

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE STRAORDINARIA DA COVID-19 DA ESPLETARE PRESSO GLI UFFICI DI SPORT E SALUTE S.P.A. DI ROMA, NONCHÉ PRESSO IL PARCO SPORTIVO FORO ITALICO S.S.D. A R.L., EVENTUALMENTE ATTIVABILE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.

CIG 9013691D1C - R.A. 119/21/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI_I° INVIO

QUESITO N° 1

In riferimento al possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (o successive revisioni) idonea, pertinente e proporzionata nel settore “sanificazione”, si chiede se può ritenersi idoneo il certificato UNI EN ISO 9001:2015 con riportato "Progettazione, installazione, conduzione e manutenzione di imp. civili ed industriali: termici, condizionamento, elettrici e speciali, idrico sanitari e antincendio. Progettazione, erogazione di servizi integrati connessi agli impianti, agli immobili e alle persone: reception, pulizie call center, facchinaggio. Progettazione ed erogazione di corsi di formazione" con allegata copia della Visura Camerale ove si evince che a partire dal 8/5/2020 sono integrate altre attività tra i quali la SANIFICAZIONE.

Stessa cosa per il possesso di certificazione UNI EN ISO 14001:2015.

RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione verrà effettuata da apposito Seggio di gara, si ritiene che le certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015 rilasciate per "Progettazione, installazione, conduzione e manutenzione di imp.civili ed industriali: termici, condizionamento, elettrici e speciali, idrico sanitari e antincendio. Progettazione, erogazione di servizi integrati connessi agli impianti, agli immobili e alle persone: reception, pulizie call center, facchinaggio. Progettazione ed erogazione di corsi di formazione" non sia rispondenti a quanto richiesto dalla lex specialis.

QUESITO N° 2

Formuliamo le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) Chiediamo se è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale e, nel caso, quale sia la formula applicata per il calcolo dell'anomalia;
- 2) In riferimento al par. 8.2 del Disciplinare di Gara "Requisiti di capacità economica e finanziaria", chiediamo conferma che nel calcolo del fatturato specifico rientrano anche le attività svolte nel settore delle pulizie.

RISPOSTA

- 1) La gara sarà aggiudicata al prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'articolo dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, senza esclusione automatica delle offerte anomale.

- 2) Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione verrà effettuata da apposito Seggio di gara, si fa presente che, con riferimento al requisito del fatturato specifico il settore di attività richiesto dalla lex specialis è sanificazione o disinfestazione.

QUESITO N. 3

Con il termine di SANIFICAZIONE si intende: “La Sanificazione di un ambiente è data da un complesso di attività che si raggiunge mediante l’attività preliminare di pulizia per la rimozione dello sporco dalle superfici e la successiva disinfezione delle stesse al fine di eliminare ogni agente patogeno”. All’uopo si richiede di specificare se il termine “sanificazione” riportato nel Disciplinare di Gara all’art. 4.1 OGGETTO DELL’APPALTO, viene intesa la pulizia e la successiva disinfezione atta ad ottenere la Sanificazione degli ambienti, ovvero la sola attività di Disinfezione mediante procedura tra quelle previste dal DPCM del 26 aprile 2020 e successivi.

RISPOSTA

Con il termine sanificazione, da inizio pandemia e da disposizione del nostro “Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure di contrasto e contenimento del virus sugli ambienti di lavoro” la Società ha sempre indicato il trattamento di nebulizzazione meccanica di prodotti sanificanti registrati regolarmente presso il ministero della salute. Tale intervento viene svolto sugli ambienti nello stato in cui si trovano, senza eseguire pulizia ordinaria preventiva.

Pertanto, con il termine Sanificazione intendiamo la sola attività di Disinfezione procedura scelta tra quelle previste dal DPCM del 26 aprile 2020 e successivi.

QUESITO 4

In riferimento alla gara in oggetto si invia la presente per chiedervi gentilmente se il servizio riguarda esclusivamente la sanificazione o anche il servizio di pulizia ed inoltre gli interventi di sanificazione sono stimati mediamente in due al mese?

RISPOSTA

Il servizio riguarda esclusivamente la sanificazione e, per quanto concerne gli immobili di Roma (o “immobili Centrali”) gli interventi hanno una cadenza settimanale per le aree comuni e mensile per gli Uffici. Pertanto, ogni settimana sarà richiesto un intervento, almeno fino a tutto marzo 2022.

QUESITO 5

Con riferimento alla gara di cui in oggetto, si chiede quanto segue:

- 1) preso atto che è previsto che l’attivazione/esecuzione dell’intervento avvenga entro le 12 ore, si chiede quale sia la tempistica per poter portare a termine l’intervento stesso;
- 2) se il servizio oggetto di gara è già stato eseguito in passato, si chiede se c’è uno storico con il numero di interventi suddiviso per ciascun sito;
- 3) con riferimento al Test di misurazione e certificazione delle cariche batteriche/virus sulle superfici (ante e post intervento), si chiede se possa essere effettuato in autocontrollo direttamente dall’impresa esecutrice del servizio o debba essere effettuato da un laboratorio esterno accreditato;
- 4) se non esiste una procedura, si chiede di indicare il numero minimo di superfici su cui debba essere effettuato il tampone ante e post intervento.

RISPOSTA

- 1) Solitamente entro 12 ore l'intervento deve essere portato a termine.
- 2) Lo storico degli interventi straordinari è impossibile da determinare in quanto l'attività straordinaria segue l'andamento della curva epidemiologica del virus.

In questo particolare momento, ad esempio, in cui la curva è molto alta, siamo a circa n.2 interventi straordinari a settimana per ogni Palazzo; in altri periodi, ad esempio, non sono stati fatti interventi straordinari anche per un mese intero.

Dovendo in ogni caso riportare uno storico, potremmo mediamente dire che siamo intorno ai n.1 intervento settimanale per singolo palazzo su: Stadio Olimpico, Palazzo H, Viale Tiziano 70 e 74, Via Flaminia Nuova e Via Vitorchiano e siamo sui n.2 interventi al mese su: Ex Ostello, Sala delle Armi, Stadio dei Marmi, Villetta Onesti, Villetta Ruggeri e CPO.

- 3) Il Test di misurazione e certificazione non è stato mai richiesto, se non ad inizio epidemia, potrebbe essere chiesto in casi particolari ma verrebbe effettuato da altra impresa rispetto a quella che esegue normalmente l'intervento.
- 4) Non esiste una procedura, si rimanda a quanto sopra indicato.

QUESITO 6

In riferimento alla gara in oggetto si chiede se attualmente viene già svolto il servizio di sanificazione da un'altra ditta oppure no?

In caso di risposta affermativa, ai sensi dell'art. 4 del CCNL di categoria per la salvaguardia dei posti di lavoro, si chiede di conoscere il numero degli addetti, i loro livelli occupazionali e le ore settimanali/mensili che attualmente svolgono.

RISPOSTA

Attualmente, il servizio viene svolto da altra impresa, però, trattandosi di appalto "a chiamata" per il quale non sono previsti presidi o interventi "fissi", non si è ritenuto necessario attivare la Clausola di Salvaguardia.

QUESITO 7

Con la presente richiedo chiarimenti in merito al fatturato specifico medio annuo (400.000,00) nel settore di attività oggetto dell'appalto.

In particolare vorrei chiederle se, dal punto di vista dell'attività oggetto dell'appalto, per sanificazione e disinfezione si intende esclusivamente quella di immobili comunali e non, o in generale intesa anche come sanificazione e disinfezione delle reti fognanti ecc., anche considerato il fatto che la sanificazione da Covid-19 hanno avuto inizio a metà 2020?

RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione sarà effettuata da apposito Seggio di gara, si ritiene che ogni attività di sanificazione e disinfezione, non solo quella riferita al COVID-19, possa ritenersi conforme alle richieste della lex specialis.

QUESITO 8

Si chiede conferma dell'applicazione dell'art. 97 comma 8, secondo cui, per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. Comunque, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

RISPOSTA

La gara sarà aggiudicata al prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'articolo dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, senza esclusione automatica delle offerte anomale

QUESITO 9

Al punto 8.2 a) del disciplinare di gara è indicato come requisito per la partecipazione alla procedura di gara "Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, ovvero sia approvati, non inferiore ad € 400.000,00 IVA esclusa. Il settore di attività è sanificazione (che comprende la disinfezione) o disinfestazione."

E' possibile intendere nell'importo del fatturato di cui sopra anche i servizi di pulizia/igiene ambientale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione effettuati presso ambienti pubblici o privati?

RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione verrà effettuata da apposito Seggio di gara, si fa presente che, con riferimento al requisito del fatturato specifico il settore di attività richiesto dalla lex specialis è sanificazione (che comprende la disinfezione) o disinfestazione. Pertanto, se a prova di detto requisito verranno prodotti contratti per servizi di pulizia/igiene ambientale, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione, dovranno essere estrapolati ed indicati i soli importi relativi ai servizi di disinfezione e disinfestazione.

QUESITO 10

In merito ai dati indicati a pagina 4 del capitolato, riferiti alle superfici / Mq dei vari plessi oggetto d'offerta, i TOTALI indicati non combaciano con le sommatorie effettive dei mq di ogni singola sede. Richiediamo pertanto che venga confermata la SUPERFICIE UTILE TOTALE e di OGNI SINGOLA SEDE

RISPOSTA

Le superfici effettive da sanificare verranno comunicate settimanalmente nell'ordine di servizio (per mezzo mail) che verrà inviato all'impresa con il programma delle attività da svolgere.

Il totale può variare settimanalmente in base al reale utilizzo degli uffici e delle aree comuni delle Sedi interessate.

QUESITO 11

Con riferimento al requisito di capacità economica e finanziaria, ovvero avere realizzato nel triennio 2018 - 2019 - 2020 un fatturato specifico medio annuo non inferiore ad € 400.000,00 si

chiede di confermare a comprova del suindicato requisito sia possibile produrre eventualmente copia delle fatture che attestino i servizi eseguiti.

RISPOSTA

Le modalità di comprova del requisito in questione sono indicato al paragrafo 8.2 del Disciplinare di gara

QUESITO 12

Si richiede alla Stazione Appaltante di specificare se le attività previste al punto 2.04 del Capitolato, siano da intendersi sempre con sistema di nebulizzazione o pulizia meccanica delle superfici

RISPOSTA

L'intervento di sanificazione deve sempre essere svolto mediante nebulizzazione ambientale meccanica. In fase di incontro con l'impresa preliminare all'avvio delle attività verranno sviscerate le tecniche d'intervento della stessa che, schede tecniche e di sicurezza alla mano, potrà esporci le modalità con cui intendono intervenire e i prodotti e macchinari utilizzati.

QUESITO 13

In considerazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale Vi chiediamo se la comprova del requisito: Possesso di una valutazione di conformità, in corso di validità, del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (o successive revisioni) idonea, pertinente e proporzionata nel settore "sanificazione", può essere dimostrata con la presentazione del certificato in questione avente nell'elenco delle attività la "sanificazione" o può anche essere dimostrata con la sola attività di "disinfezione" che comprende anche il servizio di sanificazione ma non è espressamente trascritta sul certificato tra le attività?

RISPOSTA

Premesso che la valutazione dei requisiti di partecipazione verrà effettuata da apposito Seggio di gara, si ritiene che la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata per l'attività di "disinfezione" possa ritenersi valida

QUESITO 14

Si richiede a codesta stazione appaltante se nell'applicazione dell'art. 97 commi 2 e 2bis, le società che avranno superato la soglia di anomalia, verranno automaticamente escluse oppure si procederà a richiedere giustificativi dei prezzi applicati e solo successivamente si procederà, in caso di non accoglimento motivato, all'esclusione dell'operatore economico.

RISPOSTA

La gara sarà aggiudicata al prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'articolo dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, senza esclusione automatica delle offerte anomale

QUESITO 15

Al fine di poter presentare un'offerta seria ed attendibile e considerando le direttive del ministero della salute sulla prevenzione ed il diffondersi del covid-19, la scrivente società, chiede di poter conoscere:

- 1) quanti interventi di sanificazione ordinaria codesta stazione appaltante ha previsto e/o richiede e con quale cadenza?
- 2) Dobbiamo tener conto solo dei probabili interventi a chiamata, in caso di contaminazione da COVID?

Le richieste ci servono per poter determinare i relativi costi della manodopera in base agli interventi ed alle ore da eseguire e dei costi della sicurezza che richiedete nel modello dell'offerta economica.

RISPOSTA

Gli interventi di sanificazione ordinaria sugli immobili Centrali, almeno fino al 31 marzo 2022, avranno cadenza settimanale per le aree comuni e cadenza mensile per la totale. Pertanto, parliamo di c.a. quattro interventi per mese.

Si specifica che il costo della manodopera da indicare sul modulo di offerta è relativo all'offerta al mq e non comprensivo per il totale dell'appalto.

QUESITO 16

Si chiede di sapere quale sarà il criterio applicato per l'affidamento, in quanto dal Disciplinare di gara al Punto 1 si evince che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mentre al Punto 19 si evince che l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il ribasso unico % più elevato. Si richiedono chiarimenti in merito.

RISPOSTA

La gara sarà aggiudicata al prezzo più basso con l'applicazione di quanto previsto dall'articolo dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, senza esclusione automatica delle offerte anomale.

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di Affidamento

