

Procedura aperta telematica per l'affidamento, in regime di accordo quadro, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, della conduzione degli impianti tecnologici, compreso il ruolo di terzo responsabile, dell'assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché dei lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma. R.A.131/22/PA.

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 3° INVIO

QUESITO N° 1

Nella tabella a pag. 9 del CSA è scritto “il monte ore per eventi eccezionali (max 120 interventi complessivi, 960h complessive) mentre nella riga sotto sono previste 2 FTE da 160 h l'una per un totale di 320 h complessive. Si chiede di confermare che il monte ore previsto per questa attività è quello di 320 h in quanto questo concorre all'effettivo valore che ha portato alla valorizzazione della base d'asta.

RISPOSTA

Si inoltra quanto ricevuto dall'ufficio tecnico:

Si conferma che il monte ore previsto e compensato a canone per questa attività è quello di 320 ore/anno pari a 960 ore complessive per tutta la durata dell'appalto ovvero 3 Anni (320x3=960). Si conferma altresì che il monte ore pari complessivi (960 ore) sono stimati per n. 120 interventi ciascuno di 4 ore per 2 FTE

QUESITO N° 2

In merito alla gara si richiedono le schede operative e il relativo piano di manutenzione dei componenti elencati in Allegato 4 e le schede operative inerenti al registro controllo delle manifestazioni.

RISPOSTA

Si rimanda alla risposta al quesito n.1 del documento “Risposte ai quesiti pervenuti - 1° Invio” pubblicate il 21/09 u.s. e disponibili nell'area allegati della RdO on line.

QUESITO N° 3

Si richiede conferma che l'obbligo di smaltimento per i rifiuti citati nell'articolo 24 del CSA sia riferito a quelli prodotti dall'attività propria oggetto dell'appalto.

RISPOSTA

Su indicazione dell'ufficio tecnico si conferma.

QUESITO N° 4

Dove si trova il file relativo alle risposte ai quesiti pervenuti (2° invio)?
Non lo troviamo nella sezione allegati della RDO

RISPOSTA

Il documento è disponibile nell'area allegati della RdO on line ed è denominato: "20_RA13122PA_man tecno edile Olimpico_ Risposte ai quesiti pervenuti (2 invio)"

QUESITO N° 5

Considerato che il paragrafo 15.3 dello schema di contratto prevede che "A pena di decadenza, il Fornitore presenterà al Committente l'istanza di adeguamento, entro sessanta giorni, dall'aggiornamento dei prezziari di cui al comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e, in ogni caso, entro e non oltre il 15 ottobre 2022, esclusivamente per le prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali.

Considerato che la procedura di gara scade il 13 ottobre 2022 e, pertanto, alla data del 15 ottobre 2022 non vi sono prestazioni già eseguite, si chiede di indicare il corretto termine entro cui il Fornitore dovrà presentare l'istanza di adeguamento dei prezzi

RISPOSTA

Il termine del 15 ottobre 2022 indicato all'art.15.3 dello schema di contratto è da intendersi quale refuso.

A pena di decadenza, il Fornitore presenterà al Committente l'istanza motivata di adeguamento, entro e non oltre sessanta giorni, dall'aggiornamento dei prezziari di cui al comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, esclusivamente per le prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali...".

QUESITO N° 6

Chiarimento 1

All'art.16 del Capitolato è riportato il Personale Impiegato nell'Appalto, mentre nel documento "16_RA13122PA_Man_tecno_edile_Olimpico_Elenco_personale" è riportato l'elenco del personale uscente.

Si chiede di confermare che il personale uscente è quello impiegato nelle attività quotidiane di conduzione e manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, alla luce del fatto che esso corrisponde a quello richiesto all'art.16 per suddette attività.

In caso affermativo, si chiede di indicare, tra il personale uscente, le figure individuate per l'esecuzione delle attività termotecniche (sono infatti richiesti n.2 termotecnici per le attività di conduzione e manutenzione ordinaria).

Chiarimento 2

Nel Capitolato, pag. 4, è riportato che:

“Il termine FTE corrisponde sostanzialmente ad un giorno persona”.

Si chiede di confermare quindi che per FTE si intendano n.8 ore/giorno.

Chiarimento 3

Ai fini della redazione di un progetto di assorbimento che tenga in considerazione le richieste avanzate nella documentazione di gara in merito al personale da impiegare, si chiede di indicare le specializzazioni in possesso del personale, con particolare riguardo per le richieste presenti nell'Art 16 – Personale impiegato nell'Appalto del capitolato speciale d'Appalto, di cui si riporta il seguente estratto.

“n° 2 FTE - termotecnici (n° 1 - con specializzazione impianti di riscaldamento e n° 1 - con specializzazione impianti di condizionamento);

n° 2 FTE - idraulici (n° 1 - con specializzazione impianti idrico-sanitari e n° 1 - con specializzazione impianti antincendio);

n° 2 FTE - elettricisti (n° 1- con specializzazione impianti elettrici, n° 1 - con specializzazione impianti speciali e telecontrollo.”

Chiarimento 4

Si chiede di confermare che la figura del Capocommessa, richiesta all'art. 16 del capitolato speciale d'Appalto, coincida con la figura del Responsabile del Contratto (nominato nella documentazione di gara anche Responsabile della Commessa e Responsabile tecnico) la cui esperienza è oggetto di attribuzione del punteggio del criterio 5.2.

Chiarimento 5

Nell'Art 16 – Personale impiegato nell'Appalto del capitolato speciale d'Appalto è riportato:

“L'organico dell'Appaltatore a disposizione per l'espletamento delle prestazioni dovrà consistere quantomeno nelle seguenti professionalità (almeno di 5° categoria)”.

Supponendo che per “5° categoria” si intenda “5° livello” e visto che l'elenco del personale presenta risorse inquadrare anche con livello C2 (ovvero, 4° categoria), si chiede di confermare che la dicitura “almeno di 5° categoria” sia un refuso. In alternativa, si chiede di esplicitare cosa si intenda con tale dicitura.

RISPOSTA

Si inoltra quanto ricevuto dall'ufficio tecnico, per ciascuno dei quesiti:

Risposta 1

Il personale impiegato nelle attività quotidiane di conduzione e manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, è quello richiesto all'art.16 per suddette attività.

Per maggiore chiarezza si allega un nuovo elenco del personale uscente, nel quale sono state meglio definite le mansioni.

Si conferma che le figure individuate per l'esecuzione delle attività indicate nel quesito sono due termotecnici.

Risposta 2

Un FTE (Full Time Equivalent) corrisponde ad un giorno/persona); un giorno corrisponde a n. 8 ore lavorative.

Risposta 3

n° 2 FTE - termotecnici (n° 1 - con specializzazione impianti di riscaldamento e n° 1 – con specializzazione impianti di condizionamento):

- patentino Conduzione di 2° grado caldaie,
- Patentino Fgas (impianti CdZ: possesso requisiti DPR 43/2012)).

n° 2 FTE - idraulici (n° 1 - con specializzazione impianti idrico-sanitari e n° 1 - con specializzazione impianti antincendio) :

- Attestato idoneità tecnica per addetti all'antincendio.

n° 2 FTE - elettricisti (n° 1- con specializzazione impianti elettrici, n° 1 - con specializzazione impianti speciali e telecontrollo :

- Attestato PES ;
- Attestato Corso specialistico per cabine elettriche MT e BT;
- Attestato per lavori in quota.

Risposta 4

Si conferma

Risposta 5

Per mero errore materiale è stata indicata la 5° categoria. La dicitura corretta è “almeno di 4° livello”

QUESITO N° 7

Alla luce della complessità della relazione tecnica stiamo a chiedere una concessione della proroga

RISPOSTA

A seguito delle molteplici richieste di proroga pervenute da parte degli operatori economici, considerata la complessità della prestazione oggetto del contratto, al fine di contemperare l'esigenza di celerità del procedimento nel rispetto dei vincoli normativi e degli impegni presi, con il principio di conservazione degli atti giuridici e l'interesse di ricevere offerte adeguate e sostenibili favorendo la più ampia partecipazione, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è **differito al 27 ottobre 2022 ore 12:00.**

Seguirà formale comunicazione pubblicata ai sensi di quanto previsto dalla norma.

