

## Avviso di aggiudicazione di appalto

Seleziona Direttiva	Direttiva 2014/24/UE
<b>Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice</b>	
<b>I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)</b>	
Denominazione ufficiale:	Sport e salute S.p.A.
Indirizzo postale:	Piazza Lauro de Bosis, 15
Città:	Roma (RM)
Codice NUTS:	IT
Codice postale:	00135
Paese:	Italy
Persona di contatto:	Portale fornitori Sport e salute S.p.A.
E-mail:	pi_acquisti@cert.sportosalute.eu
Indirizzo principale: (URL)	<a href="https://fornitori.sportosalute.eu/">https://fornitori.sportosalute.eu/</a>
Indirizzo del profilo di committente: (URL)	<a href="http://www.sportosalute.eu">www.sportosalute.eu</a>
<b>I.2) Appalto congiunto</b>	
<b>I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice</b>	
Seleziona un Opzione:	Organismo di diritto pubblico
<b>I.5) Principali settori di attività</b>	
Seleziona un Opzione:	Servizi ricreativi, cultura e religione
<b>Sezione II: Oggetto</b>	
<b>II.1) Entità dell'appalto</b>	
<b>II.1.1) Denominazione</b>	
Valore del campo:	Lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'edificio B del complesso "Ex-Civis", ubicato nel Parco del Foro Italico di Roma
Numero di riferimento:	R.A.149/22/PA - CIG: 936946571C - CUP: J84J22000930001
<b>II.1.2) Codice CPV principale</b>	
Seleziona un Opzione:	45454100
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b>	
Seleziona un Opzione:	Lavori
<b>II.1.4) Breve descrizione</b>	
Valore del campo:	Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'Edificio B del complesso Ex Civis , ubicato nel Parco del Foro Italico, Roma, per le esigenze istituzionali. Maggiori dettagli sono riportati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto.
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	

Questo appalto è suddiviso in lotti:	no																																	
<b>II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)</b>																																		
(in caso di accordi quadro – valore massimo totale per la loro intera durata) (in caso di un sistema dinamico di acquisizione – valore dell'appalto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti) (in caso di appalti basati su accordi quadro, se richiesto – valore dell'appalto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti)																																		
<b>Se un appalto non è stato aggiudicato, non è richiesto un valore. Quando un appalto viene aggiudicato, un valore è OBBLIGATORIO</b>																																		
Valore: (Indicare il valore totale finale dell'appalto. Per informazioni sui singoli appalti utilizzare la sezione V)	15057787.10																																	
Valuta:	Euro																																	
<b>II.2) Descrizione</b>																																		
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b>																																		
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b>																																		
Codice NUTS:	ITI43																																	
Luogo principale di esecuzione:	Roma																																	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto</b>																																		
(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)	<p>L' appalto ha per oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo e completamento dell'Edificio B del complesso edilizio "Ex-Civis", ubicato nel Parco del Foro Italico di Roma, sulla base del progetto esecutivo ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.</p> <p>Per ragioni di omogeneità progettuale, Sport e Salute S.p.A. ha ritenuto necessario avviare la procedura di gara ponendo a base d'asta sia il progetto delle opere già autorizzate, verificate e validate riferite al Corpo 1 – Ristrutturazione edificio esistente e al Corpo 2 – Realizzazione nuovo fabbricato, sia gli ulteriori lavori opzionali afferenti al Corpo 3 anche se, sprovvisti di progetto definitivo ed esecutivo, necessari per concludere il recupero integrale del complesso edilizio e riguardanti la realizzazione di uffici.</p> <p>Il valore globale stimato del contratto (compresa l'opzione Corpo 3) risulta pari ad € 15.057.787,10+IVA, IVA esclusa, così suddiviso:  € 12.034.437,04+IVA, per l'esecuzione dei Lavori "Corpo 1" e "Corpo 2", inclusi € 684.483,93 per costi per la sicurezza,  € 3.023.350,06+IVA, per le prestazioni opzionali (Corpo 3) inclusi € 166.200,00 costi per l'a sicurezza,</p>																																	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Nome</th> <th>Ponderazione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Nome	Ponderazione																														
	Nome	Ponderazione																																
Costo Prezzo:	Prezzo																																	

	Nome	Ponderazione

#### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni	sì
Descrizione delle opzioni:	<p>La Stazione Appaltante intende avvalersi delle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativamente ai lavori afferenti il "Corpo 3" che, per ragioni di omogeneità progettuale, avendo caratteristiche simili a quelle di cui si compone il progetto per il Corpo 1 (sia in termini di destinazione d'uso sia di materiali utilizzati), nonché per esigenze di continuità e coerenza nell'attuazione degli interventi con le medesime tecniche realizzative, vengono posti a base di gara anche se, allo stato, sprovvisti di progetto definitivo ed esecutivo.</p> <p>Il valore dell'Opzione "Corpo 3" è pari ad € 3.638.250,14+IVA, così composto:  - Importo a base d'asta: € 3.472.050,14+IVA  - Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 166.200,00+IVA</p> <p>Il valore globale stimato del contratto, sarà, pertanto, pari ad € 15.057.787,10+IVA, di cui € 850.683,93+IVA, quali costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento</p>

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	no
--	----

#### II.2.14) Informazioni complementari

#### Sezione IV: Procedura

#### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Seleziona un Opzione:	Procedura aperta
-----------------------	------------------

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:	sì
---	----

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione utilizzato come avviso di indizione di gara; Bando di gara; Avviso volontario per la trasparenza ex ante)

Numero dell'avviso nella GU S:	2022/S 179-502897
--------------------------------	-------------------

#### IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

#### IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

L'amministrazione aggiudicatrice non aggiudicherà altri contratti d'appalto sulla base dell'avviso di preinformazione sopraindicato	
Sezione V: Aggiudicazione di appalto	1

### Aggiudicazione di appalto

<b>Sezione V: Aggiudicazione di appalto</b>	
Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato:	sì
<b>V.1) Informazioni relative alla non aggiudicazione</b>	
<b>V.2) Aggiudicazione di appalto</b>	
<b>V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto</b>	
(gg/mm/aaaa)	05/05/2023
<b>V.2.2) Informazioni sulle offerte</b>	
Numero di offerte pervenute:	18
Numero di offerte ricevute da PMI: (PMI - come definite nella raccomandazione 2003/361/CE della Commissione)	18
Numero di offerte pervenute per via elettronica:	18
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici:	sì
Nome e indirizzo del contraente:	2

### Nome e indirizzo del contraente

<b>V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:</b>	
Denominazione ufficiale:	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL
Indirizzo postale:	VIA ANTONIO DE VITI DE MARCO 50 ROMA
Città:	ROMA
Codice NUTS:	ITI43
Codice postale:	00191
Paese:	Italy
Il contraente è una PMI:	sì

## Nome e indirizzo del contraente

### V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:

Denominazione ufficiale:	ICIET ENGINEERING S.R.L.
Indirizzo postale:	VILLAGGIO ARTIGIANO, 41 64041 CASTELLI (TE)
Città:	CASTELLI
Codice NUTS:	ITF12
Codice postale:	64041
Paese:	Italy
Il contraente è una PMI:	sì

### V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

### V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (in caso di accordi quadro - valore massimo totale per questo lotto) (in caso di un sistema dinamico di acquisizione - valore dell'appalto per questo lotto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti) (in caso di appalti basati su accordi quadro, se richiesto - valore dell'appalto per questo lotto non incluso nei precedenti avvisi di aggiudicazione di appalti)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	18115361.50
Valuta:	Euro
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto:	15057787.10
Valuta:	Euro

### V.2.5) Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato:	
--	--

### Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:	OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela; OG1 Edifici civili e industriali; OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi; OS28 Impianti termici e di condizionamento
---	---

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.3) Informazioni complementari

### VI.4) Procedure di ricorso

#### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	TAR Lazio
Città:	Roma
Paese:	Italy

#### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

#### VI.4.3) Procedure di ricorso

#### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:	Portale fornitori Sport e salute S.p.A.
--------------------------	---

Città:	Roma
Paese:	Italy
<b>VI.5) Data di spedizione del presente avviso</b>	
(gg/mm/aaaa)	13/12/2023
<b>Allegato D1 - Appalti generici</b>	
<b>Motivazione della decisione di aggiudicare l'appalto senza precedente pubblicazione di un avviso di indizione di gara nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea</b>	
Direttiva 2014/24/UE	
3.Spiegazione	