

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI RECEPTION, PORTIERATO E VIGILANZA PRESSO GLI IMMOBILI E GLI IMPIANTI SPORTIVI DI SPORT E SALUTE S.P.A. IN ROMA E ALCUNE ALTRE SEDI TERRITORIALI.**

**R.A. 090/22/PA - CIG 93311146DD**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA**

Premesso che:

con Bando di gara trasmesso in GUUE in data 19 ottobre 2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, nonché art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021 ("Decreto semplificazioni"), per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, di importo pari a di importo massimo stimato in € 10.365.727,63+IVA, al netto di € 1.530.000,00 quale importo massimo per la contabilizzazione di eventuali prestazioni a chiamata e di € 2.888,34 per oneri sicurezza da interferenze, per la durata contrattuale fissata in 36 mesi (escluse opzioni), così suddiviso:

1. € 8.262.681,52 prestazione principale, relativa ai servizi di reception e portierato;
2. € 570.157,77 prestazione secondaria, relativa al servizio di vigilanza armata.

Le tariffe orarie poste a base di gara sono le seguenti:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo tariffe orarie
1	prestazioni relative al servizio di portierato, reception e accoglienza	98341120-2	P	€ 17,23
2	prestazioni relative a ricezione ospiti, prenotazioni, segreteria, fatturazione, presidenza e centralino	98341120-2	P	€ 18,14
3	prestazioni relative al servizio di addetto funzionamento palazzo	98341120-2	P	€ 22,19
4	prestazioni relative al servizio di vigilanza armata	98341140-8	S	€ 21,84
5	a passaggio con un vigilante per le prestazioni relative al servizio di pattugliamento	98341120-2	S	€ 0,91

- da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- così come indicato nel Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", e pertanto, si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti gli operatori economici

concorrenti ammessi, poi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico concorrente primo in graduatoria;

- in data 27 marzo 2023 la Commissione giudicatrice formulava la seguente graduatoria provvisoria di gara:

N.	Ragione Sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	SEVITALIA SICUREZZA S.R.L.	68,000	30	98
2	COSMOPOL S.P.A.	56,095	26,959	83,054
3	RTI: ITALPOL VIGILANZA S.R.L. (MANDATARIA); SICURITALIA IVRI S.P.A. (MANDANTE)	45,405	26,854	72,259
4	SECURITY SERVICE S.R.L.	45,343	26,397	71,74
5	KSM S.P.A.	44,407	27,108	71,515
6	RTI: AROUND THE SHOW S.R.L. (MANDATARIA); ISTITUTO DI VIGILANZA SECURITAS (MANDANTE); NESTA SERVICES S.R.L. (MANDANTE); SELPOL S.R.L.(MANDANTE)	34,717	27,82	62,537
7	GIA.MA S.R.L.	25,250	1,034	26,284
8	COOPSERVICE S. COOP. P.A.	20,222	0,599	20,821

- l'offerta economica formulata dall'operatore economico primo in graduatoria è pari a 21,190%;
- in data 27 marzo 2023 il Seggio di gara concludeva la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria non rilevando alcuna irregolarità ai fini dell'ammissione;
- l'offerta presentata dall'operatore economico primo in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 avendo superato i quattro quinti dei punti relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- in data 29 marzo 2023 il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento inviava all'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l., tramite la messaggistica della RDO on line, le richieste di giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta economica prodotta in gara (con supporto documentale a sostegno);
- il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, per la verifica di congruità dell'offerta, ha deciso di avvalersi del supporto della Commissione;
- in data 13 aprile 2023 l'Operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l. ha prodotto i giustificativi richiesti;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

In data 13 aprile 2023 il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ha provveduto ad effettuare le valutazioni della documentazione pervenuta ritenendo le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Sevitalia Sicurezza S.r.l. e, pertanto, la sua congruità per i seguenti motivi:

- risultano accompagnate da adeguata motivazione ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta e adeguata esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, *per relationem*, alle giustificazioni presentate dall'operatore economico;
- si rileva la congruità del costo della manodopera, quantificato in € 5.539.886,47, in particolare il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili;
- il costo per la formazione, quantificato in complessivi € 87.891,77, risulta congruo ed adeguato all'appalto;
- il costo per le migliorie, dotazioni, ispezioni ed ulteriori servizi, quantificato in € 128.054,00, è stato adeguatamente dettagliato e giustificato;
- gli oneri della sicurezza aziendale, quantificati in € 54.007,39, sono ritenuti sufficienti a garantire l'organizzazione del cantiere da attuare con gli oneri di sicurezza previsti;
- le spese generali, quantificate in € 331.800,00, sono state adeguatamente dettagliate e giustificate;
- per l'utile di Impresa, quantificato in € 464.950,00 (circa 4,5% dell'importo dell'appalto) non è necessario approfondire la congruità.

Sono inoltre indicati nei giustificativi prodotti dall'OE "Riserve di Commessa" pari a € 300.000,00 utili a coprire eventuali incrementi di spesa.

Roma, 13 aprile 2023

Il Responsabile del procedimento per la  
fase di affidamento

(Ing. Giuseppe di Gregorio)



Il Segretario

(Sabrina Finocchioli)



Il Segretario

(Anna Maria Strianese)

