

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili della Sport e Salute s.p.a. nelle regioni Emilia Romagna, Toscana, Marche e Umbria (MR3)
R.A. 174/23/PN **CIG: 9925106891**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Con lettera d'invito Prot. SES_2023_0004359, datata 29 giugno 2023, pubblicata sul portale Fornitori Sport e salute S.p.A., è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n.108/2021 (d'ora in poi anche solo "Decreto semplificazioni"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, pari ad € 705.428,48 oltre IVA, così suddiviso:

- a) Per lavori a misura (in economia e opere compiute) € 676.000,00;
- b) Per lavori a corpo (Terzo Responsabile) € 28.000,00;
- c) Costi per l'eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze (non soggetti a ribasso d'asta) € 1.428,48;

da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, con applicazione - in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque - di quanto previsto dall'art.1, comma 3, ultimo periodo, del "Decreto semplificazioni", in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con le modalità di cui ai commi 2 o 2-bis, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs.50/2016, la procedura si è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, accessibile all'indirizzo <https://fornitori.sportesalute.eu>.

Alla procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici individuati all'interno dell'Elenco Fornitori di Sport e salute, risultati in possesso delle qualificazione per le categorie OG11, classifica III, e OG1 classifica I, in quanto adeguate alle lavorazioni oggetto dell'intervento in questione:

	<i>Operatori economici invitati</i>	<i>P. Iva</i>
1	Camst Soc. coop A R.L.	00311310379
2	Consorzio Innova Società cooperativa	03539261200
3	Consorzio Integra Società cooperativa	03530851207
4	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483
5	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. coop.	00604300400

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione (ore 12,00 del 14 luglio 2023), sono pervenute le risposte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici che hanno presentato offerta</i>
1	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.

In data 17 luglio 2023, aveva luogo, in seduta riservata, la prima riunione del Seggio di gara, per l'apertura della busta telematica contenente i documenti amministrativi prodotti dai suddetti operatori economici partecipanti.

Il Seggio di gara risultava così composto:

Presidente: Sabrina Finocchioni
 Componenti: Claudia Bonferraro
 Gaetano Ograzio

All'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta, il Seggio di gara proponeva le seguenti ammissioni/esclusioni alle successive fasi di gara:

n	Operatore economico partecipante	Esito	Motivazione
1	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	Ammissione	L'operatore economico concorrente è stato verificato con esito positivo

In data 28 agosto 2023 il Seggio di gara procedeva, in seduta riservata, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche formulate dagli operatori economici ammessi, riscontrando i seguenti ribassi percentuali:

	Operatori economici che hanno presentato offerta	Ribasso %	Graduatoria
1	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	24,880	1

In relazione al numero totale delle offerte ammesse, pari a 4, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara rilevava che la migliore offerta era quella presentata dall'operatore economico Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. avendo offerto il ribasso percentuale del 24,880%.

E' stato verificato il rispetto delle indicazioni contenute all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 ("il costo del personale non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016") non rilevando alcuna irregolarità.

L'importo complessivo è stabilito in € 698.462,08 oltre IVA, di cui :

- a) € 676,000,00 oltre IVA, quale importo massimo per la contabilizzazione dei lavori a misura, applicando il ribasso unico di gara del 24,880% sulle voci dell'Elenco prezzi posto a base di gara;
- b) € 21.033,60 oltre IVA quale importo per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- c) € 1.428,48 oltre IVA, quali costi per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento stabiliti ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento, non rilevando alcuna irregolarità in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. e, ai fini dell'accettazione della presente proposta, sottopone alla firma la lettera con la quale comunicare all'operatore economico sopra indicato l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

L'efficacia dell'aggiudicazione è, comunque, subordinata all'esito positivo del controllo del possesso dei requisiti prescritti nella Lettera di invito.

Con la predetta lettera di aggiudicazione viene, altresì, formulata la richiesta dei documenti necessari alla successiva stipula del contratto.

Al riguardo, si fa presente che potrà essere richiesto all'operatore economico aggiudicatario di dare inizio all'esecuzione anticipata delle prestazioni nelle more della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del Decreto semplificazioni.

Il pagamento sarà condizionato all'esito positivo di tali verifiche; qualora a seguito del controllo, l'operatore economico aggiudicatario sia risultato privo dei predetti requisiti la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite e il rimborso, previa esibizione della pertinente documentazione, delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La Stazione appaltante in ogni caso procederà alla segnalazione di tale fattispecie alle competenti Autorità.

Alla procedura in questione non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto secondo le disposizioni di cui all'art 32, comma 10, del Codice (Cfr. Tar Lombardia, Milano, Sez. IV, 22/10/2021, n. 2330).

Roma, 09 ottobre 2023

Il Responsabile del procedimento per la
fase di affidamento
Ing. Giuseppe Di Gregorio
(Responsabile della Direzione
"Procurement")

