

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 43/2023

Procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 50 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi

Lotto n. 1: Bologna CIG 9519093C09

Lotto n. 2: Cagliari – Quartu Sant'Elena CIG 9520397025

Lotto n. 3: Campagna – Castellammare di Stabia CIG 95203823C3

Lotto n. 4: Napoli CIG 9520446892

Lotto n. 5: Montichiari – Recetto CIG 9520505942

Lotto n. 6: Palermo CIG 952056391F

Lotto n. 7: Torino – Pinerolo CIG 95206619FE

Lotto n. 8: Foligno – Castelgandolfo CIG 9520724DFA

Lotto n. 9: Prato CIG 95207660A7

Lotto n. 10: Roma CIG 9520819C60

Lotto n.11: Matera – San Vito dei Normanni CIG 962091077A

PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

- **VISTA** la Determina n. 158 del 01/12/2022, con la quale è stato deliberato di avviare una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 09/12/2022 e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto;

- **VISTO** lo svolgimento della gara tramite apposita piattaforma telematica di e-procurement;
- **VISTE** le offerte dei seguenti operatori economici, pervenute per ciascun lotto tramite la suddetta piattaforma telematica entro il termine di presentazione fissato al 11/01/2023, ore 12:00

Lotto 1

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
7. L'OPEROSA SPA
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 2

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
5. IN.CO. S.R.L.
6. Ser.Lu Costruzioni S.r.L
7. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 3

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
3. EUROAPPALTI S.R.L.
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
5. NEW ROAD S.R.L.
6. Rizzo costruzioni srl
7. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 4

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.

3. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
4. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
5. CONSORZIO JONICO SCARL
6. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
7. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
8. Installazioni Impianti
9. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 5

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
3. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
4. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 6

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. CONSORZIO JONICO SCARL
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
7. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE

Lotto 7

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
6. RUSCALLA RENATO SPA
7. SPARK CONSORZIO STABILE
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 8

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Belli srl
3. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl

5. Installazioni Impianti
6. NEW ROAD S.R.L.
7. STREVER SPA
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 9

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
3. Consorzio INNOVA Società Cooperativa
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. FERRARO SPA
7. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
8. IM.A.C. s.r.l.
9. Research Consorzio Stabile Scarl

Lotto 10

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3. Consorzio INNOVA Società Cooperativa
4. FERRARO SPA
5. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
6. IM.A.C. s.r.l.
7. Installazioni Impianti
8. MONACO SPA
9. Research Consorzio Stabile Scarl
10. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE

Lotto 11

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
3. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
4. NEW ROAD S.R.L.
5. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

- **VISTA** la determina del 13 gennaio 2023, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

- **VISTO** il Verbale della prima seduta di gara della Commissione giudicatrice del 16 gennaio 2023 nella quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della sezione relativa alle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- **VISTO** il Verbale della seduta della Commissione giudicatrice del 9 febbraio 2023, nel quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle Offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, riportati nelle tabelle allegate allo stesso;
- **VISTO** il Verbale della seduta di gara della Commissione giudicatrice del 10 febbraio 2023, nella quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto: *(i)* a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando lettura dei punteggi attribuiti e ad aprire le Offerte economiche; *(ii)* ad attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria; *(iii)* per il lotto 1, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente L'Operosa S.p.A. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n.1 in favore del concorrente L'Operosa S.p.A. risultato primo in graduatoria in relazione a detto lotto; *(iv)* per il lotto 2, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte per il lotto in questione; *(v)* per il lotto 3, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Rizzo Costruzioni S.r.l. risultato secondo in graduatoria – preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo in graduatoria, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia Srl -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; *(vi)* per il lotto 4, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Cantieri S.p.A. risultato secondo in graduatoria in relazione a detto lotto – preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo in graduatoria, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia Srl -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016,

non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (vii) per i Lotti nn. 5 e 11, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL risultato primo in graduatoria per ciascuno dei lotti in questione, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (viii) per il Lotto n. 6, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 6 in favore del concorrente costituendo RTI fra Eris S.r.l. e Gemmo S.p.A. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (ix) per il Lotto n. 7, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 7 in favore del concorrente costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (x) per il Lotto n. 8, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 8 in favore del concorrente Belli S.r.l. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (xi) per i Lotti nn. 9 e 10, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa risultato primo in graduatoria per ciascuno dei lotti in questione, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte;

- **VISTO** il Verbale della prima seduta del Seggio di gara del 27 febbraio 2023, nella quale lo stesso: (i) per ciascun lotto, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici risultati primi in graduatoria; (ii) per il Lotto n. 2, a seguito di tale verifica, ha proposto l'esclusione del costituendo RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl dalla gara; (iii) per tutti gli altri Lotti, ha ritenuto necessario procedere all'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016;
- **VISTA** la nota del 2 marzo 2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato l'esclusione del concorrente RTI tra SER.LU Costruzioni Srl, Appalti Costruzioni

Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl dalla partecipazione alla gara relativamente al lotto n. 2;

- **VISTO** il Verbale della seconda seduta del Seggio di gara del 7 marzo 2023, nella quale, per il Lotto n. 2, in conseguenza dell'esclusione del concorrente RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl, il Seggio di gara ha provveduto: (i) a rideterminare la graduatoria e, pertanto, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del Lotto n. 2 in favore del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A. risultato secondo classificato nella graduatoria - preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo nella graduatoria, costituendo RTI fra GSM CONTINENTAL e SM EDILIZIA SRL -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (ii) alla apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, ritenendo necessario, all'esito di tale verifica, procedere all'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** il già citato Verbale della seconda seduta del Seggio di gara del 7 marzo 2023, nel corso della quale è stata esaminata la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, ed in esito al quale, verificato, per ciascuno dei Lotti nn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, il rispetto dei termini assegnati a ciascuno dei concorrenti destinatario della proposta di aggiudicazione per presentare l'integrazione richiesta e ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di legge e della *lex specialis* di gara, il Seggio di gara ha confermato la proposta di aggiudicazione nei confronti di: L'Operosa S.p.A. per il Lotto n. 1, Rizzo Costruzioni S.r.l per il Lotto n. 3, Cantieri S.p.A. per il Lotto n. 4, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL per i Lotti nn. 5 e 11, costituendo RTI fra Eris S.r.l. e Gemmo S.p.A. per il Lotto n. 6, costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl per il Lotto n. 7, Belli S.r.l. per il Lotto n. 8, costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa per i Lotti nn. 9 e 10;
- **VISTO** il Verbale della terza seduta del Seggio di gara del 14 marzo 2023, nella quale, per il Lotto n. 2, è stata esaminata la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

ed in esito al quale, verificato il rispetto dei termini assegnati al Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A per presentare l'integrazione richiesta e ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di legge e della *lex specialis* di gara, il Seggio di gara ha confermato la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A.;

DETERMINA

- di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara ed in particolare i verbali di tutte le sedute svolte per la verifica e la valutazione delle offerte e, pertanto, di approvare le proposte di aggiudicazione in essi contenute;
- di aggiudicare in favore del concorrente L'Operosa S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 1;
- di aggiudicare in favore del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 2;
- di aggiudicare in favore del concorrente Rizzo Costruzioni S.r.l., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 3;
- di aggiudicare in favore del concorrente Cantieri S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 4;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 5;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Eris S.r.l.e Gemmo S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 6;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 7;
- di aggiudicare in favore del concorrente Belli S.r.l., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 8;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 9;

- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 10;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 11;
- di dare atto che l'efficacia delle suddette aggiudicazioni è subordinata alla verifica positiva in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti;
- di dare atto che la stipulazione dell'Accordo Quadro non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti delle presenti aggiudicazioni e che in ogni caso la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art.23 del Disciplinare di gara e all'avvenuto espletamento delle verifiche antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare fin da ora, per ciascun Lotto, l'esecuzione anticipata del contratto per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/20, convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120/2020.

Roma, 20/03/2023

Presidente e Amministratore Delegato
Avv. Vito Cozzoli

