

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA'  
E TERZO SETTORE (M5C29) MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1**

Obiettivo T2-2026: Entro il 31 gennaio 2026 completamento di tutti gli appalti pubblici per progetti in materia di sport e inclusione sociale a seguito di un invito pubblico a presentare proposte.

**SCHEMA DI CONTRATTO SPECIFICO**

**AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE, STATICO, AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA E SERVIZI ANNESSI .**

**LOTTO PRESTAZIONALE n. 3 \_\_\_\_\_**

**DENOMINAZIONE INTERVENTO:** [completare]

**C.I.G.** [completare] **CUP** [completare]

Il presente Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**").

**[solo in caso di ufficiale rogante]**

L'anno [completare] il giorno [completare] del mese di [completare] a [completare] in Via/Piazza [completare] n. [completare], presso l'Ufficio [completare] della [completare], con sede in [completare] Via/Piazza [completare] n. [completare] avanti a me dott. [completare], esercitante le funzioni di Ufficiale Rogante dei contratti nei quali è parte l'Amministrazione medesima, in qualità di [completare], senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono comparsi i seguenti Signori della cui identità io sono personalmente certo:

[[completare] con le informazioni necessarie delle Parti]

## TRA

il Sig. [completare] nato a [completare] il [completare], residente in [completare], via [completare], n. [completare] in qualità di [completare], dell'Amministrazione [completare], con sede [completare] in [completare], via [completare] n. [completare] Codice fiscale e Partita IVA [completare], che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, "**Soggetto Attuatore**")

## E

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_=, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_, Via \_\_\_, in persona del \_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti da \_\_\_  
(di seguito anche solo "**Appaltatore**");

## OPPURE

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_, Via \_\_\_, in persona del \_\_\_ legale rappresentante Dott. \_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria/capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con la mandante/consorzio \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_, via \_\_\_, [EVENTUALE (ripetere per ogni operatore economico mandante/consorzio) e la mandante \_\_\_, con sede legale in \_\_\_, Via \_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_ al n. \_\_\_, P. IVA \_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_, via \_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ ](di seguito nominato, per brevità, anche "**Appaltatore**").

Soggetto Attuatore e Appaltatore sono di seguito designati anche, disgiuntamente, come "**Parte**" e, congiuntamente, come "**Parti**".

## PREMESSO CHE

a) Nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito "**PNRR**") la Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 "Sport e inclusione" si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale

attraverso interventi che favoriscano il recupero di aree urbane mediante la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi;

- b) in data 23 marzo 2022 il Dipartimento per lo Sport in qualità di Amministrazione centrale titolare dell'investimento (di seguito anche l' "**Amministrazione Titolare**") ha pubblicato n. 2 Avvisi di invito a manifestare interesse afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006), "Cluster 2" (CUP J53I22000120006) e "Cluster 3" (CUP J55B22000200006);
- c) i Comuni, in qualità di Soggetti Attuatori, sulla base di quanto disposto negli Avvisi a manifestare interesse di cui sopra, hanno pertanto presentato le proprie candidature all'esito delle quali, con appositi decreti del Dipartimento dello Sport, sono stati approvati gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento per i Cluster 1, 2 e 3;
- d) al fine di dare attuazione agli interventi afferenti ai Piani Integrati - M5C2 - Investimento 3.1 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto-tecnico-operativo prestato da Sport e Salute S.p.A.;
- e) a tal fine Sport e Salute ha stipulato apposite Convenzioni di \_\_\_\_\_ con i Comuni di \_\_\_\_\_
- f) con bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il \_\_\_\_\_ e pubblicato sulla stessa al n \_\_\_\_\_ del ..../..../ \_\_\_\_\_, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n \_\_\_\_\_ del ..../..../ \_\_\_\_\_, Sport e Salute, quale Centrale di Committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, co. 1, lett. l), n. 2), dell'articolo 37, commi 6 e 7, lett. b), e dell'articolo 38, co. 1-bis, del Codice dei Contratti, ha indetto la "*Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per interventi di impiantistica sportiva e servizi annessi*", suddivisa in lotti Prestazionali e Sub Lotti geografici, alla quale i Soggetti Attuatori potranno ricorrere per l'attuazione di quegli interventi;
- g) all'esito della Procedura, con provvedimento n \_\_\_\_\_ del ..../..../ \_\_\_\_\_, il Lotto Prestazionale n. 3 è stato aggiudicato in favore dell'Appaltatore di cui in epigrafe;
- h) in data \_\_\_\_\_ tra Sport e Salute e l'Appaltatore è stato sottoscritto un Accordo Quadro concernente l'affidamento dei servizi di Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico relativamente agli Interventi di cui al lotto prestazionale 3 (di seguito "**Accordo Quadro**");
- i) ai sensi del suddetto Accordo Quadro, l'Appaltatore si è impegnato ad assumere e ad eseguire le prestazioni richieste dal Soggetto Attuatore mediante la sottoscrizione di appositi Contratti Specifici (di seguito "**Contratti Specifici**");
- j) il Soggetto Attuatore in epigrafe ha svolto ogni attività prodromica necessaria alla stipula del presente Contratto Specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**");

- k) l'Appaltatore in epigrafe dichiara che quanto risulta dall'Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi comprese le Condizioni Generali, dal presente Contratto Specifico e dalle Condizioni Particolari allo stesso allegate, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del presente Contratto Specifico, nonché l'oggetto delle prestazioni da eseguire;
- l) il CIG del presente Contratto Specifico è il seguente: [completare];
- m) il Contratto Specifico diviene efficace con la stipula e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del Codice dei Contratti;
- n) *[eventuale] con Verbale sottoscritto in data [completare], stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stato disposto [dal Direttore dell'esecuzione/RUP] l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. A), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. F), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;*
- o) l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva e le cauzioni assicurative secondo quanto previsto nella Documentazione Contrattuale, consegnando l'originale al Soggetto Attuatore in epigrafe;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO**

**SEGUE**

#### **Articolo 1 – (Premesse ed allegati)**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Specifico, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:
- il Bando ed il Disciplinare Unico di gara;
  - l'Accordo Quadro—';
  - 'l'Offerta Tecnica ed Economica nonché ogni altra documentazione presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
  - le Condizioni Generali;
  - la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento;
  - le Condizioni Particolari allegate al presente documento;
  - il Progetto dell'intervento
  - \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;
2. I sopra menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto Specifico, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso il Soggetto Attuatore.

## **Articolo 2 – (Definizioni – Osservanza di leggi, regolamenti e norme)**

1. I termini contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nella documentazione contrattuale, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
2. I termini tecnici contenuti nel presente Contratto Specifico hanno il significato specificato nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e nella restante documentazione contrattuale, salvo che il contesto delle singole clausole disponga diversamente.
3. Il presente Contratto Specifico è regolato:
  - dalle disposizioni del presente atto e dai suoi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra l'Appaltatore e il Soggetto Attuatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
  - dalle disposizioni dell'Accordo Quadro e della restante documentazione contrattuale; dalle disposizioni del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "**Codice dei Contratti**") e del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, il "**Regolamento**"), ove non espressamente derogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
  - dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante «*Codice dell'Amministrazione Digitale*»;
  - dalle disposizioni di cui al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, 120;
  - dalle disposizioni di cui al decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, nonché dalla vigente normativa di settore» (Decreto Semplificazioni Bis) convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - dalle disposizioni di cui al decreto – legge 30 aprile 2022, n. 36, recante «Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)» convertito in legge 29 giugno 2022, n. 79;

- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

**- Articolo 3 – (Oggetto e finalità del Contratto Specifico – Luogo di esecuzione)**

1. Le previsioni del presente documento sono attuative e complementari rispetto alle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro e da tutti gli atti facenti parte della documentazione contrattuale.
2. Il presente Contratto Specifico ha ad oggetto l'incarico professionale relativo ai servizi di:
  - a) Collaudo tecnico-amministrativo;
  - b) Collaudo statico in corso d'opera e finale inerente alle strutture,
  - c) Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti in corso d'opera e finale,
  - d) Revisione Tecnico Contabile in corso d'opera e finale,
  - e) Indagini e prove necessarie per l'espletamento dei servizi di collaudo,

(di seguito denominati anche i “**Servizi**” o il “**Servizio**”).
3. I predetti servizi riguardano *l'Intervento/gli interventi di seguito indicati:*

- 
4. I predetti servizi dovranno essere eseguiti in conformità alle caratteristiche tecniche, condizioni e modalità stabilite nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e relativi allegati.
  5. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni accessorie e necessarie per dare compiuti i servizi sopra elencati secondo le condizioni, le prescrizioni e le caratteristiche tecniche e qualitative previste nella documentazione contrattuale.
  6. L'Appaltatore svolgerà le attività oggetto del presente Contratto Specifico presso la propria sede, ovvero presso la sede di esecuzione dei lavori ubicata nel Comune di [completare] qualora siano richieste visite di collaudo in corso d'opera ovvero prove tecniche *in situ*.
  7. Sono designati quale Responsabile unico del Procedimento per l'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei Contratti, il Dott. [completare] [EVENTUALE: e, quale Direttore dell'Esecuzione l'ing./Arch. [completare].

**Articolo 4 - (Responsabili per le attività contrattuali - Elezione di domicilio)**

1. Il referente responsabile per le attività contrattuali inerenti al presente Contratto Specifico nominato dall'Appaltatore è: [completare].

2. Compito del referente sarà quello di coordinare le attività correlate alle fasi prestazionali oggetto dell'appalto, di pianificare e di verificare le attività da effettuare e di gestire tutte le comunicazioni tra le parti.
3. L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto Specifico, dichiara di eleggere domicilio come segue: [completare].
4. Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto Specifico e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 5 - (Soggetto/i che svolgeranno le prestazioni)**

1. L'Appaltatore, in conformità a quanto dichiarato in sede di gara, indica le seguenti persone fisiche che svolgeranno le prestazioni di cui al presente contratto:
  - a) l'ing./arch. [completare], iscritto all'Ordine [completare] della Provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare], [eventuale] Codice ATECO [completare], Iscrizione ente previdenziale [completare];
  - b) l'ing./arch. [completare], iscritto all'Ordine [completare] della Provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare], [eventuale] Codice ATECO [completare], Iscrizione ente previdenziale [completare];
  - c) l'ing./arch. [completare], iscritto all'Ordine [completare] della Provincia di [completare] al n. [completare], C.F. [completare], P.IVA [completare], con studio in [completare] a [completare], [eventuale] Codice ATECO [completare], Iscrizione ente previdenziale [completare].

#### **Articolo 6 - (Collaboratori)**

1. L'Appaltatore, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione al Soggetto Attuatore, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. Il Soggetto Attuatore rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'Appaltatore e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Appaltatore intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

## **Articolo 7 - (Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni)**

1. L'Appaltatore, nell'espletare l'incarico, dovrà attenersi a tutto quanto previsto nell'Accordo Quadro, nelle Condizioni Generali e nella restante documentazione contrattuale.
2. **[EVENTUALE SOLO IN CASO DI ULTERIORI PRESCRIZIONI];** Oltre a quanto stabilito nella documentazione di cui al comma 1 si indicano le seguenti ulteriori Condizioni particolari di esecuzione:
  - a) **Collaudo tecnico-amministrativo** - nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà \_\_\_\_\_
  - b) **Collaudo statico in corso d'opera e finale inerente alle strutture** - nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà \_\_\_\_\_;
  - c) **Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti in corso d'opera e finale** - nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà \_\_\_\_\_;
  - d) **Revisione Tecnico Contabile in corso d'opera e finale** - nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà \_\_\_\_\_;
  - e) **Indagini e prove necessarie per l'espletamento dei servizi di collaudo** nello svolgimento delle attività l'Appaltatore dovrà \_\_\_\_\_.

## **Articolo 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)**

1. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le prestazioni, tutti gli adempimenti, nonché tutti gli oneri e tutte le spese, da intendersi già pienamente remunerati e compensati con il Corrispettivo, occorrenti al corretto espletamento del Servizio, anche se non espressamente previsti nel Contratto, ma che risultino comunque necessari per la compiuta esecuzione del Servizio assumendo l'Appaltatore ogni inerente e conseguente alea.
2. Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire tempestivamente all'Appaltatore tutta la documentazione a propria disposizione inerente all'oggetto del presente Contratto Specifico.

***[Eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o per essi, comunque, vincolanti***

## **Articolo 8 bis - (Obblighi specifici previsti dal Protocollo di Legalità)**

1. L'Appaltatore è tenuto, nell'esecuzione del presente Contratto Specifico, al rispetto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità sottoscritto in data [completare] tra il Soggetto Attuatore e la Prefettura- U.T.G.



di [completare] *[in alternativa: tra l'Amministrazione di [completare] e la Prefettura- U.T.G. di [completare]* al quale il Soggetto Attuatore è comunque vincolato.]

2. L'Appaltatore accetta e si obbliga a rispettare e a far rispettare dai propri aventi causa, da subappaltatori, subfornitori e, comunque, da qualsivoglia soggetto terzo subcontraente, facente parte della cd. "*filiera delle imprese*", senza riserva alcuna, il Protocollo di Legalità, che, con la sottoscrizione del presente Contratto Specifico e del Protocollo di Legalità di cui al precedente comma 1, viene espressamente, integralmente ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, e le clausole tutte contenute nel Protocollo di Legalità medesimo.
3. [eventuale, nel caso in cui il Protocollo di Legalità preveda che alcuni/e obblighi/clausole debbano essere espressamente riportati/e nel contratto] *L'Appaltatore in particolare si impegna al rispetto delle clausole indicate nel prosieguo del presente articolo. [completare]]*

#### **Articolo 9 - (Termini e durata del contratto)**

1. Il Contratto Specifico avrà durata a decorrere dalla sottoscrizione del medesimo e sino all'emissione del certificato di avvenuto collaudo dei lavori cui i Servizi oggetto del presente affidamento si riferiscono.
2. L'esecuzione avrà inizio con le modalità e nei termini indicati all'articolo 13 delle Condizioni Generali.
3. Sulla base del cronoprogramma del progetto dei lavori la durata degli stessi è stimata in n. \_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
4. Il termine per l'espletamento del servizio è stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori, decorrente dalla data di stipula del Contratto Specifico fino alla definitività del certificato di collaudo, fatte salve le scadenze indicate al successivo comma 5. L'Appaltatore prende atto ed accetta che la durata effettiva dei lavori di cui sopra è meramente indicativa e che, pertanto la medesima potrebbe variare. L'Affidatario rinuncia pertanto ad avanzare richieste e/o pretese in ordine al riconoscimento di maggiori oneri, indennizzi, risarcimenti comunque denominati, connessi con l'eventuale maggiore durata del vincolo contrattuale, essendo ogni relativo onere compreso e compensato nel corrispettivo.
5. L'Appaltatore dovrà rispettare i seguenti termini:
  - a) il certificato di **Collaudo statico inerente alle strutture** finale dovrà essere redatto e depositato presso gli organi competenti entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa relazione a struttura ultimata redatta dal Direttore dei Lavori;
  - b) i certificati dei **Collaudi Tecnico Funzionali degli impianti** finali dovranno essere emessi prima dell'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale e comunque non oltre **completare (completare)** giorni naturali e consecutivi dal verbale di ultimazione dei lavori;
  - c) il certificato di **Collaudo tecnico-amministrativo** finale dovrà avere luogo non oltre 180 (centottanta) giorni dall'ultimazione dei lavori, certificata dalla data di ultimazione dei lavori, ed ha carattere

provvisorio. La prestazione si intenderà conclusa quanto il certificato di collaudo assumerà carattere definitivo, ai sensi dell'articolo 102, comma 3, del Codice dei Contratti, decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

6. In caso di servizio di collaudo effettuato in corso d'opera, il collaudatore dovrà trasmettere al RUP e alla D.L., verbali, debitamente controfirmati dai partecipanti, redatti in occasione di tutte le visite di collaudo entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi successivi alla data delle visite e comunque prima della successiva visita di collaudo. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali nella misura prevista dal presente Contratto Specifico.
7. In caso di ritardo rispetto ai termini sopra indicati per cause imputabili esclusivamente all'Appaltatore, qualora detto ritardo determini la perdita del finanziamento dei lavori, unitamente all'applicazione delle prescritte penali all'uopo fissate dal presente Contratto Specifico, verrà meno il diritto ad ogni compenso per le prestazioni eseguite, rimanendo in ogni caso salva la facoltà del Soggetto Attuatore di agire per il risarcimento del danno.
8. La sospensione delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 107 del Codice dei Contratti, può essere disposta in ottemperanza e con le modalità previste dagli articoli 20 e 21 delle Condizioni Generali.

#### **Articolo10 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione, revisione dei prezzi)**

1. Il corrispettivo professionale per i servizi appaltati è stato determinato in conformità alle disposizioni di cui al Decreto 17 giugno 2016, recante «*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*», emanato dal Ministero della Giustizia, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, secondo le parcelle allegate. Eventuali spese ed oneri accessori di cui all'articolo 5 del D.M. 17 giugno 2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. Il Soggetto Attuatore, nel rispetto di quanto sopra, si riserva la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione al presente Contratto Specifico.
2. Il corrispettivo complessivo spettante all'Appaltatore per le prestazioni del Servizio (di seguito "**Corrispettivo**") è pari ad € [completare] ([completare] /00), oltre IVA e oneri di legge, ed è determinato come segue:
  - a) € (Euro / ) per la prestazione di cui al precedente art. 3.2, lett. a);
  - b) € (Euro / ) per la prestazione di cui al precedente art. 3.2, lett. b);
  - c) € (Euro / ) per la prestazione di cui al precedente art. 3.2, lett. c);
  - d) € (Euro / ) per la prestazione di cui al precedente art. 3.2, lett. d);

3. Il corrispettivo, determinato a "**corpo**", secondo quanto specificato nel presente contratto specifico, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione allegata al presente Contratto Specifico
4. Il corrispettivo sopra richiamato è da intendersi, fisso, invariabile e senza alcuna possibilità di aumento in ragione delle modifiche che possono subire gli importi delle opere ricadenti nelle classi e categorie, risultanti dalla contabilità finale; esso può solo diminuire proporzionalmente in funzione dell'effettivo importo delle opere ricadenti nelle suddette classi e categorie, quale risultante dalla contabilità finale, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.
5. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 e secondo quanto di seguito disciplinato [completare].
6. È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del Codice dei Contratti, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. n. 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 e secondo quanto di seguito disciplinato.

Il prezzo dei Servizi rimane fisso ed immutato per i primi 12 (dodici) mesi di durata del contratto, decorsi i quali, su richiesta dell'Appaltatore e al ricorrere dei presupposti di legge, il Soggetto Attuatore potrà procedere alla revisione dei prezzi, ai sensi dei successivi commi.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità ed è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5 per cento rispetto al prezzo originario.

Eventuali richieste di revisione in aumento o in diminuzione saranno valutate in contraddittorio tra il Soggetto Attuatore e l'Appaltatore, procedendo, pertanto, di norma, ad un'istruttoria condotta sulla base dei costi standard ove definiti.

In caso di mancanza di pubblicazione dei costi standard, il parametro di riferimento sarà la variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia, al netto tabacchi (indice F.O.I).

7. Fatto salvo quanto previsto al comma precedente, l'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi ulteriore compenso oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile al Soggetto Attuatore. Resta inteso che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

8. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non specificamente identificati, incluso ogni onere per la produzione della documentazione, delle attività accessorie, delle attività di sopralluogo, trasferte, misurazioni, rilievi, riproduzioni, prove tecnologiche di qualsiasi natura e tipo, reperimento di documentazioni presso soggetti terzi pubblici o privati; si intendono altresì compensati dal corrispettivo pattuito, in via generale: gli oneri per trasferimenti, impiego di personale specializzato e professionisti; tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.
9. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese previste per la stipula del Contratto Specifico nonché quelle relative al pagamento di imposte, tasse, canoni o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto Specifico.
10. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà corrisposta nei termini indicati dall'articolo 20 delle Condizioni Generali una somma, a titolo di anticipazione, pari al [completare] % ([completare] per cento) dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia da costituire nei modi ed alle condizioni previste nel medesimo articolo delle Condizioni Generali.
11. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:
- il [completare] % (*completare* per cento) del corrispettivo al \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_% all'emissione del certificato di **Collaudo tecnico-amministrativo**;
  - il [completare] % (*completare* per cento) del corrispettivo al \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_% all'emissione del certificato finale di **Collaudo statico** inerente alle strutture;
  - il [completare] % (*completare* per cento) del corrispettivo al \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_% all'emissione del certificato finale di **Collaudo Tecnico Funzionale** degli impianti.
13. I pagamenti avverranno in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali.
14. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136: Numero c/c: [completare], Banca: [completare] Gruppo [completare], Agenzia: [completare], ABI: [completare], CAB: \_ [completare] , CIN: [completare], IBAN: [completare].
15. Ai sensi dell'articolo 3 della l. n. 136/2010, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:
- Cognome e nome: [completare]

- Data e luogo di nascita: [completare]
- Indirizzo di residenza: [completare]
- Nazionalità: [completare]
- Codice fiscale: [completare]
- [aggiungere altre persone, ove necessario]

16. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente Contratto Specifico, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010.

17. Il Soggetto Attuatore avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto Specifico ex articolo 1456 del Codice Civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.

#### **Articolo 11- - (Garanzie ed Assicurazione)**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto Specifico, nessuna esclusa, l'Appaltatore ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018 costituita mediante [cauzione/fideiussione] [completare] n. [completare] in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], con durata fino a [completare].
2. La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile, sarà progressivamente ridotta secondo le previsioni delle Condizioni Generali. In caso di escussione di tale fideiussione, l'Appaltatore deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di [completare] ([completare]) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.
3. L'Appaltatore è munito della seguente polizza assicurativa professionale [oppure, in alternativa: ha prodotto appendice, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del relativo premio] contraddistinta al n. [completare], sottoscritta in data [completare] rilasciata dalla società/dall'istituto [completare] agenzia/filiale di [completare], per un importo pari a € [completare], in conformità all'articolo 12 del Disciplinare Unico e alle Condizioni Generali.
4. Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

#### **Articolo 12- (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)**

1. In qualsiasi momento, ed anche senza preavviso, il Soggetto Attuatore si riserva di effettuare verifiche e controlli circa la corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Contratto Specifico, nei documenti contrattuali allegati, nonché delle Condizioni Generali.

2. L'Appaltatore, pertanto, si obbliga a prestare la più ampia collaborazione per consentire lo svolgimento delle suddette verifiche e controlli da parte del Soggetto Attuatore.
3. Qualora, a seguito dei controlli, dovessero risultare inadempimenti ovvero aspetti di non conformità alle previsioni contrattuali, fermo restando quanto previsto in materia di penali, nonché in tema di risoluzione del contratto e di risarcimento dell'eventuale maggior danno, l'Appaltatore deve provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate, con oneri a proprio totale ed esclusivo carico, entro il termine a tal fine indicato dal Soggetto Attuatore, a pena, in difetto, dell'applicazione delle penali.
4. I controlli e le verifiche effettuati dal Soggetto Attuatore, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità riguardanti il presente Contratto Specifico.
5. In ogni caso, l'Appaltatore è tenuto a fornire al Soggetto Attuatore tutte le informazioni, le notizie, i chiarimenti, i dati, gli atti e i documenti funzionali alla verifica della corretta osservanza delle obbligazioni assunte in virtù e per effetto del presente Contratto Specifico.
6. Il monitoraggio delle prestazioni eseguite, volta ad accertarne, in termini di quantità e qualità, la corrispondenza rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, sarà avviata dal RUP o dal DEC a seguito della ultimazione delle medesime prestazioni contrattuali nei termini ivi indicati.

#### **Articolo 13- (Subappalto)**

L'Appaltatore dichiara di non ricorrere al subappalto.

#### **[ALTERNATIVA]**

L'Appaltatore dichiara di voler subappaltare le seguenti prestazioni: **[completare]** .

L'Appaltatore, qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, deve acquisire una autorizzazione integrativa.

L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

L'Appaltatore ha facoltà di avvalersi, per l'esecuzione dell'appalto, dei seguenti contratti continuativi di cooperazione sottoscritti in epoca anteriore all'indizione della gara, che sono stati prodotti prima della sottoscrizione del presente contratto di appalto: **[indicare estremi del contratto: parti, data stipula, oggetto, importi, durata, etc.]**

#### **Articolo 14 - (Penali)**

1. A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Appaltatore assunti in forza del presente Contratto Specifico, il Soggetto Attuatore applicherà le seguenti penali:
  - a) Per ogni giorni di ritardo rispetto al termine di cui al precedente art. 9, comma 5, lett. a) verrà applicata una penale pari al \_\_\_% ;
  - b) Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al precedente art. 9, comma 5, lett. b) verrà applicata una penale pari al \_\_\_% ;
  - c) Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al precedente art. 9, comma 5, lett. c) verrà applicata una penale pari al \_\_\_%
  - d) Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al precedente art. 9, comma 5, lett. c) verrà applicata una penale pari al \_\_\_%
  - e) In caso di \_\_\_\_\_ sarà applicata una penale pari a\_\_\_\_\_.
2. Si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni Generali.
3. Il Soggetto Attuatore ha la facoltà di risolvere il Contratto Specifico, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 20% (venti per cento) del valore dell'importo netto contrattuale, previa semplice comunicazione scritta. Si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni Generali.

#### **Articolo 15 - (Esecuzione in danno)**

1. È facoltà del Soggetto Attuatore, nel caso in cui l'Appaltatore ometta di eseguire anche parzialmente le prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, di ordinare ad altro soggetto - senza alcuna formalità - l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'Appaltatore , al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati.
2. In caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1453 e ss. del Codice Civile, il Soggetto Attuatore si riserva il diritto di affidare a terzi l'esecuzione di quanto necessario al regolare completamento delle attività oggetto del presente Contratto Specifico.
3. Ai sensi dell'articolo 103, comma 2, del Codice dei Contratti, il Soggetto Attuatore può avvalersi per l'esecuzione in danno della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione.
4. Nei suddetti casi, il Soggetto Attuatore avrà inoltre facoltà di differire il pagamento delle somme dovute al momento della risoluzione, al fine di quantificare il danno che l'Appaltatore è eventualmente tenuto a risarcire, nonché di operare le opportune compensazioni tra tali importi. L'eventuale esecuzione in danno

non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili, penali e amministrative in cui lo stesso può incorrere a norma di legge.

#### **Articolo 16 - (Modifiche assetti proprietari)**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Soggetto Attuatore ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

#### **Articolo 17 - (Incompatibilità)**

1. Si applica quanto previsto dall'art.102, comma 7 del Codice dei Contratti. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico inoltre non potranno svolgere attività di verifica della progettazione ai sensi dell'art.26, co.7 del Codice
2. I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente Contratto Specifico non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.
3. All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.
4. I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'Appaltatore, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto e ai loro dipendenti.
5. L'Appaltatore dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con il Soggetto Attuatore e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Articolo 18 - (Spese, imposte e tasse)**

1. L'Appaltatore riconosce a proprio carico tutti gli oneri fiscali e tutte le spese contrattuali relative al presente atto, come previsto dalle Condizioni Generali.

#### **Articolo 19 - (Trattamento dei dati personali)**

1. Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del Codice della Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto Specifico.
2. Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto Specifico sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di



compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

3. Il Soggetto Attuatore, relativamente alle attività di cui al presente Contratto Specifico, è Titolare del trattamento. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed accettato l'informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 rilasciata dal Titolare del trattamento, al momento dell'eventuale primo contatto.
4. *[Se l'Appaltatore non viene nominato Responsabile del trattamento dei dati inserire la seguente formulazione generica:]* Relativamente ai dati di terzi di cui si dovesse venire a conoscenza nel corso dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto Specifico, gli stessi saranno trattati in conformità al Regolamento (UE) 679/2016.

*IN ALTERNATIVA*

*[Se l'Appaltatore assume il ruolo di Responsabile del trattamento si potrà recepire la nomina nel presente Contratto Specifico oppure con atto separato] [completare se del caso]*

#### **Articolo 20 - (Controversie e foro competente)**

1. Si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 206 del Codice dei Contratti quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'articolo 205 del Codice dei Contratti.
2. Ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei Contratti, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.
3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del Contratto Specifico è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro competente ai sensi dell'articolo 25 c.p.c..
4. È esclusa la competenza arbitrale.
5. Si applica quanto disposto dalle Condizioni Generali.

## **Articolo 21 - (Disposizioni generali e norme di rinvio)**

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Contratto Specifico deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.
2. Il presente Contratto Specifico, composto da n. [completare] pagine, sarà registrato solo in caso d'uso.
3. Il presente Contratto Specifico è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 febbraio 2013.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Data e luogo [completare]

**L'Appaltatore**

[completare]

**Il Soggetto Attuatore**

[completare]

L'Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341 comma 2 e 1342 del Codice Civile, tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente, nonché le clausole contenute in disposizione di leggi e regolamenti richiamati nel presente atto:

- Art. 8 - (Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore)
- Art. 9 - (Termini e durata del contratto)
- Art. 10 - (Corrispettivo, modalità di pagamento e fatturazione, revisione dei prezzi)

- Art. 12 (Garanzie ed Assicurazione)
- Art. 13 - (Controlli e vigilanza sull'esecuzione del contratto)
- Art. 15 - (Penali)
- Art. 16 - (Esecuzione in danno)
- Art. 18- (Incompatibilità)
- Articolo 19 - (Spese, imposte e tasse)
  
- Art. 21- (Controversie e foro competente)

**L'Appaltatore**

[completare]