

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili di SPORT e SALUTE s.p.a nelle regioni Campania, Basilicata, Abruzzo, Molise, Puglia (MR4) R.A. 175/23/PN CIG: 9925387077

VERBALE PRIMA RIUNIONE SEGGIO DI GARA

Con Lettera d'invito datata 29 giugno 2023, prot. n. 4358 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 ("Decreto semplificazioni"), come modificato dalla Legge n. 108/2021, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, di importo totale pari a € 799.428,48 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso paria a € 1.428,48 oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con applicazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, ultimo periodo, del Decreto semplificazioni, in relazione all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura si è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto ("Portale fornitori"), accessibile all'indirizzo <https://fornitori.sportesalute.eu>, mediante lo strumento della RDO on line.

Il giorno 17 luglio alle ore 12:35, si è riunito, in seduta il Seggio di gara come di seguito costituito:

- Sabrina Finocchioni Presidente
- Giusi Ianniello Membro Componente
- Gaetano Orgazio Membro Componente con funzioni anche di segreteria

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi, inseriti dagli operatori economici partecipanti alla procedura, e la valutazione degli stessi.

Alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti operatori economici:

	Ragione Sociale
1	Global Work Immobiliare S.r.l.
2	Maiorana Costruzioni Edili S.r.l.
3	C R Costruzioni S.r.l.
4	Edilcido S.r.l.
5	Edil Domus S.r.l.
6	Edildovi S.r.l.
7	Medinok S.p.a.
8	Spark Consorzio Stabile
9	Cingoli Nicola & Figlio S.r.l.

selezionati all'interno dell'Elenco fornitori di Sport e salute S.p.A.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14 luglio 2023) risultano pervenute le risposte da parte dei seguenti operatori economici:

	Ragione Sociale
1	Edil Domus S.r.l.
2	Edilcido S.r.l.
3	Edildovi S.r.l.
4	Global Work Immobiliare S.r.l.
5	Medinok S.p.a.
6	Spark Consorzio Stabile

La forma di partecipazione sarà visibile solo dopo l'apertura delle singole buste.

Il Presidente del Seggio procede, con le proprie credenziali, all'apertura delle buste amministrative telematiche degli operatori economici concorrenti, e alla valutazione, con il supporto degli altri componenti il Seggio di gara, dei singoli documenti, riscontrando quanto segue:

Ragione Sociale	Forma partecipazione	Irregolarità riscontrate	Esito
Edil Domus S.r.l.	Singola	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
Edilcido S.r.l.	Singola	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
Edildovi S.r.l.	Singola	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
Global Work Immobiliare S.r.l.	Singola	Nessuna	Il Seggio di gara propone l'ammissione dell'operatore economico
Medinok S.p.a.	Singola	il DGUE non è stato correttamente compilato in tutte le sue parti, e specificatamente: parte II, Sezione D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI SULLE CUI CAPACITÀ L'OPERATORE ECONOMICO NON FA AFFIDAMENTO (ARTICOLO 105 DEL	Il Seggio di gara propone di attivare la procedura di soccorso istruttorio richiedendo all'operatore economico la seguente documentazione: DGUE correttamente compilato o in alternativa, di rendere mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e da far sottoscrivere digitalmente dal proprio legale

		<p>CODICE - SUBAPPALTO)" – al quesito <i>“Elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale”</i> non è stata resa la quota percentuale;</p> <p>parte III, Sezione D “ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL’ENTE AGGIUDICATORE” – al quesito <i>“è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)”</i>, non è stata resa alcuna risposta;</p> <p>parte III, Sezione D “ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL’ENTE AGGIUDICATORE” al quesito <i>“è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell’articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,)”</i>, non è stata resa alcuna risposta</p>	<p>rappresentante, le seguenti dichiarazioni:</p> <p>elencare le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale (cfr. pag. 6 del DGUE).</p> <p>“è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)? del Codice (cfr. pag. 14 del DGUE);</p> <p>“è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell’articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203? (cfr. pag. 14 del DGUE).</p>
Spark Consorzio Stabile	<p>Consorziate esecutrici: La Fiorella 82 Societa' Cooperativa Lumode S.r.l. Tekno Green S.r.l.</p>	Nessuna	Il Sedgiio di gara propone l’ammissione dell’operatore economico

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 13.30 demandando al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente del Seggio di gara.

Il presidente

Sabrina Finocchioli

Il membro componente

Giusi Ianniello

Il Segretario

Gaetano Ograzio

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione globale edile e tecnologica, compresa la conduzione dei gruppi di condizionamento, le centrali termiche e l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, per un periodo di quattro anni a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, da eseguirsi presso gli immobili della Sport e salute S.p.A. nelle regioni Lombardia, Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria (MR2). CIG: 9745828FAC - R.A. 79/23/PN

VERBALE TERZA SEGGIO DI GARA

Il giorno 28 agosto alle ore 16:35, si è riunito, in seduta riservata on line, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, il Seggio di gara come di seguito costituito:

- Sabrina Finocchioli Presidente con funzioni anche di segreteria per l'apertura e valutazione delle offerte economiche
- Giusi Iannello Membro Componente
- Gaetano Ograzio Membro Componente con funzioni anche di segreteria

per l'apertura e valutazione delle offerte economiche.

Il Segretario procede, con le proprie credenziali, all'apertura delle buste chiuse digitali contenenti le offerte economiche degli operatori economici concorrenti ammessi constatando quanto segue:

n	Operatore economico partecipante	Ribasso % offerto
1	Edil Domus S.r.l.	6,434
2	Edilcido S.r.l.	24,440
3	Edildovi S.r.l.	2,000
4	Global Work Immobiliare S.r.l.	30,602
5	Medinok S.p.a.	22,430
6	Spark Consorzio Stabile	10,530

Il Seggio di gara non riscontra alcuna irregolarità rispetto alle prescrizioni contenute nella Lettera di invito.

In relazione al numero totale delle offerte ammesse (pari a 6) ed in adempimento a quanto disposto dall'art.1, comma 3, ultimo periodo, del "Decreto semplificazioni", il Seggio procedeva all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., così come di seguito indicato:

	Operatore economico partecipante	Ribasso %		Scarto
1	Global Work Immobiliare S.r.l.	30,602	Taglio ali	
2	Edilcido S.r.l.	24,440	> anomalia	8,482
3	Medinok S.p.a.	22,430		6,472
4	Spark Consorzio Stabile	10,530		
5	Edil Domus S.r.l.	6,434		
6	Edildovi S.r.l.	2,000	Taglio ali	

somma ribassi totali	96,436
somma ribassi dopo taglio ali (lett. a)	63,834
media aritmetica ribassi dopo taglio ali (lett. a)	15,959
calcolo scarto medio aritmetico dei ribassi (lett. b)	7,477

calcolo rapporto tra scarto medio aritmetico e media aritmetica offerte (lett. c) 0,468

Soglia anomalia >0,15
lett. e) = media aritmetica (lett.a)+scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) 23,435

Dall'esito dei calcoli sopra indicati, il Seggio di gara rilevava che la miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia era quella dell'operatore economico Medinok S.p.a. con ribasso, pari al 22,430%, inferiore, quindi, alla soglia di anomalia individuata pari a 23,435.

La migliore offerta è stata pertanto formulata dall'operatore economico Medinok S.p.a. che ha formulato un ribasso pari al 22,430%.

Terminate le operazioni di cui sopra il Presidente del Seggio di gara dichiara conclusa la seduta alle ore 17:30 demandando al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente del Seggio di gara.

Il presidente

Sabrina Finocchioli

Il membro componente

Giusi Ianniello

Il Segretario

Gaetano Ograzio