

Avviso di aggiudicazione di appalto

Selezione Direttiva	Direttiva 2014/24/UE
Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice	
I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)	
Denominazione ufficiale:	Sport e salute S.p.A.
Indirizzo postale:	Piazza Lauro de Bosis, 15
Città:	Roma (RM)
Codice NUTS:	IT
Codice postale:	00135
Paese:	Italy
Persona di contatto:	Portale fornitori Sport e salute S.p.A.
E-mail:	pi_acquisti@cert.sportosalute.eu
Indirizzo principale: (URL)	https://fornitori.sportosalute.eu/
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	www.sportosalute.eu
I.2) Appalto congiunto	
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice	
Selezione un Opzione:	Organismo di diritto pubblico
I.5) Principali settori di attività	
Selezione un Opzione:	Servizi ricreativi, cultura e religione
Sezione II: Oggetto	
II.1) Entità dell'appalto	
II.1.1) Denominazione	
Valore del campo:	Servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, conduzione impianti, assistenza e presidio, nonché lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma
Numero di riferimento:	RA 131/22/PA
II.1.2) Codice CPV principale	
Selezione un Opzione:	50700000
II.1.3) Tipo di appalto	
Selezione un Opzione:	Servizi
II.1.4) Breve descrizione	
Valore del campo:	<p>Procedura aperta telematica per l'affidamento, in regime di accordo quadro, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, conduzione degli impianti tecnologici, compreso il ruolo di terzo responsabile, assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché dei lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 28, comma 1 e 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto è qualificato come un appalto misto di servizi e lavori con prevalenza economica e funzionale dei servizi.</p>
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	
Questo appalto è suddiviso in lotti:	no
II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)	
(in caso di accordi quadro – valore massimo totale per la loro intera durata) (in caso di un sistema dinamico di acquisizione – valore dell'appalto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti) (in caso di appalti basati su accordi quadro, se richiesto – valore dell'appalto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti)	
Se un appalto non è stato aggiudicato, non è richiesto un valore. Quando un appalto viene aggiudicato, un valore è OBBLIGATORIO	
Valore: (Indicare il valore totale finale dell'appalto. Per informazioni sui singoli appalti utilizzare la sezione V)	9001410.95
Valuta:	Euro
II.2) Descrizione	
II.2.2) Codici CPV supplementari	

Seleziona un Opzione:	45262522, 45453000, 50720000																																		
II.2.3) Luogo di esecuzione																																			
Codice NUTS:	IT143																																		
Luogo principale di esecuzione:	Stadio Olimpico, Parco Foro Italico, Roma																																		
II.2.4) Descrizione dell'appalto																																			
(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)	<p>L'appalto ha ad oggetto l'affidamento, in regime di accordo quadro, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs 50/2016, dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica, conduzione degli impianti tecnologici, compreso il ruolo di terzo responsabile, assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché dei lavori manutentivi straordinari, presso lo Stadio Olimpico di Roma.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 28, comma 1 e 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto è qualificato come un appalto misto di servizi e lavori con prevalenza economica e funzionale dei servizi.</p> <p>Il Valore massimo stimato dell'Accordo Quadro è pari ad € 6.751.058,21, al netto dell'IVA, per la durata di 36 mesi così suddiviso:</p> <p>a) € 3.738.898,21+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo a canone per l'assistenza tecnica giornaliera finalizzata alla conduzione degli impianti tecnologici, manutenzione ordinaria (tecnologica), assistenza e presidio durante le manifestazioni sportive e/o eventi, nonché rilevazione e ripristino (tecnologico e edile) dei danni derivanti da atti vandalici;</p> <p>b) € 1.500.000,00+IVA, quale importo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante, per la contabilizzazione degli interventi a chiamata della manutenzione tecnologica extra-canone</p> <p>c) € 1.350.000,00+IVA, quale importo massimo di spesa raggiungibile, non impegnativo e vincolante, per la contabilizzazione degli interventi a chiamata della manutenzione edile extra-canone;</p> <p>d) 21.000,00+IVA, soggetto a ribasso in sede di gara, quale corrispettivo a canone per l'attività di assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile";</p> <p>e) € 41.160,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali oneri di sicurezza da rischi da interferenze, da compensare a misura;</p> <p>f) € 100.000,00+IVA, non soggetti a ribasso, quali costi per l'attuazione di piani di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., da compensare a misura.</p> <p>La durata dell'accordo quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori.</p> <p>Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi per un importo massimo stimato di € 2.250.352,74, al netto di Iva.</p> <p>Ai fini dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 9.001.410,95, al netto di Iva, di cui:</p> <p>- € 6.751.058,21+IVA, riferito alla fase principale del contratto per la durata di 36 mesi;</p> <p>- € 2.250.352,74+IVA, riferito al rinnovo per la durata di 12 mesi.</p> <p>Maggiori dettagli sono riportati nel Capitolato tecnico e nel Disciplinare di gara</p>																																		
II.2.5) Criteri di aggiudicazione																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nome</th> <th>Ponderazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Nome	Ponderazione																														
	Nome	Ponderazione																																	
Costo Prezzo:	Prezzo																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nome</th> <th>Ponderazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Nome	Ponderazione																														
	Nome	Ponderazione																																	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni																																			
Opzioni	sì																																		
Descrizione delle opzioni:	<p>Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo massimo stimato di € 2.250.352,74, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo dei costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze e costi destinati all'attuazione di eventuali piani di sicurezza e coordinamento.</p> <p>La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.</p>																																		
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea																																			

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	no
II.2.14) Informazioni complementari	
Sezione IV: Procedura	
IV.1) Descrizione	
IV.1.1) Tipo di procedura	
Seleziona un Opzione:	Procedura aperta
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione	
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica	
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:	sì
IV.2) Informazioni di carattere amministrativo	
IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione utilizzato come avviso di indizione di gara; Bando di gara; Avviso volontario per la trasparenza ex ante)	
Numero dell'avviso nella GU S:	2022/S 174-491836
IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione	
IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione	
L'amministrazione aggiudicatrice non aggiudicherà altri contratti d'appalto sulla base dell'avviso di preinformazione sopraindicato	
Sezione V: Aggiudicazione di appalto	1

Aggiudicazione di appalto

Sezione V: Aggiudicazione di appalto	
Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato:	sì
V.1) Informazioni relative alla non aggiudicazione	
V.2) Aggiudicazione di appalto	
V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto	
(gg/mm/aaaa)	07/04/2023
V.2.2) Informazioni sulle offerte	
Numero di offerte pervenute:	18
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici:	no
V.2.3) Nome e indirizzo del contraente	
Denominazione ufficiale:	APLEONA ITALY S.p.A.
Indirizzo postale:	Via Milano, 10
Città:	San Donato Milanese
Codice NUTS:	IT
Codice postale:	20097
Paese:	Italy
Il contraente è una PMI:	no
V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (in caso di accordi quadro – valore massimo totale per questo lotto) (in caso di un sistema dinamico di acquisizione – valore dell'appalto per questo lotto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti) (in caso di appalti basati su accordi quadro, se richiesto – valore dell'appalto per questo lotto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti)	
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	6751058.21
Valuta:	Euro

V.2.5) Informazioni sui subappalti	
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato:	

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi	
Percentuale:	49
Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:	Manutenzione ordinaria e straordinaria edile e tecnologica; Lavori in categoria SOA OG11 e lavori in categoria SOA OG1. Nel limite massimo complessivo di subappaltabilità consentito dalla vigente normativa in materia
Sezione VI: Altre informazioni	
VI.3) Informazioni complementari	
VI.4) Procedure di ricorso	
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	TAR Lazio
Città:	Roma
Paese:	Italy
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
VI.4.3) Procedure di ricorso	
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso	
Denominazione ufficiale:	Portale fornitori Sport e salute S.p.A.
Città:	Roma
Paese:	Italy
VI.5) Data di spedizione del presente avviso	
(gg/mm/aaaa)	29/05/2023
Allegato D1 – Appalti generici	
Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza precedente pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea	
Direttiva 2014/24/UE	
3.Spiegazione	