

## Decisione a contrarre n. 141 del 19/10/2023

<b>OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE</b>	<p>Appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs.36/2023 (di seguito anche "Codice"), per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione delle torri faro dello Stadio dei Marmi, ubicato nel Parco del Foro Italico di Roma.</p> <p>Tenuto conto che si tratta essenzialmente di progettazione interna iniziata nel mese di novembre 2022 e che gli incarichi di progettazione definitiva di impianti e strutture sono stati formalizzati prima dell'acquisto di efficacia del D.Lgs.36/2023, rispettivamente, in data 16 novembre 2022 e 25 maggio 2023, la Stazione Appaltante ai sensi della disciplina transitoria di cui dell'art. 225, comma 9, del Codice procede all'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo redatto in conformità all'art.23, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.</p> <p>Detto progetto definitivo è stato validato, ai sensi dell'art.26, comma 8, D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dall'Ing. Manuela Vellani, in data 8 agosto 2023, all'esito del rapporto conclusivo di verifica emesso dalla Conteco Check S.r.l. in data 3 agosto 2023.</p> <p>Costituiscono oggetto dell'appalto integrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il servizio tecnico di progettazione esecutiva dell'intervento, sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, comprensiva della redazione degli elaborati necessari per l'autorizzazione degli Enti preposti, i cui contenuti minimi sono fissati dall'All. I.7, sezione III, al Codice e nel rispetto dei principi di cui all'articolo 41, co. 8, del Codice;</li> <li>▪ previa approvazione del progetto esecutivo di cui al punto precedente, l'esecuzione di tutti i lavori nonché tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, sviluppato nel rispetto degli obiettivi e dei requisiti fissati dal progetto definitivo posto a base di gara.</li> </ul> <p>Le opere devono intendersi "compiute", complete di noli, trasporti, opere provvisoriale e tutto quanto necessario a dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, anche se non direttamente evidenziato negli elaborati di progetto e nel Capitolato.</p> <p>I lavori del nuovo impianto di illuminazione dello Stadio dei Marmi sono inseriti nell'ambito del più ampio Piano strategico per il recupero e la valorizzazione del Parco del Foro Italico, ed in particolare, rientrano tra gli interventi urgenti previsti per lo svolgimento dei "Campionati Europei di Atletica Leggera - Roma 2024" di cui lo Stadio dei Marmi sarà pista di warm up.</p> <p>Trattasi di strutture e manufatti tutelati ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.</p>
<b>CODICE IDENTIFICATIVO N. RDA</b>	R.A.199/23/PA RDA 31613
<b>CIG</b> <b>CUP</b>	CIG: A011CC93EE CUP: J84J22000930001
<b>BENEFICIARIO</b>	Sport e salute S.p.A.
<b>DIREZIONE RICHIEDENTE</b>	Spazio Sport – Ingegneria e Direzione tecnica
<b>TIPOLOGIA PROCEDURA</b>	<b>DI</b> Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<p>L'importo totale dell'appalto è pari ad € 1.428.481,40, oltre IVA ed oneri previdenziali e assistenziali riferiti alle prestazioni progettuali, così ripartito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) € 1.385.189,54, per l'esecuzione dei lavori, comprensivo di costi della sicurezza;</li> <li>b) € 43.291,86, per spese di progettazione.</li> </ul> <p>Non sono ammesse, pena l'esclusione, le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta indicato per la componente lavori.</p>

	<p><b>Importo relativo alla progettazione</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 41, comma 15, del Codice, il corrispettivo relativo alla progettazione, è stato calcolato sulla base delle tariffe professionali vigenti di cui al Decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016“ <i>Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione</i>”, così come modificato dall'Allegato I.13 del Codice. Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati pari a € 0,00 in quanto trattasi di prestazioni intellettuali.</p> <p>L'importo della progettazione esecutiva <b>deve ritenersi inderogabile e non ribassabile</b>, ai sensi e per gli effetti della Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante “<i>Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali</i>”, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8, comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice e in conformità alla Delibera ANAC 343/2023, secondo la quale dal complesso delle disposizioni di cui alla citata L. n. 49/2023 “<i>si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 ... assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura</i>” e che “<i>l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare “a prezzo fisso”, con competizione limitata alla componente qualitativa</i>”.</p> <p><b>Importo relativo ai lavori</b></p> <p>L'importo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in € 1.385.189,54, oltre IVA, di cui:</p> <p>a) € 1.356.414,93, interamente soggetti a ribasso;</p> <p>b) € 28.774,61, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), di cui all'art.5, co. 1, lett. b) dell'All. I.7 al Codice e punto 4.1.4 dell'allegato XV al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;</p> <p>L'importo a base di gara di cui al precedente punto a) comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in complessivi € 510.637,02, pari al 37,65% dell'importo dei lavori, IVA esclusa, calcolati sulla base dei prezziari vigenti.</p> <p>I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.</p> <p style="text-align: center;">****</p> <p>La contabilizzazione e il pagamento delle prestazioni contrattuali avverranno “<b>a corpo</b>” sia per la quota relativa alla progettazione sia per la quota relativa all'esecuzione dei lavori.</p> <p>L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, salvo quanto previsto in materia di revisione dei prezzi.</p>
<p><b>TERMINE ESECUZIONE PRESTAZIONI</b></p>	<p>Il tempo utile per l'ultimazione delle attività e delle opere oggetto dell'appalto è stabilito in:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. redazione del progetto esecutivo: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto o a far data dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione.</li> <li>2. esecuzione dei lavori: 143 (centoquarantatré) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale dei lavori.</li> </ol> <p>Il termine contrattuale vincolante per ultimare le prestazioni di cui ai punti 1. e 2. sarà determinato in ragione dell'offerta temporale presentata in fase di gara, da applicarsi al tempo stimato delle singole prestazioni.</p> <p>Vista la necessità di rispettare le tempistiche per lo svolgimento dei “Campionati Europei di Atletica Leggera - Roma 2024” e l'avanzamento delle attività di cui al cronoprogramma della Convenzione da cui discende il finanziamento dell'opera, i lavori dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre il 31 maggio 2024.</p>

<p><b>EVENTUALI OPZIONI</b></p>	<p><b>Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.</b> Nel corso dell'esecuzione del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere e l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice. In questo caso, l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.</p> <p>Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed assistenziali (cnpaia 4%) e delle opzioni di cui sopra, è pari a € 1.716.255,69, al netto di Iva, come indicato nella seguente Tabella:</p> <table border="1" data-bbox="513 555 1404 667"> <thead> <tr> <th>Importo dell'appalto</th> <th>Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9</th> <th>valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 1.428.481,40</td> <td>€ 285.696,28 €</td> <td>€ 1.716.255,69</td> </tr> </tbody> </table>	Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4	€ 1.428.481,40	€ 285.696,28 €	€ 1.716.255,69
Importo dell'appalto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, ex art. 120 c. 9	valore globale stimato dell'appalto ex art. 14 c. 4					
€ 1.428.481,40	€ 285.696,28 €	€ 1.716.255,69					
<p><b>REQUISITI PARTECIPAZIONE</b></p>	<p><b>DI</b></p> <p>L'operatore economico deve possedere i requisiti sia per l'esecuzione dei lavori che per la prestazione dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.</p> <p>Ai sensi dell'art. 44, comma 3, e dell'art. 30, comma 5, dell'allegato II.12 al Codice, ai fini della procedura:</p> <p>a) nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione, potrà soddisfare il possesso dei requisiti della progettazione di cui ai successivi punti 1.2.2. e 1.3.2. mediante il proprio staff, oppure, avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del Codice, da associare in raggruppamento temporaneo oppure da indicare in sede di offerta ("<i>Progettista Indicato</i>") in possesso dei predetti requisiti;</p> <p>b) nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per l'attività di costruzione dovrà soddisfare il possesso dei requisiti della progettazione di cui ai successivi punti 1.2.2. e 1.3.2. necessariamente avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), da associare quale mandante di un raggruppamento temporaneo ("<i>Progettista Associato</i>") oppure da indicare in sede di offerta ("<i>Progettista Indicato</i>") in possesso dei predetti requisiti.</p> <p><b>1.1. Requisiti generali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e 98 del Codice, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, sia per gli operatori economici che assumono le prestazioni di lavori sia per il/i progettista/i associati o indicato/i.</li> </ul> <p><b>1.2. Requisiti di idoneità</b></p> <p><b><u>1.2.1 Per i lavori</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del Codice;</li> </ul> <p><b><u>1.2.2 Per i servizi di progettazione</u></b></p> <p>a) requisiti di cui alla parte V dell'Allegato II.12 del Codice;</p> <p>b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.);</p> <p>c) requisiti di idoneità professionale delle singole professionalità costituenti il gruppo minimo di lavoro come dettagliati nel Disciplinare di gara.</p> <p><b>1.3. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale</b></p> <p><b><u>1.3.1 Per i lavori</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ai sensi dell'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 e dell'articolo 133 e dell'Allegato II.18 del Codice, nonché dell'articolo 12, commi 1 e 2, D.L. n. 47/2014, conv. in L. 23 maggio 2014, n. 80, attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, di seguito indicate, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla "<i>Tabella A - Categorie di Opere Generali e Specializzate</i>" del medesimo Allegato:</li> </ul>						

n	Lavorazioni	Cat. SOA Allegato II.12	Importo Tot. Categoria	Classifica	% sul totale appalto	Prevalente Scorporabile	Subappaltabile/non subappaltabile												
1	Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in correnti alternate e continue ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 1.220.880,68	III-bis	88,14%	Prevalente	a qualificazione obbligatoria, Subappaltabile fino al 49% del relativo importo												
2	Opere strutturali speciali	OS21	€ 164.308,86	I	11,86%	Scorporabile	a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%												
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI, OLTRE IVA</b>			<b>1.385.189,54</b>		<b>100%</b>														
<p><b>1.3.2 Per i servizi di progettazione:</b></p> <p><b>A.</b> fatturato globale, per servizi di ingegneria e di architettura, maturato nel triennio precedente a quello di pubblicazione del bando di gara, per un importo pari al doppio dell'importo delle spese di progettazione posto a base di gara e, quindi, pari ad € 86.583,72, IVA esclusa.</p> <p>La richiesta del fatturato di cui sopra è motivata in ragione del valore economico dell'appalto, della complessità delle prestazioni e della conseguente necessità di reperire operatori economici tali da garantire, anche sul piano economico, una speciale affidabilità.</p> <p><b>B.</b> avvenuto svolgimento, negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come di seguito indicato:</p> <table border="1" data-bbox="502 1243 1417 1406"> <thead> <tr> <th>Categoria e ID delle opere</th> <th>Corrispondenza L. 143/49</th> <th>Valore delle opere €</th> <th>Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IA.04</td> <td>III/c</td> <td>1.220.880,68</td> <td>€ 1.220.880,68</td> </tr> <tr> <td>S.06</td> <td>I/g IX/c</td> <td>€ 164.308,86</td> <td>€ 164.308,86</td> </tr> </tbody> </table> <p>I requisiti individuati risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dalla Stazione Appaltante, garantendo al contempo che il soggetto aggiudicatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio.</p>								Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere €	Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi	IA.04	III/c	1.220.880,68	€ 1.220.880,68	S.06	I/g IX/c	€ 164.308,86	€ 164.308,86
Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere €	Importo complessivo minimo richiesto dei lavori cui si riferiscono i servizi																
IA.04	III/c	1.220.880,68	€ 1.220.880,68																
S.06	I/g IX/c	€ 164.308,86	€ 164.308,86																
<b>CRITERIO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>DI</b>	<p>Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44, comma 4, e 108, comma 2, lett. e), del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- offerta tecnica: 65 punti</li> <li>- offerta economica: 30 punti</li> <li>- offerta tempo: 5 punti</li> </ul> <p>e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, del medesimo Codice.</p>																	
<b>SUDDIVISIONE IN LOTTI</b>		<p><b>NO</b></p> <p>Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento su bene sottoposto a tutela, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento. Inoltre, in tale contesto, la frammentazione della governance contrattuale su più lotti creerebbe forti inefficienze gestionali e la ripartizione delle responsabilità contrattuali, con conseguenti possibili criticità in sede di esecuzione contrattuale. Nella scelta di mancata suddivisione in lotti, la stazione appaltante ha comunque tenuto conto dei principi europei sulla promozione di</p>																	

	<p>condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la cui partecipazione è comunque garantita anche in funzione dei requisiti di partecipazione individuati.</p>
<p><b>MOTIVAZIONI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esaminando le attuali condizioni di mercato e i vincoli temporali molto ristretti dettati dalla convenzione pubblica che finanzia l'intervento, la Stazione Appaltante ha scelto di avviare una procedura aperta, sotto soglia, ampliando la platea di potenziali offerenti, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce, comunque, il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento, anche attraverso l'applicazione dell'inversione procedimentale.</li> </ul> <p>Al contempo, ricorrendo ad un appalto integrato, si persegue l'obiettivo di contrarre i tempi di aggiudicazione, individuando con un'unica gara l'operatore economico affidatario della progettazione e dell'esecuzione dei lavori. Nell'appalto in parola, tali fasi sono strettamente collegate tra di loro e giustificano un approccio attuativo unitario, che garantisca una esecuzione delle opere corretta e rapida, sulla base delle scelte tecniche-operative proposte dall'impresa appaltatrice.</p> <p>Tali scelte sono in linea con il principio del risultato, introdotto dal Codice, quale attuazione del principio costituzionale del buon andamento, nonché dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice.</li> </ul> <p>Il concorrente indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Fermo restando che non costituiscono subappalto eventuali contratti e/o incarichi professionali stipulati prima pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.</p> <p>In particolare, le lavorazioni della categoria prevalente OG10 possono essere subappaltate fino al 49,00% del suo importo, mentre le lavorazioni relative alle categorie scorporabili OS21 possono essere subappaltate al 100% ad operatori qualificati.</p> <p>Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, al fine di assicurare l'unitarietà del progetto, la continuità dell'attività di progettazione e la qualità del servizio intellettuale proposto in sede di offerta, non è ammesso il subappalto del servizio di progettazione, fatta eccezione, ove presenti, per le indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio e attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del Codice, non riscontrandosi particolari esigenze che giustificano la richiesta, ritenuto al contrario e, altresì, fermo il disposto normativo che, nel perseguimento dei pubblici interessi istituzionali occorra privilegiare il favor participationis, non è prevista la garanzia provvisoria.</li> <li>▪ È stato previsto, su richiesta della Direzione richiedente, l'obbligo per l'operatore economico, a pena di esclusione dalla procedura, di effettuare il sopralluogo presso le aree oggetto dell'appalto, in ragione della tipologia e della complessità dei lavori da eseguire, relativi a bene sottoposto alla tutela del d.lgs.42/2004.</li> <li>▪ Trattandosi di ambiti sottoposti alla tutela del D.Lgs.42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., in applicazione di quanto disposto dall'articolo 132, comma 2, del Codice, il concorrente non potrà ricorrere all'avvalimento, per dimostrare il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie oggetto d'appalto.</li> <li>▪ Tenuto conto della peculiare specificità del settore dei beni culturali, caratterizzati da una particolare delicatezza derivante dalla necessità di tutela dei medesimi, ai sensi dell'art.133 nonché dell'art.9, comma 4, dell'Allegato II.18 al Codice, e in aderenza all'orientamento dell'ANAC (Delibere nn.1239/2017, 710/2019, 822/2019 e 798/2020) e alle sentenze Consiglio di Stato, sez. V, n. 403 del 16 gennaio 2019, e sez. V, n.1615 del 7 marzo 2022), con specifico riferimento alla presente procedura e a tutte le lavorazioni inerenti le categorie dei lavori oggetto dell'appalto in questione, trova applicazione il regime speciale dei beni culturali di qualificazione "in proprio" e il c.d. "divieto di cumulo alla rinfusa". Quindi, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria (SOA) dovranno essere posseduti anche dalle consorziate eventualmente designate in gara per l'esecuzione dei lavori.</li> </ul> <p>Pertanto, a pena di esclusione, qualora uno dei consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, in possesso dei requisiti ivi prescritti, intenda indicare una consorziata esecutrice, a prescindere dalla qualificazione del Consorzio e/o di altre consorziate, la stessa consorziata designata per l'esecuzione dei lavori dovrà possedere in proprio la qualificazione con classifica adeguata ai lavori che esegue.</p> <p>La finalità di tale disciplina è quella di evitare che l'intervento sui beni culturali sia effettuato da</p>

	<p>soggetti non qualificati, a prescindere dall'esistenza di un soggetto che se ne assuma la responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante. Si tratta di un profilo che attiene alla funzione di tutela dei beni culturali, che giustifica, sul piano della comparazione dei valori, anche una limitazione della regola della concorrenzialità, con il suo portato del favor participationis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ In applicazione a quanto prescritto dall'art.110, comma 1, del Codice, di precisa che saranno considerate anormalmente basse le offerte che otterranno un punteggio complessivo relativo al progetto tecnico (compreso offerta tempo) e un punteggio relativo al prezzo entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare. Detto sistema di individuazione delle offerte cosiddette anomale si ritiene idoneo in relazione alle caratteristiche dello specifico appalto ed, inoltre, permette di rilevare la presunta anomalia dell'offerta rapportando la qualità dell'offerta tecnica allo sconto (ad una maggiore qualità dell'offerta tecnica dovrebbe corrispondere una maggiore richiesta economica e, quindi, un minor ribasso).</li> </ul>
<p><b>ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratto standard di Sport e salute, che verrà formalizzato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18, comma 1, del Codice.</li> <li>▪ Il progetto esecutivo è stato predisposto rispettando i criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui all'art. 57 del Codice nonché al D.M del 23 giugno 2022 n.256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.</li> <li>▪ Trovano applicazione le specifiche disposizioni di cui all'art. 57, comma 1, del Codice.</li> <li>▪ Ai sensi dell'art. 60 del Codice, se nel corso di esecuzione del contratto si verifica una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione in relazione alle prestazioni da eseguire.</li> </ul> <p>Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a del Codice.</p> <p>La revisione dei prezzi potrà essere richiesta dall'Appaltatore - ovvero comunicata dalla Committente – a mezzo PEC e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.</p> <p>Il compenso per l'attività di progettazione è da ritenersi fisso e invariabile.</p>
<p><b>DEROGHE AL BANDO TIPO</b></p>	<p>Allo stato non è disponibile alcun bando tipo approvato dall'ANAC per l'affidamento dei lavori, né per servizi di ingegneria e di architettura.</p> <p>Pertanto, nella redazione del disciplinare, con le opportune integrazioni necessarie all'adeguamento al settore lavori, per il quale il Codice prevede espressamente norme specifiche in relazione ai requisiti di partecipazione, si è privilegiato, per ragioni di semplificazione, l'adattamento del bando Tipo ANAC n.1/2023.</p> <p>Al riguardo, in base a quanto disposto dall'ANAC nella Nota Illustrativa al suddetto Bando Tipo, non sussiste necessità di motivare le deroghe alle clausole ivi contenute.</p>
<p><b>ULTERIORI NOTE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alla procedura è applicabile il D.Lgs.31 marzo 2023, n. 36, salvo nelle parti in cui è ancora applicabile il D.Lgs.18 aprile 2016, n 50, ai sensi dell'articolo 225 del predetto D.Lgs.36/2023</li> <li>▪ Al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara, si applica l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice e, pertanto, la Stazione Appaltante procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica e temporale, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la valutazione della documentazione amministrativa.</li> <li>▪ L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare ed è immediatamente efficace, ai sensi dell'art.17, comma 5, del Codice. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.</li> <li>▪ Il contratto verrà stipulato mediante Scrittura privata</li> </ul> <p>Ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3 del medesimo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La stipulazione del Contratto resta, comunque, subordinata alla presentazione della: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanzia definitiva, ai sensi ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice;</li> <li>- polizza assicurativa C.A.R. (Constructor's All Risks) ai sensi dell'articolo 117, comma 10;</li> <li>- polizza RCO per infortuni subiti dai prestatori di lavoro di cui l'Appaltatore si avvarrà durante l'esecuzione dell'appalto, con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 per sinistro con il limite di 1.500.000,00 per persona infortunata.</li> <li>- polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale del progettista di cui</li> </ul> </li> </ul>



	<p>all'articolo 5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, il mancato rispetto, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, di ciascun termine di ultimazione, determina l'applicazione, di una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, rispettivamente relativo alla progettazione ed ai lavori, per ogni giorno di ritardo, comunque non superiore, complessivamente, al 10% dell'importo netto contrattuale.</li> <li>▪ In ragione del particolare interesse del Committente all'ultimazione anticipata dei lavori, qualora l'ultimazione degli stessi avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, e sempre che l'esecuzione sia conforme alle obbligazioni assunte, all'Appaltatore è riconosciuto, ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo sul termine finale, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale. Il premio verrà corrisposto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.</li> <li>▪ Ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., (articolo ancora in vigore fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 225, comma 2, del Codice) la procedura di gara è interamente svolta all'interno del Portale fornitori accessibile all'indirizzo <a href="https://fornitori.sportesalute.eu">https://fornitori.sportesalute.eu</a>, e gestito dalla società BravoSolution S.p.A. – a Jaggaer Company e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del richiamato D.lgs. 50/2016 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021.</li> <li>▪ Potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario dalla Direzione richiedente, di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della stipulazione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del Codice, a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione.</li> <li>▪ La necessaria copertura finanziaria è stata accertata (RDA n. 31613).</li> <li>▪ I lavori oggetto d'intervento sono finanziati a valere sulle risorse di cui al contributo riconosciuto dall'art. 1, comma 1, lettera b), punto i) del Decreto del Ministro per le politiche giovanili dell'8 ottobre 2021, in favore di Sport e Salute, per l'attuazione del Piano strategico comprensivo degli interventi di recupero e valorizzazione del Parco del Foro italoico, nell'ambito del 150° Anniversario di Roma Capitale, anche a beneficio dell'organizzazione dei Giochi olimpici invernali del 2026, e trasferito in forza della Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di missione per la valorizzazione degli anniversari nazionali e della dimensione partecipativa delle nuove generazioni e Sport e salute S.p.A., in data 10 giugno 2022, registrata dalla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n.1934.</li> <li>▪ Per la ricezione delle offerte potranno applicarsi i termini ridotti di cui all'art.71, comma 3, del Codice, anche tenuto conto che l'intervento è ritenuto urgente e indifferibile per gli impegni convenzionali presi con particolare riguardo allo svolgimento dei "Campionati Europei di Atletica Leggera - Roma 2024" e per il rispetto dell'avanzamento delle attività di cui al cronoprogramma della sopracitata Convenzione sottoscritta tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Struttura di missione anniversari nazionali ed eventi sportivi nazionali e internazionali - e Sport e salute S.p.A.</li> <li>▪ A norma dell'art. 93 del Codice, la nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avrà luogo dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;</li> <li>▪ A norma dell'articolo 17, comma 3, del Codice, il termine per la conclusione del procedimento di gara, condotta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è pari a 9 mesi dalla pubblicazione del Bando.</li> <li>▪ Nella riunione del 2 ottobre 2023, il Consiglio di Amministrazione di Sport e salute S.p.A. ha autorizzato l'indizione della procedura in oggetto, dando mandato all'Amministratore Delegato al compimento e sottoscrizione di tutti gli atti finalizzati alla pubblicazione della gara e alla conseguente stipula dell'atto di aggiudicazione e sottoscrizione del contratto.</li> </ul>
<b>RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO</b>	<p>Ai sensi dell'art. 15, comma 4, del Codice, il Responsabile di Procedimento per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione è l'Ing. Manuela Vellani; il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'Ing. Giuseppe Di Gregorio nella sua qualità di Responsabile della Direzione Procurement.</p> <p>Il Direttore dei lavori verrà nominato prima della stipula del contratto.</p>

L'Amministratore Delegato  
Dott. Diego Nepi Molineris

