

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE SOTTO-GRADONATE DELLO STADIO DEI MARMI, NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO STRATEGICO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PARCO DEL FORO ITALICO, ROMA. R.A.186/23/PA - CIG: A00D987330 - CUP: J84J22000930001.

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 2° INVIO

QUESITO N° 1

Con riferimento alla procedura in oggetto siamo a chiedere informazioni in merito all'avvenuto sopralluogo. In sede di visione dei luoghi come Soc. Capogruppo/Mandataria, l'assetto ATI era con altra Soc. tanto che risulta anche sull'attestazione di avvenuto sopralluogo. Ora la compagine ATI è cambiata non è più la stessa Soc.

In questo caso cosa dobbiamo allegare alla gara? dobbiamo fare una dichiarazione?

RISPOSTA

Il sopralluogo effettuato dalla mandataria è atto di adempimento alla prescrizione posta dal disciplinare di gara, liberatorio anche per le imprese mandanti. Relativamente alla nuova composizione del raggruppamento, potrà essere prodotta apposita dichiarazione integrativa.

QUESITO N° 2

Spettabile Amministrazione Appaltante, in uno spirito di collaborazione e trasparenza chiediamo di voler quantificare chiaramente l'importo di appalto soggetto a ribasso, in quanto l'indicazione riportata nel disciplinare di gara è contraddittoria. All'art. 3 del disciplinare (pag. 14) si afferma che l'importo a base di appalto è di € 7.989.242,26 così suddiviso: a) € 7.941.890,34 lavori a corpo soggetti a ribasso (che, come confermato da codesto spettabile Ente Appaltante in risposta al quesito n. 2, comprendono anche i costi della manodopera, quantificati nel bando di gara in € 2.869.613,09); b) € 47.351,92 costi per la sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso. Nel proseguo dello stesso articolo si afferma (conformemente all'art. 41, comma 14 del codice degli appalti dlgs 36/2023) che i costi della manodopera pari ad € 2.869.613,09 non sono soggetti a ribasso. Pertanto, chiediamo di volerci confermare che l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 5.072.277,25 invece dell'importo erroneamente indicato nel bando pari ad € 7.941.890,34. Conseguentemente chiediamo di voler aggiornare, nuovamente, l'allegato C al bando di gara - Modulo offerta economica file "09_RA18623PA_sottogradonate_All C_Modulo offerta economica_REV.xls" al fine di voler dare all'operatore economico il corretto ammontare dell'importo contrattuale che scaturisce dall'offerta di ribasso proposta dallo stesso, tendendo conto che il costo della manodopera non è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del dlgs 36/2023. Grati per il chiarimento che vorrete fornirci con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Si ribadisce quanto indicato con la risposta al quesito n. 2 del file “RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO”.

QUESITO N° 3

Spettabile Amministrazione Appaltante,

in relazione all'appalto in questione ed in ossequio agli obblighi dichiarativi a carico dell'operatore economico (ex art. 11, comma 4 del dlgs n. 36/2023) in uno spirito di collaborazione e trasparenza si chiede di confermare l'esattezza delle due interpretazioni del disciplinare di gara sotto esplicitate.

Codesta stazione appaltante in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 11, comma 2 del dlgs n. 36/2023 che recita "Nei bandi ... le stazioni appaltanti ... indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto ..." ha indicato due serie di CCNL applicabili, ovvero, nel primo caso tutti i CCNL relativi al settore Edilizia, distinti con codice di contratto CNEL che inizia con la lettera F, che alla situazione corrente come riepilogata nel sito web del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro, comprende un totale di 98 categorie contrattuali per complessivi 135 accordi stipulati e vigenti; mentre nel secondo caso individua tutti i CCNL relativi al settore Metalmeccanico, distinti con codice di contratto CNEL che inizia con la lettera C, che alla situazione corrente come riepilogata nel sito web del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro, comprende un totale di 65 categorie contrattuali per complessivi 85 accordi stipulati e vigenti;

Nel caso un operatore economico applichi ai propri dipendenti uno dei CCNL distinto con codice di contratto CNEL iniziante con la lettera F o con la lettera C, può legittimamente omettere di indicare alla lettera b) rubricata al paragrafo "DICHIAZIONE IMPEGNI OPERATORE ECONOMICO" del Modulo Offerta Economica – Allegato C, l'indicazione di un diverso CCNL conformandosi invece a quanto riportato alla precedente lettera a), ovvero, di impegnarsi "a garantire l'applicazione, per tutta la durata del contratto, del CCNL di settore indicati al paragrafo 3 del Disciplinare di gara".

RISPOSTA

Secondo tutto quello da voi prospettato, l'indicazione di impegno " a garantire l'applicazione, per tutta la durata del contratto, del CCNL di settore indicati al paragrafo 3 del Disciplinare di gara" appare conforme a quanto richiesto dal lex specialis.

QUESITO N° 4

In riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente, vi inoltriamo richiesta effettuazione sopralluogo per presa visione luoghi.

RISPOSTA

Riscontrando la richiesta pervenuta sul Portale in data 20 ottobre, si fa presente che per consentire la massima partecipazione possibile, il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo, scaduto il 19 ottobre c.a., è differito alle ore 12:00 del 23 ottobre p.v.. Entro detto termine gli operatori economici interessati dovranno richiedere il sopralluogo con le modalità già indicate negli atti di gara (art.10 del disciplinare e allegato "Scadenze").

QUESITO N° 5

L'inserimento delle giustificazioni di cui all'articolo 110 del Codice sono obbligatorie e, quindi, a pena di esclusione oppure possiamo presentare tale documentazione solo se richiesta dalla stazione appaltante?

RISPOSTA

Come già indicato negli atti di gara, la presentazione in sede di gara delle giustificazioni ex articolo 110 del Codice non è a pena di esclusione.

QUESITO N° 6

Sul CME IMPIANTI i lavori del CAP. 37.11 SPOGLIATOI 2-3 portano sul riepilogo un importo di € 6.194,64 ma in realtà l'importo corretto è di € 7.947,87 come riportato anche nel parziale a pag. 377 del documento in pdf. Di conseguenza l'importo a base gara non sarebbe più di €7.941.890,34 ma € 7.943.643,57. Come comportarci nella compilazione del modulo offerta predisposto visto che l'importo riportato è in teoria quello errato? Grazie

RISPOSTA

Si ribadisce l'importo posto a base di gara indicato nel modulo di offerta.

Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento
Ing. Giuseppe Di Gregorio

