

Determina n. 119 del 26/05/2025

DETERMINA DI ESITO DI GARA

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE ATTREZZATURE DEL POLO NATATORIO DEL FORO ITALICO.

R.A. 233/24/PA – CIG B3F78FFA28

PREMESSO CHE

- Sport e Salute S.p.A. (di seguito, anche solo “**Sport e Salute**”) con sede in Piazza Lauro de Bosis, 15, 00135 – Roma, P.I. 07207761003, è una società per azioni costituita in forza dell’articolo 8 del decreto legge 8 luglio 2002 n. 138, convertito con legge 8 agosto 2002 n. 178 e modificata ai sensi dei commi 629 e seguenti, dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, la quale produce e fornisce servizi di interesse generale a favore dello sport, secondo le direttive e gli indirizzi del Governo in materia di sport;
- Con atto di attivazione sottoscritto in data 10/10/2024 e con decisione n. 186 del 14/10/2024 che si intende qui interamente richiamata, Sport e Salute, operando in qualità di Centrale di Committenza ai sensi dell’art. 1 dell’All.I.1, e dell’art. 63 del Codice ha deliberato di avviare per conto della Federazione FINPLUS Società Sportiva Dilettantistica A Responsabilità Limitata la procedura per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli impianti sportivi e delle attrezzature del polo natatorio del Foro Italico. (di seguito, anche solo i “Servizi”): R.A. 233/24/PA – CIG B3F78FFA28 (di seguito, la “Procedura”);
- L’importo a base di gara è pari complessivamente a € 875.502,12 (euro ottocentosettantacinquemilacinquecentodue/12);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici anche mediante la trasmissione dei dati all’Ufficio delle pubblicazioni dell’Unione europea e la loro pubblicazione ai sensi dell’art. 84 del Codice;
- Il luogo di svolgimento del servizio è Roma - CODICE NUTS ITE43;
- la Procedura si è svolta interamente tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all’indirizzo <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php> ;
- il Responsabile unico del progetto indicato dalla committente è l’Avv. Francesco Novarina;
- il Responsabile unico del progetto per Sport e Salute è l’Ing. Giuseppe DI Gregorio, che in conformità a quanto previsto dall’Allegato I.2 del Codice, si occuperà della sola fase di affidamento della Procedura (di seguito, il “**RUP**”);
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 22/11/2024) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
GRIMA SRL	02115000669	IT02115000669
FERRO SERVIZI	14046471000	IT14046471000
Centro Manutenzioni Appalti srl	14966281009	IT14966281009
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	00505590224	IT00505590224
SAGAD	03887591000	03887591000
LA MINOPOLI SRL	07577660637	IT07577660637

Omega Service Società Cooperativa	04482740653	IT04482740653
CO.LA.SER SOC. COOP PER AZIONI	02091550588	IT01030261000
SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT	09326471217	IT09326471217
DMD WORLD SRL	09836571001	IT09836571001
Euro&Promos FM	02458660301	02458660301
In Linea Società Cooperativa	01823190853	IT01823190853
B. & B. Service Società Cooperativa	01494430463	IT01494430463
Grattacaso SRL Unipersonale	00965350093	IT00965350093
Pulim 2000 Società Cooperativa	03523460651	IT03523460651
IC SERVIZI Esecutrice CE.IM SRL	15267691002	15267691002
Gruppo Meridiano S.R.L.	03636260782	IT03636260782
SIALIA Scarl	07331180724	IT07331180724
GE.S.A.P. s.r.l.	01303190639	IT01303190639
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	01093860631	IT06918410637
GLH SRL	03258570799	IT03258570799
ESG srl	03561340831	IT03561340831
COOPER PUL SCPA	00302570650	IT00302570650
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – CONSORZIO STABILE. Esecutrice Goser Società Cooperativa S.C.P.A. - Meridio Società Cooperativa S.p.A.	02226920599	IT02226920599
PFE S.p.A	01701300855	IT01701300855
ERACLYA SOCIETA' COOPERATIVA	03306330279	IT03306330279
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Esecutrice I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop.	02884150588	03609840370
RTI La Fulgente - ep spa	01389510635	IT01389510635
RTI Tedeschi - COPMA SOC. COOP. PER AZIONI	10339361007	10339361007
C.M. Service srl	08766390010	IT08766390010
ECOCLEANING ITALIA SRL	08334351007	IT08334351007
GAMBA SERVICE	15930791007	IT15930791007
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	07947601006	IT07947601006
CONSORZIO ISTANT SERVICE SCRL	10884461004	IT10884461004
TECNA CONSORZIO STABILE Esecutrice CLIENT SOLUTION SPA	17601181005	IT17601181005
RTI M.S. SERVIZI - JOLLY SERVIZI SRL	08056531000	08056531000
GENER SERVICE S.R.L.	02072320647	IT02072320647
MAST S.p.A.	07681460635	IT07681460635
Copernico Società Consortile per Azioni Esecutrice La Fenice Facility Managment Srl	14457361005	IT14457361005
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice GD SOLUTION SRL	15246211005	IT15246211005
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	IT00974560229
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	09942990012	IT09942990012
JOBGING SOCIETA' COOPERATIVA	11229180150	IT11229180150
Aurea Servizi Srl	04191210402	IT04191210402
IRIDE SERVIZI INTEGRATI	02375250590	IT02375250590
CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	16249681004	IT16249681004

- In data 09/01/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice (la “**Commissione giudicatrice**”);

CONSIDERATO CHE

- per l’aggiudicazione della Procedura ha trovato applicazione il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108, co. 2, del Codice;
- il punteggio massimo complessivo per la valutazione delle offerte, pari a 100 punti, è così composto:

Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

- nella Procedura ha trovato applicazione il metodo della “inversione procedimentale”, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice;
- il valore globale stimato della Procedura, ai sensi dell’art. 14 del Codice, è pari complessivamente a € 875.502,12 (euro ottocentosettantacinquemilacinquecentodue/12), al netto di IVA e al netto di oneri previsti per legge.
- la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala;
- come disposto con le Ordinanze:
 - in deroga a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del Codice, l’aggiudicazione della Procedura alla migliore offerta non anomala.

VISTO

- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 14/01/2025 nel corso della quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all’apertura delle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- il verbale della seduta riservata del 24/02/2025, nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto a confrontarsi circa la valutazione delle Offerte tecniche ricevute. Nel suddetto verbale sono state esplicate le motivazioni che hanno portato a una proroga delle tempistiche previste per l’attribuzione a portale dei punteggi tecnici;
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 03/04/2025, nel quale la Commissione giudicatrice ha provveduto:
 - (i) a dare atto dell’esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando evidenza dei punteggi attribuiti tramite la compilazione a portale di tali sezioni;
 - (ii) aprire le Offerte economiche;
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 14/04/2025, nel quale la Commissione giudicatrice ha provveduto ad attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria;
- che non sono state riscontrate offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 110 del Codice;
- il verbale del 14/04/2025 con cui la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore B & B Service Società Cooperativa;
- il verbale della seduta pubblica della Procedura del 15/04/2025 nella quale il Seggio di gara, di cui il RUP è Presidente, ha provveduto all’apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata B & B Service Società Cooperativa risultati primi in graduatoria confermando la completezza e la correttezza di quanto prodotto;

- si è dunque proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'Art 94, 95 e 100 del D.lgs. 36/2023, il cui esito è risultato positivo, pertanto si

DETERMINA

- di aggiudicare la Procedura all'operatore economico **B. & B. Service Società Cooperativa**, alle condizioni indicate nelle rispettive offerte tecniche ed economiche, per un importo complessivo offerto, per una durata contrattuale di 180 giorni, pari ad euro 826.007,54 (ottocentoventiseimilaesette/54), di cui euro 4.620,00 per oneri della sicurezza ed euro 629.238,53 di costi della manodopera;
- di dare atto che la stipulazione dei contratti, in deroga alle Ordinanze, non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti della presente aggiudicazione e che, in ogni caso, la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art. 25 del Disciplinare di gara;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del Codice.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

DOTT. DIEGO NEPI MOLINERIS

