

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE ATTREZZATURE DEL POLO NATATORIO DEL FORO ITALICO. RA 233/24/PA

OGGETTO: RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI – 1° INVIO

QUESITO N° 18

Spett.le Ente,
in riferimento alla RISPOSTA al QUESITO N° 2, dove si cita "per importo minimo annuo pari almeno ad euro 350.000,00 si intende riferito alla somma di più servizi analoghi svolti in ciascuna annualità", con la presente si chiede se si faccia riferimento alle annualità 2021-2022-2023 oppure all’arco temporale 23/10/2021-23/10/2024 suddiviso come segue:

- 1) 23/10/2021 - 23/10/2022: € 350.000,00;
- 1) 23/10/2022 - 23/10/2023: € 350.000,00;
- 1) 23/10/2023 - 23/10/2024: € 350.000,00.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto, confermiamo quanto già comunicato in risposta al precedente chiarimento al quesito n.2.

QUESITO N° 18

Buongiorno,
si chiedono precisazioni in merito al costo della manodopera indicato nel disciplinare a pagina 13:

“L’importo dei costi della manodopera è pari a € 596.797,53 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base dei seguenti elementi: costo del personale impiegato sulla base dei livelli attribuiti a ciascun operatore. L’importo tiene conto anche del numero di giornate lavorate nei giorni festivi.

Il contratto collettivo applicato è Multiservizi (Cooperative e industriali).”

Quante ore annue sono state conteggiate per ottenere un costo biennale di € 596.797,53

Poiché calcolando il costo del personale attuale, senza tener conto delle giornate festive, con le tabelle ministeriali, Provincia di Roma, aggiornato a luglio 2024, ci risulta un costo del personale di oltre il 20% in più rispetto a quello indicato negli atti di gara.

Si chiede di precisare quale è il codice contratto CNEL applicato attualmente

RISPOSTA

L'importo della manodopera indicato in gara risulta una stima, pertanto, l'operatore economico potrà valutare il ribasso da effettuare sulla base dei dati presenti in gara. A parziale rettifica della risposta n. 17 ai chiarimenti, si confermano le disposizioni indicate al par. 27 del Disciplinare di gara che riporta "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'operatore economico aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81."

QUESITO N° 20

Buongiorno, con la presente si chiede se il limite di pagine previsto per la Relazione tecnica (20 pagine) sia da intendersi 40 facciate.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto, confermiamo quanto già comunicato in risposta al precedente chiarimento al quesito n.3.

QUESITO N° 21

Buongiorno, si chiede se il CCNL Servizi di Pulizia/Multiservizi cod K511 possa essere considerato equivalente. Distinti saluti

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto, confermiamo quanto già comunicato in risposta al precedente chiarimento al quesito n.10.

QUESITO N° 22

Buonasera,
in riferimento alla procedura "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE ATTREZZATURE DEL POLO NATATORIO DEL FORO ITALICO", la presente per richiedere cortesemente l'indicazione del CIG - Codice identificativo di Gara della procedura. Dalla documentazione di gara, il Disciplinare riporta quanto segue: "Il codice identificativo della gara (CIG), anche ai fini della contribuzione dovuta dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è indicato sulla piattaforma dedicata alla procedura." Si resta in attesa di cortese e urgente riscontro al presente chiarimento e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto, confermiamo che il CIG è visibile sulla piattaforma nella sezione "lotti" ed è il seguente: B3F78FFA28.

QUESITO N° 23

Buongiorno,
si chiede di confermare che, pur avendo effettuato il sopralluogo in data 11/11/2024, la richiesta di legge di gara, di un attestato di sopralluogo, è da intendersi come un refuso, in quanto facoltativo e in quanto non ci è stato rilasciato nessun attestato. Ringraziando, si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto, confermiamo che il rilascio dell'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo non è necessaria ai fini della partecipazione, in quanto lo stesso è facoltativo.

QUESITO N° 24

Buongiorno, in riferimento alla vostra risposta su nostro chiarimento numero 14, si chiede vostro espresso parere sulla possibilità di accettare certificato rilasciato da Organismo di certificazione accreditato secondo quanto imposto dalla Corte di Cassazione nel già citato link <https://www.sentenzeappalti.it/2020/04/20/certificazioni-punteggio-aggiuntivo-dimostrazione-equivalenzamutuo-riconoscimento-art-83-art-87-d-lgs-n-50-2016/> in riferimento, tra le altre, alla sentenza del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 17 novembre 2021 DELIBERA N. 754.

Come già indicato da voi in merito al rispetto del sub-criterio n. 5, indicato all'interno del punto 19.1 del vostro disciplinare di gara, riguardante la possibilità di accettare Organismi di certificazione diversi da quello dell'Ente unico di accreditamento nazionale ACCREDIA: "altro Ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito IAF, ovvero emesse da Organismi accreditati da Enti aderenti agli accordi EA MLA, avente come scopo di certificazione e come settore IAF di accreditamento le attività oggetto dell'affidamento", si chiede il rispetto degli accordi di Mutuo riconoscimento (MLA) anche per il criterio numero 6, in relazione a quanto già espresso in letteratura dagli organi competenti in materia e sopra riportato (a titolo non esaustivo, Comunicato del presidente ANAC del 20/12/2022 sul rispetto degli accordi IAF-MLA). Anticipatamente ringraziamo.

RISPOSTA

Se nel quesito intendevate indicare il criterio 5 "Certificazione ISO 45001" per la stessa, come riportato nel Disciplinare *"Si richiede – ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio tecnico – la produzione della certificazione ISO 45001, ovvero di analogo certificazione OHSAS 18001, in corso di validità rilasciata da Organismo di certificazione accreditato ACCREDIA o da altro Ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito IAF, ovvero emesse da*

Organismi accreditati da Enti aderenti agli accordi EA MLA, avente come scopo di certificazione e come settore IAF di accreditamento le attività oggetto dell'affidamento."

QUESITO N° 25

Buongiorno in riferimento alla risposta al quesito n. 7 si chiede conferma che non si debba dimostrare il requisito per ogni anno inteso come 2021 2022 2023 2024 in quanto risulterebbe sproporzionato un fatturato di € 350.000,00 in circa due mesi e mezzo nel caso dell'anno 2021. In attesa di una risposta vogliate gradire distinti saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto ed in relazione al periodo di riferimento da considerare, si prega di prendere visione delle risposte ai quesiti n. 2 e 9 del precedente documento.

QUESITO N° 26

Spett.le Sport & Salute siamo a formulare la seguente richiesta di chiarimenti:

1) Disciplinare - Art. 19.2 - Tabella - criteri di valutazione dell'offerta tecnica
In relazione al sub-criterio 1.1 - Modalità di erogazione del servizio, è detto: "Il concorrente deve presentare un prospetto dettagliato il numero degli operatori impiegati, delle ore previste per la prestazione del servizio e dell'organizzazione degli stessi in base alla cadenza delle pulizie prevista nell'allegato A del Capitolato Tecnico. "Si chiede, inoltre, di chiarire se "prevista dall'Allegato A del Capitolato Tecnico" sia un refuso in quanto il citato "Allegato A del Capitolato Tecnico" si riferisce alla "Domanda di partecipazione" ove non è presente (né richiesta) la cadenza minima di pulizia.

2) Disciplinare - Art. 19.2 - Tabella - criteri di valutazione dell'offerta tecnica
In relazione al sub-criterio 4 - Eventuali servizi e/o interventi aggiuntivi e migliorativi, è detto: "omissis con particolare rilevanza ad una riduzione della cadenza minima di pulizia prevista dall'Allegato A del Capitolato Tecnico."

Si chiede di chiarire il concetto, ovvero se la Stazione Appaltante auspica di "diminuire" la frequenza minima delle prestazioni, ovvero si attende che essa sia "incrementata".

Si chiede di chiarire se "prevista dall'Allegato A del Capitolato Tecnico" sia anch'esso un refuso in quanto il citato "Allegato A del Capitolato Tecnico" si riferisce alla "Domanda di partecipazione" ove non è presente (né richiesta) la cadenza minima di pulizia.

3) Capitolato Tecnico e Speciale Art. 3/Piano Operativo di lavori e Allegato al piano operativo di lavoro

All'art.3 CTS è dettagliato "l'elenco degli interventi da effettuare in ogni caso" identificati da sigle alfanumeriche riportate nel Piano Operativo e suo allegato.

Tra di essi è citata la voce:

3E - La pulizia di plafoniere che non risulta mai presente né nel "Piano Operativo dei lavori" né nel "Allegato al piano operativo di lavoro".

Si chiede: se l'attività non è richiesta in assoluto (e quindi la voce presente all'art. 3 del CTS sia un refuso) ovvero se la sua assenza nel Piano operativo sia una omissione da rettificare.

Nel secondo caso, oltre alla rettifica, si chiede di indicare le altezze alle quali sono poste le plafoniere nei differenti ambienti.

RISPOSTA

- 1) Per allegato A si intende il Piano Operativo di Lavori, che risulta l'allegato A del Capitolato Tecnico;
- 2) Si veda quanto scritto al punto 1;
- 3) Le attività risultano quelle previste da capitolato. Per quanto riguarda l'allegato A, si veda la risposta riportata al punto 1;
- 4) Nel Piano Operatori di lavori sono indicate le zone da trattare, mentre nel CT, al citato art. 3 sono indicate le attività necessarie su ciascuna area. Pertanto, la pulizia delle plafoniere è necessaria. Le stesse sono poste ad altezze differenti.

QUESITO N° 27

Spettabile Amministrazione,

1) premesso che la stazione appaltante, nello stabilire la base d'asta, debba tenere conto del costo indicato nelle tabelle ministeriali e dei minimi inderogabili così come previsto dall'art. 41 comma 13 "Per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali"

in riferimento alle risposte ai quesiti n. 4 e n. 17 con i quali confermate che il monte ore previsto dall'impresa uscente è quello minimo obbligatorio, si fa presente che la manodopera da Voi indicata pari ad € 596.797,53 risulta assolutamente incongrua a garantire l'esecuzione delle ore indicate, come si seguito indicato:

Dip. Liv. Mansione ore sett. Ore anno costo medio manodopera biennio

1 2 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,28 € 71.884,80 €

2 3 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,99 € 74.838,40 €

3 3 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,99 € 74.838,40 €

4 4 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 18,94 € 78.790,40 €

5 2 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,28 € 71.884,80 €

6 2 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,28 € 71.884,80 €

7 3 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,99 € 74.838,40 €

8 2 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,28 € 71.884,80 €

9 3 ADD. PULIZ 40,00 2080,00 17,99 € 74.838,40 €

Importo totale manodopera intero appalto 665.683,20 €

Importo manodopera ENTE 596.797,53 €

È del tutto evidente che la manodopera da Voi stimata è nettamente inferiore a quella prevista per l'esecuzione delle ore obbligatorie.

Per quanto concerne l'indicazione della ditta uscente dell'importo "RAL 2023" si precisa che RAL è la retribuzione annua lorda del dipendente che nulla a che vedere con il "costo medio orario" a cui bisogna fare riferimento. Pertanto, si prega di rettificare l'importo della manodopera o in alternativa con l'importo di € 596.797,53 il numero di ore che in media possono essere effettuate sono pari a 34.000 circa contro 37440 uscenti (n. 325 ore settimanali circa contro 360 uscenti).

2) Si chiede inoltre se nelle ore indicate dall'impresa uscente sono previste anche le ore per attività straordinarie a chiamata, nel caso fossero incluse si prega di inviare in numero di ore per il servizio ordinario.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA

- 1) L'importo della manodopera indicato in gara risulta una stima, pertanto, l'operatore economico potrà valutare il ribasso da effettuare sulla base dei dati presenti in gara. A parziale rettifica della risposta n. 17 ai chiarimenti, si confermano le disposizioni indicate al par. 27 del Disciplinare di gara che riporta "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'operatore economico aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81."
- 2) Non risultano ore minime previste per attività straordinarie. Tali attività verranno retribuite sulla base dei prezzi unitari ribassati rispetto allo sconto offerto in gara.

QUESITO N° 28

Si chiede cortesemente di chiarire se l'importo indicato nel modello offerta pari a € 278.704,60 sia l'importo da ribassare o se invece sia quello indicato nel disciplinare corrispondente a € 278.498,29.

RISPOSTA

L'importo da ribassare risulta quello indicato nel Disciplinare di gara ovvero pari ad euro 278.498,29. Anche se il punteggio economico verrà attribuito sulla base dello sconto percentuale offerto.

QUESITO N° 29

Buongiorno,
con riferimento all' "ALLEGATO A - PIANO OPERATIVO DI LAVORO", si chiede di precisare la superficie corretta dell'Area N.6. Ringraziando, si porgono cordiali saluti

RISPOSTA

L'area n. 6 ha una superficie di 32,40 mq.

QUESITO N° 30

Buongiorno,
per la partecipazione alla gara è richiesta la fascia di classificazione "F". In caso di ATI si chiede se tale fascia debba essere posseduta da tutti i componenti dell'Ati, se solo dalla capogruppo, oppure se da anche solo uno dei componenti dell'ATI sia che si tratti di mandante sia che si tratti di mandataria.

RISPOSTA

Come indicato nel Disciplinare, "Il requisito di idoneità professionale di iscrizione all'**Albo** delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" di cui all'art. 3 del citato decreto di cui al precedente paragrafo dovrà essere posseduto dall'esecutore."

QUESITO N° 31

Buongiorno,
si fa presente che l'allegato D per l'offerta economica presenta l'importo totale del contratto compresi i 140.000 euro per le prestazioni a consumo senza la possibilità di inserire la percentuale di ribasso. Si chiede di chiarire. Grazie

RISPOSTA

Come indicato nel disciplinare "*Si precisa che l'importo previsto per i servizi di pulizia straordinaria (a chiamata), essendo un massimo spendibile, non risulta impegnativo per la*

FINPLUS. In caso di non utilizzo di tali somme da parte del Committente, nulla sarà dovuto all'aggiudicatario della procedura. Pertanto, il ribasso percentuale offerto in sede di gara verrà applicato a ciascun ordine di servizio aggiuntivo emesso dal RUP in fase di esecuzione sulla base dei prezzi unitari contenuti nella "Tabella Prezzi unitari - Servizi aggiuntivi." Alla luce di ciò, l'importo previsto per le attività di pulizia straordinaria verrà inserito totalmente nel contratto senza preventivo ribasso dello stesso. Lo sconto offerto verrà applicato sul singolo ordine di servizio aggiuntivo. Il ribasso percentuale offerto verrà utilizzato per il calcolo del punteggio economico così come indicato al par. 19.3 del Disciplinare.

QUESITO N° 32

Buongiorno

In riferimento alla gara in questione si pone il seguente chiarimento:

- si chiede conferma di poter presentare iscrizione in corso di validità della Whitelist in luogo delle singole dichiarazioni "familiari conviventi".

Si ringrazia Distinti saluti

RISPOSTA

Si conferma.

QUESITO N° 33

In caso di avvalimento anche la ditta ausiliaria deve possedere la fascia di classificazione "F"? Nel disciplinare si legge che la classificazione alla lettera "F" deve essere posseduta dall'esecutore del servizio. Quindi da ciò si potrebbe dedurre che non è necessario che la ditta che presta avvalimento abbia tale requisito non essendo l'esecutore del contratto.

RISPOSTA

Si conferma che non è necessaria l'iscrizione nella specifica fascia per la ditta ausiliaria.

QUESITO N° 34

Con riferimento a pagina 12 del Disciplinare, relativamente ai servizi di pulizia straordinaria (a chiamata), viene precisato che "[...] il ribasso percentuale offerto in sede di gara verrà applicato a ciascun ordine di servizio aggiuntivo emesso dal RUP in fase di esecuzione sulla base dei prezzi unitari contenuti nella "Tabella Prezzi unitari - Servizi aggiuntivi"".

Per quanto sopra si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Il ribasso applicato ai prezzi unitari contenuti nella "Tabella Prezzi unitari - Servizi aggiuntivi" interesserà anche la quota parte del prezzo relativa alla manodopera della singola attività a richiesta?
2. il costo della manodopera non ribassabile (pari a € 596.797,53) si riferisce alla sola pulizia ordinaria?

3. il massimo spendibile per le attività straordinarie (pari a € 140.000,00) non potrà essere oggetto di ribasso; quindi, l'importo soggetto a ribasso sarà effettivamente € 138.498,29 (= € 278.498,29 – € 140.000,00)?

4. se alle domande precedenti verrà data risposta affermativa, si chiede di modificare la base d'asta ribassabile portandola da € 278.498,29 ad € 138.498,29. In caso contrario si chiede di chiarire, per quanto possibile, i quesiti precedentemente posti.

Si ringrazia

Distinti Saluti

RISPOSTA

1) Il ribasso verrà applicato sugli importi unitari indicati nella specifica tabella senza distinzione della manodopera.

2) Si conferma;

3) Si conferma;

4) Lo schema di offerta economica applica già il ribasso solo sull'importo di pulizia ordinaria.

QUESITO N° 35

Spett.le Ente,

con la presente si sottopongono i seguenti quesiti:

- Con riferimento al modello allegato D_Offerta Economica, nel quale si specifica che "il ribasso percentuale offerto verrà applicato sull'importo ribassabile della pulizia ordinaria pari a Euro 735.502,12 per 24 mesi, e sull'importo di Euro 140.000,00 per i servizi di pulizia straordinaria a chiamata sempre calcolati sui 24 mesi", si richiede conferma che il ribasso percentuale per i servizi di pulizia straordinaria sia applicato ai prezzi €/mq indicati nel file Excel denominato "Tabella prezzi unitari_servizi aggiuntivi".

- Si chiede, inoltre, se in questa fase di presentazione dell'offerta sia richiesto di allegare le certificazioni e le schede tecniche e di sicurezza relative ai prodotti detergenti proposti, oltre alle schede tecniche di macchine e attrezzature.

RISPOSTA

1) Si conferma che il ribasso percentuale per i servizi di pulizia straordinaria verrà applicato ai prezzi unitari indicati nella specifica tabella allegata alla procedura.

2) Non sono richieste a meno di specifiche precisazioni da rendere all'interno dell'offerta tecnica.

QUESITO N° 36

Buongiorno, non si può generare il PASSOE perchè il CIG non esistente nel portale ANAC.

In attesa di un vostro riscontro.

Saluti

RISPOSTA

Non deve essere acquisito il PassOE in quanto non più necessario dal 01/01/2024.

QUESITO N° 37

In merito al quesito precedentemente inviato si chiede più precisamente se il requisito per la fascia di classificazione "F" può essere soddisfatto dall'ATI nel complesso

RISPOSTA

Come indicato nel Disciplinare, "Il requisito di idoneità professionale di iscrizione all'**Albo** delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" di cui all'art. 3 del citato decreto di cui al precedente paragrafo dovrà essere posseduto dall'esecutore."

QUESITO N° 38

Spettabile Amministrazione,
con riferimento alla procedura in oggetto siamo rispettosamente a formulare le seguenti richieste di chiarimento:

1) Preliminarmente pare utile evidenziare la relazione illustrativa al Bando tipo ANAC n. 1/2023 chiarisce che «al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera ribadendo che questi ultimi non sono soggetti a ribasso. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica» (cfr. pag. 13).

Il Bando tipo ANAC, che si ricorda essere ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs 36/2023, prevede dunque che il ribasso sia espresso sull'intero importo a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera, e non già, sul solo importo che può (erroneamente) essere individuato come importo "ribassabile".

Tale tesi trova ulteriore conferma nel parere del MIT n. 2154 del 17 luglio 2023. L'offerta economica non va costituita solamente dal ribasso operato sull'importo al netto del costo della manodopera, ma deve includerlo al suo interno. L'operatore economico deve esporre il costo della manodopera, che può essere diverso (e inferiore) a quello stabilito dalla stazione appaltante. In tal caso l'offerta è sottoposta a procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110. Resta inteso che non possono essere fornite giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili.

Da ultimo si cita Delibera ANAC 258 del 15 novembre 2023 che testualmente precisa: "nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara".

In ragione di quanto sopra si prega di revisionare il modello di offerta nella parte in cui prevede che il ribasso sia "valevole" e quindi esclusivamente riferito a 138.498,29.

Si chiede di confermare che il ribasso percentuale presentato varrà sia per i servizi di pulizia ordinaria, sia per i prezzi contenuti nella "tabella prezzi unitari servizi aggiuntivi".

2) Desideriamo richiedere un chiarimento riguardo la gestione operativa durante eventi e competizioni sportive.

Nello specifico, non risultano dettagliate nel capitolato le modalità di organizzazione e i requisiti richiesti per il personale impiegato durante questi momenti.

Sarebbe utile ottenere indicazioni su:

Frequenze di intervento e aree prioritarie - Esistono aree che richiedono un'attenzione maggiore durante gli eventi (ad esempio spogliatoi, tribune, bordo vasca)? Quali sono le frequenze previste per tali interventi?

Quantità di personale aggiuntivo richiesto - È previsto un incremento del numero di operatori durante gli eventi? Se sì, quali sono le modalità di comunicazione e attivazione di tale personale?

Tempistiche di intervento - Sono richiesti orari di servizio specifici (ad esempio prima, durante o dopo gli eventi)?

Attrezzature particolari o modalità straordinarie - Ci sono attrezzature specifiche o tecniche di pulizia richieste durante le competizioni?

Coordinamento con la Direzione del Polo Natatorio - Sono previste figure di interfaccia dedicate per la gestione diretta durante gli eventi?

Eventuali servizi extra - È richiesto il supporto per attività aggiuntive, come il ripristino rapido degli ambienti o il facchinaggio?

Ringraziando, si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA

- 1) L'importo previsto per i servizi di pulizia straordinaria risulta un importo massimo spendibile. Il ribasso offerto verrà applicato a ciascun ordine di servizio aggiuntivo. Il ribasso percentuale offerto da ciascun operatore economico verrà utilizzato per il calcolo del punteggio economico secondo la formula riportata al par. 19.3 del Disciplinare di gara. Si precisa che ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Il modello di offerta economica permette la possibilità di inserire un importo dei costi della manodopera differente rispetto a quello previsto in gara anche se si precisa che lo sconto percentuale (%) offerto verrà utilizzato per il calcolo del punteggio economico.
- 2) Per quanto riguarda le attività non espressamente riportate nel capitolato per i servizi di pulizia ordinaria, verranno attivati i servizi di pulizia straordinaria.

QUESITO N° 39

Buongiorno,

1)Relativamente al “responsabile del servizio per l'Assuntore” ovvero il referente unico, citato nelle premesse del Capitolato si chiede con la presente se tale figura sia la stessa del “gestore del servizio” citato nell'articolo 16 del suddetto capitolato.

2)Si chiede altresì conferma che, come previsto nell'articolo 10 del capitolato, il referente unico dovrà obbligatoriamente essere presente fisicamente durante tutto l'intero arco del servizio di pulizia e inoltre chiediamo se tale figura possa essere individuata tra il personale uscente allegato

alla documentazione di gara.

3)Relativamente all'articolo 15 del disciplinare di gara, nello specifico alla lettera "a" si chiede se nel conteggio delle 20 pagine rientrano anche copertina ed indice.

4)Si chiede altresì di specificare se possibile i locali ove è presente la moquette.

In attesa di vostre risposte, porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA

- 1) Le due figure citate sono le medesime.
- 2) Si conferma quanto riportato nel capitolato. Tale figura sarà delegata a svolgere le attività individuate all'art. 14 del Disciplinare di gara.
- 3) Nel conteggio delle pagine non rientrano copertina ed indice;
- 4) Non sono presenti locali con moquette e quindi non è richiesta la pulizia ordinaria della stessa, ma sarà eventualmente attivata come pulizia straordinaria durante gli eventi.

QUESITO N° 40

Nel Capitolato Tecnico all'art.7 (Frequenze e tipologia del servizio) per la frequenza delle pulizie negli ambienti e la loro tipologia si rinvia agli allegati A e B, i quali però fanno riferimento ad altra documentazione. Si chiede se trattasi di un refuso. Diversamente, si sollecita la pubblicazione di tale documentazione al fine di poter formulare una corretta offerta economica e tecnica.

RISPOSTA

Gli allegati A e B corrispondono agli allegati "Piano operativo di lavoro" e "Planimetrie dell'impianto sportivo" presenti a portale.

**Il Direttore Procurement
Ing. Giuseppe Di Gregorio**

