", che la stima dei costi della manodopera da indicare nel modello debba riferita alla durata del contratto, ovvero 36 mesi.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 15 inserita nel documento “RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO”.

QUESITO N° 2

In relazione alla procedura di gara in oggetto con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) In relazione al requisito di cui al paragrafo 8.2 lett. a) del Disciplinare di gara viene precisato che per “settore di attività oggetto dell’appalto” si devono intendere le attività di “sanificazione o disinfestazione”. In merito si chiede conferma che il settore sia quello della “sanificazione e disinfezione”.
- 2) Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 8.2 lett. a) del Disciplinare di gara sia soddisfatto dall’esecuzione di servizi di pulizia e sanificazione presso enti del Sistema Sanitario Nazionale per l’importo minimo richiesto.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 9 inserita nel documento “RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO”.

QUESITO 3

Si chiede di chiarire se, per ogni intervento richiesto, sia garantito un minimo di mq e se si, quanti.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 5 inserita nel documento “RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO”.

QUESITO 4

Con la presente si richiede se tra i prodotti potrà essere utilizzato altresì il "benzalconio cloruro".

RISPOSTA

I prodotti utilizzati devono essere conformi a quanto indicato dal D.P.C.M. del 26 aprile 2020 e s.m.i. e in ogni caso registrati come prodotti sanificanti presso il Ministero della Salute.

QUESITO 5

In riferimento alla procedura di gara, si chiede se esista un personale attualmente in servizio da poter riassorbire in caso di cambio appalto.

Qualora il personale fosse presente, si chiede di poter conoscere il numero delle persone attualmente impiegate, suddivise per Livello, indicando il numero delle ore settimanali attualmente svolte.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 6 inserita nel documento "RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO".

QUESITO 6

In riferimento alla procedura di gara in oggetto siamo a chiedere:

CHIARIMENTO 1: In riferimento ai campi presenti in modello ECONOMICA – allegato D punto J riferiti ai costi di sicurezza e manodopera. Richiediamo conferma che gli stessi debbano essere indicati in €/mq o importo complessivo computato.

CHIARIMENTO 2: 1 – Precisando che al punto 2.03 del capitolato viene descritto che tutti i locali dovranno essere sanificati con sistema a nebulizzazione, si pongono i seguenti chiarimenti:

1a – Le attività di sanificazione aree interne dovranno essere eseguite esclusivamente con i nebulizzatori? 1b – Le attività di sanificazione aree esterne dovranno essere eseguite esclusivamente con i nebulizzatori? In caso di risposta negativa ai quesiti 1° e 1b, si chiede di descrivere le modalità operative di esecuzione del servizio. 2 – I mq indicati includono anche le aree esterne? In caso di risposta negativa, si chiede di indicare i mq esterni oggetto del servizio – 3 – Si chiede di poter indicare uno storico di interventi per singola struttura dei 12 mesi precedenti.

CHIARIMENTO 3: In riferimento allo smaltimento dei rifiuti cartacei, si richiede se possibile avere una stima delle TONNELLATE / Anno trattate nel contratto / servizio precedentemente svolto.

RISPOSTA

CHIARIMENTO 1: si rimanda alla risposta al quesito n. 15 inserita nel documento "RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO".

CHIARIMENTO 2:

1a. Si rimanda alla risposta al quesito n. 12 inserita nel documento "RISPOSTE AI QUESITI

PERVENUTI_I INVIO”.

- 1b. Ad oggi non sono stati previsti interventi di sanificazione di aree esterne. Nel caso si presentasse la necessità di intervenire anche su dette aree, le modalità saranno individuate in contraddittorio con l’operatore economico aggiudicatario.
2. I mq indicati negli atti di gara non includono le aree esterne.
3. Si ritiene che indicare lo storico degli interventi dei 12 mesi passati per ogni singola sede sia fuorviante, in quanto, come già espresso nelle precedenti risposte, gli interventi straordinari variano in base alla curva dei contagi. Per quanto concerne, invece, le sanificazioni ordinarie, in media sono stati eseguiti n.4 interventi al mese; pertanto, abbiamo eseguito nei 12 mesi trascorsi ca. 48 interventi per ogni singolo edificio.

CHIARIMENTO 3: non verrà chiesto lo smaltimento di rifiuti né cartacei né di altro tipo, se non quelli prodotti dall’impresa stessa nella fase di esecuzione delle attività di sanificazione

QUESITO 7

In riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria, trattandosi di fatturato specifico, è possibile prendere in considerazione il triennio solare 2019-2020-2021, e non gli ultimi tre esercizi finanziari approvati?

RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione verrà effettuata da apposito Seggio di gara, come indicato nel Disciplinare di gara, gli esercizi finanziari ai quali farà riferimento il fatturato dichiarato saranno quelli disponibili, ovvero sia approvati, alla data fissata per la presentazione delle offerte.

QUESITO 8

La presente per chiedere se il fatturato richiesto può essere dimostrato anche attraverso un contratto di pulizia e sanificazione eseguito presso un’Azienda Ospedaliera nel triennio richiesto.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 9 inserita nel documento “RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO”.

QUESITO 9

Si chiede se verrà riconosciuto un importo minimo ad intervento per le sedi più piccole, Stadio Farnesina / Villetta Ruggeri / Stadio dei Marmi, se sì, si chiede di indicare l’importo.

RISPOSTA

Non sarà riconosciuto un importo minimo, ma ogni intervento sarà contabilizzato a misura sulla base degli effettivi mq sanificati.

QUESITO 10

Si chiede se l'allegato D "Modulo Offerta economica debba essere caricato in formato xls o pdf".

RISPOSTA

Potranno essere usati entrambi i formati, purché il documento sia correttamente sottoscritto.

QUESITO 11

In riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria (punto 8.2 a) del Disciplinare), siamo a richiedere se il requisito può essere assolto con la dimostrazione di fatturati di "Servizi di Pulizia e sanificazione".

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n. 9 inserita nel documento "RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO".

QUESITO 12

- 1) Considerando che il settore di attività è da considerarsi il seguente: "attività di sanificazione o disinfestazione" come specificato nell'art. 8.2 del Disciplinare di gara, chiediamo conferma che le attività di manutenzione di aree verdi, per le quali è necessario l'utilizzo di prodotti disinfestanti (quali fitosanitari, diserbanti, ecc.) siano da considerare come attività di disinfestazione nel computo del fatturato specifico medio annuo richiesto;
- 2) In caso di partecipazione in RTI tra due imprese, ed in riferimento ai requisiti di cui ai paragrafi 8.3 b) e 8.3 c), chiediamo se è consentita la partecipazione nel caso in cui entrambe le imprese siano in possesso delle certificazioni di cui sopra, ma una soltanto con l'esplicitazione del settore "sanificazione" nei certificati.

RISPOSTA

- 1) Si rimanda alla risposta al quesito n. 7 inserita nel documento "RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I INVIO".
- 2) Nel caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di Imprese, i requisiti di cui ai paragrafi 8.3 lett. b) e c) (valutazione di conformità del proprio sistema della qualità alla norma UNI EN ISO9001:2015) del Disciplinare dovranno essere posseduti dalle imprese che svolgeranno l'attività oggetto della certificazione.

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di Affidamento
Ing. Giuseppe Di Gregorio

