

Bando di gara

Seleziona Direttiva	Direttiva 2014/24/UE
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice	
I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)	
Denominazione ufficiale:	Sport e salute S.p.A.
Indirizzo postale:	Piazza Lauro de Bosis, 15
Città:	Roma (RM)
Codice NUTS:	IT143
Codice postale:	00135
Paese:	Italy
Persona di contatto:	Portale fornitori Sport e salute S.p.A.
E-mail:	pi_acquisti@cert.sportosalute.eu
Indirizzo principale: (URL)	https://fornitori.sportosalute.eu
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	https://www.sportosalute.eu/
I.2) Appalto congiunto	
I.3) Comunicazione	
Seleziona un Opzione	I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso
(URL)	https://fornitori.sportosalute.eu
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate	
in versione elettronica:	sì
(URL)	https://fornitori.sportosalute.eu
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:	all'indirizzo sopraindicato
La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)	https://fornitori.sportosalute.eu
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice	
Seleziona un Opzione:	Organismo di diritto pubblico
I.5) Principali settori di attività	
Seleziona un Opzione:	Servizi ricreativi, cultura e religione

Sezione II: Oggetto	
II.1) Entità dell'appalto	
II.1.1) Denominazione	
Valore del campo:	Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, conduzione impianti, assistenza e presidio, nonché lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma
Numero di riferimento:	RA 131/22/PA - CIG: 9351767A41
II.1.2) Codice CPV principale	
Seleziona un Opzione:	50700000
II.1.3) Tipo di appalto	
Seleziona un Opzione:	Servizi
II.1.4) Breve descrizione	
Valore del campo:	<p>Procedura aperta telematica per l'affidamento, in regime di accordo quadro, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, della conduzione degli impianti tecnologici, compreso il ruolo di terzo responsabile, dell'assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché dei lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 28, comma 1 e 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto è qualificato come un appalto misto di servizi e lavori con prevalenza economica e funzionale dei servizi.</p> <p>Maggiori dettagli sono riportati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico</p>
II.1.5) Valore totale stimato	
Valore, IVA esclusa: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	9001410.95
Valuta:	Euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	
Questo appalto è suddiviso in lotti:	no
II.2) Descrizione	
II.2.2) Codici CPV supplementari	
Seleziona un Opzione	45262522, 45453000, 50720000
II.2.3) Luogo di esecuzione	
Codice NUTS:	IT143
Luogo principale di esecuzione:	Roma
II.2.4) Descrizione dell'appalto	

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)	<p>L'appalto ha ad oggetto l'affidamento, in regime di accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, della conduzione degli impianti tecnologici, compreso il ruolo di terzo responsabile, dell'assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché dei lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma.</p> <p>Il Valore massimo stimato dell'Accordo Quadro è pari ad € 6.751.058,21, al netto dell'IVA, per la durata di 36 mesi così suddiviso:</p> <p>a) € 3.738.898,21+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo a canone per l'assistenza tecnica giornaliera finalizzata alla conduzione degli impianti tecnologici, manutenzione ordinaria (tecnologica), assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché rilevazione e ripristino (tecnologico e edile) dei danni derivanti da atti vandalici;</p> <p>b) € 1.500.000,00+IVA, quale importo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante, per la contabilizzazione degli interventi a chiamata della manutenzione tecnologica extra-canone</p> <p>c) € 1.350.000,00+IVA, quale importo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante, per la contabilizzazione degli interventi a chiamata della manutenzione edile extra-canone;</p> <p>d) 21.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo a canone per l'attività di assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile";</p> <p>e) € 41.160,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali oneri di sicurezza da rischi da interferenze, da compensare a misura;</p> <p>f) € 100.000,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione di piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., da compensare a misura.</p> <p>Maggiori dettagli sono riportati nel Disciplinare di gara e Capitolato tecnico.</p>
--	---

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Seleziona un Opzione:	Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 869 699 904">Nome</th> <th data-bbox="699 869 1527 904">Ponderazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="300 904 699 987"></td> <td data-bbox="699 904 1527 987"></td> </tr> </tbody> </table>	Nome	Ponderazione		
Nome	Ponderazione				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="300 987 699 1023">Nome</th> <th data-bbox="699 987 1527 1023">Ponderazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="300 1023 699 1113"></td> <td data-bbox="699 1023 1527 1113"></td> </tr> </tbody> </table>	Nome	Ponderazione		
Nome	Ponderazione				

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	6751058.21
Valuta:	Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Seleziona un Opzione:	Durata in mesi oppure Durata in giorni
Durata in mesi oppure Durata in giorni:	Durata in mesi
	36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo	sì
Descrizione dei rinnovi:	Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo massimo stimato di € 2.250.352,74, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze e costi destinati all'attuazione di eventuali piani di sicurezza e coordinamento.

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti	no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni	
Opzioni	sì
Descrizione delle opzioni:	<p>Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo massimo stimato di € 2.250.352,74, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze e costi destinati all'attuazione di eventuali piani di sicurezza e coordinamento. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore, mediante lo strumento della messaggistica della RDO on line, almeno 2 mesi prima della scadenza del contratto.</p> <p>La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.</p> <p>Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari ad € 9.001.410,95, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso: € 6.751.058,21 Importo complessivo per la durata di 36 mesi € 2.250.352,74 Importo per l'eventuale rinnovo di 12 mesi</p>
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	no
II.2.14) Informazioni complementari	
Valore del campo:	Si rimanda alla documentazione di gara
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico	
III.1) Condizioni di partecipazione	
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Elenco e breve descrizione delle condizioni:	Si rimanda al disciplinare di gara
III.1.2) Capacità economica e finanziaria	
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara	<input checked="" type="checkbox"/>
III.1.3) Capacità professionale e tecnica	
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara	<input checked="" type="checkbox"/>
III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati	
III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto	
III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)	

Ora locale: (hh:mm)	14:30
Luogo:	Le sedute pubbliche si svolgeranno utilizzando la piattaforma TEAMS.
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:	Si rimanda al disciplinare di gara
Sezione VI: Altre informazioni	
VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità	
Si tratta di un appalto rinnovabile:	sì
VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici	
Sarà accettata la fatturazione elettronica	<input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari	
Valore del campo:	Si rimanda alla documentazione di gara.
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	TAR Lazio
Città:	Roma
Paese:	Italy
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
VI.4.3) Procedure di ricorso	
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:	Si rimanda al disciplinare di gara
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	Portale fornitori di Sport e salute
Indirizzo postale:	https://fornitori.sportosalute.eu
Città:	Roma
Paese:	Italy
VI.5) Data di spedizione del presente avviso	